

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Územní plán

SRBY

Změna 1

Únor 2023

Vydáno Zastupitelstvem obce Srby

Nabytí účinnosti dne.....

MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí

Bc. Jaroslav Samek, vedoucí odboru

Správní orgán:

Obec Srby

Srby 75, 335 01 Nepomuk

Starosta obce: Václav Helma

Pořizovatel:

Městský úřad Nepomuk

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Zodpovědná osoba pořizovatele:

Zpracovatel:

Ing. arch. Blanka Hysková

Autorizovaný architekt ČKA 01142

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Spolupráce:

Ing. Karolína Fryčková

Zastupitelstvo obce Srby, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vydává

Změnu 1 územního plánu Srby

OBSAH

I.	VÝROK	6
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny	11
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
I.	Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	20
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	20
L.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21
II.	ODŮVODNĚNÍ.....	22
A.	Textová část územního plánu s vyznačením změn	22
B.	Postup při pořízení změny 1 územního plánu Srby	22
C.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	22
C.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	22
C.2.	Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje PK	22
C.3.	Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady	22
C.4.	Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů	23
D.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	23
E.	Vyhodnocení souladu s požadavky zákona a jeho prováděcích předpisů	23
F.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	23
G.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
H.	Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5	23

I.	Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno	24
J.	Vyhodnocení zadání změny	24
K.	Komplexní zdůvodnění změny	25
	K.1. Vymezení zastavěného území	25
	K.2. Zdůvodnění dílčích změn	25
	K.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb	30
	K.4. Úpravy dle aktualizace ÚAP	30
L.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	31
	M.1. Zemědělský půdní fond	31
	M.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	36
N.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	36
O.	Vyhodnocení připomínek	36
P.	Poučení	36
Q.	Účinnost	36

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

N1	Výkres základního členění	1 / 5 000
N2	Hlavní výkres	1 / 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 / 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1 / 5 000
O2	Předpokládané zábory půdního fondu	1 / 5 000

I. VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Druhý odstavec se mění na:

„Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je aktualizována ke dni 31. 10. 2022.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V kapitole **B.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot obce** se v části Přírodní hodnoty ve druhé odrážce nahrazuje spojení „*chatových objektů*“ spojením „*staveb pro rodinnou rekreaci*“. V této odrážce se dále nahrazuje spojení „*objektů individuální rekreace (chat)*“ spojením „*staveb pro rodinnou rekreaci*“.

Spojení „*chatové objekty*“ se v celém textu nahrazuje spojením „*stavby pro rodinnou rekreaci*“. Tato úprava textu nebude již jednotlivě uváděna.

V kapitole **B.3 Kvantifikace navrženého rozvoje** se ruší druhý odstavec.

Ostatní části kapitoly B zůstávají beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole **C.1 Urbanistická koncepce** se první odrážka doplňuje následujícím textem:

„- nahrazeno podjezdem silnice III/11745 pod železniční tratí č. 190“

Druhá odrážka se doplňuje následujícím textem:

„- úprava úrovňového přejezdu v rámci zdvoukolejné trati č. 190“

Třetí odrážka se ruší. Tím se posouvá pořadí následujících odrážek.

Třetí odrážka se doplňuje následujícím textem:

„- řešeno v rámci koridoru pro zdvoukolejnění trati č. 190“

Ve druhém odstavci se mění vzdálenost železniční zastávky Srby z „500 m“ na „450 m“. Dále se mění umístění zastávky v žel. km z „316,80“ na „316,775“.

Třetí odstavec nově zní:

„Stávající silnice III/11745 bude v Srbech přeložena do nové trasy s novým podjezdem v 317,028 žel. km. Západně od železniční trati, přibližně v 317,700 žel. km, se nová trasa silnice III/11745 napojí na stávající trasu silnice III/11745. Východně od železniční trati, přibližně v 316,878 žel. km, se nová trasa silnice III/11745 napojí na stávající trasu silnice III/11745 v obci. Z přeložené trasy silnice III/11745 bude řešeno napojení místní komunikace do zástavby v Batově.“

Čtvrtý, pátý a šestý odstavec se ruší. Tím se mění pořadí následujících odstavců.

Za osmý odstavec se doplňují dva následující odstavce:

„Pro centrální čištění odpadních vod jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro obecní ČOV.

Pro centrální zásobování pitnou vodou je vymezena zastavitelná plocha pro obecní vodojem.“

V posledním odstavci se upravuje specifikace fotovoltaických elektráren na:

„fotovoltaické elektrárny na terénu“. Tato úprava textu nebude již jednotlivě uváděna.

V kapitole **C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se mění název Tabulky 1 z „Přehled zastavitelných území“ na: „Přehled zastavitelných a přestavbových ploch“.

Do tabulky se vkládají nově vymezené zastavitelné a přestavbové plochy – zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 a přestavbová plocha P1 v následujícím znění:

Z7	ČOV 1 - Obec	0,13	0	0	0
Z8	ČOV 2 - Batov	0,14	0	0	0
Z9	Vodojem Na Harvánku	0,09	0	0	0
P1	Na Mytích	0,07	0	0	0

Celková plocha zastavitelných ploch a přestavbové plochy se mění z „9,20 ha“ na „9,60 ha“.

V kapitole C.2.1 Zastavitelné plochy se mění:

Zastavitelná plocha **Z1 V Batově** se mění takto:

Přidává se využití území jako veřejné prostranství – komunikační plochy (PV).

Ruší se odrážka Podmínka pro rozhodování o změnách v území a k ní příslušný odstavec.

První odstavec odrážky Požadavky na urbanistickou koncepci nově zní:

„Umístění staveb v ploše OV na pozemku parc. č. 691/6 a 689 k.ú. Srby nad Úslavou a v ploše BI na pozemku parc. č. 691/16 k.ú. Srby nad Úslavou musí respektovat vymezený koridor pro zdvoukolejnění železniční trati č. 190 včetně úprav komunikací pro motorová vozidla, zejména přeložku silnice III/11745 včetně napojení místních komunikací v dotyku se zastavitelným územím Z1. (VD-01).“

Druhý odstavec se ruší.

Zastavitelná plocha **Z2 Batov – Pod Silnicí** se mění takto:

Přidává se využití území jako veřejné prostranství – komunikační plochy (PV).

Ruší se odrážka Podmínka pro rozhodování o změnách v území a k ní příslušný odstavec.

V požadavcích na urbanistickou koncepci se ruší druhý odstavec.

Zastavitelná plocha **Z3 Batov – Nad Silnicí** se mění takto:

Přidává se využití území jako veřejné prostranství – komunikační plochy (PV).

Ruší se odrážka Podmínka pro rozhodování o změnách v území a k ní příslušný odstavec.

První odstavec odrážky Požadavky na urbanistickou koncepci nově zní:

„V území je vymezeno veřejné prostranství pro vjezd do lokality. Pozemky rodinných domů při tomto veřejném prostranství budou přístupné z tohoto veřejného prostranství. Ostatní pozemky rodinných domů v zastavitelné ploše mohou být pro motorovou dopravu přístupné ze silnice III/11745, variantně z komunikace vedené při jihozápadní hranici zastavitelné plochy. Tato obslužná komunikace v navrženém veřejném prostranství propojuje zastavitelnou plochu Z3 se zastavitelnou plochou Z4 Pod Pahorkem a dále se zástavbou Na Pahorku (VPS WD-02). Minimální šířka těchto veřejných prostranství je 10 m. Poloha vjezdu do Z3 bude koordinována s polohou vjezdu v území Z2 tak, aby vznikla průsečná křižovatka se silnicí III/11745 a byly na výjezdech na tuto silnici splněny v obou územích rozhledové poměry. Oplocení pozemků rodinných domů při silnici III/11745 bude umístěno s ohledem na trasování chodníku na straně lokality Z3 podél této silnice a s ohledem na rozhledové trojúhelníky při výjezdu z jednotlivých pozemků rodinných domů a z veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z3.“

Ve druhém odstavci se výraz „území“ nahrazuje výrazem „zastavitelné plochy Z3“.

Třetí odstavec se ruší.

Zastavitelná plocha **Z4 Pod Pahorkem** se mění takto:

Přidává se využití území jako veřejné prostranství – komunikační plochy (PV).

První odstavec odrážky Požadavky na urbanistickou koncepci nově zní:

„Jednotlivé pozemky pro rodinné domy budou přístupné z komunikace WD-02. Hlavní hřebeny střech rodinných domů na pozemcích parc. č. 622/1, 647/2 a 647/4, 650/3, 650/4 a 650/6 k.ú. Srby nad Úslavou budou orientovány souhlasně s vrstevnicemi.“

Zastavitelná plocha **Z6 U Kola** se mění takto:

Ruší se odrážka Podmínka pro rozhodování o změnách v území a k ní příslušný odstavec.

V odrážce Požadavky na urbanistickou koncepci se přidává druhý odstavec, který zní:

„Při jižní hranici zastavitelné plochy bude vysázena vzrostlá zeleň v pásu širokém min. 8 m.“

Za lokalitu Z6 se nově vkládají zastavitelné plochy ve znění:

„Z7 ČOV 1 - Obec

- **Využití území** **TO**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Napojení na místní komunikaci vedoucí od silničního mostu přes Úslavu.

Z8 ČOV 2 - Batov

- **Využití území** **TO**
 - **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Napojení na komunikační síť v Batově.
-

Z9 Vodojem Na Harvátku

- **Využití území** **TO**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Napojení na účelovou komunikaci vedoucí od komunikace III/11745.“

Nově se vkládá kapitola **C.2.2 Přestavbové plochy** ve znění:

„P1 Na Mytích

- **Využití území** **RI**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V lokalitě smí být umístěna pouze jedna stavba pro rodinnou rekreaci.“

Ostatní části kapitoly C zůstávají beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

V kapitole D.1.1 Silniční doprava v části Silniční síť první odrážka nově zní:

„přeložka silnice III/11745 v části Batov v souvislosti se zdvoukolejněním železniční trati č. 190. Stávající silnice III/11745 bude v Srbech přeložena do nové trasy s novým podjezdem v 317,028 žel. km. Západně od železniční trati, přibližně v 317,700 žel. km, se nová trasa silnice III/11745 napojí na stávající trasu silnice III/11745. Východně od železniční trati, přibližně v 316,878 žel. km, se nová trasa silnice III/11745 napojí na stávající trasu silnice III/11745 v obci. Z přeložené trasy silnice III/11745 bude řešeno napojení místní komunikace do zástavby v Batově.“

Druhá odrážka se ruší.

V části Místní komunikace druhá odrážka nově zní:

„účelová komunikace pro napojení chatové osady na levém břehu Úslavy severně nad obcí v žel. km 317,741 včetně úrovněvého železničního přejezdu bude rekonstruována v souvislosti se zdvoukolejněním železniční trati č. 190 (úsek v délce cca 85 m v návaznosti na silnici III/11745).“

Třetí odrážka nově zní:

„účelová komunikace západně od železniční trati (VPS VD-03) bude napojena podjezdem pod železniční tratí na stávající polní cestu východně od železniční trati č. 190 na pozemku 333/3 k.ú. Srby nad Úslavou, komunikace bude doplněna jednostrannou alejí“

Ve čtvrté odrážce se přidává nové označení VPS: „(VPS VD-04)“ a ruší se dřívější označení.

Ve páté odrážce se přidává nové označení VPS: „(VPS VD-05)“ a ruší se dřívější označení.

Šestá odrážka nově zní:

„účelová komunikace v jižní části řešeného území (VPS VD-06) pro napojení funkční plochy BR na stavebnímu pozemku č.50 k.ú. Srby nad Úslavou“

Nově se vkládá sedmá odrážka ve znění:

„úcelová komunikace západně od železniční trati pro napojení funkční plochy BR na stavebnímu pozemku č.51 k.ú. Srby nad Úslavou je řešena v rámci koridoru pro zdvoukolejnění železniční trati č. 190 (připojení ze severně položené účelové komunikace)“

V kapitole D.1.2 Drážní doprava první odstavec nově zní:

„Železniční trať č.190 Plzeň – České Budějovice je v návrhu ÚP zdvoukolejněna (viz. technická studie „Modernizace tratě Horažďovice předm. (mimo) – Plzeň-Koterov (mimo), zpracovatel Sudop Praha, 11/2019, zadavatel Správa železniční dopravní cesty s.r.o.) – (VPS VD-01).“

Třetí odstavec nově zní:

„Železniční zastávka Srby bude přemístěna z km 317,75 do km 316,7, tedy blíže k těžišti obce. Stávající úrovně křížení silnice III/11745 s železniční tratí bude nahrazeno mimoúrovňovým křížením (podjezd silnice pod železniční tratí č. 190).“

Ve čtvrtém odstavci se ruší označení VPS.

V kapitole D.1.3 Ostatní doprava v části Pěší a cyklistická doprava druhý odstavec nově zní:

„Chodník v proluce mezi Srby a Batovem bude veden oboustranně podél silnice III/11745. Oplocení pozemků zastavitelných rodinnými domy při silnici III/11745 bude umístěno s ohledem na trasování chodníků.“

Třetí odstavec nově zní:

„V zastavěném území původní zástavby Srb a zástavby Batova podél silnice III/11745 bude chodník veden jednostranně na jihozápadní, resp. jižní straně komunikace s ohledem na místní možnosti (komplikované výškové řešení nájezdů na pozemky rodinných domů v zastavěném území v Srbech). Stavba není zařazena do VPS, situace bude řešena zpracováním projektu úpravy komunikace.“

V kapitole **D.2 Technická infrastruktura** v kapitole D.2.1 Zásobování vodou se v prvním odstavci ruší druhá věta.

Ve druhém odstavci se ruší spojení „územní rezervu“ a je nahrazeno spojením „zastavitelnou plochu Z9“. Dále se do tohoto odstavce nově vkládá ve znění: „V této ploše byla vymezena plocha VPS WV-03.“

V části Požární voda v prvním odstavci se nahrazuje výraz „park“ výrazem „zeleň“.

V kapitole D.2.2 Odkanalizování první odstavec nově zní:

„Obec nemá čistírnu odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně jímáním do žump, alternativně dle místních podmínek čištěny malými domovními čistírnami odpadních vod s odvodem přečištěné vody do dešťové kanalizace a následně do recipientu nebo vsakováním do terénu.“

Nově se vkládá druhý odstavec ve znění:

„Je navrženo centrální čištění odpadních vod ve dvou samostatných čistírnách odpadních vod, tj. v zastavitelné ploše Z7 a Z8 (VPS WV-02).“

Nově se vkládá část Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

První odrážka se ruší.

Nově se vkládají odrážky ve znění:

- „Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do domovní ČOV s vypouštěním do podzemních nebo povrchových vod. V případě technické neproveditelnosti dle výše uvedeného způsobu lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.
- Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.“

Tím se mění pořadí následujících odrážek.

Třetí a čtvrtá odrážka se ruší.

Šestý odstavec s příslušnými odrážkami se ruší.

V kapitole D.2.3 Zásobování elektrickou energií se ve druhém odstavci mění označení VPS z „WE-01“ na „VE-01“.

Ostatní části kapitoly D zůstávají beze změny.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole E.2 Územní systém ekologické stability se nově vkládá část s názvem:

„Do řešeného území zasahují tyto prvky regionálního systému ÚSES:“

První věta se ruší.

První a druhá odrážka se ruší.

Tím se mění pořadí následujících odrážek.

První odrážka nově zní:

- „RK 247 - regionální hygrofilní biokoridor ve směru sever – jih údolní nivou řeky Úslavy“

Druhá odrážka nově zní:

- „RB 1900 - část regionálního biocentra v severní části řešeného území“

Třetí odrážka nově zní:

- „RK 253 - regionální biokoridor mezofilní Hřebenec – Chýlava ve směru východ západ v severní části řešeného území“

Nově se vkládá část s názvem:

„V řešeném území se nachází tyto prvky lokálního systému ÚSES:“

První odstavec se ruší

V první odrážce se doplňuje označení lokálního biokoridoru „LK“ a vyjímá se spojení „je ponechán“. Dále se mění označení VPS z „WR-02“ na „VR-02“.

Druhá odrážka nově zní:

- „LK - lokální mezofilní biokoridor vedený podél jižní hranice řešeného území (společná část katastrální hranice s k.ú. Klášter u Nepomuka)“

V kapitole **E.3 Prostupnost krajiny** se v odrážkách doplňuje označení VPS účelových komunikací ve znění: „VD-03, VD-04 a VD-05“

V kapitole **E.5 Protipovodňová opatření** se v první odrážce výraz „vyčištění“ nahrazuje výrazem „obnovení rozsahu“. Mění se označení VPO z „WR-01“ na „VR-01“ z důvodu zrušení předkupního práva.

Stejným způsobem se mění označení VPO ve druhé a třetí odrážce.

Ruší se text části Poznámka.

Ostatní části kapitoly E zůstávají beze změny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole **F.1 Vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání** se mění:

Nově se vkládá bod 7 ve znění:

7. *„V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.“*

Tím se posouvá číslování jednotlivých bodů.

Bod 8 nově zní:

8. *„V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.), drobná zahradní architektura (plastiky) a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na objektech, není-li v konkrétní funkční ploše s rozdílným způsobem využití výslovně zakázáno nebo upraveno. V rámci krajinných funkčních ploch (plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy přírodní) je přípustné zřízení mokřadů.“*

Nově se vkládají body 9 a 10 ve znění:

9. *„V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury, sloužící pro danou lokalitu (např. trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení). Vhodnost umístění nových staveb technické infrastruktury posoudí stavební úřad.“*
10. *„V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití s výjimkou PP jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách podmíněně přípustným využitím stavby PV – veřejná prostranství – komunikační plochy, sloužící pro danou lokalitu. Vhodnost umístění nových staveb dopravní infrastruktury posoudí stavební úřad.“*

Tím se posouvá číslování jednotlivých bodů.

Nově se vkládá bod 13 ve znění:

13. *„Na veškeré zemní práce a na změny historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.“*

V kapitole **F.2 Zásady prostorové regulace** se mění:

Nově se pod bod 1. vkládají odrážky ve znění:

- „max. % zastavění vyjadřuje stupeň zastavění všemi nadzemními objekty, tj. např. zastavění rodinným domem, garáží a hospodářským objektem, bazénem, skleníkem, přístřeškem atp.
- min. % zeleně určuje minimální plochu pozemku, která musí být ponechána pro zeleň, tj. např. pro trávnik, keřové porosty a stromy, tato minimální plocha nesmí být zpevněná
- součet max. % zastavění nadzemními objekty a min. % zeleně, odečtený od 100 % plochy pozemku udává max. % zpevněných ploch na pozemku
- při nevyužití max. % zastavění je doporučeno o takto nezastavěnou plochu přednostně zvětšit plochu zeleně na pozemku
- výpočet plochy zastavění, zeleně a zpevněných ploch se v plochách pro individuální bydlení provádí z rozlohy stavebního pozemku, zmenšené o plochy veřejných prostranství, zasahujících do pozemku, v plochách ostatních se výpočet provádí z rozlohy lokality, zmenšené o plochy veřejných prostranství, zasahujících do zastavitelné plochy, není-li u dílčí plochy s rozdílným funkčním využitím uvedeno jinak
- při umístění rodinných domů na větších pozemcích bude respektován předpokládaný celkový počet rodinných domů umístěných v zastavitelné ploše, tj. každý rodinný dům na pozemku bude umístěn tak, aby v budoucnu mohl být na takovém pozemku umístěn předpokládaný počet rodinných domů
- u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití je pro případ zástavby na větších pozemcích stanovena max. zastavěná plocha na pozemku v m²; z tohoto údaje se dopočítává celková max. výpočtová plocha pozemku, připadající na 1 rodinný dům na pozemku a max. plocha zpevněných ploch v m² na pozemku
- prostorové regulativy jsou stanoveny obecně pro celé správní území; veškeré odchylky v prostorových regulativech, které územní plán připouští, budou stanoveny, resp. posouzeny úřadem územního plánování s ohledem na charakter konkrétní lokality“

Kapitola **F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití** se mění následovně:

V bodě 4. Plochy veřejných prostranství se mění výraz „parky“ na „zeleň“

V bodě 6. Plochy technické infrastruktury se mění označení z „D“ na „T“. Dále se mění popis technické infrastruktury z „zařízení technické infrastruktury TI“ na „technická obsluha území TO“.

Kapitola **F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití** se mění následovně:

V kapitole F.4.1 Plochy bydlení v části BI Bydlení individuální v rodinných domech vesnického charakteru se mění:

V části Nepřípustné využití se vkládá druhá odrážka ve znění:

- „a vše ostatní“.

V části BR Bydlení v rozptýlu v usedlostech v krajině se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.2 Plochy rekreace v části RI Rekreace individuální se mění:

V části Hlavní využití se vkládá třetí odrážka ve znění:

- „nové stavby pro rodinnou rekreaci na původních st. parcelách odstraněných staveb pro rodinnou rekreaci“

V části Podmíněně přípustné využití se nově vkládají odrážky ve znění:

„půdorysné zvětšení stávajících rekreačních objektů ve vlastních zahradách o min. výměře 400 m² (včetně stav. pozemku) je přípustné, pokud tyto pozemky splňují následující podmínky:

- ✓ pozemek neleží v záplavovém území Q₁₀₀
- ✓ nový objekt splňuje podmínky obecné prostorové regulace

půdorysné zvětšení stávajících rekreačních objektů ve vlastních zahradách s výměrou menší než 400 m² (včetně stav. pozemku) je přípustné max. o 5 m², pokud tyto pozemky splňují následující podmínky:

- ✓ pozemek neleží v záplavovém území Q₁₀₀
- ✓ nový objekt splňuje podmínky obecné prostorové regulace

půdorysné zvětšení nových rekreačních objektů ve vlastních zahradách na původních st. parcelách odstraněných rekreačních objektů, resp. jejich nové umístění na pozemku zahrady původního rekreačního objektu je možné, pokud tyto pozemky o min. výměře 400 m² (včetně stav. pozemku) splňují následující regulace:

- ✓ pozemek neleží v záplavovém území Q₁₀₀
- ✓ nový objekt splňuje podmínky obecné prostorové regulace

půdorysné zvětšení nových rekreačních objektů ve vlastních zahradách na původních st. parcelách odstraněných rekreačních objektů, resp. jejich nové umístění na pozemku zahrady původního rekreačního objektu je přípustné je přípustné max. o 5 m², pokud tyto pozemky s výměrou menší než 400 m² (včetně stav. pozemku) splňují následující regulace:

- ✓ pozemek neleží v záplavovém území Q₁₀₀
- ✓ nový objekt splňuje podmínky obecné prostorové regulace“

Část Nepřípustné využití nově zní:

- „nové stavby pro rodinnou rekreaci s výjimkou chatové osady na levém břehu Úslavy v severní části řešeného území (viz „Podmíněně přípustné využití“) a s výjimkou staveb uvedených v hlavním a podmíněně přípustném využití
- u staveb pro rodinnou rekreaci bez vlastních zahrad, postavených zcela nebo z části na pozemcích určených pro plnění funkce lesa jsou nepřípustné nástavby a přestavby přesahující stávající objem staveb pro rodinnou rekreaci
- a vše ostatní“

V části Poznámka se doplňuje druhá odrážka ve znění:

- na pozemku parc. č. 864 k.ú. Srby nad Úslavou budou stavby hlavní umístěny ve vzdálenosti min. 25 m od hranice PUPFL, na pozemku parc. č. 946 a 864 k.ú. Srby nad Úslavou budou stavby vedlejší umístěny ve vzdálenosti min. 10 m od hranice PUPFL

V kapitole F.4.3 Plochy občanského vybavení v části OV Občanské vybavení veřejného charakteru se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V části OK Občanské vybavení komerčního charakteru se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V části OS Tělovýchova a sport se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.4 Plochy veřejných prostranství v části PV Veřejná prostranství – komunikační plochy se mění:

V části Nepřípustné využití se vkládá odrážka ve znění:

- „vše ostatní“

V názvu PP Veřejná prostranství se nahrazuje označení „parky“ slovem „zeleň“. Část se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.5 Plochy dopravní infrastruktury v části DZ Drážní doprava se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V části DS Silniční doprava včetně účelových komunikací se mění:

V části Obsah první odstavec nově zní:

„Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné území a zastavitelné a přestavbové plochy.“

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.6 Plochy technické infrastruktury se mění název části z „TI Zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství“ na „TO Technická obsluha území – vodní hospodářství“.

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.7 Plochy výroby a skladování v části VL Výroba lehká, živnostenské provozy se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V části VZ Zemědělské výroba se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V části VS Specifické druhy výroby – areál mysliveckého sdružení Srby - Sedliště se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.8 Plochy systému sídelní zeleně v části ZS Nezastavitelné zahrady se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.9 Plochy vodní a vodohospodářské v části VV Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení se mění:

Nově se vkládá část Nepřípustné využití ve znění:

- „vše ostatní“

V kapitole F.4.10 Plochy zemědělské v části FO Orná půda se mění:

V části Přípustné využití se nově vkládají odrážky ve znění:

- „suché nebo polosuché poldry na vodních tocích pro protipovodňovou ochranu sídel
- opatření pro zadržení vody v krajině (mokřady, poldry, malé vodní nádrže, revitalizace vodotečí atp.)“

Tím se mění pořadí odrážek. V sedmé odrážce se ruší spojení „a včelíny“.

V části Podmíněně přípustné využití se nově vkládá odrážka ve znění:

- výstavba včelínů za podmínky max. plochy objektu 16 m², nepodsklepený, jednopodlažní, bez podkroví, bez sociálního zařízení.

V části Nepřípustné využití se nově vkládá třetí a čtvrtá odrážka ve znění:

- „ostatní stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace z důvodu ochrany veřejného zájmu, tj. zejména z důvodu ochrany krajinného rázu (nezastavitelnost zejména krajinných horizontů a pohledově exponovaných míst), ochrany půdního fondu a ochrany území před živelnými katastrofami (úrodné nivy); jedná se zejména o:
 - ✓ zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
 - ✓ zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů

- *a vše ostatní“*

V části FP Louky a pastviny se mění:

V části Přípustné využití se nově vkládají odrážky ve znění:

- *„suché nebo polosuché poldry na vodních tocích pro protipovodňovou ochranu sídel*
- *opatření pro zadržení vody v krajině (mokřady, poldry, malé vodní nádrže, revitalizace vodotečí atp.)“*

V desáté odrážce se rušení spojení „*a včelíny*“.

V části Podmíněně přípustné využití se nově vkládá odrážka ve znění:

- *výstavba včelínů za podmínky max. plochy objektu 16 m², nepodsklepený, jednopodlažní, bez podkroví, bez sociálního zařízení.*

V části Nepřípustné využití se nově vkládá třetí a čtvrtá odrážka ve znění:

- *„ostatní stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace z důvodu ochrany veřejného zájmu, tj. zejména z důvodu ochrany krajinného rázu (nezastavitelnost zejména krajinných horizontů a pohledově exponovaných míst), ochrany půdního fondu a ochrany území před živelnými katastrofami (údolní nivy); jedná se zejména o:*
 - ✓ *zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby*
 - ✓ *zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů*

- *a vše ostatní“*

V kapitole F.4.11 Plochy lesní v části LF Lesy se mění:

V části Přípustné využití se ve čtvrté odrážce ruší spojení „*a včelíny*“.

V části Nepřípustné využití se nově vkládá třetí a čtvrtá odrážka ve znění:

- *„ostatní stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace z důvodu ochrany veřejného zájmu, tj. zejména z důvodu ochrany krajinného rázu (nezastavitelnost zejména krajinných horizontů a pohledově exponovaných míst), ochrany půdního fondu a ochrany území před živelnými katastrofami (údolní nivy); jedná se zejména o:*
 - ✓ *zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby*
 - ✓ *zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů*

- *a vše ostatní“*

V kapitole F.4.12 Plochy přírodní v části KO Ostatní krajinná zeleň se mění:

V části Přípustné využití se v páté odrážce ruší spojení „*a včelíny*“.

V části Nepřípustné využití se nově vkládá třetí a čtvrtá odrážka ve znění:

- *„ostatní stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace z důvodu ochrany veřejného zájmu, tj. zejména z důvodu ochrany krajinného rázu (nezastavitelnost zejména krajinných horizontů a pohledově exponovaných míst), ochrany půdního fondu a ochrany území před živelnými katastrofami (údolní nivy); jedná se zejména o:*

- ✓ zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- ✓ zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- a vše ostatní“

Ostatní části kapitoly F zůstávají beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zrušen první odstavec:

V kapitole **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury** se nově vkládá text:

„Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb.

Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní. Stavby související či podmiňující stavbu hlavní mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.“

V kapitole G.1.1. Dopravní infrastruktura v části dražní doprava se mění:

V prvním odstavci se mění označení VPS z „WD-01“ na „VD-01“. Dále se spojení „z vyšší ÚP“ nahrazuje spojením „ze ZÚR“.

Následující odstavce v této části se ruší.

V části Účelové komunikace v krajině se mění označení VPS z „WD“ na „VD“. Dále se ruší výpis pozemků dotčených navrhovanými VPS.

V kapitole G.1.2. Technická infrastruktura se mění název části „Vodohospodářské stavby – požární nádrže“ na „Vodohospodářské stavby“.

u VPS WV-01 ruší výpis dotčených pozemků.

Nově se vkládají VPS s označením „WV-02 čistírna odpadních vod Batov (Z8)“ a „WV-03 vodojem Na Harvátku (Z9)“.

V části energetické stavby – elektro se mění označení VPS z „WE-01“ na „VE-01“. Dále se mění označení trafostanice z „T1“ na „T5“.

V kapitole **G.2 Veřejně prospěšná opatření** se mění:

V části úpravy na vodotečích se mění označení VPO z „WR“ na „VR“.

V VR-01 se výraz „vyčištění“ nahrazuje výrazem „obnovení rozsahu“.

Ruší se výpis dotčených pozemků navrhovanými VPO.

Ruší se část interakční prvky pro snížení vodní eroze včetně navrhovaných VPO.

V kapitole G.2.2 Založení prvků územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory se mění označení VPO z „WZ“ na „VZ“.

Ruší se výpis dotčených pozemků navrhovanými VPO.

Kapitola G.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (zák. 183/2006 Sb. §170, odst. 1, písm. C) se ruší.

Tím se mění číslování následujících kapitol.

Ostatní části kapitoly G zůstávají beze změny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V kapitole **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** se mění:

V kapitole **H.1 Veřejně prospěšné stavby** je zrušen odkaz na seznam VPS v kapitole *G.1*.

Nově se vkládá kapitola H.1.1 Dopravní infrastruktura ve znění:

„místní komunikace

WD-02 *místní komunikace Na Pahorku*

poz. parc. dle KN 41/1, 646/3, 649/5, 650/2, 650/3, 650/5, 650/6, 650/7, 906, dle PK 637/2, 639/1, 650 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby“

Dále se nově vkládá kapitola H.1.2 Technická infrastruktura ve znění:

„vodohospodářské stavby;

WV-01 *požární nádrž v zastavitelném území Z1*

poz. parc. 687/1, 692, 909 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

WV-02 *čistírna odpadních vod Batov (Z8) včetně přístupové komunikace*

poz. parc. 693/1, 693/2, 693/19 a 693/38 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby

WV-03 *vodojem Na Harvátku (Z9)*

poz. parc. 531/81, 531/34 k.ú. Srby nad Úslavou, ve prospěch obce Srby“

Kapitola H.3 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb. § 170, odst. 1, písm. B) a § 2, odst. 1, písm. M) se ruší.

Kapitola **H.2 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení** se mění:

V prvním odstavci v popisu VPS PO-01 se nahrazuje výraz „území“ spojením „zastavitelné ploše“.

Kapitoly **H.3 Veřejná prostranství** se mění:

V popisu VP se nahrazuje výraz „park“ spojením „parkové plochy“.

Ostatní části kapitoly H zůstávají beze změny.

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nově se vkládá kapitola **I. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**. Do této kapitoly byl vložen následující text:

„Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.“

Vložením kapitoly se posouvá číslování následujících kapitol.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text se ruší.

Nově se vkládá odstavec ve znění:

„Před převedením územní rezervy R4 Vodojem Na Harváňku do zastavitelných ploch bude technickou studií prověřen způsob zásobování obce pitnou vodou.“

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

∅

Původní kapitoly „K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti“ a „L. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“ se ruší.

Zrušením kapitol se posouvá číslování následujících kapitol.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části	21 formátů A4
Počet výkresů grafické části	3

II. ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část Územního plánu Srby s vyznačením změn vyvolaných změnou 1 ÚP Srby (tzv. srovnávací text) je obsahem samostatné přílohy textové části změny. Je rovněž součástí digitálního vyhotovení změny na CD, které je součástí každého vyhotovení.

B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRBY

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna 1 územního plánu Srby je zpracována v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 618/2021 dne 12. 7. 2021 a účinnou od 1. 9. 2021.

- Soubor změn zohledňuje jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- V PÚR ČR řešené území leží na trase ŽD 16 návrhového koridoru konvenční železnice TEN-T (Trať úsek Plzeň–Strakonice–České Budějovice–České Velenice–hranice ČR/Rakousko (Wien); návrh na zdvoukolejnění trati č. 190).
- Řešeným územím dále prochází E27 návrhový koridor el. vedení VVN 400 kV (Koridory pro dvojitá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlická a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice), a to v současné trase el. vedení VVN 220 kV.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PK

Změna 1 územního plánu Srby je dle § 36 odst. 5 stavebního zákona zpracována v souladu s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen AZÚR PK), která byla vydána zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 s účinností od 24. 1. 2019:

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou souborem změn respektovány.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Změna 1 územního plánu Srby není v rozporu s Územně analytickými podklady (dále jen ÚAP).

Před zahájením prací na změně 1 ÚP Srby byla provedena aktualizace dat dle předaných ÚAP.

C.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou 1 ÚP Srby nejsou do územního plánu zařazovány záměry přesahující hranice správního území obce Srby. Jediným záměrem přesahujícím řešené území je záměr zdvoukolejnění trati č. 190, který byl zakreslen již v ÚP Srby. S tímto záměrem je spojena úprava trasy komunikace III/11745 v Srbech.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna 1 ÚP Srby není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení změny 1 územní plánu Srby je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna 1 územního plánu Srby byla zpracována v intencích ÚP Srby.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivů změny 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů změny 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

J. VYHODNOCENÍ ZADÁNÍ ZMĚNY

Předmětem změny 1 je prověření a následné zpracování požadavků obce Srby, požadavků občanů a námětů odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Nepomuk (dále jen pořizovatele). Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých požadavků je uvedeno v kapitole K. Komplexní zdůvodnění změny.

1. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 864 z louky a pastviny FP do ploch individuální rekreace RI na základě vydaného stavebního povolení rekreačního objektu z data 16. 3. 2000.

Požadavek zpracován, středová část pozemku převedena do ploch individuální rekreace RI, jižní a severní část pozemku zařazena do ploch nezastavitelných zahrad ZS.

2. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 862/2 z ostatní krajinné zeleně KO do ploch individuální rekreace RI z důvodu výstavby objektu včelína. Záměr byl schválen dne 13. 8. 2019.

Požadavek zpracován, jižní část pozemku zařazena jakožto přestavbová plocha P1 s funkčním využitím individuální rekreace RI. Severní část pozemku zařazena do ploch nezastavitelných zahrad ZS.

3. Prověření aktuálnosti dopravního řešení mimoúrovňového křížení silnice III. třídy z Blovic do Dvorce s železniční tratí č. 190 a parametry místní komunikace do chatové oblasti přes část obce Pod Zastávkou.

Požadavek zpracován, dopravní řešení mimoúrovňového křížení zakresleno do grafické části dle studie Modernizace tratě Horažďovice předm. – Plzeň-Koterov (Metroprojekt, SUDOP Praha, 2020). Parametry místní komunikace v lokalitě Pod Zastávkou jsou pro napojení chatové oblasti vyhovující. Propojení není možné z důvodu sklonových poměrů mezi chatovou oblastí a lokalitou Pod Zastávkou.

4. Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy Z6 U Kola – zahrnutí pozemků par. č. 966 a 785/8.

Požadavek zpracován, zastavitelná plocha rozšířena o požadované pozemky, resp. jejich části.

5. Prověření vymezené plochy územní rezervy pro bydlení R1 Batov – Nad Silnicí (cca 13 RD) a její účelnosti v území.

Požadavek zpracován, územní rezerva byla zrušena.

6. Prověření účelnosti územních rezerv ploch technické infrastruktury pro ČOV a vodojem-R2, R3 a R4. Prověření vymezení zastavitelných ploch pro umístění ČOV a vodojemu dle zpracované Studie odkanalizování obce Srby (Ingvama spol. s.r.o., 2018).

Požadavek zpracován, územní rezervy R2, R3 a R4 byly nahrazeny zastavitelnými plochami pro ČOV a vodojem – Z7, Z8 a Z9.

7. Prověření vymezených zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověřit aktuálnost stanovených podmínek pro pořízení studie a lhůty pro pořízení:

Plocha bydlení Z2 Batov Pod Silnicí BI

Plocha bydlení Z3 Batov Nad Silnicí BI včetně plochy R1

Plocha výroby a skladování Z6 U Kola

Koridor dopravní stavby VD-01 zdvoukolejnění železniční trati č. 190 Plzeň-České Budějovice včetně přesunutí železniční zastávky Srby nad Úslavou a souvisejících úprav

Požadavek zpracován, podmínka požadavku územní studie pro rozhodování o změnách v území byla v zastavitelných plochách Z2, Z3 a Z6 zrušena. Studie koridoru dopravní stavby VD-01 byla zpracována v roce 2020 společností Metroprojekt a SUDOP Praha.

8. Prověření případně upravení podmínek funkčního využití ploch zejména v souvislostech s § 18 odst.5 stavebního zákona.

Požadavek zpracován – podmínky doplněny v kapitole F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.

9. Neuplatňovat předkupní právo na veřejně prospěšná opatření dle § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Požadavek zpracován, předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bylo zrušeno.

K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY

K.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

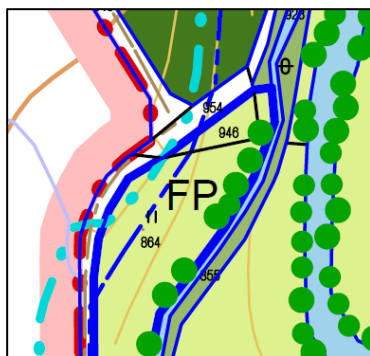
Změna 1 prověřila a aktualizovala hranice zastavěného území k datu 01. 10. 2022 v rozsahu celého správního území. Pozemky nově realizovaných staveb evidovaných v katastru nemovitostí byly zařazeny do odpovídajících funkčních ploch jako stavové. Ve výkresové části změny 1 ÚP je zastavěné území zobrazeno v rozsahu celého správního území.

K.2. ZDŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

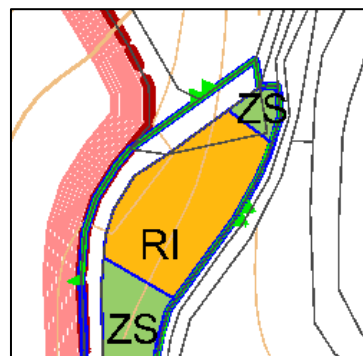
POŽADAVEK Č. 1



Ortofoto



ÚP Srby_hlavní výkres

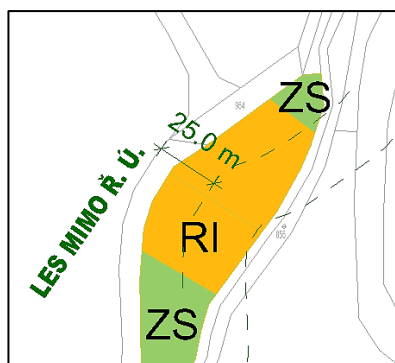


Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

Pozemky parc. č. 864 a 946 leží v severozápadní části obce Srby v zastavěném území. Mění se funkční využití pozemků z funkční plochy FP_louky a pastviny na plochy individuální rekreace RI (střední část lokality) a ZS_nezastavitelné zahrady (jižní a severní část lokality). Důvodem změny využití je vydané stavební povolení z 16. 3. 2000, povolující stavbu pro rodinnou rekreaci. Plocha individuální rekreace byla vymezena o rozloze 2850 m².

Plocha ZS_nezastavitelné zahrady v severní části lokality byla vymezena na základě pokynu pořizovatele ze dne 14.2.2023, v němž se uvádí: „Předmětné pozemky celou svojí výměrou nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa. V této souvislosti a s přihlédnutím k průměrné výšce stromů orgán státní správy

lesů stanovil pro využití území následující podmínku: S ohledem na existenci cesty a křižovatky a vymezení plochy nacházející se v zastavěném území souhlasí s požadovaným využitím pozemků za podmínky, že hlavní stavby – chaty budou vzdálené min. 25 m od hranice lesa. Vzhledem k výše uvedenému nebude nutné dodržet min. vzdálenost 25 m od hranice lesa u vedlejších (doplňkových) staveb. Současně s ohledem na veškeré výše uvedené skutečnosti je nutné ponechat severní cíp plochy jako co nejvíce nezastavitelný – tj. možno ponechat v navržené ploše ZS (viz příloha), jelikož se celá předmětná část pozemku nachází ve vzdálenosti do 25 m od lesa.“



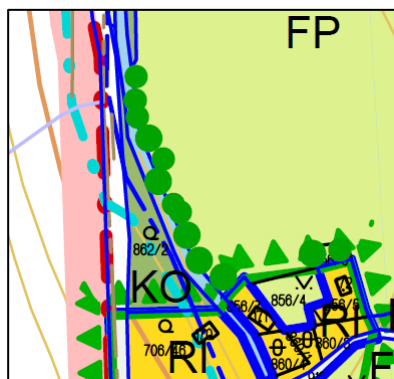
Účelová komunikace na pozemku parc č. 908/1 a 954 byla zahrnuta do zastavěného území. Plocha ÚSES RB 1900 byla zmenšena o výměru výše zmíněných dotčených pozemků.

Schéma min. vzdálenosti stavby hlavní od PUPFL v ploše RI

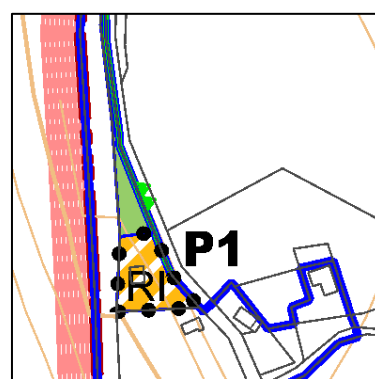
POŽADAVEK č. 2



Ortofoto



ÚP Srby_hlavní výkres



Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

Pozemek parc. č. 862/2 a st. 289 leží se v severozápadní části správního území. Na pozemku je realizován včelín (schválení stavby včelína ze dne 13. 8. 2019), pozemek je změnou zařazen do zastavěného území. Pozemek přímo navazuje na chatovou oblast situovanou na levém břehu řeky Úslavy. Změnou se mění funkčního využití pozemku z plochy ostatní krajinné zeleně KO na návrhovou plochu individuální rekreace RI (v jižní části pozemku) a stavovou plochu nezastavitelných zahrad ZS (v severní části pozemku). V rozsahu plochy RI byla vymezena přestavbová plocha P1 Na Mytích. Důvodem změny využití je záměr přestavby stávajícího včelína na objekt pro rodinnou rekreaci. V přestavbové ploše smí být realizován jediný objekt pro rodinnou rekreaci.

Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m), na hranicích pozemků leží regionálního biocentrum RB 1900.

Účelová komunikace na pozemku parc č. 908/1 a 954 byla zahrnuta do zastavěného území. Plocha ÚSES RB 1900 byla zmenšena o výměru pozemku parc. č. 862/2.

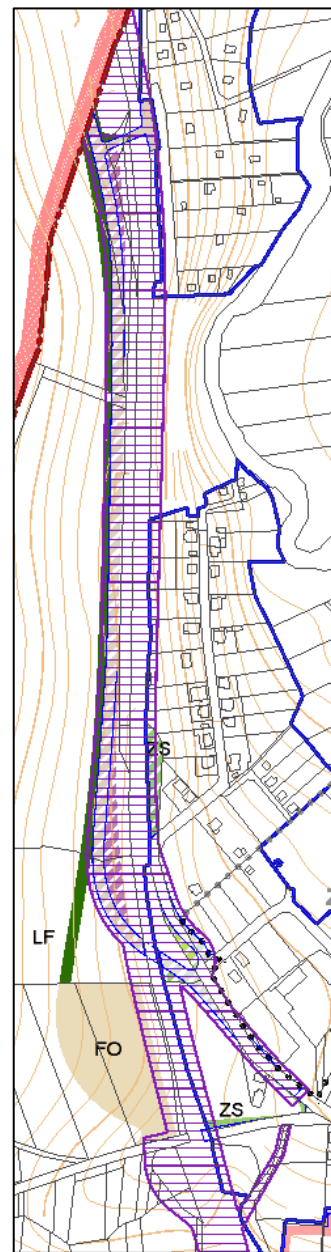
POŽADAVEK Č. 3



Ortofoto



ÚP Srby_hlavní výkres



Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

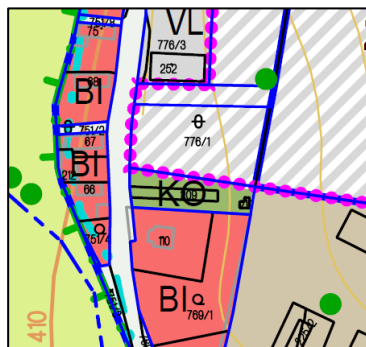
Koridor železniční trati č. 190 prochází v těsné blízkosti západního okraje zástavby obce Srby. Požadavek upravuje v ÚP vymezený koridor pro zdvoukolejnění trati č. 190, mimoúrovňové křížení silnice III/11745 s touto tratí a napojení místních a účelových komunikací dle studie Modernizace tratě Horažďovice předm. – Plzeň-Koterov (Metroprojekt a SUDOP Praha, 2020). Napojení chatové oblasti v severní části zastavěného území je ponecháno v současné poloze. Přejezd bude šířkově upraven v rámci modernizace železničního koridoru. Vzhledem k členitosti terénu je napojení chatové osady na levém břehu Úslavy z lokality Pod Zastávkou nereálné.

V rámci zakreslení nové trasy komunikace III/11745 byly pozemky, vyhrazené platným ÚP Srby pro tuto komunikaci, vráceny do ploch svého původního funkčního využití (orná půda FO, plocha lesa FP, nezastavitelné zahrady ZS). Pozemky byly navráceny do ZPF a PUPFL.

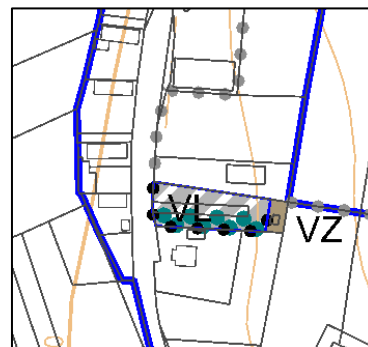
POŽADAVEK Č. 4



Ortofoto



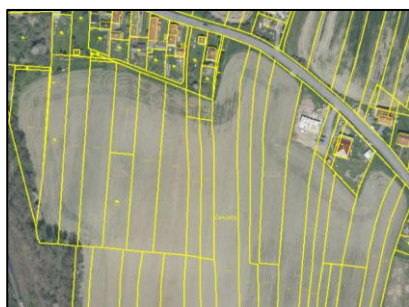
ÚP Srby_hlavní výkres



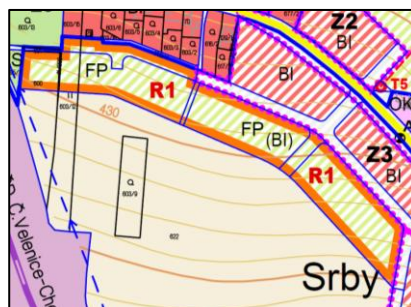
Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

Požadavek řeší rozšíření zastavitelné plochy Z6 U Kola. Zastavitelná plocha byla rozšířena o část pozemku parc. č. 785/8 a o pozemek 966. V rámci změny se mění funkční využití výše zmíněných pozemků z ploch ostatní krajinné zeleně KO na plochy lehké výroby a živnostenských provozů VL. Východní část pozemku 785/8 byla zařazena do funkčního využití stavové zemědělské výroby VZ, neboť je zde situován objekt pro zásobování zemědělského areálu vodou (čerpací stanice). Z důvodu oddělení areálu lehké výroby od ploch bydlení jižně od lokality Z6 bude při jižní hranici zastavitelné plochy vysázena vzrostlá zeleň v pásu širokém min. 8 m, tento pás je nezastavitelný výrobními objekty.

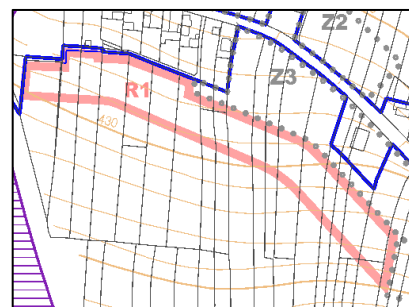
POŽADAVEK Č. 5



Ortofoto



ÚP Srby_hlavní výkres



Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

Požadavek řeší územní rezervu R1 Batov – Nad Silnicí, která byla vymezena pro bydlení v rámci ÚP Srby. Územní rezerva byla v ÚP vymezena z důvodu budoucího oboustranného obestavění navržené místní komunikace při jihozápadní hranici zastavitelné plochy Z3. Vynaložené náklady na dopravní a technickou infrastrukturu by byly při pouze jednostranném obestavění neekonomické. Z této komunikace měly být přístupné jednotlivé pozemky rodinných domů v zastavitelné ploše Z3. Rozhledové poměry při výjezdech z jednotlivých pozemků přímo na komunikaci III/11745 jsou vzhledem k poloze ve vnitřním oblouku problematické. Vzhledem k aktuálnímu znění zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění (zákon o ochraně ZPF) je také málo pravděpodobné, že by mohla být územní rezerva R1 změněna v dohledné době na zastavitelnou plochu vzhledem k poloze na půdách s II. třídou ochrany ZPF

Zejména z důvodu nemožnosti převodu územní rezervy na zastavitelnou plochu (ochrana ZPF), byla územní rezerva R1 navržena ke zrušení. Nově mohou být vjezdy na pozemky v Z3 orientovány do komunikace III/11745 při splnění podmínek výrokové části, tj.: Oplocení pozemků rodinných domů při komunikaci III/11745 bude umístěno s ohledem na trasování chodníku na straně lokality Z3 podél této komunikace a s ohledem na rozhledové trojúhelníky při výjezdu z jednotlivých pozemků rodinných domů a z veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z3. Navržená komunikace při jihozápadní hranici Z3 byla ponechána a bude sloužit k obsluze zahrad v zastavitelné ploše Z3 a k obsluze a propojení se zastavitelnou plochou Z4, která je z centrální části obce jen obtížně přístupná motorovou dopravou vzhledem ke svažitosti terénu a velmi úzkému veřejnému prostranství východně od Z4. Navržené zalučnění v místě územní rezervy

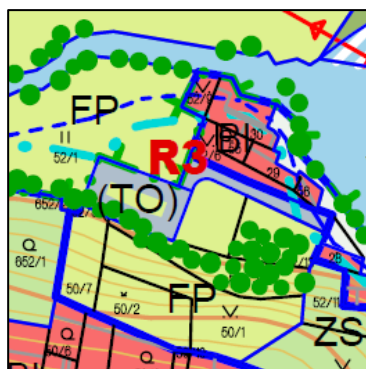
R1 bylo ponecháno. Zalučnění podpoří plynulý a harmonickému přechodu zástavby do krajiny a bude plnit funkci preventivního protierozního opatření vzhledem k pozici orné půdy ve svahu nad zastavitelnou plochou Z3.

POŽADAVEK Č. 6

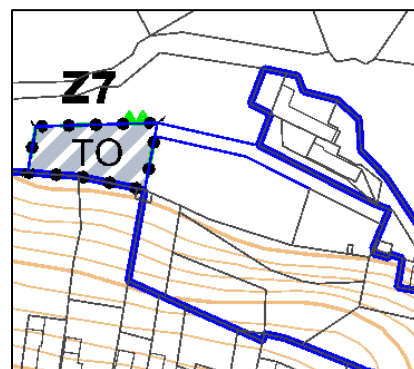
Požadavek řeší prověření vymezených územních rezerv pro umístění ČOV a vodojemu-R2, R3 a R4. Obec má zpracovanou Studii odkanalizování obce Srby (Ingvama spol. s.r.o., 2018). Studie je řešena ve čtyřech variantách, pro zapracování do ÚP byla obcí vybrána varianta 2, která řeší odkanalizování zástavby obce do dvou samostatných ČOV. Územní rezervy R2, R3 a R4 byly nahrazeny zastavitelnými plochami Z7, Z8 a Z9. Zastavitelné plochy byly zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití technická obsluha území – vodní hospodářství TO. Požadavek je řešen ve třech částech-6A (Z7), 6B (Z8) a 6C (Z9).



Ortofoto



ÚP Srby_hlavní výkres

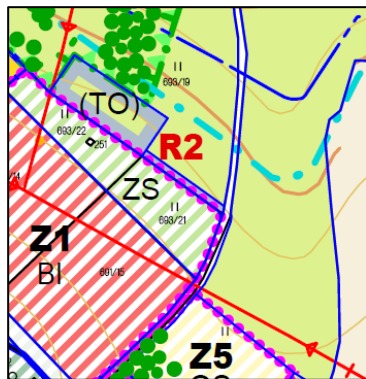


Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

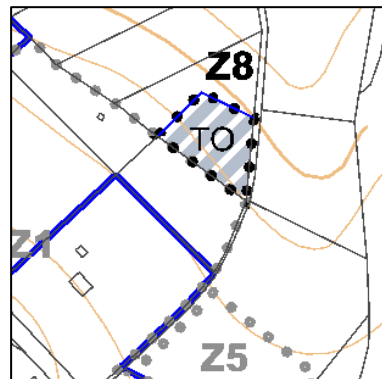
Pozemek v Z7 je v majetku obce. Zastavitelnou plochu Z7 je nutné napojit na místní komunikaci v centrální části obce. Druh pozemku v zastavitelné ploše Z7 je aktuálně trvalý travní porost, II. třída ochrany ZPF. V tomto případě veřejný zájem na technickém řešení odkanalizování obce výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF.



Ortofoto

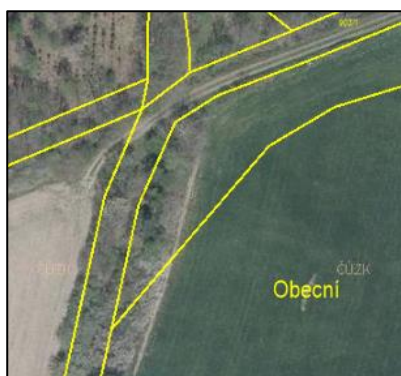


ÚP Srby_hlavní výkres

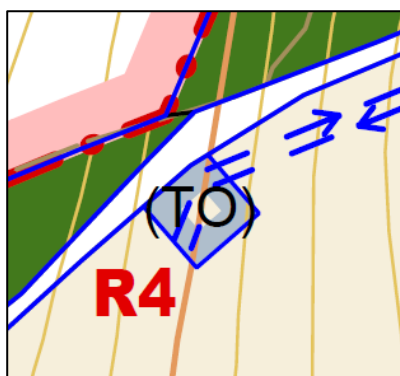


Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

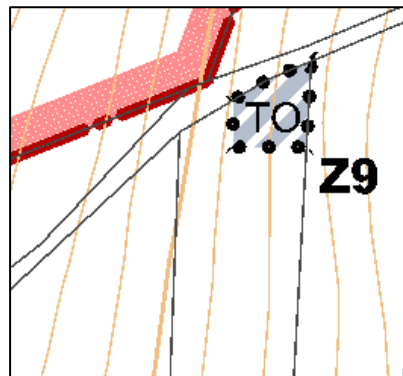
V zastavitelné ploše Z8 byla vymezena VPS WV-02, protože se plocha nalézá v soukromém vlastnictví. Zastavitelnou plochu Z8 je nutné napojit na místní komunikaci v části obce Batov. Druh pozemku v zastavitelné ploše Z8 je aktuálně trvalý travní porost, II. třída ochrany ZPF. V tomto případě veřejný zájem na technickém řešení odkanalizování obce výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF.



Ortofoto



ÚP Srby_hlavní výkres



Z1 ÚP Srby_hlavní výkres

Územní rezerva R4 se nacházela na pozemcích s II. třídou ochrany ZPF, z tohoto důvodu byla zastavitelná plocha Z9 posunuta východním směrem na pozemek parc. č. 531/81 s nižší třídou ochrany ZPF. V zastavitelné ploše Z9 byla vymezena VPS WV-03, protože se plocha nalézá v soukromém vlastnictví. Druh pozemku v zastavitelné ploše je aktuálně orná půda v V. třídě ochrany ZPF.

K.3. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V rámci změny 1 ÚP Srby byla aktualizována plocha koridoru žel. tratě č. 190 Horažďovice předm. – Plzeň-Koterov (VD-01) dle studie Modernizace tratě Horažďovice předm. – Plzeň-Koterov (Metroprojekt a SUDOP Praha, 2020). Součástí VD-01 je vymezený koridor pro zdvoukolejnění trati č. 190, mimoúrovňové křížení silnice III/11745 s touto tratí a napojení místních a účelových komunikací

Dále byla vymezena plocha pro vodohospodářské stavby WV-02 určená pro výstavbu ČOV 2 – Batov (Z8) a WV-03 určená pro výstavbu obecního vodojemu Na Harvánku (Z9). VPS jsou vymezeny z důvodu situování na soukromých pozemcích.

K.4. ÚPRAVY DLE AKTUALIZACE ÚAP

Součástí změny 1 ÚP byla aktualizace ÚAP, která se propsala do textové i grafické části:

- ochrana přírody – aktualizováno ochranné pásmo lesa

L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od vydání ÚP Srby v roce 2009 byly v obci realizovány 3 RD:

- Z1 1 RD realizován
- Z3 2 RD realizovány

Změna 1 nenavrhuje nové pozemky pro bydlení.

Změna 1 navrhuje zastavitelné plochy pro technickou obsluhu území – vodní hospodářství TO:

- Z7 ČOV 1 - Obec
- Z8 ČOV 2 - Batov
- Z9 Vodojem Na Harvánku

Změnou 1 ÚP byla rozšířena zastavitelná plocha Z6 U Kola (VL), v níž dochází k postupnému rozvoji výrobní činnosti.

Výstavba probíhá především ve vymezených zastavitelných plochách a je v souladu s urbanistickou koncepcí územního plánu. Vzhledem k nízkému využití zastavitelných ploch je kapacita aktuálně vymezených zastavitelných ploch dostačující.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracováno dle vyhlášky 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných změn je obsahem výkresu O2 – Předpokládané zábory půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

M.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou 1 je zastavěné území aktualizováno k datu 01. 10. 2022. Ve výkresové části změny 1 je zastavěné území zobrazeno v rozsahu celého správního území (viz Základní členění území). Nově realizované stavby byly z ploch návrhových převedeny do ploch stavových.

Předmětem změny jsou:

Změny funkčního využití s návrhem nových zastavitelných ploch

- požadavek č. 6 – (nová zastavitelná plocha Z7, stav FP se mění na TO; nová zastavitelná plocha Z8, stav FP se mění na TO; nová zastavitelná plocha Z9, stav FO se mění na TO) – změna se vyhodnocuje

Změny funkčního využití v krajině

- požadavek č. 3 – (úprava rozsahu železniční tratě dle Studie Modernizace tratě Horažďovice předm. – Plzeň-Koterov (Metroprojekt a SUDOP Praha, 2020), úpravy nenárokují vyšší zábory ZPF) – změna se nevyhodnocuje

Změny funkčního využití v rámci úpravy zastavitelných ploch

- požadavek č. 4 – (úprava rozsahu zastavitelné plochy Z6, stav KO se mění na VL a VZ) – změna se nevyhodnocuje

Změny funkčního využití v zastavěném území

- požadavek č. 1 – (rozšíření ploch rekreace, stav FP se mění na RI, ZS) – změna se nevyhodnocuje
- požadavek č. 2 – (rozšíření ploch rekreace, stav KO se mění na RI, ZS) – změna se nevyhodnocuje

Změny irelevantní vůči ZPF

- požadavek č. 5 – (zrušení územní rezervy R1) – změna se nevyhodnocuje

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF, resp. navrácení ZPF, vyvolaných požadavkem 6 je přehledně uvedeno v tabulce 1 a 2. Zdůvodnění jednotlivých požadavků na změnu ÚP je uvedeno níže v kapitole M.1.1., podrobné zdůvodnění změn je uvedeno v kapitole K.2.

REKAPITULACE PLOCH ZÁBORŮ

Změnou 1 ÚP Srby je ve správním území zabíráno **0,360 ha** ZPF. Zabírané pozemky jsou ve II. a V. třídě ochrany ZPF. ZPF je zabírán pro Technickou infrastrukturu TO. Veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Na části záborů ZPF je realizováno plošné odvodnění (požadavek 6 (B) – zastavitelná plocha Z8).

Při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna zejména tato kritéria ochrany půdního fondu:

- kvalita půdy, podmínky pro obhospodařování půdy,
- investice v půdě (vyhodnocení – viz tabulková část),
- zda vymezení pozemku nezhorší podmínky pro obdělávání zbývajícího půdního fondu,
- zda je pozemek součástí společně obhospodařovaného většího celku,
- zda je pozemek enklávou zemědělské půdy v stávající zástavbě a další.

Změnou 1 ÚP Srby je ve správním území je navraceno **0,208 ha** ZPF. Navracené pozemky jsou v II. třídě ochrany ZPF.

Zábor ZPF je dle navrženého funkčního využití určen pro:

- Technickou obsluhu území (TO) zábor **0,360 ha** ZPF (Z7, Z8, Z9)

Celkový zábor ZPF vyvolaný změnou 1 ÚP Srby činí **0,152 ha** ZPF. Daný rozsah je určen zcela pro technickou obsluhu území – jedná se o výstavbu ČOV a vodojemu. Pro rozvoj bydlení není změnou stanoven žádný zábor. Výstavba ČOV a vodojemu zvyšuje atraktivitu obce pro nové obyvatele a pro stávající zvyšuje životní úroveň.

PLOCHY ZÁBORU ZPF, RESP. NAVRÁCENÍ ZPF, KTERÉ BYLY VYHODNOCOVÁNY:

POŽADAVEK Č. 6 (A)

Požadavek řeší plochu, která se nachází v centrální části území obce Srby. Požadavkem je prověření vymezené územní rezervy a případné vymezení nové zastavitelné lokality pro potřeby ČOV. V návaznosti na vybranou variantu odkanalizování obce Srby (Ingvama spol. s.r.o., 2018) byla zrušena navržená územní rezerva R3 a současně byla vymezena zastavitelná plocha Z7 pro umístění ČOV. Změna navrhuje převod ploch FP Louky a pastviny na plochy TO Technická obsluha území Vodní hospodářství (ČOV) v rámci zastavitelné plochy Z7.

Dotčený pozemek parc. č. 52/1 k.ú. Srby je v KN veden jako trvalý travní porost. Pozemky leží v II. třídě ochrany (BPEJ 7.58.00). Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce.

Zábor se vyhodnocuje - Celkový zábor ZPF činí 0,145 ha.

POŽADAVEK Č. 6 (B)

Požadavek řeší plochu, která se nachází v centrální části území obce Srby. Požadavkem je prověření vymezené územní rezervy a případné vymezení nové zastavitelné lokality pro potřeby ČOV. V návaznosti na vybranou variantu Studie odkanalizování obce Srby (Ingvama spol. s.r.o., 2018) byla zrušena navržená územní rezerva R2 a současně byla vymezena zastavitelná plocha Z8 pro umístění ČOV. Zastavitelná plocha je vedena jako VPS WV-02. Změna navrhuje převod ploch FP Louky a pastviny na plochy TO Technická obsluha území Vodní hospodářství (ČOV) v rámci zastavitelné plochy Z8.

Dotčený pozemek parc. č. 693/19 k.ú. Srby je v KN veden jako trvalý travní porost. Pozemky leží v II. třídě ochrany (BPEJ 7.58.00).

Zábor se vyhodnocuje - Celkový zábor ZPF činí 0,130 ha.

POŽADAVEK Č. 6 (C)

Požadavek řeší plochu, která se nachází při západní hranici katastrálního území obce Srby. Požadavkem je prověření vymezené územní rezervy a případné vymezení nové zastavitelné lokality pro potřeby vodojemu. Po prověření bylo rozhodnuto o zrušení územní rezervy R4 Vodojem Na Harvánku a byla zde nově vymezena zastavitelná plocha Z9. Změna navrhuje převod ploch FO Orná půda na plochy TO Technická obsluha území Vodní hospodářství (ČOV) v rámci zastavitelné plochy Z9.

Dotčený pozemek parc. č. 531/81 a 531/34 k.ú. Srby je v KN veden jako orná půda. Pozemky leží v V. třídě ochrany (BPEJ 7.38.16).

Zábor se vyhodnocuje - Celkový zábor ZPF činí 0,085 ha.

PLOCHY, KTERÉ NEBYLY VYHODNOCOVÁNY:**POŽADAVEK Č. 1**

Požadavek řeší plochu, která se nachází v severním cípu obce Srby. Požadavkem je zvětšení zastavěného území pro potřeby individuální rekreace RI. Změna navrhuje převod ploch FP Louky a pastviny na plochy RI Rekreace individuální a ZS Nezastavitelné zahrady. Z důvodu blízkosti lesa bylo dotčeným orgánem státní správy lesů sníženo ochranné pásmo lesa na 25 m od hranice lesa pro hlavní objekty. Vedlejší (doplňkové) objekty tuto hranici dodržet nemusejí. V blízkosti se dále nachází regionální biocentrum RB 1900, proto byla pro individuální rekreaci RI vymezena pouze střední část dotčeného pozemku (cca 2850 m²) a zbylá část byla dle pokynů dotčeného orgánu a pořizovatele zařazena do ploch nezastavitelných zahrad ZS.

Dotčené pozemky parc. č. 864 a 946 k.ú. Srby jsou v KN vedeny jako trvalý travní porost. Pozemky leží v II. třídě ochrany (BPEJ 7.58.00).

Plocha se nachází v zastavěném území obce.

Plocha se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocuje.

POŽADAVEK Č. 2

Požadavek řeší plochu, která se nachází v severním cípu území obce Srby. Požadavkem je zvětšení zastavěného území pro potřeby individuální rekreace RI. Změna navrhuje převod ploch KO Ostatní krajinná zeleň na plochy RI Rekreace individuální (jižní část pozemku) a ZS Nezastavitelné zahrady (severní část pozemku). Důvodem změny využití dotčeného pozemku je schválený záměr výstavby včelína z data 13. 8. 2019. Plocha byla zařazena mezi přestavbové plochy z důvodu budoucího záměru vybudování rekreační chaty.

Dotčený pozemek parc. č. 862/2 k.ú. Srby je v KN veden jako zahrada. Pozemek leží v III. třídě ochrany (BPEJ 7.46.10).

Plocha se nachází v zastavěném území obce.

Plocha se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocuje.

POŽADAVEK Č. 3

Požadavek řeší plochu, která byla vymezena dle studie Modernizace železničního koridoru (Metroprojekt, SUDOP Praha, 2020). V rámci zakreslení nové trasy komunikace III/11745 byly vráceny plochy vyhrazené původním ÚP Srby do ploch svého původního funkčního využití (orná půda FO, plocha lesa FP, nezastavitelné zahrady ZS).

Plocha změny se nachází ve střední části území obce Srby s návazností na samotnou obec.

Plocha se částečně nachází v zastavěném území obce.

Plocha se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocuje.

POŽADAVEK Č. 4

Požadavek řeší plochu, která se nachází ve východní části území obce Srby. Požadavkem je změna funkčního využití pro potřeby lehké výroby. Změna navrhuje převod ploch KO Ostatní krajinná zeleň na plochy VL Výroba lehká, živnostenské provozy a VZ Zemědělská výroba.

Dotčené pozemky parc. č. 785/8, 966 a st. poz. č. 210 k.ú. Srby jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, resp. zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky nemají evidováno BPEJ.

Plocha se nachází v zastavěném území obce.

Plocha se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocuje.

POŽADAVEK Č. 5

Požadavek řeší plochu, která se nachází v obci Srby v jižní části území. Požadavkem je prověření územní rezervy R1. Územní rezerva byla v ÚP vymezena z důvodu budoucího oboustranného obestavění navržené místní komunikace při jihozápadní hranici zastavitelné plochy Z3. Vynaložené náklady na dopravní a technickou infrastrukturu by byly při pouze jednostranném obestavění neekonomické. Z této komunikace měly být přístupné jednotlivé pozemky rodinných domů v zastavitelné ploše Z3. Rozhledové poměry při výjezdech z jednotlivých pozemků přímo na komunikaci III/11745 jsou vzhledem k poloze ve vnitřním oblouku problematické. Vzhledem k aktuálnímu znění zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění (zákon o ochraně ZPF) je také málo pravděpodobné, že by mohla být územní rezerva R1 změněna v dohledné době na zastavitelnou plochu vzhledem k poloze na půdách s II. třídou ochrany ZPF. Zejména z důvodu nemožnosti převodu územní rezervy na zastavitelnou plochu (ochrana ZPF), byla územní rezerva R1 navržena ke zrušení. Plocha územní rezervy nebude navržena do ZPF. Bude ponecháno navržené funkční využití FP Louky a pastviny. Tím bude zajištěn plynulý přechod vznikající zástavby v zastavitelné ploše Z3 do okolní krajiny zemědělského charakteru.

Plocha se z hlediska záborů půdního fondu nevyhodnocuje.

Tabulka 1 SÚ Srby - vyhodnocení záborů ZPF a ploch navrácených do ZPF

Označení požadavku	Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekul. na zem. půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Zábory ZPF													
6A	Z7	TO	0,145	0,000	0,145	0,000	0,000	0,000					
			0,145	0,000	0,145	0,000	0,000	0,000					
6B	Z8	TO	0,130	0,000	0,130	0,000	0,000	0,000			ANO		
			0,130	0,000	0,130	0,000	0,000	0,000					
6C	Z9	TO	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,085					
			0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,085					
Σ		TO	0,360	0,000	0,275	0,000	0,000	0,085					
Navrácení do ZPF													
3		FO		0,000	0,000	0,000	0,000	0,208	0,208				
				0,000	0,000	0,000	0,000	0,208	0,208				
Σ		FO		0,000	0,000	0,000	0,000	0,208	0,208				

Vysvětlivky:

TO = Technická obsluha území – Vodní hospodářství

FO = Orná půda

M.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou 1 územní plánu Srby nedochází k záboru PUPFL.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(doplní pořizovatel dle výsledků projednávání)

P. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně 1 Územního plánu Srby vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Q. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

.....

Václav Helma
starosta obce Srby

.....

Mgr. Vendula Hnojská
místostarostka obce Srby