

Odůvodnění ÚP Mileč

Obsah textové části:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - h1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona
 - h2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona
 - h3) vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona
 - h4) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona
 - h5) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - i.1) základní údaje o řešeném území
 - i.2) zdůvodnění přijatého řešení
 - i.3) doplňující informace
- j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) vyhodnocení připomínek

a) Postup při pořízení územního plánu

Rozhodnutí o pořízení nového Územního plánu Mileč (dále jen „ÚP“) schválilo Zastupitelstvo obce Mileč dne 16.12.2016 usnesením na 11. veřejném zasedání a určilo člena zastupitelstva Josefa Samka (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání ÚP. Dne 13.1.2017 požádala obec Mileč Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dne 27.2.2017 uzavřela obec Mileč smlouvu o dílo s firmou AIP Plzeň spol. s r.o., dne 26.4.2017 předal projektant pořizovateli zpracované Průzkumy a rozborů, jako podklad zadání ÚP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání ÚP, čímž byl zahájen proces pořízení ÚP.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 7.9.2017 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP, který byl ve lhůtě od 9.9.2017 do 9.10.2017 zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Mileč a na webových stránkách města Nepomuk a obce Mileč. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje vyjádření a sousední obce podněty.

Dne 1.11.2017 pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu zadání ÚP dle všech předložených stanovisek a vyjádření, na základě nichž návrh zadání ÚP upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Mileč. Zastupitelstvo obce Mileč usnesením č. 2 z veřejného zasedání č. 16 ze dne 14.11.2017 schválilo zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem Ing.arch. Václavem Staškem návrh ÚP.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 4.6.2018 konání společného jednání o návrhu ÚP dne 2.7.2018 s dotčenými orgány a sousedními obcemi, současně upozornil na lhůtu 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen záznam. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 4.6.2018 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, v termínu od 20.6.2018 do 20.7.2018 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Mileč a na webových stránkách města Nepomuk a obce Mileč.

Pořizovatel předložil návrh ÚP Mileč k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 20.8.2018, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP dne 21.9.2018 pod č.j. PK-RR/4012/18 s podněty k úpravě návrhu ÚP, které byly do návrhu zapracovány.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Mileč dne 8.10.2018, posoudil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti k návrhu ÚP. Vyhodnocení s požadavky na úpravu návrhu ÚP byly předány projektantovi Ing. arch. Václavu Staškovi ke zpracování. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v části r) odůvodnění ÚP a vyhodnocení souladu ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v části f) odůvodnění ÚP.

Dne 14.11.2018 byl doručen návrh ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 4.1.2019 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil veřejné projednání návrhu ÚP, které se konalo dne 18.2.2019. V termínu od 7.1.2019 do 19.2.2019 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Mileč a na webových stránkách města Nepomuk a obce Mileč. Z jednání byl pořízen záznam. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků

a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu ÚP, s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle §53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP, vyzval opatřením ze dne 25.4.2019 dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení. Vyhodnocení projednání s požadavkem na úpravu návrhu ÚP bylo předáno projektantovi Ing. arch. Václavu Staškovi pro zapracování do návrhu ÚP. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v části f) odůvodnění ÚP. Rozhodnutí o doručených námitkách s jejich odůvodněním je uvedeno v části p) odůvodnění ÚP.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Mileč. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP, úpravy jsou schematicky vyznačeny také v následujících grafických přílohách. Pořizovatel předložil upravený návrh ÚP Mileč k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí přípisem ze dne 17.6.2019 v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko k upravenému návrhu ÚP dne 13.8.2019 pod č.j. PK-ŽP/10120/19.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 4.9.2019 v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil opakované veřejné projednání návrhu ÚP v rozsahu úprav, které se konalo dne 16.10.2019. V termínu od 6.9.2019 do 17.10.2019 byl upravený návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Mileč a na webových stránkách města Nepomuk a obce Mileč. Z jednání byl pořízen záznam. Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení v rozsahu úprav, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska. Námitky a připomínky k návrhu ÚP nebyly uplatněny. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uvedeno v části f) odůvodnění ÚP.

Následně pořizovatel v souladu s 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Mileč návrh na vydání Územního plánu Mileč s jeho odůvodněním.

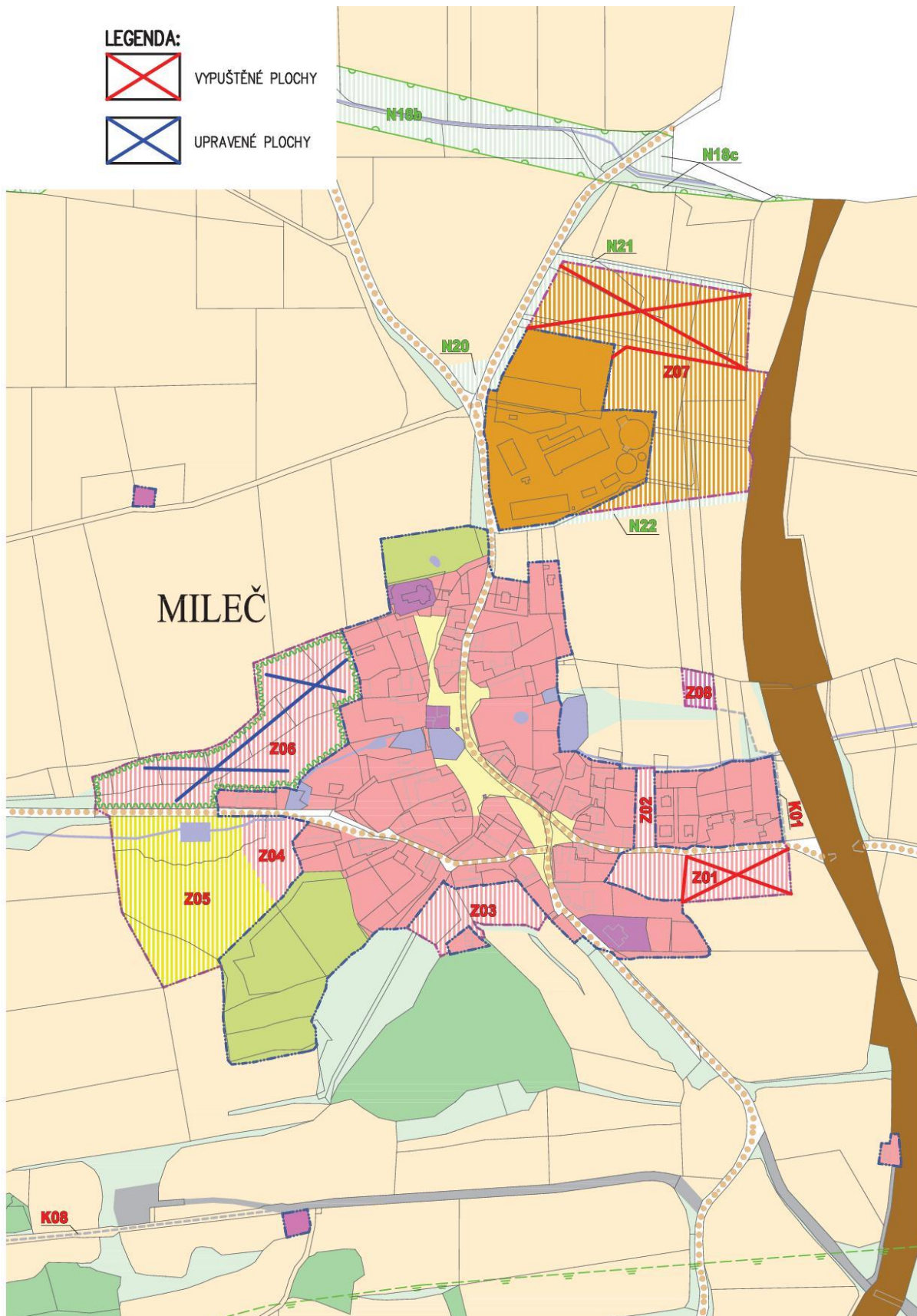
LEGENDA:

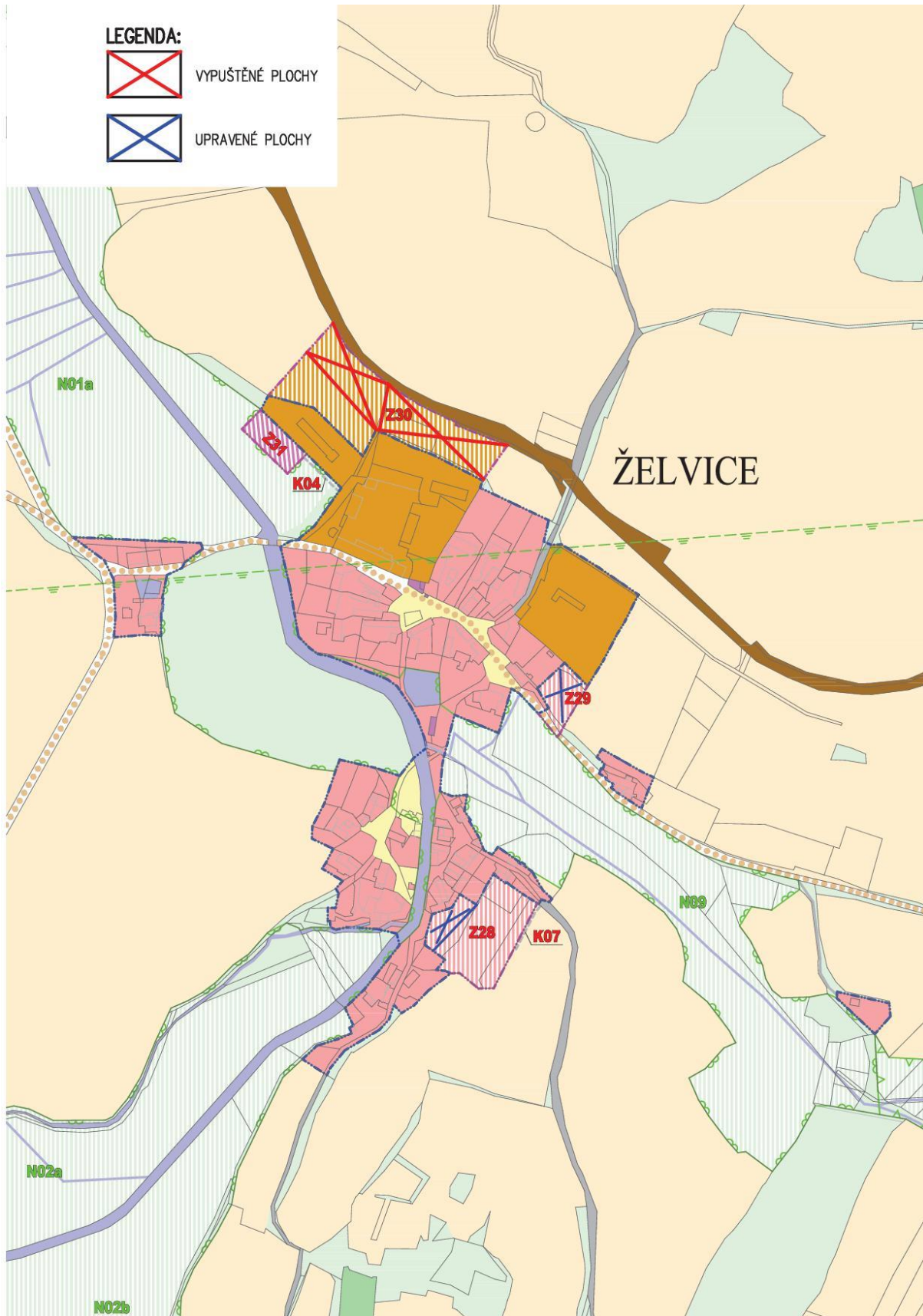


VYPUŠTĚNÉ PLOCHY



UPRAVENÉ PLOCHY

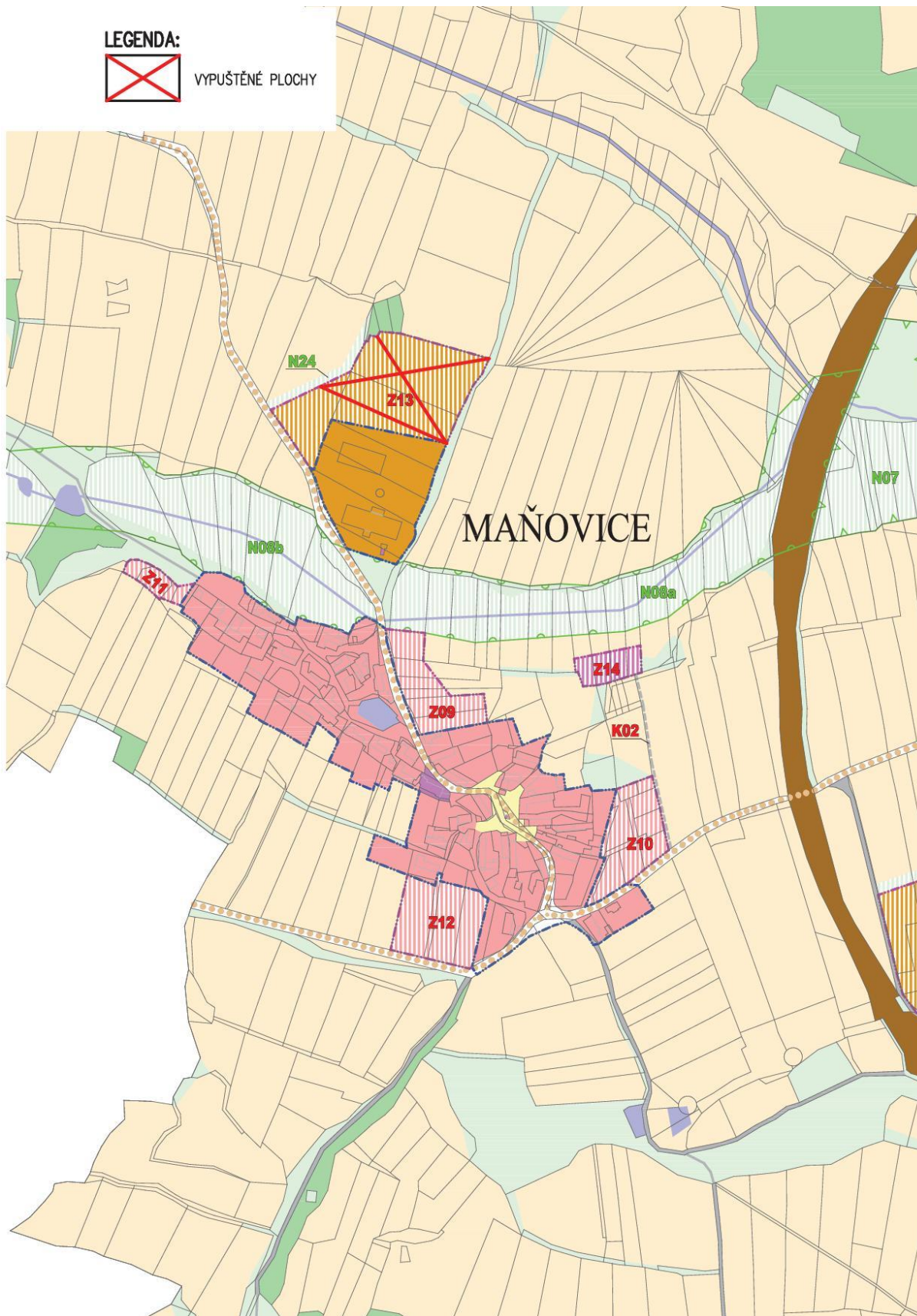




LEGENDA:



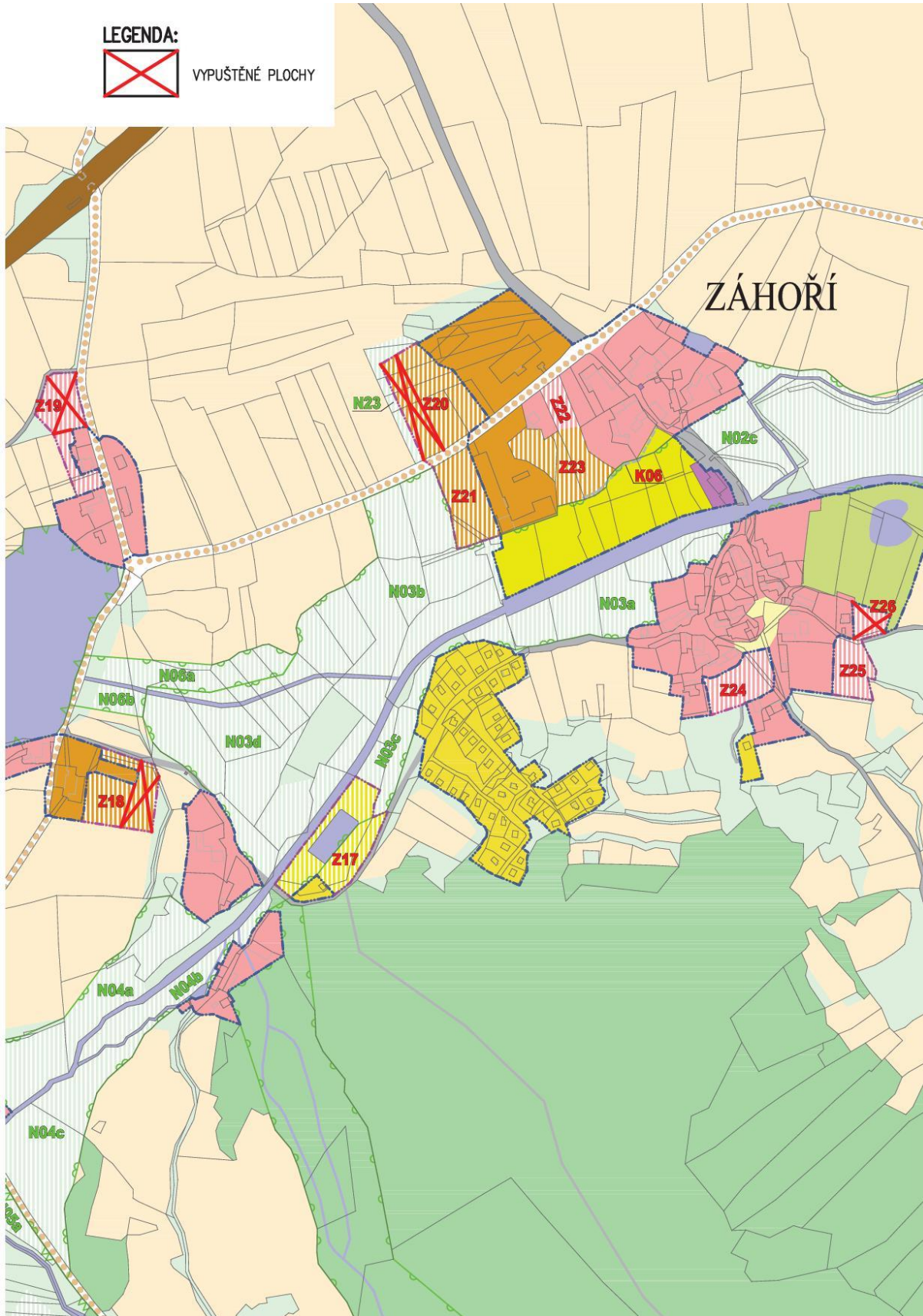
VYPUŠTĚNÉ PLOCHY



LEGENDA:



VYPUŠTĚNÉ PLOCHY



b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Plzeň-jih. Jedná se o území obce Mileč (číselný kód: 558052), které tvoří katastrální území Mileč (číselný kód: 694568), katastrální území Maňovice (číselný kód: 694550), katastrální území Záhoří u Milče (číselný kód: 694576), katastrální území Želvice (číselný kód: 694584) a katastrální území Bezděkovec (číselný kód: 694541).

Řešené území se rozkládá ve specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko – Nepomucko a rozvojové ose OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje a nachází se v něm pět drobných samostatných sídel (Mileč, Maňovice, Záhoří, Želvice a Bezděkovec. Vzhledem ke své poloze poblíž města Nepomuk a existenci kapacitní silnice Plzeň – České Budějovice procházející po severním okraji řešeného území mají sídla předpoklad být žádanými lokalitami pro bydlení v klidném venkovském prostředí s dobrou dopravní dostupností.

Sídla jsou obklopena převážně zemědělsky využívanou půdou, jižní část řešeného území je zalesněna, kdy se tyto lesní porosty rozkládají i dále na území sousedních katastrálních území. Maňovický rybník a jeho okolí je vymezen jako evropsky významná lokalita (Maňovický rybník CZ0322057).

Jednotlivá sídla řešeného území jsou dopravně propojena sítí silnic III.třídy. Tato silniční síť dále pokračuje do sídel sousedních katastrálních území a v severní části řešeného území je napojena na kapacitní silnici I/20 Plzeň – České Budějovice. Řešeným územím prochází dvě železniční tratě. Železniční trať č.190 Plzeň – České Budějovice procházející řešeným územím od severu k jihu se zastávkou u silnice propojující Mileč a Záhoří a železniční trať č.191 Nepomuk – Blatná, procházející řešeným územím od severu k východu se zastávkou poblíž obce Želvice.

Občanská vybavenost obcí odpovídá velikosti a významu sídel a vzhledem k dobré dostupnosti města Nepomuk s širokou nabídkou služeb je postačující. Výrazný nárůst či poptávka po rozšiřování občanské vybavenosti v obcích se nepředpokládá.

Uplatnění na trhu práce obyvatelé obce nacházejí zejména v pohodlně dopravně dostupném městě Nepomuk. Vznik dalších pracovních míst se dá předpokládat v rozšiřovaných plochách výroby a skladování v jednotlivých sídlech.

Stávající koncepce obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi bude dle potřeby dále rozšiřována. U jednotlivých sídel jsou vymezeny plochy pro realizace čistíren odpadních vod, což dává sídlům předpoklad pro vybudování oddílné kanalizace, která v současné době v řešeném území není. Předpokládá se rozšíření stávajících vodovodů i do obce Bezděkovec. Zavedení plynu do řešeného území se vzhledem k velikostem a vzájemným odstupům jednotlivých sídel nepředpokládá zejména z ekonomických důvodů.

V řešeném území jsou nově založeny v současné době nefunkční prvky územního systému ekologické stability. Toto vymezení předpokládá součinnost okolních území, aby byl dotvářen funkční ekologický systém širšího území.

S výjimkou respektování stávající dopravní a technické infrastruktury a dotváření územního systému ekologické stability nevyplývají z územního plánu pro širší okolí žádné zásadní požadavky.

c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, která nabyla účinnosti dne 17.4.2015.

Dle PÚR ČR vedou přes řešené území koridory a plochy silniční dopravy (S13 – kapacitní silnice Plzeň – Nepomuk – České Budějovice) a železniční dopravy (ŽD4 – koridor Plzeň – České Budějovice – hranice ČR), které jsou územním plánem respektovány. Na severním okraji řešeného území je vymezen zasahující koridor pro rozšíření silnice I/20 o stoupací pruh.

Územní plán Mileč respektuje obecné zásady PÚR ČR mezi které patří zejména:

- Koordinace záměrů v území s ohledem na specifickou oblast nadmístního významu (SON9 Plánicko – Nepomucko) a rozvojovou osu (OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje), které byly zpřesněny v níže uvedených ZÚR PK.
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, č. usnesení 834/08 a nabyly účinnosti 17.10.2008.

Územní plán je v souladu s Aktualizací č.4 ZÚR PK, kterou vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17.12.2018 a která nabyla účinnosti dne 24.1.2019.

Řešené území leží dle Aktualizace č.4 ZÚR PK v rozvojové ose OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje. Pro územní plánování obcí ležících v této rozvojové ose vyplývají z Aktualizace č.4 ZÚR PK zejména následující úkoly:

- využití území usměrňovat s cílem posílení obytné funkce, vytvářet podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a ochrany životního prostředí
- vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí
- vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON9 Plánicko - Nepomucko)

Řešené území leží dle Aktualizace č.4 ZÚR PK ve specifické oblasti nadmístního významu SON9 Plánicko - Nepomucko. Pro územní plánování obcí ležících v této specifické oblasti vyplývají z Aktualizace č.4 ZÚR PK zejména následující úkoly:

- chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení

Mezi další územním plánem zohledněné úkoly vyplývající pro řešené území ze ZÚR PK patří zejména:

- zpřesnit ÚSES úrovně nadregionální a regionální, vyplývající z výše uvedené územně plánovací dokumentace vydané krajem
- respektovat zásady ochrany kulturních památek, urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby
- respektovat požadavky ochrany krajinných hodnot - krajinné dominanty a veduty na území obce a obecné zásady ochrany přírody a krajiny stanovené ZÚR PK

Územní plán Mileč dále respektuje obecné zásady vyplývající z Aktualizace č.4 ZÚR PK, mezi které patří zejména:

- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje zejména na životní prostředí
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat

- fragmentaci krajiny a vytvářet podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury v území a občanského vybavení
 - vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné a nepřípustné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Územní plán Mileč je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Mileč je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění a metodickými pokyny MMR ČR.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení.

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru případně Sbory dobrovolných hasičů. Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z vodovodního systému či vodních nádrží. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v této hierarchii: silnice, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obcích je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Civilní ochrana

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany, se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budou jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem cisternami z nedalekého Nepomuku. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z Myslívského potoka a z místních rybníků a nádrží. Nouzové zásobování el. energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky, které jsou v majetku Ministerstva obrany ČR. Nejsou známy požadavky z hlediska obrany státu.

Ochrana ovzduší

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je automobilová doprava na silnicích III. třídy, procházejících obcemi a automobilová doprava na kapacitní silnici I. třídy procházející po severním okraji řešeného území.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší z regionálního hlediska je město Nepomuk. Zdrojem znečištění je rovněž spalování tuhých paliv pro vytápění objektů. Z lokálního hlediska má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území, je automobilová doprava na průjezdnicích silničních komunikacích a železničních tratích.

V případě těsného kontaktu silniční komunikace se zástavbou je doporučeno užití či výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor apod.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pásma hygienické ochrany staveb

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika z geologického podloží se severozápadní část řešeného území nachází v kategorii radonového rizika „vysoká“, převážná část řešeného území potom v kategorii radonového rizika „střední“. Kategorie radonového rizika „přechodná“ (stupeň mezi úrovní nízkou a střední), se v území vyskytuje v pásech podél vodotečí. Radiační zátěž je však vždy ovlivněna též lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, ...). Konkrétní radiační zátěž v místě jednotlivých staveb musí být zohledněna v návrhu stavebních materiálů či systému zakládání budov.

Nerostné suroviny

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani chráněná ložiska nerostných surovin.

Poddolování

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

STANOVISKA K NÁVRHU ÚP PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 2.7.2018. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Mileč:

***Poznámka :** V návrhu ÚP pro veřejné projednání došlo k přečíslování některých zastavitelných ploch, toto přečíslování je uvedeno v závorkách za označením vztahujícím se k dokumentaci pro společné jednání.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – č.j. MPO 40427/2018 ze dne 7.6.2018 doručené dne 8.6.2018 pod č.j. VŽP/2072/2018-Vět

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č.j. HSPM-4514-6/2017ÚPP ze dne 7.6.2018 doručené dne 11.6.2018 pod č.j. VŽP/2080/2018-Vět

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – sp.zn.:102665/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 21.6.2018 doručené dne 22.6.2018 pod č.j. VŽP/2182/2018-Vět

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – č.j. MZP/2018/520/441 ze dne 27.6.2018 doručené dne 4.7.2018 pod č.j. VŽP/2315/2018-Vět

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4 – č.j. MV-66678-4/OSM-2018 ze dne 13.7.2018, doručené dne 16.7.2018 pod č.j. VŽP/2416/2018-Vět

Požadavky ve stanovisku uplatnily dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, Plzeň – č.j. PK-ŽP/12212/18 ze dne 12.7.2018, doručené dne 13.7.2018 pod č.j. VŽP/2404/2018-Vět:

Zemědělský půdní fond:

- Zastavitelné plochy Z07, Z19 (aktuálně Z18)*, Z29, Z30 (aktuálně Z28)*, Z31 (následně Z29)*, Z33 (aktuálně Z31)* a Z34 (aktuálně Z36)* jsou vymezeny na půdě I. a II. třídy ochrany, Ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona je pro zábor těchto ploch nutné prokázat významně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, nebo je (popř. jejich dotčené části) z návrhu územního plánu vypustit.
- Dále je nutné ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zákona řádně odůvodnit navrhované zastavitelné plochy, zejména pak vysvětlit rozsáhlé zábory půdy pro výrobu a skladování.

Vyhodnocení:

- Projektant prověřil vymezení výše uvedených zastavitelných ploch ve vztahu k dotčení půdy I. a II. třídy ochrany a návrh upravil, či odůvodnil. Plocha Z07 (část mezi sinicemi III/18614 směr Nepomuk a III/19114 ve směru na Třebčice) a plocha Z31 (následně Z29)* byly redukovány.
- Bylo doplněno odůvodnění rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch.

Ochrana přírody:

- Orgán ochrany přírody nesouhlasí se zařazením rozvojové lokality Z20 (aktuálně Z19)* plochy smíšené obytné do územního plánu obce Mileč, a to na větších částech p.p.č. 873, 874 a 876 v k.ú. Mileč.Na vlhké sekané louce na částech nebo na celých p.p.č. 873, 874, 876 a 877 vk.ú. Mileč a p.p.č. 349/3, 349/4, 349/5 v kat.ú. Maňovice je znám výskyt velmi početné populace zvláště chráněného druhu rostliny prstnatce májového (Dactylorhiza majalis) ve stovkách exemplářů. Vlastníci pozemků byli o výskytu prstnatce májového a podmínkách jeho ochrany informováni dopisem č.j. ŽP/872/ŽP/17 ze dne 20.6.2017.

Vyhodnocení:

- Plocha Z 20 (aktuálně Z19)* byla redukována dle požadavku.

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP – úsek ŽP – orgán státní správy lesů – č.j. VŽP/2458/2018-Va za dne 18.7.2018 doručené dne 19.7.2018:

- Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nesouhlasíme s vymezením zastavitelné plochy Z 17.

V případě zastavitelných ploch, které jsou vymezeny na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa Z11, Z12, Z16, Z18 (aktuálně Z17)*, Z28 (aktuálně Z27)* požadujeme dodržení 30 m pásma od okraje lesních pozemků, ve kterém nebudou umístovány žádné nadzemní stavby.

Odůvodnění

V předloženém návrhu územního plánu obce Mileč (dále jen „návrh ÚP“) není navrženo vymezení zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), ani nejsou na PUPFL umístovány rekreační a sportovní stavby.

Zájmy chráněné lesním zákonem jsou tak v návrhu ÚP dotčeny pouze vymezením zastavitelných ploch na pozemcích do 50 m od okraje lesa.

Plocha Z17 - plochy smíšené obytné

Jedná se o plochu, která přímo navazuje na PUPFL a celá se nachází na pozemcích do 50 m od okraje lesního pozemku. S ohledem na to, že při dodržení 30 m nezastavitelného pásma zůstane pouze část pozemku, která je nevhodná k umístění stavby a nenavazuje na současně zastavěné území, navrhuje zrušení této vymezené zastavitelné plochy.

Plochy Z11, Z12, Z16, Z18 (aktuálně Z17)*, Z28 (aktuálně Z27)* - zastavitelné plochy

Jedná se o plochy, jejichž převažující část se nachází mimo plochy do 50m od okraje lesa a při dodržení 30 m nezastavitelného pásma zůstane dostatečná plocha pro umístění staveb. Z toho důvodu je možno tyto plochy v návrhu ÚP vymezit.

K dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podle § 14 odst. 2 lesního zákona třeba souhlasu orgánu státní správy lesů. Podle ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy.

Vzhledem k uvedenému je nutné vymezení ploch, jimiž mohou být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, věnovat zvýšenou pozornost. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je žádoucí plochy, především pak plochy zastavitelné, umísťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Má-li být zastavitelná plocha umístěna a vymezena na pozemcích do 50 m od okraje lesa, je vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v myšléném věku, plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a staveb padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod.). Dále je nutné brát v úvahu i potřebu zachování přístupu do lesa a povinnost jeho řádného obhospodaření. Vždy je proto nutné respektovat navazující lesní porosty a zastavitelné plochy vymezovat ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělých lesních porostů, převážně 25 - 30 m.

Vyhodnocení:

- Zastavitelná plocha Z17 byla z návrhu ÚP vypuštěna, plocha Z11 byla redukována.
- Požadavek dodržení 30 m pásma od okraje lesních pozemků zastavitelných ploch Z11, Z12, Z16, Z18(aktuálně Z17)*, Z28 (aktuálně Z27)*, ve kterém nebudou umístovány žádné nadzemní stavby (s výjimkou oplocení) je respektován.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 –č.j. 12080-18-ŘSD-11110 ze dne 25.7.2018 doručené dne 30.7.2018 pod č.j. VŽP/2642/2018-Vět, (podané dne 27.7.2018):

- Do správního území obce Mileč okrajově zasahuje stávající silnice I/20. Z hlediska záměrů ŘSD ČR zasahuje do správního území obce v tomto úseku silnice I/20 připravovaná akce „Nepomuk, stoupací pruhy“. Jedná se o rozšíření stávající silnice I/20 o přidaný pruh ve stoupání. Aktuálně je na záměr zpracována dokumentace DÚR a probíhá územní řízení. V ÚP Mileč požadujeme vymežit koridor šíře 20 m v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace. Informace a podklady k záměru Nepomuk, stoupací pruhy budou na vyžádání k dispozici u ŘSD ČR, Správa Plzeň.

Vyhodnocení:

- Koridor rozšíření silnice I/20 byl v návrhu ÚP vymezen.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO.BOX 9, 110 – č.j. 389/2018-910-UPR/2 ze dne 01.08. 2018 doručené dne 1.8.2018 pod č.j. VŽP/2694/2018-Vět:

- Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Mileč za následujících podmínek:
- V grafické a textové části územního plánu Mileč požadujeme vymežit koridor šíře 20 m v rozsahu dle zpracované dokumentace DÚR na stavbu „Nepomuk, stoupací pruhy“.

Vyhodnocení:

- Koridor rozšíření silnice I/20 byl v návrhu ÚP vymezen.

Městský úřad Nepomuk – odbor vedení – kancelář starosty, památková péče – č.j. VED/936/2018-RaM ze dne 31.7.2018 doručené dne 2.8.2018 pod č.j. VŽP/2704/2018-Vět:

- Nesouhlasíme s navrženou plochou výroby označené jako Z07 mezi silnicí na Dvorec a Nepomuk. Na řešeném území se nachází předmět kulturní hodnoty, který sice není nemovitou kulturní památkou, je však historicky nesmírně hodnotný, jakož i prostředí, ve kterém se nachází. Jedná se o Pomník Obětem Třicetileté války, který je umístěn severně od obce Mileč, na křižovatce tvaru „Y“. Toto rozcestí bylo nazváno „Božími mukami“ a bílý Sloup připomíná, co v 17. století prožíval utiskovaný lid tohoto kraje. Od pomníku je nezaměnitelný výhled do krajiny, především na zámek Zelená Hora a město Nepomuk. Navržená plocha výroby by znamenala poškození těchto výhledů i blízkého prostředí památníku.

Vyhodnocení:

- Navržená zastavitelná plocha výroby Z07 část mezi silnicemi III/18614 směr Nepomuk a III/19114 směr na Třebčice byla v návrhu ÚP zrušena, část plochy na sever od rozcestí „Boží muka“ byla vymezena jako plocha krajinné zeleně.

Městský úřad Nepomuk – odbor výstavby a životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny – č.j. VŽP/2690/2018-KrM ze dne 01.08.2018 doručené dne 14.08. 2018:

- Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozsahem vymezené plochy výroby a skladování Z07. Zejména úsek mezi komunikacemi ve směru na Nepomuk a na Třebčice je lokalita na horizontu a je tedy exponovaná okolním výhledům. Zařazením této části plochy výroby a skladování Z07 do územního plánu Mileč by byla snížena estetická a přírodní hodnota krajinného rázu dané oblasti. Z této lokality jsou v současné době významné pohledy jak na město Nepomuk s dominantou zámek Zelená Hora, tak i do okolní krajiny. Současně uvedené komunikace tvoří hlavní vstup do obce Mileč a to jak ze směru spádového města Nepomuk, tak i od komunikace I/20. Realizací zemědělské výroby, která by díky zařazení této části plochy výroby skladování Z07 do územního plánu Mileč nastala, by bylo potlačeno harmonické měřítko zdejší krajiny.
- Orgán ochrany přírody proto nesouhlasí se zařazením části plochy výroby a skladování Z07 (mezi komunikacemi ve směru na Nepomuk a na Třebčice) do územního plánu obce Mileč.

Vyhodnocení:

- Požadavku na zrušení vymezené zastavitelné plochy výroby Z07 mezi silnicemi III/18614 směr Nepomuk a III/19114 směr Třebčice bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 21.9.2018 č.j. PK-RR/4012/18:

- Z hlediska stanovisek dotčených orgánů je žádoucí úprava návrhu především dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí, z hlediska exponovanosti na horizontu se ORR KÚPK přiklání ke zmenšení ploch (plochy Z07) pro výrobu a skladování. Ostatní stanoviska jsou kladná. Uplatněné připomínky se nedotýkají záměrů, limitů ani hodnot nadmístního významu v území.
- Metodicky upozorňujeme na nevhodné požití pojmu „krajinná zeleň“ ve vazbě na systém ÚSES ve výkresu veřejně prospěšných staveb, jež bylo konzultováno i na společném jednání.

Vyhodnocení:

- Požadavku bylo v návrhu ÚP vyhověno.

STANOVISKA K NÁVRHU ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 18.2.2019. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Mileč:

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – č.j. MPO 1960/2019 ze dne 10.1.2019 doručené dne 14.1.2019 pod č.j. VŽP/145/2018-Vět

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č.j. HSPM-4514-682017UPP ze dne 15.1.2019 doručené dne 16.1.2019 pod č.j. VŽP/195/2019-Vět

Požadavky ve stanovisku uplatnily dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň,
č.j. PK-ŽP/711/19 ze dne 22.2.2019:

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje, aby byly v návrhu ÚP vyřešeny všechny zastavitelné plochy, které i nadále zasahují na půdy I. a II. třídy ochrany. Ve smyslu ust. § 4 odst.3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je pro zábor těchto ploch nutné prokázat významně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu nebo je (popř. jejich dotčené části) z návrhu ÚP vypustit a vyhodnotit nezbytnost všech navrhovaných zastavitelných ploch a v návrhu ÚP ponechat pouze ty, u kterých je reálný předpoklad využití v následujícím desetiletí.

Vyhodnocení:

- Požadavku bylo v návrhu ÚP vyhověno, došlo k redukci zastavitelných ploch výroby a skladování, zastavitelných ploch smíšených obytných, zastavitelná plocha smíšená obytná Z26 byla zrušena a Z29 byla změněna dle aktuálního stavu území. Jedná se o podstatnou úpravu návrhu ÚP, návrh bude v rozsahu úprav projednán na opakovaném veřejném projednání.

STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení výzvy ze dne 25.4.2019 dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání návrhu ÚP Mileč:

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj pod č.j. SPU
202721/2019 ze dne 24.5.2019:

- S návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí, nad rámec uvedeného souhlasu uvádí, že v řešeném území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Stavby vodních děl jsou z hlediska platné legislativy technickou infrastrukturou, a proto by měly být v územním plánu zachyceny. Dále požaduje respektovat Plán společných zařízení Mileč, rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.

Vyhodnocení:

Připomínce bylo v návrhu ÚP vyhověno, stávající technická infrastruktura byla doplněna, Plán společných zařízení a rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav byly v návrhu ÚP respektovány.

STANOVISKA K NÁVRHU ÚP PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 16.10.2019. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – č.j. MPO
70424/2019 ze dne 10.9.2019 doručené dne 11.9.2019 pod č.j. VŽP/3259/2019-Vět

Ministerstvo obrany, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 – č.j. 111047/2019-PHA ze dne
14.10.2019 doručené dne 23.10.2019 pod č.j. VŽP/3824/2019-Vět

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj pod č.j. SPU
428343/2019 ze dne 23.10.2019 doručené dne 23.10.2019 pod č.j. VŽP/3834/2019-Vět

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území

Zastavěné území je účelně využité. Převážná část obcí je využita s funkční náplní smíšenou obytnou, doplněnou soliterními drobnými plochami občanské vybavenosti. S výjimkou obce Bezděkovec se na okrajích sídel rozkládají zemědělské areály bývalých JZD. Plocha u Myslívského potoka v obci Záhoří je využívána jako sportovní areál (fotbalové hřiště), nedaleko od obce Záhoří na okraji lesních porostů se u Myslívského potoka rozkládá chatová osada.

Zastavitelné plochy

Vymezené zastavitelné plochy jsou zejména plochy smíšené obytné v prolukách a okrajových částech obcí a plochy výroby a skladování rozšiřující stávající zemědělské areály na okrajích sídel. Zastavitelné plochy s využitím pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny v návaznosti na stávající vodní plochy (rybníky, nádrže).

Tyto zastavitelné plochy jsou vesměs převzaty z územního plánu zpracovaného v roce 2009, který však nebyl dokončen, a z urbanistické studie z roku 1992, ke které se v současné době přihlíží při rozhodování o umístování staveb v řešeném území.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází ze v současné době vzrůstající poptávky po bydlení v klidném vesnickém prostředí s dobrou dopravní dostupností větších sídel a z potřeby rozvoje hospodářské činnosti (převážně zemědělské) stávajících zemědělských družstev. Zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny za účelem zajištění možnosti kvalitní rekreace pro obyvatele i návštěvníky řešeného území s možností rozvoje drobných podnikatelských aktivit s touto funkcí spojených. Drobné zastavitelné plochy pro realizaci čistíren odpadních vod jednotlivých sídel jsou vymezeny za účelem možnosti realizace v současné době neexistující oddílné kanalizace.

Rozvoj obcí je přiměřený současné poptávce po bydlení v klidném vesnickém prostředí s dobrou dopravní dostupností i hospodářské aktivitě stávajících výrobních areálů a zemědělských družstev.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání územního plánu Mileč (schváleno usnesením zastupitelstva obce Mileč) byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Celé řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., které jsou rozděleny na plochy stabilizované a plochy změn. U všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

Územní plán vychází z urbanistické studie z roku 1992 zpracované atelierem A-BOX a z rozpracovaného avšak nedokončeného územního plánu z roku 2009. Záměry těchto podkladů byly vyhodnoceny a aktuální z nich byly do územního plánu zapracovány.

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro rozvoj celého území s ohledem na ochranu přírodních, civilizačních a ostatních hodnot území a zajišťuje základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V řešeném území je zajištěno posílení obytné funkce a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Stávající urbanistická struktura a koncepce jednotlivých sídel i celého řešeného území jsou principiálně zachovány. Je respektován venkovský charakter a nízkopodlažní hladina zástavby, jsou respektovány dominanty území a urbanistické hodnoty obcí. Jsou zachována stávající veřejná prostranství. Nová zástavba je v plochách stávajících zastavěných ploch regulována ve vztahu ke stávajícímu zejména objemovému a tvarovému řešení stávajících staveb.

Územní plán respektuje limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Nepomuk, zohledňuje silné a slabé stránky SWOTT analýzy a řeší problémy vyplývající z této analýzy a doplňujících průzkumů a rozborů.

Stávající dopravní kostra řešeného území tvořená stávající silnicí I/20, silnicemi III. třídy a doplněna sítí místních komunikací je respektována a dle potřeb zastavitelných ploch dále rozvíjena. V řešeném území jsou respektovány stávající železniční tratě. V územním plánu jsou zakresleny stávající cyklistické a turistické trasy.

Veřejná technická infrastruktura řešeného území je zachována a dále rozvíjena dle potřeb zastavitelných ploch. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro možnost realizace čistíren odpadních vod jako základní předpoklad pro možnost vybudování chybějících oddílných kanalizací v sídlech.

Územní plán respektuje a chrání přírodní hodnoty území, ve volné krajině nejsou zakládány nové samostatné rozvojové lokality. Zastavitelné plochy těsně navazují na zastavěná území sídel a svým funkčním využitím neovlivňují negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje. Plochy výroby a skladování jsou v exponovaných částech lemovány bariérou ochrannou zelení. Jsou respektovány EVL Natura 2000 Maňovický rybník, vodní toky s údolní nivou, vodní plochy a lesní porosty. V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability a zprůměrně průběh jeho skladebných částí.

h1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

Územní plán nebyl řešen ve variantách.

h2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona

Z projednání návrhu územního plánu nevyplývala potřeba pořídit nový návrh územního plánu.

h3) vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §53 odst.3 stavebního zákona

Z projednání návrhu územního plánu nevyplývala potřeba návrh územního plánu přepracovat.

h4) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Územní plán byl odsouhlasen zastupitelstvem obce

h5) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

Bude řešeno v případě zrušení platnosti části územního plánu nebo nebude-li možno podle územního plánu rozhodovat na základě §54 odst. 4 až 6 Stavebního zákona.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

i.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází v jihovýchodní části Plzeňského kraje, v okrese Plzeň-jih, jihovýchodně od města Nepomuk. Řešeným územím je území obce Mileč (číselný kód: 558052), které tvoří katastrální území Mileč (číselný kód: 694568), katastrální území Maňovice (číselný kód: 694550), katastrální území Záhoří u Milče (číselný kód: 694576), katastrální území Želvice (číselný kód: 694584) a katastrální území Bezděkovce (číselný kód: 694541).

V řešeném území se nachází pět samostatných drobných sídel Mileč, Maňovice, Záhoří, Želvice a Bezděkovce. Vedle těchto sídel se v řešeném území nachází i několik drobných zastavěných ploch, zejména na Myslívském potoce v jižní části řešeného území a u Maňovického rybníka. Tyto zastavěné plochy vznikly historicky z původních mlýnů a samot. Jihozápadně od Záhoří poblíž Myslívského potoka se nachází chatová osada, jihovýchodně od Bezděkova na okraji lesa drobná solitérní osada Zhůrec.

Sídla plní v současné době zejména funkci obytnou, která je doplněna jednotlivými drobnými službami a živnostmi. Širší nabídka občanské vybavenosti je zajištěna v dopravně velmi dobře dostupném městě Nepomuk. Na okrajích sídel nebo v jejich těsné blízkosti se rozkládají výrobní a skladovací areály, převážně zemědělské, vzniklé z bývalých JZD a zemědělských družstev. Pro individuální rekreaci využívají obyvatelé vedle soukromých zahrad rodinných domů a chat přírodní plochy v okolí, zejména lesní porosty v jižní části řešeného území.

Podél severního okraje řešeného území prochází silnice I.třídy Plzeň – České Budějovice. Od této kapacitní komunikace se odpojuje síť silnic III.třídy, která dopravně obsluhuje spolu s místními komunikacemi celé řešené území a rozvíjí se dále do obcí v sousedních katastrálních územích. Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě se zastávkami u obce Želvice a u silnice spojující obce Mileč a Záhoří.

Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána ve velmi dobře dostupném Nepomuku nebo v dalších vzdálenějších, ale silnicí I.třídy dobře dostupných větších městech. Uplatnění nabízí i výrobní a skladovací areály na okrajích jednotlivých sídel.

Terén řešeného území je mírně zvlněný. Sídla jsou převážně obklopena zemědělsky využívanou půdou. Jižní část řešeného území je souvisle zalesněna, drobné solitérní plochy lesních porostů se však nacházejí téměř v celém řešeném území.

Řešeným územím protéká od jihozápadu k severu Myslívský potok, který protéká obcemi Záhoří a Želvice a mimo řešené území severně od Nepomuku se vlévá do řeky Úslavy. Ostatními sídly řešeného území nebo po jejich okraji protékají bezejmenné vodoteče, které ústí do Myslívského potoka. Výrazným vodním prvkem je Maňovický rybník, ležící mezi obcemi Maňovice a Záhoří. Další vodní plochy se nacházejí zejména poblíž vodotečí ve formě drobných rybníčků, návesních rybníčků a nádrží.

Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability a většina řešeného území je dotčena ochranným pásmem tohoto nadregionálního biokoridoru. Pás územního systému ekologické stability tvořený regionálními biocentry a biokoridory prochází řešeným územím v trase Myslívského potoka. Od této regionální páteře se převážně v trasách vodotečí odpojují další biokoridory v úrovni lokálních biocenter a biokoridorů.

i.2) Zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán Mileč je zpracován dle zadání územního plánu schváleného zastupitelstvem obce Mileč. V souladu s tímto zadáním vychází téměř všechny rozvojové zastavitelné plochy z územního plánu, který byl zpracován v roce 2009, ale nebyl dokončen a

z urbanistické studie zpracované v roce 1992. Záměry těchto podkladů byly vyhodnoceny a aktuální z nich byly do územního plánu zapracovány a dle požadavků obce upraveny či doplněny.

Nejvýraznějšími prvky z hlediska rozsahu zastavitelných ploch jsou návrhové plochy smíšené obytné, vymezené v prolukách a po obvodu jednotlivých sídel a návrhové plochy výroby a skladování, rozšiřující stávající areál na okrajích jednotlivých sídel.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nevymezují pro řešené území žádné výrazné prvky mající vliv na tvarování krajiny (dopravní koridory a koridory technické infrastruktury) a ani územní plán žádné takovéto prvky nenavrhuje, s výjimkou koridoru pro realizaci stoupacího pruhu silnice I/20, která prochází severně od řešeného území.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné jsou vymežovány zejména z důvodů v současné době vzrůstající poptávky po bydlení v klidném vesnickém prostředí s dobrou dopravní dostupností větších sídel. Rozvojové plochy byly vesměs vymezeny již ve zpracovaném, ale nedokončeném územním plánu z roku 2009, ze kterého dle zadání tento územní plán vychází a dále jej rozvíjí.

Obec Mileč

Zastavitelná plocha Z01 je vymezena na východním okraji obce podél silnice jako plocha přirozeného růstu obce, kdy doplňuje již zastavěnou plochu na protějším okraji silnice. Plocha Z02 vyplňuje stávající proluku v současné zástavbě. Plocha Z03 dotvarovává jižní okraj zastavěného území obce, kde propojuje zástavbu obce se solitérní zastavěnou plochou a vytváří tak celistvou zástavbu. Tato plocha je částečně dotčena ochranným pásmem přilehlého lesa. V plochách dotčených ochranným pásmem lesa je nutné možnosti a podmínky výstavby projednat s orgány životního prostředí. Ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa není možné umístit stavby s výjimkou oplocení. Jako přirozený růst obce je na západním okraji obce u silnice vymezena plocha Z04.

Obec Maňovice

Jako plocha přirozeného růstu obce podél silnice je vymezena plocha Z09 v severním okraji obce, kde doplňuje již existující zástavbu na protější straně této silnice. Plocha Z10 na východním okraji obce je rovněž vymezena jako plocha přirozeného růstu obce podél silnice. Plocha Z11 v západním cípu obce je vymezena v ploše evidované v současné době jako zahrady. Dopravní napojení těchto stavebních pozemků bude realizováno z účelové komunikace procházející přilehlou plochou krajinné zeleně. Jako plocha přirozeného růstu obce podél silnice je vymezena plocha Z12 na jižním okraji obce. Plochy Z11 a Z12 jsou částečně dotčeny ochranným pásmem přilehlého lesa. V plochách dotčených ochranným pásmem lesa je nutné možnosti a podmínky výstavby projednat s orgány životního prostředí. Ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa není možné umístit stavby s výjimkou oplocení.

Obec Záhoří

Zastavitelná plocha Z15 v jihozápadní lokalitě rozdrobené zástavby obce je vymezena podél silnice jako možnost rozšíření stávající zástavby v této lokalitě. Plocha Z19 vyplňuje proluku a dále umožňuje drobné rozšíření zastavěné plochy ležící u Maňovického rybníka západním směrem. Oproti původní představě o rozsahu této lokality je její plocha ze západní strany výrazně zredukována a to s ohledem na výskyt zvláště chráněného druhu rostliny prstnatce májového. Plocha Z22 vyplňuje proluku v zástavbě obce. Její kontakt s navrženou plochou výroby a skladování je řešen v podmínkách výstavby v sousedící návrhové ploše výroby a skladování Z23, kde je vymezena povinnost realizovat při výstavbě pás clonící a bariéřní zeleně. Plocha Z24 vyplňuje proluku v zástavbě v jižní části obce. Při výstavbě je zde nutné respektovat stávající komunikaci procházející po severním okraji zastavitelné plochy, která dopravně obsluhuje přilehlé nemovitosti, a zachovat nebo nově vymežit příjezdovou

komunikaci k rekreačnímu objektu ležícímu jižně od této plochy. Plocha Z25 je na západním okraji obce vymezena jako plocha přirozeného růstu sídla podél silnice.

Obec Želvice

Plocha Z28 vyplňuje proluku a dále rozšiřuje obec jihovýchodním směrem. Vzhledem k omezeným technickým a prostorovým možnostem dopravního napojení na komunikaci procházející podél proluky je v souvislosti s touto plochou vymezena komunikace (K07) na východním okraji této zastavitelné plochy. Část pozemku na západním okraj této zastavitelné plochy přiléhající ke stávající zástavbě a vedený v katastru nemovitostí jako zahrada je evidován s ochranou BPEJ II.třídy. Tato část je vymezena jako plocha zahrad, která bude tvořit se zastavitelnou plochou jednolitý celek, nebude zde však možné umístit stavby vyžadující zábor ZPF.

Obec Bezděkovec

Plocha Z32 rozšiřuje obec západním směrem, kdy budou dopravně využity komunikace v zastavěném území obce, které jsou nyní zakončeny na okraji obce. Plocha Z33 rozšiřuje obec směrem jihozápadním, kde doplňuje zástavbu podél komunikace, procházející po okraji zastavěného území. Plocha Z34 částečně přiléhající k prostoru návsi dotvarovává (vyplňuje proluku) zastavěné území obce. Plocha Z35 částečně vyplňuje proluku ve střední části obce, kdy respektuje stávající vodoteč protékající touto prolukou.

Plochy bydlení

Plocha Z06 je vymezena na západním okraji obce, částečně přilehle k silnici a rozšiřuje zástavbu obce severozápadním směrem. Zejména vzhledem k možnosti dopravního napojení této lokality pouze v jejím západním okraji přiléhajícím k silnici, je v této ploše vymezena páteří místní komunikace, zajišťující dopravní obslužnost celé lokality. Vzhledem k rozloze lokality a z toho vyplývající povinnosti dle §7 odst.2 vyhl.501/2006 vymezit zde současně veřejné prostranství, je zde vymezena plocha veřejných prostranství odpovídající svojí velikostí rozloze lokality.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny jako rozšíření stávajících areálů, a vycházejí z potřeby rozvoje hospodářské činnosti (převážně zemědělské) stávajících zemědělských družstev. Rozvojové plochy byly vesměs vymezeny již ve zpracovaném, ale nedokončeném územním plánu z roku 2009, ze kterého dle zadání tento územní plán vychází a dále jej rozvíjí. Tyto výrobní a skladovací areály jsou prakticky jedinými místními zaměstnavateli a jejich rozvoj je v souladu s Politikou územního rozvoje a s Aktualizací č.4 ZÚR PK pro rozvojovou osu OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje.

V obci Mileč je stávající areál rozšiřován východním směrem (Z07), čímž celistvě vyplňuje plochu mezi silnicí a železnicí. Podél severního i jižního okraje takto rozšiřovaného areálu i podél přilehlé silnice jsou vymezeny pásy clonící bariérní zeleně, vymezených zejména z důvodu pohledového odclonění tohoto areálu. Oproti původnímu záměru rozvoje tohoto areálu byla zcela vypuštěna rozsáhlá plocha mezi silnicemi do Nepomuku a do Třebčic, která byla z téměř celé části tvořena cennými zemědělskými půdami. S ohledem na cenné zemědělské půdy byl vypuštěn i záměr rozvoje areálu severním směrem.

V obci Maňovice je stávající výrobní areál rozšiřován severozápadním směrem (Z13). Podél severozápadního okraje zastavitelné plochy je vymezen pás bariérní zeleně, jejímž cílem je pohledové odclonění areálu při příjezdu do obce od Kozlovic.

V rozdrobené zástavbě obce Záhoří se nacházejí tři stávající areály výroby a skladování. Areál v jihovýchodní lokalitě je rozšiřován západním směrem (Z16) až k účelové komunikaci procházející podél železnice. Podél severní hrany areálu je vymezen pás bariérní zeleně, jejímž cílem je pohledové odclonění areálu při pohledu se silnice propojující Maňovice a

Záhoří, která prochází severně od tohoto areálu. Menší areál u Maňovického rybníku je rozšiřován jihovýchodním směrem (Z18). Areál na severním okraji obce je rozšiřován západním směrem oboustranně podél komunikace (Z20 a Z21). Podél západního okraje zastavitelné plochy je vymezen pás bariérní zeleně, jejímž cílem je pohledové odclonění areálu při příjezdu do obce od Maňovického rybníku. Stávající areál je zároveň ve své jižní části rozšiřován i směrem východním (Z23), čímž vyplňuje proluku v zastavěném území obce. Kontakt této zastavitelné plochy výroby a skladování se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z22 je řešen podmínkou realizace pásu ochranné zeleně v ploše výroby a skladování v místě kontaktu se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou. Kontakt zastavitelné plochy výroby a skladování se stávající zástavbou ploch smíšených obytných je u severní plochy řešen existencí stávajících hospodářských budov na hraně obytného pozemku a u východní plochy faktem, že tato plocha smíšená obytná je využívána jako plocha hospodářská s existencí skladovacího objektu (stodoly).

V obci Želvice je areál rozšiřován na svém severovýchodním okraji (Z30) směrem k železnici procházející kolem obce.

V rozvojových plochách je stanovena maximální výška zástavby na 2 nadzemní podlaží a max. 7 metrů, aby nedocházelo k výraznému narušení prostorového vnímání okolní krajiny. V případě potřeby umístění podmíněně přípustných soliterních technologických zařízení vyšších než 7 metrů je nutné posouzení vlivu těchto staveb na krajinný ráz území. Část zastavitelných ploch je výrazně limitováno existencí stávajících inženýrských sítí, které je nutné respektovat, či řešit jejich technické úpravy dle konkrétního způsobu zástavby. U pozemků dotčených ochranným pásmem železnice je nutné projednat možnosti a podmínky výstavby se správcem železnice. V plochách dotčených ochranným pásmem lesa je nutné možnosti a podmínky výstavby projednat s orgány životního prostředí. Ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa není možné umisťovat stavby s výjimkou oplocení.

Ve všech plochách výroby a skladování je nutné dbát na to, aby negativní účinky a vlivy staveb a zařízení v těchto plochách nenarušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou danou obecně platnými předpisy.

Plochy technické infrastruktury

Zastavitelné plochy technické infrastruktury byly vesměs vymezeny již ve zpracovaném, ale nedokončeném územním plánu z roku 2009, ze kterého dle zadání tento územní plán vychází a dále jej rozvíjí.

Plochy technické infrastruktury (Z08; Z14; Z27; Z31; Z37) jsou vymezeny na okrajích sídel poblíž vodotečí a jsou určeny k realizaci čistíren odpadních vod pro jednotlivé obce. Na okraji plochy Z27 se nachází meliorační zařízení, které je nutno při výstavbě zohlednit a podmínky činnosti v okolí tohoto zařízení projednat se správcem tohoto zařízení. Plochy Z31 a Z37 leží sice na cenných zemědělských půdách, jedná se však o plochy pro stavby, které jsou veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (čistírny odpadních vod).

Plochy dopravní infrastruktury

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje nevymezují pro řešené území žádné dopravní koridory a ani územní plán žádné výrazné prvky mající vliv na tvarování krajiny nenavrhuje. Na silnici I/20, procházející podél severního okraje řešeného území je sice v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen koridor pro směrovou úpravu této silnice, tento vymezený koridor však do řešeného území nezasahuje. Do řešeného území zasahuje na jeho severním okraji pouze koridor (K09, K10) pro realizaci stoupacího pruhu silnice I/20.

V obci Mileč vymezuje územní plán plochu místní komunikace Z39 jako součást zastavitelné plochy bydlení. Tato páteřní komunikace, zajišťující dopravní obslužnost celé

lokality, je zde vymezena zejména vzhledem k možnosti dopravního napojení této lokality pouze v jejím západním okraji přiléhajícím k silnici. Prostory pro realizaci této komunikace (patrně obytná ulice) budou vymezeny minimálně v šíři 8 metrů.

Územní plán dále vymezuje několik tras účelových komunikací, které jsou určeny k dopravní obsluze či k dopravnímu napojení zastavitelných ploch. Účelová komunikace K08 procházející jižně a západně od obce Mileč má za hlavní cíl odklonění provozu zemědělské techniky mimo zastavěné území obce. Vedle konkrétně vymezených účelových komunikací budou další nové místní a účelové komunikace vznikat v rozsáhlejších zastavitelných plochách dle konkrétních potřeb výstavby v zastavitelných plochách. Trasy K04 a K05 sice leží na cenných zemědělských půdách, jedná se však o účelové komunikace nezbytné pro obsluhu staveb, které jsou veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (čistírny odpadních vod). Na cenných zemědělských půdách leží i koridor pro realizaci stoupacího pruhu silnice I/20 (K09, K10), jehož realizace je však rovněž veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plochy veřejných prostranství

Plocha veřejného prostranství Z38 je vymezena v obci Mileč v rámci zastavitelné plochy bydlení Z06 a to vzhledem k rozloze této lokality, kdy §7 odst.2 vyhl.501/2006 ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m². Veřejné prostranství je vymezeno ve východní části řešené lokality a svojí velikostí odpovídá rozloze zastavitelné plochy bydlení.

Plochy rekreace

Zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny za účelem zajištění možnosti kvalitní rekreace pro obyvatele i návštěvníky řešeného území s možností rozvoje drobných podnikatelských aktivit s touto funkcí spojených. Zastavitelné plochy hromadné rekreace byly vesměs vymezeny již ve zpracovaném, ale nedokončeném územním plánu z roku 2009, ze kterého dle zadání tento územní plán vychází a dále jej rozvíjí.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro hromadnou rekreaci vesměs související se stávajícími vodními plochami. V obci Mileč se jedná o plochu Z05 vymezenou na západním okraji obce v okolí stávající vodní nádrže na bezejmenné vodoteči v těsné návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné. V obci Záhoří nedaleko chatové osady u Myslívského potoka je vymezena plocha Z17 rovněž kolem stávající vodní nádrže. Tato plocha se však ze své větší části rozkládá v regionálním biokoridoru a tomuto faktu bude muset být přizpůsoben charakter a způsob využití rekreačního areálu. Plocha Z36 je vymezena v obci Bezděkovce a to v prostoru stávající zástavby pod hrází místního rybníku.

V těchto plochách se uvažuje zejména s formou pobytových luk souvisejících s vodními plochami upravenými ke koupání, které budou dle svého rozsahu a terénních možností doplněny hřišti a sportovišti a dle výsledného charakteru areálů i objekty sociálního a provozního zázemí a dle potřeb též případnými souvisejícími odstavnými plochami pro dopravní prostředky návštěvníků.

Plochy krajinné zeleně

Navržené plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území obce tvoří v převážné míře územní systém ekologické stability, který tímto vymezením získává potenciál stát se propojeným a funkčním.

Pásky krajinné zeleně podél pohledově exponovaných okrajů zastavitelných ploch výroby a skladování jsou vymezeny zejména za účelem pohledového odclonění těchto areálů od obytné zástavby a od příjezdových tras do obcí. Plocha krajinné zeleně u křižovatky severně od obce

Mileč je zde vymezena za účelem možnosti úpravy okolí stávajícího pomníku obětem Třicetileté války na rozdíl od současného stavu, kdy je do těsné blízkosti tohoto pomníku půda zemědělsky obdělávána. Žádoucí je v řešeném území rovněž zakládání alejí a stromořadí, zejména kolem komunikací.

i.3) Doplnující informace

Dopravní infrastruktura

Dle zadání územního plánu zůstává koncepce a struktura dopravní infrastruktury v řešeném území zachována. V řešeném území je zastoupena doprava silniční a železniční.

Silniční doprava je v řešeném území řešena jako síť silnic III.tříd a místních komunikací, která propojuje jednotlivá sídla v řešeném území a rozbíhá se dále do obcí sousedních katastrálních území. Tato vcelku rovnoměrně rozprostřená silniční síť je severně od řešeného území napojena na silnici I.třídy I/20 Plzeň – České Budějovice. Tato silniční síť se svým napojením na kapacitní silnici I/20 zajišťuje pro řešené území dobrou dopravní dostupnost větších měst v okolí, kdy město Nepomuk leží prakticky hned u napojení silniční sítě na silnici I/20.

Tato stávající dopravní struktura je ponechána beze změn a je doplněna několika účelovými komunikacemi, které rozvíjí stávající silniční síť a zajišťují dopravní obsluhu rozvojových zastavitelných ploch. Další nové místní a účelové komunikace budou vznikat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dle potřeb rozvoje obcí a v souladu s funkčním využitím těchto ploch, zejména v rozsáhlejších zastavitelných plochách dle konkrétních potřeb výstavby v jednotlivých zastavitelných plochách.

Na silnici I/20 je sice v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vymezen koridor pro směrovou úpravu této silnice, tento vymezený koridor však nezasahuje do řešeného území a nemá vliv na dopravní systém a strukturu řešeného území. Do řešeného území zasahuje na jeho severním okraji pouze koridor (K09, K10) pro realizaci stoupacího pruhu silnice I/20.

Železniční doprava je v řešeném území zastoupena dvěma železničními tratěmi. Železniční trať č. 190 Plzeň – České Budějovice prochází řešeným územím od severu k jihu, železniční trať č.191 Nepomuk – Blatná prochází ve směru od severu k východu severovýchodní částí řešeného území. Železniční trať č.190 Plzeň – České Budějovice prochází řešeným územím východně od obce Mileč a dále mezi obcemi Maňovice a Záhoří. Železniční zastávka na této trati je umístěna přibližně 1 kilometr jižně od obce Mileč v místě křížení této železniční tratě se silnicí III.třídy propojující obec Mileč s obcemi Záhoří a Maňovice. Železniční trať č. 191 Nepomuk – Blatná prochází po severovýchodním okraji obce Želvice, kde je situována železniční zastávka. Struktura železniční dopravy v řešeném území není Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje nijak korigována a ani územní plán nenavrhuje žádné změny na těchto železničních tratích. Dvě železniční zastávky jsou vzhledem k charakteru a struktuře řešeného území vyhovující a postačující a významně se podílí na dopravní dostupnosti území.

V současně zastavěném území jsou nároky na odstavování a parkování vozidel uspokojeny přiměřeně charakteru a struktuře sídel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou řešena na pozemcích rodinných domů. Stejným způsobem bude zajišťováno i odstavování vozidel v navržených zastavitelných plochách v řešeném území.

Budování chodníků v zastavitelných plochách na hlavních komunikačních tazích a podél průtahu silnic je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Stávající zastávky autobusové dopravy, nacházející se v řešeném území budou zachovány. Zřízení nových či přesouvání stávajících autobusových zastávek je možné, a to dle aktuální potřeby sídla v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešeným územím prochází jak cyklistické tak turistické trasy. Přes severozápadní část řešeného území prochází cyklostezka 2041 Nepomuk – Plánice. Cyklostezka prochází obcí Mileč, do které vstupuje ze severu od Nepomuku a pokračuje západním směrem do Plánice. Cyklostezka prochází řešeným územím po silnicích III.třídy. Od severu k jihu prochází řešeným územím evidovaná turistická trasa Nepomuk – Oselce. Tato značená turistická trasa vstupuje do řešeného území od severu z Nepomuku, prochází po silnici III.třídy obcí Mileč dále jižním směrem k Maňovickému rybníku, kde opouští silnici a pokračuje jihovýchodním směrem do lesních porostů v jižní části řešeného území. Lesním porostem pokračuje dále jihovýchodním směrem, kde opouští řešené území a pokračuje dále do obce Oselce. Tyto turistické stezky a cyklotrasy budou ponechány. Konkrétní nové trasy turistických stezek a cyklotras nebo jejich směrové úpravy územní plán nevymezuje, zřízení dalších turistických stezek a cyklotras je však v řešeném území přípustné a doporučené.

Technická infrastruktura

S výjimkou obce Bezděkovec jsou sídla v řešeném území napojena na vodovod pro veřejnou potřebu. V obcích je částečně vybudována jednotná kanalizace, s výjimkou obce Želvice, kde je částečně vybudována pouze kanalizace dešťová. Rozvody elektrické energie VN jsou do distribučních trafostanic vedeny vzdušnou cestou. V obcích je rozveden systém veřejného osvětlení. Sídla v řešeném území jsou obsloužena sdělovacími rozvody a jsou součástí UTO Plzeň. Severním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod, ale není řešeným územím nijak využíván. Zemní plyn není do sídel řešeného území zaveden. S výjimkou části objektů v obci Mileč, které jsou napojeny na systém centrálního vytápění, jsou objekty v řešeném území vytápěny lokálními zdroji tepla.

Zásobování pitnou vodou:

S výjimkou obce Bezděkovec jsou sídla v řešeném území napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Nepomuk - Mileč - Maňovice.

Přívodní řad do obce Mileč je napojen na zásobní řad z vodojemu „Šibenice“ do města Nepomuk. Z obce Mileč pokračuje přívodní řad přes vodojem „Na Vápenici“ (40 m³) do obce Maňovice. V obci Mileč se od skupinového vodovodu Nepomuk – Mileč – Maňovice odpojuje vodovodní přívaděč vedoucí do obce Želvice. Od tohoto vodovodního přívaděče se jižním směrem odpojuje vodovodní přívaděč do obce Záhoří, který byl následně prodloužen až k nemovitostem u Maňovického rybníka. Vodovodní rozvodné řady v obcích jsou zhotoveny z potrubí PVC, novější rozvodné řady potom z potrubí PE.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je navrženo prodloužení vodovodního přívaděče Mileč – Želvice dále do obce Bezděkovec, kde jsou v současné době obyvatelé zásobeni pitnou vodou z domovních a obecních studní.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace může být realizováno cisternami z nedalekého Nepomuku nebo vodou balenou. Užitková voda může být čerpána z Myslívského potoka. V návrhových rozvojových plochách se dle technických možností počítá s rozvojem vodovodní sítě či dostavbou vodovodních řadů.

Kanalizace a čištění odpadních vod:

Kromě obce Želvice mají sídla v řešeném území částečně vybudované jednotné kanalizace, do kterých jsou po předčištění v septicích odváděny odpadní vody části obyvatel. Tyto kanalizace jsou vyústěny do místních vodotečí. Nenapojení obyvatelé likvidují odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky.

V obci Želvice je částečně vybudována pouze dešťová kanalizace vyústěná do Myslívského potoka. Více jak polovina obyvatel vypouští v septicích předčištěné odpadní vody mimo kanalizaci. Ostatní obyvatelé likvidují odpadní vody v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na polní a jiné pozemky. Kanalizace jsou provedeny z betonových trub.

Přibližně 70% dešťových vod je v obcích odváděno systémem kanalizací, 30% potom systémem příkopů, struh a propustků do vodotečí.

Vzhledem k velikosti a umístění sídel není nakládání s odpadními vodami v řešeném území zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Přesto navrhujeme u každého sídla plochu pro realizaci malé čistírny odpadních vod. Vzhledem k terénním podmínkám řešeného území bude napojení kanalizační sítě jednotlivých obcí na ČOV patrně nutno řešit přečerpáváním.

V případech realizace jednotlivých ČOV se v příslušných rozvojových zastavitelných plochách navrhuje realizovat síť oddílné kanalizace, kdy splašková kanalizace bude napojena na ČOV a dešťová kanalizace bude zaústěna do vodotečí.

Při likvidaci dešťových vod doporučujeme dodržovat hlavní zásadu hospodaření s vodou v krajině, což je nezrychlování odtoku vody z povodí, a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Doporučujeme proto na zpevnovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.).

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií

Ve směru od severu k jihu prochází řešeným územím vzdušné el vedení VVN. Toto vedení prochází západně od obce Mileč a dále pak východně od obce Maňovice. Svým ochranným pásmem toto vedení nezasahuje do stávající ani navrhované zástavby, s výjimkou zastavitelné plochy technické infrastruktury východně od obce Maňovice, která je určena pro realizaci čistírny odpadních vod. Výstavba v této ploše musí existenci tohoto vedení zohlednit. Vzhledem k charakteru tohoto vedení se nepředpokládá překládání tohoto vedení, ale spíše přizpůsobení výstavby tomuto stavu a dojednání podmínek výstavby v ochranném pásmu s provozovatelem těchto sítí.

Zásobování sídel v řešeném území el. energií je zajištěno z devíti stávajících trafostanic v majetku ČEZ Distribuce a.s. Trafostanice jsou napojeny převážně vzdušným holým vedením 22 kV. Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou je možno zásobovat buď ze stávajících TS zvýšením jejich kapacity, tj. osazením většího transformátoru, nebo výstavbou nových trafostanic. Potřeba výstavby nových trafostanic v sídlech se vzhledem k malému rozsahu jednotlivých zastavitelných ploch smíšených obytných nepředpokládá. Potřeba nových trafostanic však může vyplynout z charakteru provozů v rozšiřovaných plochách výroby a skladování na okrajích sídel.

Koncepční přeložky vzdušných el. vedení územní plán nestanovuje. V lokalitách dotčených ochrannými pásmy těchto vedení je nutné tyto kolize řešit v rámci detailnějších návrhů zástavby, v ideálních případech částečnými přeložkami, případně dohodou s provozovatelem těchto sítí o podmínkách výstavby v ochranných pásmech, a to dle konkrétních prostorových a technických možností v dané lokalitě.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody NN jsou vesměs řešeny vzdušným vedením a závěsnými kabely. Přeložky těchto vzdušných vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. zřejmě po částech, toto doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními kabely. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice

nebo z rozpojovacích skříní se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně. Podmínkou pro uložení sítí je úprava terénu na konečnou úroveň a uložení obrubníků včetně koordinace při pokládce ostatních inženýrských sítí v lokalitě. Pro uložení sítí platí ČSN 73 6005.

Veřejné osvětlení

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN v kombinaci se samostatnými stožáry VO napojenými zemními kabely.

Veřejné osvětlení na nově budovaných veřejných komunikacích bude napojeno ze stávajících zapínacích bodů - rozvaděčů VO. Nové rozvody se propojí na stávající VO v obci. Veřejné osvětlení komunikací doporučujeme řešit svítidly s výbojkou SHC 70W a 50W na stožárech 5-8m. Hlavní komunikace pak stejným typem svítidel na 8m stožárech s výložníkem.

Telekomunikace

Sídla v řešeném území jsou napojena na stávající rozvody Telefonica O2 a jsou součástí UTO Plzeň. Nová připojení budou řešena využitím stávajících kapacit a rozšířením stávajících sítí.

Úložné kabelové vedení bude pokládáno podél nově navržených komunikací směrem k zástavbě až k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích u vstupů do objektů. Připojení konkrétních linek a dalších služeb SEK si uživatelé zajistí smlouvou s Telefonica O2 Czech republic a.s. na základě podané žádosti. Umisťování nových telekomunikačních antén a vysílačů je v řešeném území možné po posouzení krajinného rázu u konkrétních záměrů.

Plynofikace

Řešeným územím sice prochází po jeho severním okraji VTL plynovod, sídla v řešeném území však nejsou na rozvody plynu napojeny.

Vzhledem k charakteru osídlení řešeného území, kde se jedná o několik menších obcí rozptýlených po území, se nedá předpokládat ekonomická návratnost rozvedení plynu do těchto sídel. Z tohoto důvodu se nepředpokládá reálná možnost plynofikace sídel a to i z důvodu plánovaných prioritnějších akcí, jako je rozšíření vodovodu či realizace kanalizačních sítí s čistírnami odpadních vod pro jednotlivé obce.

Pokud by přes tyto předpoklady byl zájem o zavedení plynovodů do jednotlivých sídel, bylo by toto realizováno v trasách a dimenzích (VTL, STL) dle ekonomické rozvahy v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vytápění

Objekty v řešeném území jsou vytápěny lokálními zdroji tepla. Převážná část objektů je vytápěna spalováním tuhých paliv. Výjimkou je cca 30 objektů v obci Mileč, které jsou napojeny na systém centrálního vytápění. Zdrojem tepla tohoto systému je bioplynová stanice ve výrobním areálu, ležícím na severním okraji obce.

Napojení dalších objektů na tento systém centrálního vytápění je žádoucí, závisí však na technických a kapacitních možnostech zařízení. Z lokálního hlediska má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu obcí budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užití bezvýkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Vodní toky, voda v krajině

Řešené území leží v povodí řeky Úslavy, která pramení u Čihaně ve výšce 695 m n.m., protéká Blatenskou a Radyňskou pahorkatinou do Plzeňské kotliny, kde v Plzni ústí zprava do Berounky. Řešeným územím protéká od jihozápadu k severu Myslívský potok, který se do řeky Úslavy vlévá severně od řešeného území u města Nepomuk. Myslívský potok je recipientem celého řešeného území a patří mezi největší přítoky řeky Úslavy.

Obcemi Záhoří a Želvice protéká Myslívský potok, ostatními sídly řešeného území nebo po jejich okraji protékají bezejmenné vodoteče, které ústí do Myslívského potoka. Výrazným vodním prvkem je Maňovický rybník, ležící mezi obcemi Maňovice a Záhoří. Tato vodní plocha se svojí přílehlou plochou je evidována jako evropsky významná lokalita Maňovický rybník (CZ0322057). Další vodní plochy se nacházejí zejména poblíž vodotečí ve formě drobných rybníčků, návesních rybníčků a nádrží.

Svažité pozemky orné půdy v okolí obcí mohou při přívalových deštích ohrožovat zastavěné území splachy z polí. V takových místech doporučujeme zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přílehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30-50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100-150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15-20 m.

V řešeném území jsou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení (meliorace) v majetku státu. Vedle těchto hlavních odvodňovacích zařízení se v řešeném území nacházejí dále podrobné odvodňovací zařízení (drenážní síť), která jsou příslušenstvím pozemků, není však u nich známa funkčnost a stav.

Hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí, a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Navrhujeme proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.). Důležité je udržovat dobrou retenční funkci drobných nádrží a malých rybníčků v obcích, zejména pravidelným čištěním nádrží od nánosů a splavenin.

Na vodních tocích a plochách v řešeném území nenavrhujeme jiná technická opatření, než pravidelnou údržbu či případnou revitalizaci koryt drobných vodních toků a vodních nádrží v obci.

Územní systémy ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a lokální úrovni jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený na biotopovém resp. stanovištním ekosystémovém základě. ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa. Vyšší hierarchie byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Nižší hierarchie byla převzata

z Územně analytických podkladů Plzeňského kraje. Detailnější členění a tvarování jednotlivých prvků ÚSES bylo při zpracování územního plánu upraveno dle stávajícího stavu zastavěného území s přihlédnutím k požadavkům na vymezení zastavitelných rozvojových ploch.

V územním plánu jsou nově založeny v současné době nefunkční prvky územního systému ekologické stability tak, aby dotvářely funkční ekologický systém širšího území.

Cílem biocenter je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u entropických ekosystémů též trvalým entropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Ve výjimečných případech je podmíněně přípustné umístování nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářských zařízení, protipovodňových opatření apod. a to vždy jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

Cílem biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Biokoridory mohou být z části tvořeny antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty, rekreační plochy přírodního charakteru aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. Podmíněně přípustné je umístování staveb nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod, drobných technických objektů, protipovodňových opatření apod. a to vždy jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Ostatní rušivé změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Mileč je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Mileč jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Nakládání s odpady

V řešeném území je uplatňována následující funkční koncepce nakládání s odpady:

- sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu
- vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách
- odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické i právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady

Tuto koncepci nakládání s odpady územní plán zachovává a dále rozšiřuje o možnost realizace chybějící oddílné kanalizace vymezením ploch pro čistírny odpadních vod jednotlivých obcí.

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu musí být v souladu se zákonem č.185/2001 Sb..

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V projednání návrhu zadání územního plánu nevyplýval požadavek Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí jako dotčeného orgánu příslušného podle §22 zákona č.1008/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) na zpracování vlivů návrhu územního plánu Mileč z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

Ochrana přírody

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita EVL Natura 2000 Maňovický rybník. V průběhu projednání návrhu zadání územního plánu se došlo k závěru, že nelze očekávat významnější vliv územního plánu na tuto lokalitu, neboť nejsou požadavky na změnu využití území a zásadní záměry v nejbližším okolí této lokality.

Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí jako dotčený orgán příslušný podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění vyloučil významný vliv zadání územního plánu Mileč na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Lokalita EVL 2000 Maňovický rybník je zanesena do grafické i textové části ÚP s uvedením základních informací.

Udržitelný rozvoj území

Návrh územního plánu vychází ze základních principů udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Kromě vymezení a založení nefunkčních částí územního systému ekologické stability, což je obsaženo a řešeno v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, územní plán Mileč nevymezuje další záležitost nadmístního významu s výjimkou vymezení koridoru pro stoupací pruh silnice I/20, který částečně zasahuje i do řešeného území a to na jeho severním okraji.

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územním plánem Mileč nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení ZPF

Pro zastavitelné plochy a plochy dalších opatření je provedeno vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Tab.1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

ozn.	funkční využití plochy	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	I.a II.st. ochrany (ha)	I.a II.st. ochrany (BPEJ)	poznámka
Z01	SO	0,3621	0,3621	0,0000	---	xxxxxxx
Z02	SO	0,1917	0,1917	0,0000	---	xxxxxxx
Z03	SO	0,6507	0,3422	0,0000	---	xxxxxxx
Z04	SO	0,4666	0,4666	0,0000	---	xxxxxxx
Z05	Rh	2,3473	2,3473	0,0000	---	xxxxxxx
Z06	SO	2,1035	1,8177	0,0000	---	xxxxxxx
Z07	VS	2,1224	2,1040	0,0000	---	xxxxxxx
Z08	TI	0,1324	0,1324	0,0000	---	xxxxxxx
Z09	SO	0,6058	0,5826	0,0000	---	xxxxxxx
Z10	SO	0,6687	0,6403	0,0000	---	xxxxxxx
Z11	SO	0,1636	0,1636	0,0000	---	xxxxxxx
Z12	SO	0,7755	0,7755	0,0000	---	xxxxxxx
Z13	VS	0,5289	0,5289	0,0000	---	xxxxxxx
Z14	TI	0,2249	0,2249	0,0000	---	xxxxxxx
Z15	SO	0,4202	0,4202	0,0000	---	xxxxxxx
Z16	VS	1,7376	1,7252	0,0000	---	xxxxxxx
Z17	Rh	0,6083	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
Z18	VS	0,3041	0,2784	0,0000	---	xxxxxxx
Z19	SO	0,1402	0,1402	0,0000	---	xxxxxxx
Z20	VS	0,5369	0,5369	0,0000	---	xxxxxxx
Z21	VS	0,4447	0,4447	0,0000	---	xxxxxxx
Z22	SO	0,1361	0,1361	0,0000	---	xxxxxxx
Z23	VS	0,5445	0,3637	0,0000	---	xxxxxxx
Z24	SO	0,3352	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
Z25	SO	0,2518	0,2518	0,0000	---	xxxxxxx
Z26	neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)					
Z27	TI	0,2441	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
Z28	SO	0,7339	0,7339	0,0000	---	xxxxxxx
Z29	neobsazeno (vypuštěno v průběhu projednávání)					
Z30	VS	0,4211	0,4211	0,0000	---	xxxxxxx
Z31	TI	0,2100	0,2100	0,2100	není evid.	xxxxxxx
Z32	SO	0,5783	0,4151	0,0000	---	xxxxxxx
Z33	SO	0,4708	0,4708	0,0000	---	xxxxxxx
Z34	SO	0,2163	0,2163	0,0000	---	xxxxxxx
Z35	SO	0,0990	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
Z36	Rh	0,4059	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
Z37	TI	0,1005	0,1005	0,1005	75800	xxxxxxx
Z38	VP	0,1528	0,1528	0,0000	---	xxxxxxx

Z39	DS	0,2169	0,1763	0,0000	---	xxxxxxx
K01	DS	0,0965	0,0965	0,0000	---	xxxxxxx
K02	DS	0,0985	0,0985	0,0000	---	xxxxxxx
K03	DS	0,0080	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
K04	DS	0,0270	0,0270	0,0270	není evid.	xxxxxxx
K05	DS	0,0125	0,0125	0,0125	75800	xxxxxxx
K06	DS	0,0440	0,0440	0,0000	---	xxxxxxx
K07	DS	0,0280	0,0280	0,0000	---	xxxxxxx
K08	DS	0,4690	0,0000	0,0000	---	xxxxxxx
K09	DS	0,1680	0,1680	0,1680	73211 + není evid.	xxxxxxx
K10	DS	0,2800	0,2730	0,2730	není evid.	xxxxxxx

Zastavitelné plochy:

zábor ZPF	18,6213 ha
změna kultury	0,0000 ha
návrat do ZPF	0,0000 ha

Tab.2 – PLOCHY OPATŘENÍ A ZPF

ozn.	funkční využití plochy	celková plocha (ha)	plocha ZPF (ha)	I.a II.st. ochrany (ha)	I.a II.st. ochrany (BPEJ)	poznámka
N01	KZ	18,8509	18,8509	18,8509	není evid.	změna kultury = 18,8509 ha
N02	KZ	14,3510	13,7646	11,3579	75800+ není evid.	změna kultury = 13,7646 ha návrat do ZPF = 0,5864 ha
N03	KZ	7,5816	7,5186	0,0000	---	změna kultury = 7,5186 ha návrat do ZPF = 0,0630 ha
N04	KZ	3,2396	3,2396	0,0000	---	změna kultury = 3,2396 ha
N05	KZ	19,6918	19,5160	1,0054	72911	změna kultury = 19,5160 ha návrat do ZPF = 0,1758 ha
N06	KZ	0,7745	0,7745	0,0000	---	změna kultury = 0,7745 ha
N07	KZ	1,3459	1,2951	0,0000	---	změna kultury = 1,2951 ha návrat do ZPF = 0,0508 ha
N08	KZ	6,7989	6,7388	0,0000	---	změna kultury = 6,7388 ha návrat do ZPF = 0,0601 ha
N09	KZ	6,6659	6,6659	1,3222	75800+ není evid.	změna kultury = 6,6659 ha
N10	KZ	2,0560	2,0560	2,0560	75800+ 72911	změna kultury = 2,0560 ha
N11	KZ	3,9072	3,9072	0,4755	75800+ 72911	změna kultury = 3,9072 ha
N12	KZ	1,5960	1,5960	0,0843	72911	změna kultury = 1,5960 ha
N13	KZ	1,6346	1,6006	0,0000	---	změna kultury = 1,6006 ha návrat do ZPF = 0,0340 ha
N14	KZ	2,6932	2,6932	0,0000	---	změna kultury = 2,6932 ha
N15	KZ	4,2706	4,1830	0,0000	---	změna kultury = 4,1830 ha návrat do ZPF = 0,0876 ha

N16	KZ	1,5913	1,5913	0,0000	---	změna kultury = 1,5913 ha
N17	KZ	0,8969	0,8582	0,0000	---	změna kultury = 0,8582 ha návrat do ZPF = 0,0387 ha
N18	KZ	3,4571	3,2226	0,0000	---	změna kultury = 3,2226 ha návrat do ZPF = 0,2345 ha
N19	KZ	2,7275	2,6879	0,0000	---	změna kultury = 2,6879 ha návrat do ZPF = 0,0396 ha
N21	KZ	0,4727	0,4727	0,2506	73211	změna kultury = 0,4727 ha
N20	KZ	0,0998	0,0998	0,0637	73211	změna kultury = 0,0998 ha
N22	KZ	0,2365	0,1998	0,0000	---	změna kultury = 0,1998 ha návrat do ZPF = 0,0367 ha
N23	KZ	0,1652	0,1652	0,0000	---	změna kultury = 0,1652 ha
N24	KZ	0,0561	0,0561	0,0000	---	změna kultury = 0,0561 ha
N25	KZ	0,2213	0,2213	0,0000	---	změna kultury = 0,2213 ha

Plochy opatření:

záběr ZPF	0,0000 ha
změna kultury	103,9749 ha
návrat do ZPF	1,4072 ha

Řešené území:

záběr ZPF	18,6213 ha
změna kultury	103,9749 ha
návrat do ZPF	1,4072 ha

Zkratky pro funkční využití ploch:

- SO - plochy smíšené obytné
- VS - plochy výroby a skladování
- TI - plochy technické infrastruktury
- Rh - plochy rekreace hromadné
- VP - plochy veřejných prostranství
- DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- KZ - plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

Plochy řešené vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF jsou vymezeny ve výkresu č. 7 (Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Poznámka:

- pro vyčíslení ploch předpokládaných důsledků na ZPF je u liniových prvků (účelových komunikací) uvažováno s průměrnou šířkou koridoru 5 metrů, u liniových prvků (dopravní koridor – stoupací pruh) uvažováno s průměrnou šířkou koridoru 10 metrů.

- plochy potřebné pro vymezení územního systému ekologické stability nebo krajinné zeleně jsou značeny jako „změna kultury“. Faktická potřeba změny kultury se však předpokládá pouze u pozemků evidovaných jako orná půda, a to z důvodu vyloučení intenzivního zemědělského využívání těchto ploch, především jejich rozoráváním.

Zásadními prvky mající vliv na zemědělský půdní fond jsou v územním plánu návrhové plochy smíšené obytné, které vesměs po obvodu rozšiřují, zejména podél komunikací, zastavěné území obcí, a plochy výroby a skladování, které rozšiřují stávající převážně

zemědělské výrobní a skladovací areály. U zastavitelných ploch hromadné rekreace se nepředpokládá reálná potřeba vyjímání těchto ploch ze ZPF s ohledem na předpokládané využití těchto ploch převážně jako ploch přírodních souvisejících se stávajícími vodními plochami.

Zastavitelné plochy jsou v souladu se zadáním územního plánu vesměs převzaty z územního plánu zpracovaného v roce 2009, který však nebyl dokončen, a z urbanistické studie z roku 1992, ke které se v současné době přihlíží při rozhodování o umístování staveb v řešeném území.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vychází ze v současné době vzrůstající poptávky po bydlení v klidném vesnickém prostředí s dobrou dopravní dostupností větších sídel.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny jako rozšíření stávajících areálů, a vycházejí z potřeby rozvoje hospodářské činnosti (převážně zemědělské) stávajících zemědělských družstev. Tyto výrobní a skladovací areály jsou prakticky jedinými místními zaměstnavateli a jejich rozvoj je žádoucí s ohledem na možnost pracovního uplatnění obyvatel a je v souladu s Politikou územního rozvoje a s Aktualizací č.4 ZÚR PK pro rozvojovou osu OR2 Plzeň – Nepomuk – hranice kraje.

Drobné zastavitelné plochy pro realizaci čistíren odpadních vod jednotlivých sídel jsou vymezeny za účelem možnosti realizace v současné době neexistující oddílné kanalizace.

Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány na cenných zemědělských půdách s ochranou BPEJ I. a II. třídy, s výjimkou několika menších záborů, které jsou však veřejným zájmem. Jedná se o lokality Z31 a Z37, vymezené pro možnost realizace čistírny odpadních vod, účelové komunikace K04 a K05, zajišťující dopravní obslužnost těchto navržených čistíren odpadních vod a koridor (K09 a K10) pro možnost rozšíření silnice I.třídy. Všechny tyto záborů jsou veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst. 3 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění). Čistírny odpadních vod jsou určeny pro odkanalizování celých obcí, kdy se změní způsob likvidace odpadních vod a zamezí se možným znečištěním pozemních i podzemních vod. Vybudování stoupajícího jízdniho pruhu na silnici I.třídy Plzeň – České Budějovice se zvýší plynulost i bezpečnost dopravy na této významné frekventované komunikaci.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, jihovýchodně od obce Mileč je naopak tato síť doplněna nově navrženou účelovou komunikací, jejímž hlavním cílem je odklonění provozu zemědělské techniky mimo zastavěné území obce.

Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou dle možností likvidována v místě vzniku, z veřejných prostranství budou odváděny dešťovou kanalizací.

Navržené plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území obce vesměs zakládají vymezené nefunkční prvky územního systému ekologické stability, který se tímto stává propojeným a funkčním. Navržené plochy krajinné zeleně lemující zastavitelné či zastavěné plochy (především plochy výroby a skladování) budou sloužit zejména jako pohledové bariéry. Navržená plocha krajinné zeleně u křižovatky severně od obce Mileč je vymezena za účelem možnosti úpravy okolí stávajícího pomníku obětem Třicetileté války na rozdíl od současného stavu, kdy je do těsné blízkosti tohoto pomníku půda zemědělsky obdělávána.

Vyhodnocení PUPFL

Územním plánem nejsou navrženy opatření a záměry, které mají vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

K využití pozemků ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa je potřeba souhlasu orgánu státní správy lesů. V řešeném území jsou však těmito ochrannými pásmy lesa dotčeny pouze okrajové části zastavitelných ploch. Ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa není umožněna realizace staveb s výjimkou oplocení.

Nové lesní porosty nejsou územním plánem navrhovány, lesní porosty však mohou být vysazovány v lokalitách určených k založení nefunkčních vymezených prvků ÚSES, vymezených v územním plánu jako plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň. Nové lesní porosty mohou být vysazovány rovněž v plochách zemědělských, kde by však vždy mělo být přihlédnuto zejména ke kvalitě zabírané zemědělské půdy.

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky uplatněné k návrhu ÚP pro veřejné projednání:

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábr. 14, 301 00 Plzeň ze dne 17.1.2019 č.j. 3445/2019-342/Li, SP-2018/7557, vyjádření s připomínkami pořizovatel posoudil jako včas podané a oprávněné námitky, jelikož je podal oprávněný investor.

1. Významný vodní tok Myslívský potok má stanoveno záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (AZZÚ). V Koordinačním výkresu územního plánu je zakreslena pouze AZZÚ. Do Koordinačního výkresu požadujeme zakreslit i rozsah záplavového území při průtocích Q_{100} (viz příloha 1).

2. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení (např. IDVT 10247121 v lokalitě Záhoří).

3. Upozorňujeme, že při realizaci lokalit sousedících s vodními toky (např. lokality Z04, Z05 a Z36) musí být respektováno oprávnění správce vodního toku při správě vodních toků (ustanovení § 47, §49, a §59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků – tzn. možnost užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6 m, resp. do 8 m u významných vodních toků, od břehové čáry). Toto oprávnění správce vodního toku bude uvedeno i v oddílu Další podmínky pro jednotlivé lokality v kapitole c. 5) Vymezení zastavitelných ploch.

Rozhodnutí:

Zastupitelstvo obce Mileč námitkám vyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavkům bylo vyhověno, návrh ÚP byl doplněn v textové a grafické části.

Námítky uplatněné k návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání:

Námítky nebyly uplatněny

r) Vyhodnocení připomínek

Připomínky obce uplatněné k návrhu ÚP pro společné jednání:

Obec Mileč připomínky ze společného jednání dne 2.7.2018:

- Nevymezovat zastavitelnou plochu Z 12 Maňovice pro výrobu a skladování, vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – pozemek parc.č. 579/1 a sousední parc.č. 563, 561/1, 560/3 v kat.ú. Maňovice.

Vyhodnocení:

- Připomínkám bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu ÚP pro společné jednání:

Veronika Kozáková, Maňovice 50 ze dne 18.7.2018 doručené dne 18.7.2018 pod č.j. VŽP/2455/2018-Vět:

- Jedná se o část ÚP Mileč – lokalita Z07 – plochy výroby a skladování – konkrétně část mezi silnicemi na Dvorec a na Nepomuk – vzniklý „trojúhelník mezi těmito cestami. Nesouhlasím se vznikem tak masivního rozšíření stávající lokality i do tohoto prostoru hned z několika důvodů:
 - zabije se „duch místa“ s památníkem, který tam stojí. Nyní příjemné místo k odpočinku pro turisty bude doslova zazděno stavbami pro výrobu a bude schováno v centru zemědělského areálu
 - směrem od Dvorce na Mileč se bude do obce vjíždět zemědělským areálem doslova „mezi kravíny“
 - a to nejhlavnější – od cesty ze Dvorce a od památníčku je pěkný výhled na Zelenou Horu, který bude nadobro zkažen

Vyhodnocení:

- Připomínkám bylo v návrhu ÚP vyhověno, lokalita Z07 - zastavitelná část mezi silnicemi III/18614 směr Nepomuk a III/19114 směr na Třebčice není vymezena.

Ing. Jiří Cepelcha a Radka Šelmátová, Mileč 62 ze dne 19.7.2018, doručené dne 20.7.2018 pod č.j. VŽP/2498/2018-Vět:

- Jako majitelé pozemku parc.č. 664 (LV 623) v obci Mileč, katastrálním území Mileč vznášíme námitku proti návrhu územního plánu obce Mileč.
- Pozemek parc.č. 664, vedený jako ostatních plocha (viz přílohy), se nachází v blízkosti zastavěného pozemku 89/1, který je v návrhu územního plánu veden jako plochy smíšené obytné a je zastavěn rodinným domem pro trvalé bydlení. K výše uvedenému pozemku č. 664 je i přes ten pozemek přistupováno a je možné položení inženýrských sítí.
- Žádáme o začlenění tohoto pozemku parc.č. 664 do nového územního plánu jako plochy smíšené obytné (případně plochy výroby a skladování), aby bylo možné na tomto pozemku provést výstavbu sklepu, případně drobné zemědělské stavby pro skladování s veškerými inženýrskými sítěmi. Jelikož tento pozemek přímo navazuje na zastavěné pozemky, nebude při jeho částečném zastavění změněna koncepce územního rozvoje. Dále je i pod tímto pozemkem nově v návrhu územního plánu počítáno s plochami pro občasné využití (u ZŠ), tudíž by se charakter území postavením drobné zemědělské stavby nezměnil.

Vyhodnocení:

- Požadavku bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Jiří Ceplecha, Na Vinici III 451, 335 01 Nepomuk ze dne 19.7.2018 doručené dne 20.7.2018 pod č.j. VŽP/2499/2018-Vět:

- Jako majitel pozemku parc.č. 86/1 (LV 383) v obci Mileč, katastrálním území Mileč vznáším námitku proti návrhu územního plánu obce Mileč.
- Pozemek parc.č. 86/1 vedený jako zahrada (viz přílohy), se nachází v blízkosti zastavěných pozemků 31/1 a 89/2 (resp. 89/1), které jsou v návrhu územního plánu vedené jako plochy smíšené obytné a jsou zastavěny rodinnými domy pro trvalé bydlení. K výše uvedenému pozemku je i přes tyto pozemky přistupováno a je možné položení inženýrských sítí.
- Žádám o začlenění tohoto pozemku parc.č. 86/1 do nového územního plánu jako plochy smíšené obytné, aby bylo možné na tomto pozemku provést výstavbu garáže, případně zemědělského obydlí (stodola, přístřešky na techniku aj.) s veškerými inženýrskými sítěmi. Jelikož tento pozemek přímo navazuje na stavební pozemky, nebude při jeho částečném zastavění změněna koncepce územního rozvoje. Dále je i pod tímto pozemkem nově v návrhu územního plánu počítáno se smíšenou obytnou plochou Z01 (poz. parc.č. 36 a 669), tudíž by se charakter území ucelil a vytvořil by tak celistvou zástavbu.

Vyhodnocení:

- Požadavku bylo v návrhu ÚP vyhověno.

Natalija Koubová, Na Vinici III 544 Nepomuk ze dne 1.8.2018 doručené dne 1.8.2018 pod č.j. VŽP/2688/2018-Vět:

- Jsem vlastníkem pozemku parc.č. 19/5 (ostatní plocha) v kat.ú. Bezděkovec. Žádám, aby tento pozemek byl zahrnut do plochy pro bydlení a rekreaci.

Vyhodnocení:

- Pozemek je do plochy smíšené obytné zařazen.

Připomínky uplatněné k návrhu ÚP pro veřejné projednání:

Připomínky k návrhu ÚP pro veřejné projednání a pro opakované veřejné projednání nebyly uplatněny.

Textová část odůvodnění územního plánu Mileč má 39 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující 3 výkresy:

5. Koordinační výkres
6. Situace širších vztahů
7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

Poučení:

Proti územnímu plánu Mileč vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce