

Územní plán

SRBY

ODŮVODNĚNÍ
Srpen 2008

*Vydáno obcí Srby dne pod č.j.....
Nabytí účinnosti dne.....*

.....
Ing. Jiří Levý, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MÚ Nepomuk

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SRBY**I. TEXTOVÁ ČÁST**

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
A.1	Soulad s politikou územního rozvoje ČR	
A.2	Soulad s platným ÚPN VÚC Plzeňské aglomerace	
A.3	Soulad s Územně technickou studií Modernizace traťového úseku České Budějovice - Plzeň	
A.4	Prvky přecházející na sousední správní území	
A.5	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	
A.6	Soulad s požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů	
A.7	Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů	
A.8	Výsledné vyhodnocení	
A.9	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
B.	Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
C.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
C.1	Způsob zajištění ochrany urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany nezastavěného území	
C.2	Kvantifikace navrženého rozvoje	
C.3	Územní rezerva R1 pro bydlení individuální	
C.4	Trafostanice a přírodní vedení VN	
C.5	Územní hájené pro výstavbu výhledové vodní nádrže Žďár na Úslavě	
C.6	Asanace v území	
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8
D.1	Souhrnné údaje	
D.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	
D.2.1	Údaje o rozsahu ploch potřebných k dosažení cílů stanovených územním plánem	
D.2.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení realizací staveb	
D.2.3	Pozemkové úpravy	
D.2.4	Územní systém ekologické stability	

II. GRAFICKÁ ČÁST

O1	Koordinační výkres	1 /	5 000
O2	Detail koordinačního výkresu – zastavěné území (vyjma chatových osad)	1 /	2 000
O3	Výkres širších vztahů (zpracovaný nad mapovým podkladem 1 : 50000)	1 /	25 000
O4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 /	5 000

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Srby respektuje Politiku územního rozvoje ČR schválenou vládou dne 17.5.2006.

A.2 SOULAD S PLATNÝM ÚPN VÚC PLZEŇSKÉ AGLOMERACE

Územní plán Srby respektuje obecné požadavky a následující jmenovitě vyjádřitelné požadavky, vyplývající z Územního plánu velkého územního celku Plzeňské aglomerace pro řešené území:

- ü záplavové území Q100 a aktivní záplavová zóna řeky Úslavy – zakresleno je záplavové území Q100, zpracované v roce 2007 a připravené k vyhlášení (viz kapitola)
- ü území hájené pro výstavbu výhledové vodní nádrže Žďár na Úslavě dle doposud platného Směrného vodohospodářského plánu ČSR
- ü přírodní park Buková hora
- ü vedení regionálního ÚSES (viz kapitola)
- ü vedení elektrické energie 220 kV včetně ochranného pásma
- ü nepřipustnost vzniku dalších rekreačních lokalit mimo vymezená zastavitelná území sídel

A.3 SOULAD S ÚZEMNĚ TECHNICKOU STUDIÍ MODERNIZACE TRAŤOVÉHO ÚSEKU ČESKÉ BUDĚJOVICE - PLZEŇ

Územní plán Srby respektuje následující požadavky Územně technické studie Modernizace traťového úseku České Budějovice - Plzeň:

- ü zdvojkolejnění trati č.190 v celém rozsahu správního území
- ü mimoúrovňové křížení silnice III/11745 s železniční tratí žel. km 316,9
- ü mimoúrovňové křížení přístupové komunikace k chatové oblasti s železniční tratí v žel. km 318,1
- ü mimoúrovňové křížení pěších s železniční tratí v žel. km 318,6
- ü přesunutí železniční zastávky Srby do žel.km 316,8

A.4 PRVKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

SÚ Měcholupy

k.ú. Měcholupy u Blovic

- Prvky regionálního ÚSES
- WD-01 koridor pro zdvojkolejnění železniční trati č. 190 včetně souvisejících úprav komunikací pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - WD-01.1 zdvojkolejnění železniční trati č. 190
 - WD-01.3 napojení stávající lokality individuální rekreace v k.ú. Srby na silnici III/11745 mimoúrovňovým křížením se železniční tratí č. 190 v žel. km 317,9
 - WD-01.4 mimoúrovňové křížení pěších se železniční tratí č. 190 v žel. km 318,5 – 318,6

SÚ Klášter

k.ú. Klášter u Nepomuka

- Prvky lokálního ÚSES
- WD-01 zdvojkolejnění železniční trati č. 190

SÚ Vrčeň

k.ú. Vrčeň

- Prvky regionálního ÚSES
- Prvky lokálního ÚSES
- WR-02 revitalizace Čížkovského potoka

SÚ Sedliště

k.ú. Sedliště

- Prvky regionálního ÚSES
- Prvky lokálního ÚSES
- WR-02 revitalizace Čížkovského potoka

SÚ Louňová

k.ú. Louňová

- Prvky regionálního ÚSES

SÚ Ždírec

k.ú. Žďár u Blovic

- Prvky regionálního ÚSES
- WD-01 zdvojkolejnění železniční trati č. 190
- WD-05 účelová komunikace včetně doprovodné zeleně podél Úslavy k.ú. Srby nad Úslavou – k.ú. Žďár u Blovic

A.5 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 43 zákona 183/2006 Sb.

A.6 SOULAD S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

A.7 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno podle společného jednání.

A.8 VÝSLEDNÉ VYHODNOCENÍ

Bude doplněno podle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje.

A.9 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dotčený orgán - Krajský úřad Plzeňského kraje neuplatnil při projednávání zadání požadavek posouzení navrhovaných změn v území z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv řešení územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto zpracováváno nebylo.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh v maximální možné míře respektuje schválené pokyny.

Pokud se při zpracování dodatečně projevily dříve nepředpokládané důsledky, byly projednány s pořizovatelem a objednatelem a v souladu s výsledky tohoto projednání byly v návrhu upraveny. Odlišně od schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu bylo postupováno v následujících skutečnostech:

- I Výkres širších vztahů byl zpracován nad mapovým podkladem 1 : 50 000 a ve stejném měřítku vytištěn.
- I Do seznamu lokalit, u nichž nelze v souladu s § 117 odstavcem 1) zákona 183/2006 Sb. využívat možnosti zkráceného stavebního řízení byly zařazeny zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z6.
- I Zástavba v bezprostředním okolí návsi včetně rekonstrukcí stávajících objektů byla zařazena mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území je zajištěna celkovým řešením územního plánu, zejména důsledným uplatňováním:

- I urbanistické koncepce rozvoje obce, specifikované v kapitole C.1 územního plánu – Urbanistická koncepce

- I koncepce uspořádání krajiny, specifikované v kapitole E a koncepce sídelní zeleně, specifikovaným v kapitole C.3
- I podmínek urbanistické koncepce pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb včetně podmínek pro rozhodování v území, tj. požadavků na zpracování územních studií ve vybraných plochách specifikovaných v kapitole C.2 a K.územního plánu
- I prostorových a funkčních regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, specifikovaných v kapitole F. územního plánu; tyto regulativy umožňují v jednotlivých plochách umístit'ovat takové činnosti, které se doplňují, nejsou ve vzájemném rozporu a při jejich správném uplatnění eliminují možné konflikty uživatelů zastavěného a zastavitelného území;
funkční regulativy jsou stanoveny rovněž pro nezastavěné území a spolu s navrženým systémem cestní sítě vytvářejí podmínky pro zachování, resp. zvýšení prostupnosti nezastavěného území
- I požadavku na zpracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem pro vymezené architektonicky nebo urbanisticky významné stavby (kapitola J. územního plánu), tímto by měla být zaručena zejména dobrá architektonická úroveň novostaveb a rekonstrukcí stávajících objektů v urbanisticky nejhodnotnějších plochách v okolí obecní návsi

Předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je zejména

- I hodnotné přírodní území podél meandrující řeky Úslavy včetně členitého krajinného reliéfu v severní části řešeného území a v navazujících správních územích a včetně dostupnosti přírodního parku Buková hora; údolní niva je nezastavitelná, územní plán neumožňuje plošný rozvoj chatových lokalit nebo zakládání lokalit nových; zokruhováním cestní sítě v jižní části řešeného území se umožňuje rekreační využívání krajiny v celém rozsahu správního území (turistika, cykloturistika); chatová oblast v severní části řešeného území je pro pěší a cyklisty bezkolizně napojena na přírodní park Buková hora (křížení s železniční tratí č.190)
- I přirozené začlenění obce do krajiny bez výrazných rušivých zásahů, historická náves s citlivě rekonstruovanými venkovskými objekty a vzrostlými listnatými stromy a struktura zástavby v okolí návsi mezi řekou Úslavou a návrším jihozápadně od návsi (Pahorek); územní plán v okolí historické návsi nenavrhuje nové zastavitelné plochy, vlastní plocha návsi je zařazena mezi veřejná prostranství, rekonstrukce objektů v okolí návsi může provádět pouze autorizovaný architekt; vyhlídkové místo na úbočí Pahorku, odkud je zajímavý pohled na původní zástavbu Srb, zařazuje do ploch veřejných prostranství, územní plán umožňuje jeho další úpravu včetně vybavení drobným mobiliářem

C.2 KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán umožňuje v zastavitelných plochách realizaci cca 50 nových pracovních míst (při 25 pracovních místech/ha) a cca 25 rodinných domů pro 62 obyvatel (při 2,5 obyv./CD).

Po naplnění zastavitelných území je po změně územního plánu možná zástavba v ploše územních rezerv R1 – Batov - Nad Silnicí v návaznosti na zastavitelné území Z3. Plocha územních rezerv umožňuje výstavbu dalších cca 13 rodinných domů pro cca 32 obyvatel.

Celkově tedy může stoupnout počet obyvatel v obci na 258 obyvatel. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel stabilizací mladých obyvatel obce a migrací městských obyvatel se zájmem o bydlení v čistém životním prostředí v blízkosti většího města.

Tabulka 1 - Nárůst počtu obyvatel v Čižicích při naplnění obecním zastupitelstvem odsouhlasených lokalit

Název lokality	Stav počet obyvatel k 1.1.2007	Zastavitelná území počet RD / počet obyvatel	Územní rezervy počet RD / počet obyvatel	Celkem počet obyvatel v odsouhlasených lokalitách
Obec stav	164			
Batov		8/20		20
Batov – Pod Silnicí		5/12		12
Batov – Nad Silnicí		8/20		20
Batov – Nad Silnicí			13/32	32
Pod Pahorkem		4/10		10
Celkem	164	25/62	13/32	94
Celkový počet obyvatel v Srbech po naplnění odsouhlasených lokalit	258			

C.3 ÚZEMNÍ REZERVA R1 PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

V územním plánu je zakreslena územní rezerva R1 pro bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru. Tato lokalita navazuje na zastavitelné území Z3 Batov - Nad Silnicí, dopravní řešení a řešení technické infrastruktury je společné pro obě části lokality. Jednotlivé pozemky pro výstavbu rodinných domů budou dopravně obsluhovány z komunikace, ležící na rozhraní obou území, pouze vstupy na pozemky pro pěší mohou být v zastavitelném území lokality situovány směrem ke komunikaci III/11750. Požadovaná územní studie musí řešit zastavitelnou část území i územní rezervu ve vzájemné koordinaci, proto byla územní rezerva v návrhu územního plánu ponechána.

C.4 TRAFOSTANICE T5 A PŘÍVODNÍ VEDENÍ VN

V území je navržena v kontaktu s lokalitou Z2 a Z3 trafostanice T5 – Batov. Přívodní vedení VN je navrženo řešit zemním kabelem (VPS WE-01). Ochranné pásmo kabelového vedení je 1m na každou stranu od krajních vodičů. Území, kterým je přípojka VN vedena, není dosud zastavěno. Pokud by byla kabelová přípojka nahrazena v době realizace venkovním vedením, je nezbytné dodržet ochranná pásma venkovního vedení VN, tj. 7m na obě strany od krajních vodičů.

Obecně je nutné konstatovat, že venkovní vedení VN a NN by měla být postupně nahrazována zemními kabely, aby byl nadzemní prostor alespoň v zastavěném území a jeho bezprostředním okolí uvolněn a postupně esteticky kultivován.

C.5 ÚZEMÍ HÁJENÉ PRO VÝSTAVBU VÝHLEDOVÉ VODNÍ NÁDRŽE ŽDÁR NA ÚSLAVĚ

Podle platného Směrného vodohospodářského plánu ČSR (vydalo Ministerstvo lesního a vodního hospodářství. v roce 1984) je v k.ú. Srby území hájené pro výstavbu výhledové vodní nádrže Žďár na Úslavě.

V grafické části (koordinacní výkres) územního plánu je zakreslena hranice záplavy při kótě maximálního vzdutí 420 m n.m.

Územní ochrana hájeného území neumožňuje v území umísťovat stavby nadřazené infrastruktury (dálnice, železnice, elektrárny). Výstavba např. rodinných domů odpovídající velikosti a významu obce je možná.

Územní plán Plzeňské aglomerace navrhuje upustit od územní ochrany vodní nádrže Ždár na Úslavě.

Směrný vodohospodářský plán Plzeňského kraje bude koncem roku 2009 nahrazen „Plánem oblasti povodí Berounky“, ve kterém budou lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod upřesněny.

C.6 ASANACE ÚZEMÍ

VA-01 asanace objektu na stav. parc. č.31 k.ú. Srby nad Úslavou z důvodu havarijního stavu objektu

V lokalitě Z1 se na stavební parcele č. 31 k.ú. Srby nad Úslavou nachází původní zemědělská usedlost, která je neobydlená a z důvodu zanedbané údržby v havarijním stavu. Aktuálně hrozí totální zřícení objektu a vzrůstá s tím související ohrožení obyvatel, zejména dětí. Z těchto důvodů je objekt určen k asanaci, na stav. parc. č.31 k.ú. Srby nad Úslavou a na sousední poz. parc. č. 692 k.ú. Srby nad Úslavou jsou územním plánem navrženy plochy veřejné zeleně a rozšíření stávající vodní plochy poz. par. 687/1 k.ú. Srby nad Úslavou) která bude využívána jako požární nádrž.

D. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

D.1 SOUHRNNÉ ÚDAJE

Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je obsahem výkresu O4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 / 10 000. V grafické části jsou znázorněny jednotlivé plochy záboru zemědělské i nezemědělské půdy v členění dle druhů zabíraných pozemků, hranice BPEJ, včetně jejich zařazení do tříd ochrany před vynětím ze zemědělského půdního fondu, plochy s investicemi do půdy. Obsahem výkresu jsou také hranice zastavěného území a zastavitelného území podle požadavků navrhovaného řešení na nové funkční plochy a dále prky systému lokálního ÚSES.

Tabulka 2 – Druhy pozemků v katastrálním území a jejich % zastoupení (dle katastrální mapy)

Obec	Zemědělské pozemky (m2)				Lesní pozemky (m2)	Vodní plochy (m2)	Zastavěné plochy (m2)	Ostatní plochy (m2)	Celková plocha správního území (m2)
	Orná půda (m2)	Zahrada (m2)	Ovocný sad (m2)	Trvalé travní p. (m2)					
Srby	1 845 042	177 173	0	1 099 683	893 719	88 042	76 662	330 497	4 580 818
	3 121 898				1 388 920				
Plochy v %	40,90	3,93	0	24,38	19,81	1,95	1,70	6,66	100,00
	69,21				30,79				

Z porovnání druhů pozemků v katastrální mapě a v terénu je zřejmé, že větší část pozemků orné půdy na pravém břehu Úslavy byla v minulých letech zalučena, naopak některé pozemky trvalých travních porostů

dle katastrální mapy, zejména v místech zatrubněných vodotečí na levém břehu Úslavy západně nad železniční tratí jsou užívány jako orná půda (viz Problémový výkres z Průzkumů a rozborů ÚP Srby). Z tohoto srovnání dále vyplývá, že stávající podíl trvalých travních porostů v řešeném území je vyšší.

D.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

D.2.1. Údaje o rozsahu ploch potřebných k dosažení cílů stanovených územním plánem

Do záborů zemědělského půdního fondu jsou zahrnuty zastavitelné plochy Z1-Z6, není zahrnuta plocha územní rezervy R1.

Do hodnocení záborů ploch jsou zařazena území zastavitelná, která zahrnují pozemky v původní kultuře vedené dle evidence katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond a budou dotčeny změnou funkčního využití tj. záborom potřebným pro splnění cílů navrhovaného řešení.

Přehled lokalit zahrnutých do záborového řešení:

Zastavitelné plochy	Popis lokality	Výměra záboru	
Z1	Batov	BI, OV, PV	3,2071 ha
Z2	Batov – Pod Silnicí	BI	0,9572 ha
Z3	Batov – Nad Silnicí	BI	1,1766 ha
Z4	Pod Pahorkem	BI	1,1016 ha
Z5	U Hřiště	RS	0,4014 ha
Z6	U Kola	VD	2,0050 ha
VPS	Dopravní infrastruktura	WD-01 – WD-06	4,4195 ha
VPO	Zvyšování retenčních schopností krajiny	WR-01, WR-03, WR-05	0,6832 ha
	Založení ÚSES – WZ-01		8,0288ha

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do zemědělského půdního fondu, včetně údajů o druzích pozemků zemědělské půdy, údajů o zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek i tříd ochrany jsou obsahem příložených tabulek:

- Tabulka 3 - Soupis lokalit – zábor
- Tabulka 4 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy

Tabulka 4 souhrnně vyhodnocuje záborové plochy z hlediska bydlení, občanské vybavenosti, výrobních ploch i dalšího využití a komunikací.

Celkem je řešením územního plánu předpokládán zábor:

- 21,9804 ha půdy, z toho zemědělské půdy je 19,8786 ha, nezemědělské půdy 2,1018 ha.

Z plochy zemědělské půdy v současně zastavěném území obce je 1,5448 ha, převážně zahrady.

Mimo současně zastavěné území obce se nachází 18,3338 ha zemědělské půdy.

Celkový zábor zemědělské půdy pro naplnění cílů územního plánu je složen z těchto druhů pozemků:

- orná půda 13,7364 ha, to je procentní rozsah 88,2 %
- trvalý travní porost 3,9840 ha, to je procentní rozsah 6,5 %
- zahrady 2,1582 ha, to je procentní rozsah 5,3%

Pozemky určené k plnění funkcí lesa budou dotčeny zdvojkoleněním železniční trati č. 190 a přeložkou silnice III/11745. Jedná se celkem o 1,2125 ha.

Stávající skladba druhů pozemků v řešeném území je přehledně obsažena v grafické části odůvodnění ÚP ve výkrese O4 a v tabulce 5 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy :

Souhrnné zábory podle druhu pozemku dotčených ploch :

• orná půda	13,7364 ha
• zahrady	2,1582 ha
• trvalý travní porost	3,9840 ha
• lesní pozemek	1,2125 ha
• vodní plocha	0 ha
• neplodná půda	0,8893 ha

D.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení realizací staveb

V řešeném území bylo provedeno rozsáhlé odvodnění pozemků systematickou trubkovou drenáží (meliorační detail odvodnění) a několik odvodňovacích příkopů a trubních zakrytých toků (hlavní meliorační zařízení). V koordinačním výkrese O1 a O2 a ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu O4 jsou zakresleny plochy podrobného odvodnění. Plochy byly zakresleny dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Rokycany (Základní mapa 1 : 10 000). Podrobné odvodnění je v majetku vlastníka pozemku.

Odvodněním jsou dotčeny lokality pro novou výstavbu (Z1, část Z2, Z5, část R1). Při realizaci nových staveb je nutno zahrnout finanční prostředky na rekonstrukci a opravu tohoto drenážního systému.

Na hlavních odvodňovacích zařízeních jsou navrženy tyto úpravy:

- I bezejmenná vodoteč západně od železniční trati, která prochází Batovem a vlévá se do Úslavy, je v západní části řešeného území navržena k otevření, na vodoteči je navržena vodní plocha (VPO WR-03), další projektová dokumentace může řešení doplnit o mokrý poldr pro zachycení přívalových dešťů nad obcí
- I Čížkovský potok je navržen k rekultivaci (VPO WR-02)

D.2.3. Pozemkové úpravy

V řešeném území zatím komplexní pozemkové úpravy neproběhly. Dle sdělení pozemkového úřadu Plzeň – jih nebudou v řešeném území do roku 2012 prováděny pozemkové úpravy.

D.2.4. Územní systém ekologické stability

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih regionální hygromorfní biokoridor RBK 247_01 – 247_02 údolní nivou řeky Úslavy. V severní části řešeného území se nachází část regionálního biocentra RBK 1900. Ve směru východ západ prochází v severní části řešeného území regionální biokoridor mezofilní RBK 1900 – 253_01 Hřebenec – Chýlava. Regionální ÚSES je v řešeném území plně funkční.

Hranice regionálního biokoridoru RBK 247_01 – 247_02 je korigována:

- I na levém břehu Úslavy v místě lokálního biocentra LBC v RBK 247_02 - hranice je vedena podél stávající účelové komunikace mezi lokalitou U Kola a chatovou osadou na pravém břehu Úslavy. Pozemky v regionálním biokoridoru v korigovaném místě jsou zalučňené.
- I na pravém břehu Úslavy v kontaktu s plochami územních rezerv pro budoucí ČOV (R2 a R3) jsou tyto územní rezervy vyňaty z regionálního biokoridoru.

K dílčím úpravám ÚSES na lokální úrovni dochází vlivem úprav trasování regionálních systémů ÚSES. Po dohodě se zpracovatelem generelu regionálního ÚSES a zpracovatelem revize lokálních ÚSES v k.ú. Srby (GeoVision spol. s r.o.) jsou v návrhu ÚP zakresleny tyto prvky ÚSES na lokální úrovni:

- I lokální hygrofilní biokoridor v údolí Čížkovského potoka je ponechán, navržena je revitalizace Čížkovského potoka (VPO WR-02)
- I lokální mezofilní biokoridor vedený podél jižní hranice řešeného území (společná část katastrální hranice s k.ú. Klášter u Nepomuka); biokoridor bude dále navazovat v k.ú. Vrčeň na výraznou krajinnou elevaci Štědrý

Označení uvedených lokálních biokoridorů bude provedeno při zpracování revize lokálních ÚSES ve správním území ORP Nepomuk.