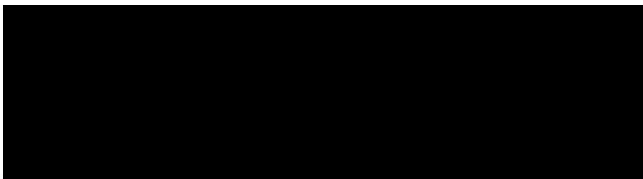


Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Kasejovice za období 2018-2022

květen 2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo města Kasejovice
DATUM SCHVÁLENÍ	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení dle písmene g) kladné
- I. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- J. Závěr



A. Úvod

Územní plán Kasejovice (dále jen „ÚP Kasejovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Kasejovice vydalo Zastupitelstvo města Kasejovice formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne 27. 9. 2014, dále byla pořízena na návrh občana změna č. 1 ÚP Kasejovice, která nabyla účinnosti dne 23. 6. 2018 a zahrnuje úplné znění po vydání změny. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. aut. arch. Pavel Valtr, Urbioprojekt Plzeň.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a je předložen za uplynulé období 4 let. První Zprávu o uplatňování Územního plánu Kasejovice schválilo Zastupitelstvo města Kasejovice dne 18. 12. 2018.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracoval městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona spolu s pověřeným zastupitelem Ing. Václavem Jakubčíkem návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Kasejovice za období 2018 - 2022.

Návrh zprávy byl projednán dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností a na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy upravil.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Správní území města Kasejovice zahrnuje části Kasejovice, Chloumek, Kladrubce, Podhůří, Polánka, Přebudov, Řesanice, Újezd. Územní plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované a zastavitelné plochy návrhu.

Zastavěné území

Stabilizované plochy v zastavěném území všech částí města Kasejovice jsou nadále využívány shodně s požadavky územního plánu. V období 4 let od schválené Zprávy o uplatňování ÚP Kasejovice byly v zastavěném území v ploše smíšené obytné venkovské umístěny tři rodinné domy v Kasejovicích, na ploše rekreace individuální jedna rekreační stavba v Chloumku. V zastavěném území byly především prováděny stavební úpravy stávajících objektů bydlení včetně přístaveb a nástaveb, dále byly umístěny drobné a doplňkové stavby rodinných a rekreačních domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

V zastavěném území jsou v souladu s ÚP Kasejovice na plochách smíšených výrobních realizovány zemědělské stavby (Agrochov Kasejovice- Smolivec a.s.) a stavby pro lehkou výrobu (zejména P&V Elektronik spol. s r.o., Interioros manufacture&design a.s.).

Nadále jsou tak využívána zastavěná území obce, dochází tak k racionálnímu využití území.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kasejovice:

Označení lokality	Navržená funkce plochy	Výměra v ha	Využito ha/ RD

Kasejovice			
K 1	ID dopravní infrastruktura	6,3306	-
K 3a,b	SV smíšené obytné venkovské	1,4158	-
K 4	SV smíšené obytné venkovské	1,7173	-
K 5a,b	SV smíšené obytné venkovské	3,3998	-0,027
K 6a,b	ID dopravní infrastruktura	0,2590	-0,027
K 7	FA agroturistická farma	2,5500	-
K 8	PV prostranství veřejné	0,8825	-
K 22b,c	VS smíšené výrobní	2,5783	-
K 36b	VS smíšené výrobní	0,3522	-0,125
Chloumek			
C 1	SV smíšené obytné venkovské	1,4972	-
C 2	VS smíšené výrobní	0,2895	-
Kladrubce			
Kl 1	SV smíšené obytné venkovské	1,3891	-
Kl 2	SV smíšené obytné venkovské	0,3711	-
Kl 11b	VS smíšené výrobní	4,7155	-
Podhůří			
P 1	ID dopravní infrastruktura	1,2336	-
Polánka			
Po 1	SV smíšené obytné venkovské	1,0165	-
Po 2	SV smíšené obytné venkovské	0,2	-0,03
Přebudov			
Pr 1	SV smíšené obytné venkovské	0,2128	-
Řesanice			
Újezd			
U 1	SV smíšené obytné venkovské	0,6519	-
Celkem		32,4518	- 0,209

Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální. Zastavitelné plochy jsou využívány postupně v souladu s ÚP, pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, z vyhodnocení vyplývá, že není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Kasejovice naplňován takto:

Plochy smíšené obytné venkovské

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity jen minimálně – byly realizovány dva rodinné domy se související dopravní a technickou infrastrukturou, jeden v části Kasejovice a jeden v části Polánka.

ÚP Kasejovice dále vymezuje plochy bez nových požadavků:

Plochy bydlení v bytových domech

Plochy veřejných prostranství

Plochy občanského vybavení

Plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

Plochy rekreace individuální, hromadné

Plochy smíšené výrobní

Plochy agroturistické farmy

Plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěných území

Plochy těžby nerostů

Plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP, koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Kasejovice zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, hodnoty sídla jsou respektovány.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Kasejovice s rozhodováním v území dle ÚP Kasejovice za uplynulé období jsou dobré. Územní plán je vyhovujícím podkladem pro vydávaná opatření a rozhodnutí stavebního úřadu. Byly zjištěny nepřesnosti textové a grafické části ve vyznačení způsobu využití plochy stavu oproti skutečnosti, tyto budou odstraněny při nejbližší pořizované změně ÚP. Jedná se např. o prověření plochy přestavby K21 – konverze areálu výroby zemědělské (VZ) na výrobu smíšenou výrobní (VS), jelikož se jedná o fungující zemědělský areál Kasejovice. Dále se jedná o prověření ploch přestavby C11, Po11, R11 a U11 – u všech ploch konverze areálu výroby zemědělské na výrobu smíšenou výrobní (VS), jelikož se jedná o fungující zemědělské areály v Chloumku, Polánce, Řesanících a Újezdě. ÚP neobsahuje podmínky pro využití plochy výroby zemědělské. Dále se jedná o nesoulad textové a grafické části u plochy dopravní infrastruktury, jelikož v regulativech plochy chybí uvedení hlavního využití dráha.

Navržené zastavitelné plochy nejsou využity.

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

m.č. Kasejovice: RK1 – OP přeložky I/20

m.č. Kasejovice: RK2 – IT – vodní zdroj, vodojem a vodovod Blatná – Lnáře

m.č. Podhůří: RP1 – IT ČOV, RP2 – OP přeložky I/20

m.č. Polánka: RPo1 – IT ČOV

m.č. Přebudov: RPr1-IT ČOV

m.č. Řesanice: RR1 – IT ČOV

Vymezené územní rezervy byly opakovaně po 4 letech prověřeny.

Územní rezervy RK1 –OP přeložky I/20 a RP2 – OP přeložky I/20 budou při nejbližší změně ÚP zrušeny a budou upraveny (rozšířeny) návrhové koridory K1, P1 dopravní infrastruktury.

Územní rezervy pro technickou infrastrukturu budou prověřeny.

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, zemědělského půdního fondu, lesa apod. vyplývající z ÚP Kasejovice. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability.

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Kasejovice je respektována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Při nejbližší změně územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, uspořádání území bude koordinováno s mapou v podobě digitální a s dokončenou komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Chloumek u Kasejovic a Řesanice.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V průběhu platnosti ÚP Kasejovice byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 19/2023 Sb., s účinností dne 24. 1. 2023, novelizována byla prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jejich poslední novelou je vyhláška č. 418/2022 Sb., s účinností dne 1. 1. 2023.

Na základě uvedených změn je obec povinna uvést ÚP Kasejovice do souladu s platnými právními předpisy při první změně ÚP.

Při zpracování první Zprávy o uplatňování ÚP Kasejovice bylo vyhodnoceno, že vyhotovení ÚP Kasejovice zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 6. 2018 je v souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb., platnou od 1. 1. 2018 a novelou vyhlášky č. 500/ 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 platnou od 29. 1. 2018.

V uplynulém období 4 let uplatňování územního plánu nedošlo k podstatné změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Kasejovice vydán.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Kasejovice za uplynulé období s rozhodováním dle ÚP Kasejovice jsou dobré, územní plán je vyhovujícím podkladem pro rozhodování v území s výjimkou přeložky I/20, jak bylo již uvedeno v první Zprávě o uplatňování ÚP Kasejovice.

Správním územím města Kasejovice prochází stávající silnice I/20. Dle platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje („ZÚR PK“) zasahuje do správního území obce koridor pro plánovanou přeložku silnice I/20 (veřejná prospěšná stavba SD20/04 - Životice – Kasejovice – hranice kraje, přeložka), který je v ÚP Kasejovice vymezen prostřednictvím koridorů K1, P1 a koridorů územních rezerv RK1, RP2 pro budoucí ochranné pásmo plánované přeložky silnice I/20. Přeložka silnice I/20 je ve stávajícím ÚP Kasejovice vymezena jako veřejně prospěšná stavba pouze v rozsahu koridorů K1 a P1. Výše uvedené vymezení znemožňuje realizaci záměru obsaženého v ZÚR PK.

V rámci nejbližší pořizované změny ÚP Kasejovice je nutno zrušit územní rezervy pro ochranné pásmo přeložky silnice I/20 a vymezit úpravu (rozšíření) návrhových koridorů dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ a případně uvést koridory dopravní infrastruktury do souladu s aktualizovanou technickou studií „I/20 Kasejovice, obchvat“ (PRAGOPROJEKT, a.s., 09/2017).

Stavební úřad se tak při rozhodování může řídit § 54 odst. 5 stavebního zákona, kde je stanoveno, že část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije, může se tedy rozhodovat dle zásad územního rozvoje (ZÚR PK).

Povinnost uvést územní plán do souladu s následně schválenou politikou územního rozvoje a následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je obci uložena ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že zákon neukládá orgánům obce lhůtu, dokdy jsou povinny vydat odpovídající změnu územního plánu dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj aktualizované dne 3. 3. 2020 tak obec má učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději v rámci první změny územního plánu. Rozhodnutí o pořízení změny ÚP je plně v působnosti zastupitelstva obce. V rámci vyhodnocení bylo výše uvedené konzultováno s pověřeným zastupitelem Ing. Václavem Jakubčíkem.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29. 9. 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24. 1. 2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“).

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 závazná dne 1. 9. 2021 (dále jen „Aktualizace PÚR ČR“) dále vizte bod **D**.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro ORP Nepomuk jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, byla provedena 5. aktualizace v roce 2020. V rámci aktualizace ÚAP 2020 byly na území města Kasejovice identifikovány problémy:

D 11 – Realizovat v ZÚR PK vymezený obchvat Kasejovic.

D 17 - Realizovat křižovatku v k.ú. Podhůří u Nepomuka, která napojí komunikaci II. tř. z Horažďovic na komunikaci I. tř. Plzeň – České Budějovice.

D 20 – Upřesnit do ÚP koridor pro VPS SD 20/04 – Životice – Kasejovice – hranice kraje, přeložka.

D 24 – Provéřít napojení silnice I/20 na silnici III/17727 z Kasejovic do Újezdu u Kasejovic vyvolané realizací obchvatu Kasejovic.

H 2 - Rozšířit v Kasejovicích vodovodní i kanalizační řad i do okrajových částí obce.

H 38 - Realizovat stavbu centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů pro Kladrubce, Řesanice, Polánku, Chloumek i Újezd.

Z 1 - Řešit ozelenování zemědělských areálů ve všech sídlech města Kasejovice.

Z 31 – Minimalizovat půdní erozi na zemědělských pozemcích ve svažitých exponovaných terénech západně od Újezda u Kasejovic a nad Chloumkem, v Kasejovicích, Polánce a Řesanících.

Z 42- Revitalizace odtoku od Koutečského rybníka.

V rámci první změny ÚP je nutno prověřit:

D 20 – Upřesnit do ÚP koridor pro VPS SD 20/04 – Životice – Kasejovice – hranice kraje, přeložka.

D 24 – Provéřít napojení silnice I/20 na silnici III/17727 z Kasejovic do Újezdu u Kasejovic vyvolané realizací obchvatu Kasejovic.

Z 42- Revitalizace odtoku od Koutečského rybníka.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán, soulad ÚP Kasejovice s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací nelze tedy vyhodnotit.

Při zpracování první Zprávy o uplatňování ÚP Kasejovice bylo vyhodnoceno, že projednanou a schválenou změnou č.1 ÚP Kasejovice byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje („ZÚR PK“) ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2014. Aktualizace ZÚR PK č. 2, která nabyla účinnosti dne 29. 9. 2018 nestanovuje nové požadavky na území města Kasejovice.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24. 1. 2019 nestanovuje nové požadavky na území města Kasejovice.

Aktualizace PÚR ČR schválené ve sledovaném období nestanovují požadavky na území města Kasejovice.

ÚP Kasejovice zohledňuje zásady pro rozhodování o změnách v území, respektuje obecné požadavky z této nadřazené dokumentace.

ÚP Kasejovice svým uplatňováním naplňuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje kraje a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, které jsou uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Kasejovice vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

ÚP Kasejovice vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých čtyř let do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nebyla ani shledána potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán uplatnil k návrhu zprávy níže uvedené stanovisko pod č.j. PK-ŽP/4060/23 ze dne 1.3.2023 doručené dne 1.3.2023 pod č.j. VŽP/1001/2023-VaR:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kasejovice za období 2018-2022:

Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Kasejovice **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.**

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Z výše uvedeného vyhodnocení dosud nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu, a to i s ohledem na již známé další záměry soukromých vlastníků podmíněné úhradou nákladů.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy na základě uplatněných požadavků k první Zprávě o uplatňování ÚP Kasejovice č.j. 538/2018-910-UPR/2 ze dne 24. 10. 2018 bude požadovat v rámci nejbližší pořizované změny ÚP Kasejovice zrušení územních rezerv pro ochranné pásmo přeložky silnice I/20 a úpravu (rozšíření) návrhových koridorů K1, P1 dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, případné uvedení koridorů do souladu s aktualizovanou technickou studií „I/20 Kasejovice, obchvat“ (PRAGOPROJEKT, a.s., 09/2017).

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj jako dotčený orgán uplatnil k návrhu zprávy níže uvedené požadavky pod č.j. SPU 103169/2023 ze dne 14.3.2023 doručené dne 16.3.2023 pod č.j. VŽP/1277/2023-VaR:

V platném územním plánu Kasejovice nejsou uvedeny informace o výskytu staveb vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení („HOZ“) a podrobného odvodňovacího zařízení („POZ“).

Státní pozemkový úřad jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Kasejovice byla uvedena HOZ respektována a aby trasy HOZ a plochy s

POZ byly v případě pořizování nového územního plánu nebo jeho změn zpracovatelem doplněny do výkresové dokumentace.

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle jako oprávněný investor uplatnil k návrhu zprávy níže uvedené připomínky pod zn. 1793/23/OVP/Z ze dne 22.2.2023 doručené dne 8.3.2023 pod č.j. VŽP/1177/2023-VaR:

Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Výše uvedené požadavky a připomínky budou uplatněny při nejbližší požadované změně ÚP.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení dle písmene g) kladné

Pokyny nejsou stanoveny.

I. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

J. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kasejovice za uplynulé období 2018-2022 pořizovatel veřejně projednal dle ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva, doplněna a upravena na základě projednání, je předložena Zastupitelstvu města Kasejovice ke schválení.