

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 1 ÚP Kozlovice	Zastupitelstvo Obce Kozlovice
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Kozlovice
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 1 ÚP Kozlovice jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Obsah dokumentace

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

A1. Textová část 2

A2. Grafická část

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu 6

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona 6

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 6

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, 7

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, 7

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, 7

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	10
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	10
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	10
f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	10
f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	11
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	12
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	12
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	12
f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	13
h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	13
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	13

B.2. Grafická část odůvodnění

b) koordinační výkres

B3. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kozlovice -Srovnávací text 14

C. Poučení 23

D. Účinnost 23

Zastupitelstvo obce Kozlovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 ve spojení s § 55a a §54 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

vydává

tuto **změnu č. 1 územního plánu Kozlovice**, kterou se mění Územní plán Kozlovice takto:

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

A1. Textová část

V kapitole „**a) vymezení zastavěného území**“ se na konci 1. věty textu doplňuje:
a aktualizováno k datu 1.3.2022

Ruší se název kapitoly „**b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**“ a nahrazuje se textem:

„**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“

Ruší se název kapitoly „**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ a nahrazuje se textem:

„**c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

V kapitole „**c2) Zastavitelné plochy**“ se ruší text :

11 – výrobní plochy určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie

12 – čistírna odpadních vod

doplňuje se text:

1.4 – plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod)

V kapitole „**c3) Plochy přestavby**“ se doplňuje text:

1.3 – plochy výroby - fotovoltaická výroba elektrické energie

Ruší se název kapitoly „**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**“ a nahrazuje a doplňuje se textem:

„**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

V podkapitole „**d2) Dopravní infrastruktura**“ v odstavci „**Silnice III/ 1879**“, se ruší text:

Vymezena územní rezerva pro napřímení zatáček na hranici katastru (nutno respektovat ochranu vodních zdrojů).

V odstavci Místní komunikace se na konec textu doplňuje:

„zajišťují dopravní obsluhu zastavěného území obce.“

V podkapitole „**d3) Vodní hospodářství**“ v odstavci „**Zásobování vodou**“ se ruší text:

Navržena je rekonstrukce a posílení stávajícího výtlačného řadu od zdrojů do vodojemu, zvětšení kapacity vodojemu, rekonstrukce přívodního řadu od vodojemu k ZD (lokality **15**) a jeho prodloužení do obce včetně distribučního rozvodu v celé obci.

a nahrazuje se textem:

Je realizován přívodní řad vodovodu napojeného na systém zásobování vodou města Nepomuk. Přívodní řad je napojen na stávající přívod do Nepomuku od vodojemu na Šibeničním vrchu a veden na severní okraj Kozlovic. Distribuční rozvody vody v obci budou realizovány následně v plochách komunikací a veřejných prostranství.

V odstavci „**Nakládání s odpadními vodami**“ se text :

Vymezena je plocha pro kořenovou čistírnu, která bude realizována v případě, že kvalita odpadních vod nebude vyhovovat požadavkům platných předpisů.

nahrazuje textem:

Vymezena je plocha pro čistírnu odpadních vod (označení **1.4**).

V odstavci „**Zásobování elektrickou energií, Vedení velmi vysokého napětí**“ se text:

V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí. Jedná se o územní rezervu pro přenosové vedení ČEPS napěťové hladiny 400kV (Chrást – Dasný) dle ZÚR a vedení vvn 110kV ČEZu z rozvodny Nepomuk. Tato vedení svým ochranným pásmem omezují využití území dotčené tímto ochranným pásmem. To je 20m u napětí 400kV a 12 m u hladiny 110kV dle EZ (zákon č 458/2000Sb) nahrazuje textem:

Východní část území obce prochází koridor vedení VVN 110 kV Nepomuk-Sušice. V souběhu se stávající trasou vedení ZVN 400 kV je navrženo zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín- Přestice. Pro jeho realizaci je vymezen koridor v šíři 300 metrů. V konkrétních případech je jeho šířka zpřesněna (stávající zastavěné území, dohoda s se správcem vedení ZVN).

1.1 – koridor technické infrastruktury (zdvojení vedení VVN 110 kV)

1.2 – koridor technické infrastruktury (zdvojení vedení vedení ZVN 400 kV)

Koridor technické infrastruktury

vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití 1.1, 1.2

1. Hlavní využití:

Koridor je vymezen pro umístění liniových staveb technické infrastruktury – zdvojení vedení ZVN 400 kV a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěvanou stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Regulace využití území vymezeném koridorem:

Na území vymezeném koridorem má při jeho využívání přednost využití stanovené koridorem. Využití ploch nad kterými je koridor vymezen je v souladu s jejich regulativy možné až po realizaci a uvedení do provozu stavby, pro kterou je koridor vymezen.

3. Křížení koridorů:

Při křížení koridorů je v dokumentaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci.

4. Rozsah koridoru:

Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, u staveb vedlejších může dojít k přesahu do sousedního území.

V odstavci: „**Návrh řešení napojení nové zástavby**“ se ruší text:

Pro návrhové lokality výroben elektrické energie, které jsou dle vymezené plochy v rádech MW, je navržena trafostanice 0,4/22kV - TS-B, která bude sloužit pouze pro tuto výrobu. Bude se jednat o stanici v majetku dodavatele (odběratele) energie, nebudou to distribuční stanice.

Ruší se název kapitoly „e) **koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**“ a nahrazuje se textem:

„e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Ruší se název kapitoly „f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“

a nahrazuje se textem:

„f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

V regulativu:

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

se v odstavci 4) text: „-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.“

nahrazuje textem:

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

V regulativu:

Plochy zemědělské (ZP)

se v odstavci 3) text: „-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách“

nahrazuje textem:

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí

ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

V regulativu:

Plochy lesní (LP)

se v odstavci 3) text: „-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách“

nahrazuje textem:

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

V regulativu:

Plochy přírodní (PN)

se v odstavci 3) text: „-související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.“

nahrazuje textem:

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro zajištění funkce plochy s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

Do kapitoly se doplňuje podkapitola:

f2) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem

využití.

V zastavěném území obce mohou být umísťovány zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny pouze do výkonu 50 kW (mimo plochy výroby a skladování, plochy výroby- fotovoltaická výroba elektřiny - ve kterých je výkon neomezen). Vyloučena je výstavba větrných elektráren

Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V názvu kapitoly **g** se ruší slova:

, případně uplatnit předkupní právo

V kapitole se ruší text:

„Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava křižovatky silnic III/1875, III/1878 a III/1879 (dotčeny pozemky p.č. 1221; 1224; 1226/1; 295; 304/1 a st. p. č. 52 v k. ú. Kozlovice)

WD2 – chodníky podél silnice III/1875 v zastavěném území (dotčeny pozemky p. č. 551/3; 484; 482/7; 482/2; 482/10; 35/1; 48/3; 33; 35/3; 1217/2; 1217/3 a 482/9 v k. ú. Kozlovice)

Stavby technické infrastruktury WT

WT1 – rekonstrukce vodovodního řadu (dotčeny pozemky p. č. 114/2; 114/3; 205; 210; 201/2; 191; 194; 190; 187; 185; 179; 99; 105; 108; 109; 110; 111; 1221; 1041; 1050; 1049; 1048/5; 1048/9; 1040; 1036; 904; 972/2 a 1031/3 v k. ú. Kozlovice)

WT2 – rozšíření kapacity vodojemu (dotčeny pozemky p. č. 1040 a st. p. č. 104 v k. ú. Kozlovice)

WT3 – přívod vodovodu do obce (dotčeny pozemky p. č. 972/29; 1217/1 a 1218 v k. ú. Kozlovice)

WT4 – čistírna odpadních vod (dotčeny pozemky č.536 a 543 v k.ú. Kozlovice)

a nahrazuje se textem:

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava křižovatky silnic III/1875, III/1878 a III/1879

WD2 – chodníky podél silnice III/1875 v zastavěném území

Stavby technické infrastruktury WT

WT1 – čistírna odpadních vod (lokalita 1.4)

WT2 – zdvojení vedení VVN 110 kV Kočín-Přeštice (VPS E21 ze ZÚR PK)

WT3 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Nepomuk-Sušice (VPS E09 ze ZÚR PK)

Ruší se název kapitoly **„h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

a nahrazuje se názvem:

„h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní

právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona“

V kapitole se text: „ Jsou vymezeny stavby obce řešící úpravu jejich veřejných prostranství

WO1 – úprava veřejných prostranství (dotčeny pozemky p. č. 94; 1217/2; 1217/3; 1221 v k. ú. Kozlovice),

WO2 – úprava veřejných prostranství (dotčeny pozemky p.č. 551/3 a 550 v k. ú. Kozlovice)“

nahrazuje textem:

„Nejsou vymezeny.“

Ruší se kapitola „**j) Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje územní rezervu pro čistírnu odpadních vod (kořenová, která nenaruší funkčnost lokálního biokoridoru) jako konečný stupeň čištění odpadních vod (označení lokality **12**).

Čistírna bude realizovaná jen pokud stávající a navržená koncepce nakládání s odpadními vodami nezajistí jejich čištění v kvalitě požadované platnými předpisy.

Na silnici III/1879 je vymezena územní rezerva pro napřímení zatáček na hranici katastru obce (označení **17**)“

Ruší se kapitoly:

k) Vymezení ploch koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy nejsou vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

Ruší se název kapitoly „**m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**“ a nahrazuje se názvem:

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Ruší se kapitoly:

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou vymezeny.

o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního

zákona

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

V seznamu příloh grafické části ÚP se názvy výkresů:

b) hlavní výkres – b1) funkční využití	1 : 5 000
b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
nahrazují názvy:	
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A2. Grafická část

a ● výkres základního členění území	1 : 5 000
b ● hlavní výkres- b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b ● hlavní výkres- b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c ● výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Kozlovice („změna č. 1 ÚP“ nebo „změna ÚP“) byla pořizována zkráceným postupem podle §55a odst. 2 na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kozlovice o jejím pořízení.

Změna ÚP byla pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice za období 2014-2018 s pokyny pro zpracování návrhu, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Kozlovice dne 1.2.2019 a určilo člena zastupitelstva Jaroslava Tomku (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání změny ÚP. Následně obsah pokynů zastupitelstvo upravilo usnesením č.4/8/2021 – schválilo pokyn k ponechání plochy 1.4 pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie v ÚP.

Dále byla změna pořizována na návrh navrhovatele předložený zastupitelstvu, celkový obsah změny ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Kozlovice dne 11.2.2022 usnesením na veřejném zasedání zastupitelstva obce č.5/2/2022.

Při rozhodování o pořízení změny byla zohledněna stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí k navrhovanému obsahu změny ze dne 12.12.2018, pod č.j. PK-ŽP/23108/18 a ze dne 29.11.2021 pod č.j. PK-ŽP/19125/21.

Pořizovatel zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny ÚP.

Zastupitelstvo obce dne 10.12.2022 usnesením č. 9/8/2022 určilo starostu Jana Beneše jako určeného zastupitele obce pro projednávání změny ÚP. Pořizovatel zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny ÚP.

Dne 20.2.2023 projektant Ing. arch. Petr Tauš doručil návrh změny ÚP pro veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 21.2.2023 v souladu s § 55b odst. 2 a dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručil návrh změny ÚP a oznámil veřejné projednání návrhu změny ÚP, které se konalo dne 5.4. 2023. V termínu od 22.2.2023 do 14. 4. 2023 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Nepomuk a obce Kozlovice. Z jednání byl pořízen záznam. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska. Připomínky nebyly uplatněny, námitku k úpravě vymezení koridoru ZVN 400 KV uplatnil oprávněný investor ČEPS a.s., návrh vyhodnocení námitky je uveden v kap. h) odůvodnění změny ÚP, jedná se o podstatnou úpravu návrhu. Nesouhlasné stanovisko uplatnil Krajský úřad Plzeňského kraje –orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán ochrany přírody a krajiny, požadují vypustit zastavitelnou plochu výroby 1.4. pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie, požadavek bude respektován, soulad změny ÚP s doručenými stanovisky dotčených orgánů je uveden v kap. b4) odůvodnění změny ÚP. Bylo

vyhodnoceno, že se jedná se o podstatné úpravy návrhu změny ÚP, které budou projednány na opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel předložil návrh změny ÚP Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje před veřejným projednáním změny ÚP a přípisem ze dne 30.5.2023 předložil stanoviska dotčených orgánů, připomínky k návrhu a podle § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal krajský úřad jako nadřízený orgán o stanovisko k návrhu změny.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změny ÚP dne 28.7.2023 pod č.j.PK-RR/3488/23 s podněty k úpravě dokumentace před opakovaným veřejným projednáním. Pořizovatel zaslal výzvu pod č.j. VŽP/3371/2023 ze dne 1.8.2023 dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách. K výzvě byla doručena souhlasná stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny ÚP, podstatné úpravy návrhu se týkaly zejména úpravy vymezení koridoru technické infrastruktury zdvojení vedení ZVN 400kV Kočín- Přeštice, vymezení koridoru zdvojení vedení VVN 110kV Nepomuk – Sušice, zrušení koridoru vodovodu, zrušení zastavitelné plochy výroby 1.4 fotovoltaická výroba elektrické energie (dle platného ÚP ozn. č. 11). Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal k upravenému návrhu změny ÚP souhlasné stanovisko dne 24.11.2023 pod č.j. PK-ŽP/17868/23.

Dne 18.12.2023 projektant Ing. arch. Petr Tauš doručil upravený návrh změny ÚP pro opakované veřejné projednání, na základě čehož pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 19.12.2023 v souladu s § 55b odst. 2 a dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručil návrh změny ÚP a oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny ÚP, které se konalo dne 24.1.2024 v rozsahu úprav. V termínu od 22.12.2023 do 1.2.2024 byl návrh změny ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Nepomuk a obce Kozlovice. Z jednání byl pořízen záznam. Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky a dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska. Námitky a připomínky nebyly uplatněny, doručená stanoviska dotčených orgánů jsou kladná bez požadavků, uvedena v kap. b4) odůvodnění změny ÚP.

Následně pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona ve spojení s § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Kozlovice návrh na vydání změny ÚP s jeho odůvodněním.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 závazných pro pořizování územních plánů a jejich změn od 11. 9. 2020. Pro pořizování a změny územních plánů je od 1.9. 2023 závazná Politika územního rozvoje ČR po aktualizaci č. 6, která

stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Vytvoření podmínek pro zlepšení podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnující i zajištění občanské vybavenosti v území je v souladu s obecnými požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo ZÚR dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019 a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané usnesením č. 1315/23 ze dne 4. 9. 2023 Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace pro celé území kraje nahrazuje dříve platné Zásady územního rozvoje PK a je závazná pro vydávání územních plánů (včetně změn), regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR a záměry navržené v ZÚR PK:

- vymezen je koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice

- vymezen je koridor pro vedení VVN 110 kV Nepomuk-Sušice

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochozí k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu.

- v souladu s požadavky zadání a ZÚR PK je v koordinačním výkresu doplněno: „Celé správní území obce je součástí Specifické oblasti SON9 Plánicko-Nepomucko“. Úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti jsou již obsaženy v platném ÚP Kozlovice.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována s ohledem na malý rozsah na základě usnesení Zastupitelstva obce zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno. V souladu s těmito předpisy je upravena textová část ÚP.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

Požární ochrana

Řešení změny č. 1 zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území.

Obrana státu

Na celém správním území obce Kozlovice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radiotelegrafických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 metrů a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

Řešení rozporů

Nebyly řešeny rozpory.

I. Stanoviska dotčených orgánů

A. Souhlasná stanoviska:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č.j. HSPM-3882-11/2010 ÚPP ze dne 24.2.2023, doručené dne 28.2.2023 pod č.j. VŽP/974/2023-Vět

Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, č.j. MV-143448-5/OSM-2018 ze dne 4.4.2023, doručené dne 12.4.2023 pod č.j. VŽP/1751/2023-Vět

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, pracoviště 17. Listopadu 1926/1., 301 00 Plzeň – č.j. SBS 08962/2023, 14121/2023/OBÚ – 06 ze dne 23.2.2023, doručené dne 27.3.2023 pod č.j. VŽP/1483/2023-Vět

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - č.j. MZP/2023/520/414 ze dne 11.4.2023, doručené dne 12.4.2023 pod č.j. VŽP/1761/2023-Vět

Gasnet, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, č.j. 5002779972 ze dne 2.3.2023 doručené dne 2.3.2023 pod č.j. VŽP/1072/2023

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. G. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – č.j. SPU 137879/2023 ze dne 5.4.2023, doručené dne 11.4.2023 pod č.j. VŽP/1707/2023-Vět

B. Nesouhlasná stanoviska

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-ŽP/3934/23 ze dne 6.4.2023, doručené dne 12.4.2023 pod č.j. VŽP/1749/2023

orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice

Odůvodnění :

Orgán ochrany ZPF nemůže souhlasit s návrhem změny funkčního využití lokality pro výrobu a skladování (č. 11 dle platné ÚPD) na plochu pro FVE (1.4), neboť tento požadavek není v dokumentaci dostatečně vysvětlen. Především ale není jakkoli odůvodněn velmi rozsáhlý zábor zemědělské půdy, který zaujímá vymezená zastavitelná plocha 1.4. Předmětná lokalita je vymezena na více než devíti hektarech zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany, a to zcela izolovaně bez návaznosti na jakékoli jiné sídelní struktury. Tímto je dle ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona narušena organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu jeho obhospodařovatelnosti a celistvosti. Předložená dokumentace se rovněž nezabývá prokázáním nezbytnosti rozsáhlého záboru ZPF, přičemž dle § 4 odst. 1 a 2 zákona nejsou v dokumentaci řešeny jiné možnosti umístění záměru, které by minimalizovali dopad na zemědělský půdní fond. Dokumentace v kapitole f2.2) pouze zmiňuje, že plocha 1.4 pro FVE je v souladu s energetickou koncepcí ČR požadující výrazně zvýšit podíl obnovitelných zdrojů elektrické energie. Orgán ochrany ZPF pak ale musí namítnout, že samo citované nařízení vlády č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci ve svém § 3 odst. 3 zmiňuje zohlednění požadavků na ochranu zemědělské půdy. Je proto nezbytné vymezení takto rozsáhlé lokality pro umístění fotovoltaického zdroje energie

hodnotit zejména z hlediska jeho zřejmého nadmístního významu a rovněž charakteru území, ve smyslu ust. § 19 odst. 1 písm. j) a § 19a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého má být takový záměr situován. Orgán ochrany ZPF v této souvislosti uvádí, že dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice v případě lokality 1.4 nepředkládá žádné relevantní řešení, které by bylo možné označit z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů za nejvýhodnější, ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. S odkazem na citované ustanovení zákona je rovněž nutné zdůraznit, že nebyly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Na základě ve stanovisku uvedených skutečností požaduje orgán ochrany ZPF z návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice vypustit zastavitelnou plochu 1.4. pro FVE.

Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Kozlovice

Odůvodnění :

Severní část plochy (ca ½ rozlohy, mimo ornou půdu) má charakter sukcesního stádia ruderalního lada na neobhospodařované zemědělské půdě v mozaice s náletovými dřevinami. Biotopově lokalita indikuje možný výskyt zvláště chráněných živočichů, zejména ptáků, např. tůhýk obecný, bramborníček černohlavý, příp. bramborníček hnědý, strnad luční. Území je přírodě blízkou enklávou v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině a slouží jako refugium pro živočichy vázané na rozptýlenou zeleň. Dle ust. 50 ZOPK je zakázána jakákoliv činnost, která by mohla negativně ovlivnit přirozený vývoj jedinců či populaci zvláště chráněných druhů živočichů či stav lokalit a biotopů, na které jsou zvláště chráněné druhy vázány nebo na kterých se vyskytují, přičemž škodlivou činností jsou např. změny druhů pozemků nebo způsobu jejich využití, zástavba atd.

Na základě ve stanovisku uvedených skutečností požaduje orgán ochrany přírody z návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice vypustit zastavitelnou plochu 1.4. pro FVE.

Vyhodnocení - pokyny pro úpravu návrhu:

Stanoviska dotčených orgánů musí být respektována, zastavitelná plocha návrhu výroby 1.4 fotovoltaická výroba elektrické energie (dle platného ÚP ozn. č. 11) bude vypuštěna, jedná o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

C. Stanoviska s požadavky

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 - č.j. 151751/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 3.4.2023, doručené dne 3.4.2023 pod č.j. VŽP/1594/2023-Vět

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Kozlovice nemá MO ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

MO ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení - pokyny pro úpravu návrhu:

Do návrhu změny ÚP bude doplněno. Jedná se o doplnění odůvodnění, tudíž se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

D. Stanovisko krajského úřadu

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-RR/3483/23 ze dne 28.7. 2023 doručené dne 31.7.2023 pod č.j. VŽP/3369/2023-Věts podněty k úpravě návrhu před opakovaným veřejným projednáním

- vymežit koridor vedení el. energie a to zdvojení trasy VVN 110kV Nepomuk – Sušice dle pořizované aktualizace ZÚR PK č.3

Vyhodnocení:

Koridor bude vymezen, jedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů v rámci projednávání jsou respektována v rozsahu řešené změny.

II. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k opakovanému veřejnému projednání

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č.j. HSPM-3882-15/2010 ÚPP ze dne 2.1.2024, doručené dne 8.1.2024 pod č.j. VŽP/127/2024-Vět,

Ministerstvo obrany, Tychonova , Praha 6 160 01, č.j. 167311/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 3.1.2024, doručené dne 3.1.2024 pod č.j. VŽP/34/2024-Vět,

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - č.j. MZP/2023/520/414 ze dne 29.1.2024, doručené dne 29.1.2024 pod č.j. VŽP/441/2024-Vět,

Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. G. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – č.j. SPU 004921/2023 ze dne 31.1.2024, doručené dne 1.2.2024 pod č.j. VŽP/487/2024-Vět,

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-ŽP/562/24 ze dne 29.1.2024, doručené dne 1.2.2024 pod č.j. VŽP/502/2024-Vět.

Vyjádření sousedních obcí

Nebyla uplatněna.

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ochrana přírody

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/19125/21 ze dne 29.11.2021 nemůže mít změna územního plánu Kozlovice samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejsou dotčena zvlášť chráněná území přírody.

Vliv na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/23108/18 ze dne 12.12.2018 a stanoviska č.j. PK-ŽP/19125/21 ze dne 29.11.2021 nebylo požadováno vypracování posouzení vlivů změny územního plánu Kozlovice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dokumentace SEA).

Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schválenou zprávou o uplatňování zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Změna byla zpracována v souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu. Zahrnuje:

- úpravu zastavěného území podle skutečnosti (zahrnutí již využitých zastavitelných ploch vymezených v původní ÚPD do ploch stabilizovaných)
- požadovanou změnu funkčního využití ploch (lokality 1.3 - změna z funkce plochy smíšené obytné na plochu fotovoltaické výroby elektrické energie)
- vymezení koridorů technické infrastruktury nahrazující vymezení konkrétních staveb v původní ÚPD (lokality 1.1 a 1.2 - územní plán je uveden do souladu s metodickým pokynem pro vymezení koridorů technické infrastruktury)
- upřesnění podmínek využití lokality 11 vymezené v původní ÚPD pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie v souvislosti s vymezením koridoru TI pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice. Lokalita byla na základě negativního stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-ŽP/3934/23 ze dne 6.4.2023 z územního plánu vypuštěna. Důvodem je nesouhlas z hlediska zákona o ochraně ZPF a nesouhlas z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny. Jihozápadní část území obce leží v přírodním parku Kakov-Plánický hřeben. Území obce leží celé ve specifické oblasti SO09- Plánicko-Nepomucko. Pro ni jsou v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje stanoveny:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy

vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Úkoly pro územní plánování obcí

- Chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- aktualizace koncepce zásobování obce pitnou vodou. Napojení na vodovodní systém města Nepomuk. Jako ekonomicky nejvýhodnější variantu obec po dohodě s městem Nepomuk rozhodla řešit zásobování obce Kozlovice pitnou vodou z Nepomuku. Ve městě Nepomuk je dostatečná kapacita ve vodních zdrojích pro připojení obce s cca 100 obyvateli daná i trendem ke snižování měrné spotřeby vody. Vodovodní řad byl dokončen, ve změně územního plánu je v grafické příloze vyznačen jako stabilizovaná trasa vodovodu.
- aktualizace koncepce likvidace odpadních vod, upřesněno umístění ČOV na pozemku pro obec dostupném a redukována plocha pro ČOV (lokality 1.4). Kapacita ČOV cca 125 EO.
- ruší se návrh rekonstrukce stávajícího vodovodu zemědělského družstva (lokality 15 dle ÚP), vodovod a zdroj vody zůstane využíván zemědělskou farmou, s využitím pro zásobování obce se nadále neuvažuje
- úpravy textové části po formální stránce (názvy kapitol odpovídající platné legislativě)
- úprava obecných podmínek využití ploch nezastavěného území vylučující možnost v těchto plochách umísťovat stožáry větrných elektráren a fotovoltaické elektrárny zejména s ohledem na zachování krajinného rázu
- v zastavěném území obce je vyloučena zcela výstavba větrných elektráren a fotovoltaická výroba elektřiny omezena maximálním výkonem 50 kW (mimo plochy výroby a skladování, plochy výroby-fotovoltaická výroba elektřiny - ve kterých je výkon neomezen). Důvodem je zachování charakteru obce a ochrana kvalitního obytného prostředí.
- v nezastavěném území je s ohledem na polohu obce ve specifické oblasti SO09, z důvodu ochrany krajinného rázu v přírodním parku Kakov-Plánický hřeben a ochrany zemědělského půdního fondu zcela vyloučena výstavba fotovoltaických a větrných elektráren.
- veškerá omezení vlastnických práv a jiných věcných práv jsou činěna jen v nezbytné nutné míře a nejšetřenějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů hranice obce přesahuje realizovaný záměr obce Kozlovice v oblasti vodního hospodářství zahrnující napojení obce na vodovodní systém města Nepomuk přírodním řadem od

vodojemu na Šibenici (místem napojení je stávající vodovodní řad pod vodojemem)

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č. 1 ÚP stanoví podmínky pro využití nově navrhovaných ploch tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce schváleného ÚP obce.

V ÚP nevymezovat plochu výroby pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie.

Zůstává zachována urbanistická koncepce stanovená územním plánem. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavitelné plochy vymezené územním plánem plochy již využitě.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚP prověří novou koncepci veřejné technické infrastruktury zásobování obce vodou a vodovodu, jelikož navrhovaný zdroj nelze pro obec využít. Prověří koncepci odkanalizování obce včetně centrální čistírny odpadních vod namísto v ÚP navržené kořenové čistírny.

Změna č. 1 ÚP prověří napojení jednotlivých částí obce na veřejnou vodovodní a kanalizační síť v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

- bylo prověřeno řešení navržené v projektu vodovodu a kanalizace zpracovaným firmou KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s., po projednání s městem Nepomuk byla ponechána varianta vlastní čistírny v Kozlovicích. Plocha pro ČOV byla redukována a navržena na pozemcích pro obec dostupných

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č.1 ÚP stanoví podmínky pro využití navrhovaných ploch tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty území a zachována koncepce uspořádání krajiny schváleného ÚP .

- koncepce uspořádání krajiny byla změnou ÚP dotčena. Zrušení rozsáhlé plochy pro fotovoltaickou výrobu elektřiny umožnilo zachovat v území západně od zastavěného území obce stávající krajinný ráz. Přínosem i je i výrazné omezení záboru ZPF.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Dle PÚR ČR je nutno respektovat stanovené obecné požadavky.

- bylo respektováno již ve stávající ÚPD

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

- vymezit Specifickou oblast SON9 Plánicko – Nepomucko,

- vymezit koridor elektroenergetiky E09 pro zdvojení vedení ZVN 400 KV Kočín – Přeštice v rámci koridoru ze ZÚR PK o šíři 300m.

- vymezit koridor elektroenergetiky E21 pro zdvojení vedení VVN 110 KV Nepomuk – Sušice v rámci koridoru ze ZÚR PK o šíři 100m.

Požadavky byly splněny, specifická oblast zahrnuje celé území obce a změnou byly vymezeny koridory TI pro zdvojení vedení ZVN a VVN , ty byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti jsou již obsaženy v platném ÚP Kozlovice. Změnou byla zrušena v územním plánu navržená rezerva pro další vedení ZVN 400 kV v souběhu se stávajícím vedením a nahrazena koridorem pro zdvojení tohoto vedení.

Požadavky vyplývající z ÚAP a další požadavky

Budou případně doplněny

- do dokumentace Změny byly kompletně převzaty aktualizované ÚAP v souladu s aktuálními ÚAP byla zrušena ochranná pásma vodních zdrojů.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán vymezuje v textové části a grafické části plochy územních rezerv. Projektant ve změně prověří a odůvodní případnou potřebu územní rezervy, uvede do souladu textovou a grafickou část ÚP.

- územní rezerva pro směrové úpravy silnice III/1879 byla zrušena

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny:

zdvojení vedení ZVN Kočín-Přeštice (převzato ze ZÚR PK, VPS E09

- plochy a trasy hlavních liniových staveb zásobování vodou a odkanalizování obce

Veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

Vymezit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zásobování elektřinou:

E09 - koridor zdvojení vedení ZVN 400kV Kočín- Přeštice

E21 - koridor zdvojení vedení ZVN 400kV Kočín- Přeštice

- zdvojení uvedených vedení ZVN a VVN byly ve změně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky nejsou uplatněny.

- bylo respektováno

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh změny č. 1 ÚP Kozlovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (obsah a struktura) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, bude aktualizována a prověřena dosud vymezená hranice zastavěného území.

Projektant aktualizuje využití území v územním plánu, plochy stavu a návrhu, zpracuje aktualizaci limitů dle ÚAP, prověří návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.

Obsah návrhu změny č. 1 ÚP včetně jeho odůvodnění bude zpracován přiměřeně k rozsahu změny dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,:

- Změna a její Odůvodnění obsahují textovou část upravenou v souladu s platnými požadavky právních předpisů a metodických pokynů, grafická část zahrnuje všechny grafické přílohy změnou dotčené (upravované, měněné).

Počet vyhotovení návrhu změny ÚP

Návrh změny č.1 ÚP bude vyhotoven pro účely veřejného projednání 2x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF.

Čistopis změny č.1 ÚP bude předán 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF, 1x ve strojově čitelném formátu.

Po vydání změny č.1 ÚP projektant vyhotoví pro obec úplné znění ÚP Kozlovice – (výrokovou část a koordinační výkres) 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF.

- bylo respektováno

Vyhodnocení souladu se:

- schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR Plzeňského kraje.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Údaje o ZPF jsou součástí stávající ÚPD a nejsou změnou dotčeny.

Odůvodnění

Lokalita 1.1 – koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110 kV Nepomuk-Sušice. Záměr převzatý ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (veřejně prospěšná stavba E21). Záběr není vykazován, jeho upřesnění je možné až podle podrobnější dokumentace (pouze záběr ploch pro opory, pokud nebudou nahrazovány stávající opěrné body)

Lokalita 1.2 – koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice. Záměr převzatý ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (veřejně prospěšná stavba E09). Záběr není vykazován, jeho upřesnění je možné až podle podrobnější dokumentace (pouze záběr ploch pro opory, pokud nebudou nahrazovány stávající opěrné body)

Lokalita 1.3 – změna funkce plochy v zastavěném území obce (změna z funkce plochy smíšené obytné na plochu fotovoltaické výroby elektrické energie) bez nároku na nový záběr ZPF.

Lokalita 1.4 – čistírna odpadních vod, plocha vymezená v původní ÚPD redukována a umístěna na pozemcích pro obec dostupných

Bilance záboru

Lokalita	Zábor plochy (ha)	Druh pozemku		Třída ochrany ZPF		
	celkem	orná	TTP	III.	IV.	V.
11 – fotovoltaická elektrárna (ruší se)	- 10,3538	- 3,9624	- 6,3914	- 6.6022	- 3,7501	- 0,0015
12 – ČOV (ruší se)	- 0,2245					- 0,2245
1.4 - ČOV	+ 0,0980		+ 0,0980			+ 0,0980
Bilance (zmenšení záboru ZPF)	- 10,4803	- 3,9624	- 6,5042	- 6,6022	- 3,7501	- 0,1280

Zábor ZPF

Změnou č. 1 ÚP Kozlovice nedochází k novému záboru ZPF. Stávajícím územním plánem stanovený zábor ZPF se zmenšuje o 10,4803 ha. Z hlediska využívání zemědělského půdního fondu lze změnu č. 1 ÚP Kozlovice považovat za krok výrazným způsobem chránící zemědělskou půdu.

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Toto vyhodnocení je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu. Z něj nevyplývá nutnost vymezovat další zastavitelné plochy.

Změna tak pouze upravuje využití stabilizovaných ploch a již vymezených ploch podle aktuálních požadavků na jejich využití. V souladu s požadavky obce je upravena koncepce zásobování vodou podle připravené podrobnější dokumentace a není upřesňován typ centrální čistírny odpadních vod. V souladu s platnými předpisy a metodikami Ministerstva pro místní rozvoj jsou pro navržené stavby dopravní a technické infrastruktury vymezeny koridory pro jejich realizaci.

h) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 pod č.j. 157/23/18000 námitka ze dne 8.3.2023 doručena dne 21.3.2023 pod č.j. VŽP/1342/2023-Vět

ČEPS, a.s. provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení ZVN 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále jen návrh).

Námitka je podána ve věci vymezení koridoru technické infrastruktury pro rozvojový záměr zdvojení vedení ZVN 400kV Kočín – Přeštice, označen jako dílčí změna 1.2 a jako veřejně prospěšná

stavba, WT3. Rozsah vymezení koridoru nezajišťuje dostatečnou územní ochranu pro záměr zdvojení vedení ZVN 400kV Kočín – Přeštice, tak jak je projednáván v rámci stavebního řízení pro vydání společného povolení. Jedná se přílišné zpřesnění koridoru v místech sousedících se zastavěným územím – plocha výroby a skladování (viz výřez z návrhu hlavního výkresu), které může ztížit či znemožnit realizaci stavby. Vzhledem k tomu, že koridor byl zpřesněn v rozporu s podrobnějšími podklady, tj. s dokumentací ke společnému povolení pro výše jmenovanou stavbu, nesouhlasíme s takto vymezeným koridorem a žádáme o jeho úpravu ve všech příslušných výkresech grafické části návrhu. Koridor požadujeme u plochy výroby a skladová (viz výřez z návrhu hlavního výkresu) rozšířit na 100m od osy vedení do stavěného území, minimálně však na hranici stávajícího ochranného pásma vedení 400 kV.

Rozhodnutí zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Kozlovice námitce vyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezený koridor zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín –Přeštice je v návrh změny ÚP upraven, jedná o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP projednanou na opakovaném veřejném projednání.

i) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice nebyly uplatněny.

B.2. Grafická část odůvodnění

- a ● širší vztahy 1 : 50 000
- b ● koordinační výkres 1 : 5 000
- c ● výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B3. Příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Kozlovice

SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven **červeně**, nový text je podbarven **žlutě**.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v průzkumech a rozborech pro územní plán (2008) v souladu s platnými předpisy a aktualizováno k datu 1.3.2022. Je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Rozvojové podmínky obce jsou zásadně ovlivněny postavením v sídelní struktuře, dopravní dostupností obce a přírodními podmínkami. Obec leží v relativně řídko osídleném území jižně od Nepomuka mimo hlavní silniční tahy. Atraktivitu obce pro obydlení zvyšuje harmonická krajina a relativně kvalitní životní prostředí. Obec má snahu posílit ekonomickou základnu obce, mimo jiné i vymezením ploch pro rozvoj fotovoltaické výroby energie a dále vymezením ploch pro případný rozvoj drobného podnikání u areálu zemědělského družstva. Hlavní rozvoj je navrhován pro bydlení, rozvojové plochy využívají proluky v zastavěném území a ploch přímo navazujících na zastavěné území.

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Krajina

Mírná pahorkatina s řadou menších pahorků. Nadmořská výška 470m n.m., pahorky mají převýšení 15 – 30metrů. Převažuje zemědělský půdní fond, na území obce je minimum lesních ploch. Obec leží v pramenné oblasti, menší vodní plochy (nebeské rybníčky) jsou zdrojem místních bezejmenných vodotečí s minimálním průtokem. S ohledem na morfologii terénu lze přes absenci lesů považovat krajinu za harmonickou.

Zemědělský půdní fond

Tvoří ho převážně půdy horší kvality, v území je vysoký podíl trvalých travních porostů. Půdní fond je tak stabilní, není významně ohrožen erozí.

Lesní pozemky

Tvoří je převážně lesy hospodářské s převažujícími smrkovými monokulturami, pouze menší

plochy mají bohatší zastoupení dalších dřevin (buk, bříza, modřín, borovice).

Kulturní hodnoty

Obec Kozlovice je poprvé připomínána v roce 1551. Zůstala zachována původní urbanistická struktura vesnice, jednotlivé stavební objekty však byly dotčeny řadou pozdějších stavebních zásahů a nahrazeny novými objekty. Hodnotu tak má urbanistický koncept zahrnující dva návesní prostory. Na území obce nejsou památkově chráněné objekty. K významným kulturním objektům patří pomník Josefa Bouba, který zahynul v roce 1941 v Terezíně. Dle podkladů Národního památkového ústavu, pracoviště Plzeň se na území obce vyskytují území s archeologickými nálezy 2.°, které zahrnuje historické jádro obce, v centru pak byly učiněny konkrétní nálezy.

Nerostné suroviny

Nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Zůstává zachována historická koncepce vyplývající z historického vývoje. Obec má dvě centra, menší náves s vodní nádrží v severní části a velkou náves v jižní části. Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území obce a využívají stávající místní komunikace i sítě technické infrastruktury.

Plochy pro rozvoj ekonomické základny (výroba) jsou vymezeny v sousedství areálu zemědělského družstva. Specifická je plocha pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie. Ta je situována v lokalitě odlehle od obytného území bez přímého vizuálního kontaktu. Vzhledem k bohatě členěnému reliéfu krajiny s řadou menších pahorků je omezen vliv této plochy na krajinný ráz (nenarušuje krajinné veduty, je omezena její viditelnost z dálkových pohledů).

c2) Zastavitelné plochy

- 1 – venkovské bydlení využívající ostatní plochy na západním okraji zastavěného území
- 2 – výstavba rodinného domu na okraji zastavěného území obce v proluce mezi RD a hřištěm
- 3 – venkovské bydlení na severním okraji obce (bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy při umístování objektů v ploše)
- 4 – venkovské bydlení na severovýchodě na hranici zastavěného území (bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy při umístování objektů v ploše)

5 – venkovské bydlení využívající proluku v zastavěném území v centru obce (plocha bude využita postupně, v 1. etapě plocha 5a, plocha 5b bude možno využít až poté, co bude z více než 80% využita plocha 5a).

6 – venkovské bydlení na jižním okraji sídla (bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy při umístění objektů v ploše)

7 - venkovské bydlení na jižním okraji sídla

8 – drobná a nezávadná výroba, podnikání živnostenského charakteru

11 – výrobní plochy určené výhradně pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie (plocha bude doplněna zelení pro její začlenění do krajiny na severním okraji)

12 – čistírna odpadních vod

1.4 – plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod)

c3) Plochy přestavby

13, 14 – úprava veřejných prostor v obci

1.3 – plochy výroby-fotovoltaická výroba elektrické energie

c4) Sídlní zeleň

Veřejně přístupná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství. Vzhledem k velikosti obce a malému rozsahu zastavěného území plní úlohu sídlní zeleně i krajinná zeleň přiléhající k zastavěnému území. V zastavěném území je zachován vysoký podíl zeleně na pozemcích novějších rodinných domů i v zahradách původních usedlostí.“

Mezi obytným územím a plochou výroby u areálu ZD je vymezena plocha ochranné zeleně, zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy výroby včetně stávající zemědělské (označení 16).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d1) Veřejné občanské vybavení

Vzhledem k velikosti je rozsah veřejného občanského vybavení malý a zahrnuje:

- obecní úřad
- hasičská zbrojnice
- nefunkční hostinec

Nelze předpokládat výraznější rozvoj občanské vybavenosti.

d2) Dopravní infrastruktura

Obec Kozlovice leží jižně od Nepomuka ve vzdálenosti 4 km od silnice I/20 Plzeň – Písek (České

Budějovice). Dopravní osu území tvoří silnice III. třídy směřující z Nepomuka jižním směrem a další silnice III. třídy kolmá na tuto silnici, která propojuje Kozlovice se sousedními obcemi.

Silnice III/ 1875, Nepomuk – Kozlovice – Kramolín

Zajišťuje nejkratší napojení na nadřazenou dopravní síť a dostupnost Nepomuka. Navrženy jsou drobné směrové a šířkové úpravy ve stávající ploše komunikace a doplnění chodníků po celé délce v zastavěném území obce.

Silnice III/ 1878 , Kozlovice – Mileč,

Navržena úprava křižovatky těchto silnic se silnicí III/ 1875 a III/1879 na jižním okraji obce.

Silnice III/ 1879, Kozlovice – Maňovice

Vymezena územní rezerva pro napřímení zatáček na hranici katastru (nutno respektovat ochranu vodních zdrojů).

Místní komunikace

Významná je místní komunikace směřující západním směrem k rybníku Jednota. Další místní komunikace v severní části zajišťují dopravní obsluhu zastavěného území obce.

Účelové komunikace

Tvoří je polní cesty zajišťující prostupnost krajiny.

Cyklotrasy, turistické trasy

Územím obce prochází dálková cyklotrasa 2041 Kolinec – Plánice – Soběsuky – Kozlovice – Mileč – Nepomuk – a její alternativní úsek po silnici III. třídy v úseku Kozlovice – Lovčice. Turistická červeně značená cesta v trase Nepomuk – Plánice.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel je předpokládáno na vlastních pozemcích, plochy pro parkování návštěvníků budou vymezeny v plochách veřejných prostranství při jejich úpravách.

Hromadná doprava osob

Je zajišťována autobusy do Nepomuku, zastávka autobusů je na návsi.

d3) Vodní hospodářství

Zásobování vodou

V současnosti je řešeno individuálně ze studní, vodovod má pouze farma ZD. Její zdroje o kapacitě 0,8 a 1,2 l/sec však kvalitou vody i vydatností vyhovují pro zásobování celé obce. Navržena je rekonstrukce a posílení stávajícího výtlačného řadu od zdrojů do vodojemu, zvětšení kapacity vodojemu, rekonstrukce přívodního řadu od vodojemu k ZD (lokalita 15) a jeho prodloužení do obce včetně distribučního rozvodu v celé obci. Je realizován přívodní řad vodovodu napojeného na systém zásobování vodou města Nepomuk. Přívodní řad je napojen na stávající přívod do Nepomuku od vodojemu na Šibeničním vrchu a veden na severní okraj Kozlovic. Distribuční rozvody vody v obci budou realizovány následně v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Nakládání s odpadními vodami

V obci je vybudována jednotná kanalizace vyústěná do místní vodoteče na severním okraji obce. V současnosti kvalita odpadních vod na vyústění vyhovuje. Nové objekty budou mít vlastní domovní ČOV zaústěné do jednotné kanalizace. Vymezena je plocha pro kořenovou čistírnu, která bude realizována v případě, že kvalita odpadních vod nebude vyhovovat požadavkům platných předpisů. Vymezena je plocha pro čistírnu odpadních vod (označení 1.4).

Zásobování elektrickou energií

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí. Jedná se o územní rezervu pro přenosové vedení ČEPS napěťové hladiny 400kV (Chrást – Dasný) dle ZÚR a vedení vvn 110kV ČEZu z rozvodny Nepomuk. Tato vedení svým ochranným pásmem omezují využití území dotčené tímto ochranným pásmem. To je 20m u napětí 400kV a 12 m u hladiny 110kV dle EZ (zákon č 458/2000Sb)

Východní část území obce prochází koridor vedení VVN 110 kV Nepomuk-Sušice. V souběhu se stávající trasou vedení ZVN 400 kV je navrženo zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín- Přeštice. Pro jeho realizaci je vymezen koridor v šíři 300 metrů. V konkrétních případech je jeho šířka zpřesněna (stávající zastavěné území, dohoda s se správcem vedení ZVN).

1.1 – koridor technické infrastruktury (zdvojení vedení VVN 110 kV)

1.2 – koridor technické infrastruktury (zdvojení vedení ZVN 400 kV)

Koridor technické infrastruktury

vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití 1.1, 1.2

1. Hlavní využití:

Koridor je vymezen pro umístění liniových staveb technické infrastruktury – zdvojení vedení ZVN

400 kV a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěnou stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Regulace využití území vymezeném koridorem:

Na území vymezeném koridorem má při jeho využívání přednost využití stanovené koridorem. Využití ploch nad kterými je koridor vymezen je v souladu s jejich regulativy možné až po realizaci a uvedení do provozu stavby, pro kterou je koridor vymezen.

3. Křížení koridorů:

Při křížení koridorů je v dokumentaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny nezbytné zajistit jejich vzájemnou koordinaci.

4. Rozsah koridoru:

Koridor je vymezen pro hlavní stavbu, u staveb vedlejších může dojít k přesahu do sousedního území.

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od severu na jihozápad. Z hlavních vedení jsou samostatnými odbočkami napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV.

V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území.

Nově je navržena trafostanice TS-A 1SL400/160kVA v severní části obce, a to včetně přívodního vedení vn, určená pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit. Pro návrhové lokality výroby elektrické energie, které jsou dle vymezené plochy v rádech MW, je navržena trafostanice 0,4/22kV - TS-B, která bude sloužit pouze pro tuto výrobu. Bude se jednat o stanici v majetku dodavatele (odběratele) energie, nebudou to distribuční stanice.

Ve stavu i návrhu budou bytové jednotky v obci rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny v většině venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Zásobování plynem

Obec je kompletně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu. Regulační stanice leží na jižním okraji obce, je napojena krátkou přípojkou na vysokotlaký plynovod, který obchází obec po východní straně.

Spoje

Telefon

Řešené území je součástí UTO Plzeň. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Řešeným územím neprochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2 a sdělovacích dálkových kabelů SŽDC. Zdrojem informace byly podklady KÚ PKR.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krašov a RS Barák

Radioreléové trasy

Řešeným územím neprochází radioreléové trasy radiokomunikací.

Nakládání s odpady

Zůstává zachována koncepce třídění odpadu do nádob rozmístěných v obci a sběr nebezpečného odpadu a kovů v nárazových akcích organizovaných obcí. Pevný komunální odpad je odvážen pověřenou organizací na řízenou skládku.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1) Krajina

Území obce tvoří mírná pahorkatina. Reliéf krajiny je zvlněný s řadou menších pahorků. Přes malý podíl zalesněných ploch lze krajinu považovat za harmonickou. Mimo zastavěné území obce se nevyskytují osamělé objekty, území obce je využíváno převážně pro zemědělskou výrobu.

e2) Chráněná území přírody

Jihozápadní cíp území obce leží v přírodním parku Kákov, hranice je vedena po silnici III/1875 od Kramolína a po místní komunikaci k rybníku Jednota. Na území obce nejsou jiná, zvláště chráněná území přírody.

e3) ÚSES

Nadregionální ÚSES

Lesní porosty v jihozápadním cípu k.ú. obce jsou součástí Nadregionálního biocentra.

Lokální ÚSES

Na území obce leží dva systémy prvků lokálního ÚSES. Jeden protíná jižní část území od lokálního biocentra rybníku Jednota (LBC44), které zasahuje zčásti až na území obce do lokálního biocentra (LBC46) na jižním okraji katastru a dále pokračuje východním směrem.

Druhý systém vstupuje na území obce od severu částečně funkčním biokoridorem, prochází severním okrajem obce a pokračuje přes lokální biocentrum (LBC47) u vodní nádrže východně od obce do

severovýchodního cípu katastru obce. Nefunkční část biokoridoru je v zastavěném území vedena v plochách veřejných prostranství, která umožňují zčásti zajistit jeho funkčnost. V ploše určené pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie je ponechán pro biokoridor volný průchod v údolnici místní vodoteče.

e4) Vodní plochy a toky

Území obce leží na místním rozvodí v pramenné oblasti s řadou menších vodních ploch a místních vodotečí. Západní část území je odvodňována místními vodotečemi do Mihovky (vodní pořadí) a východní část do Myslívskeho potoka (vodní pořadí). Oba potoky ústí v Nepomuku do Úslavy náležející do povodí Berounky.

e5) Ochrana vodních zdrojů

Na území obce zasahují ochranná pásma vodních zdrojů města Nepomuku v údolí Mihovky (1° a 2°), celé území obce leží v ochranném pásmu 3°.

e6) Prostupnost krajiny

Je zajištěna silnicemi III. třídy a systémem místních a účelových komunikací.

e7) Ochrana před povodněmi

Území obce leží v pramenné oblasti na místním rozvodí. Místní vodoteče mají minimální průtok a jejich povodí je malé, nehrozí tedy jejich rozvodnění. Záplavová území nejsou vyhlášena.

e8) Rekreace

Krajina má určitý rekreační potenciál jako území přiléhající k atraktivnějším polohám u Nepomuka a Žinkov. Na území obce nejsou rekreační lokality a není předpokládán jejich vznik. Rekreační objekt (chata) v zahradách východně od zastavěného území obce je zcela ojedinělá a nebudou vznikat nové rekreační lokality ve volné krajině. Pro individuální rekreaci je využívána část stávajících obytných objektů v obci (rekreační chalupy), toto využití má minimální dopady na krajinu.

e9) Dobývání nerostů

Na území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového

uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) Regulativy využití ploch

Plochy bydlení - bydlení venkovské (BV)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru včetně každodenní rekreace a relaxace, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

2) V plochách je přípustné umístit:

- nízkopodlažní bytové domy

- rodinné domy

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu do maximálně 40 m² zastavěné plochy)

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

- chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

- veřejná prostranství

- související plochy dopravní a technické infrastruktury

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m²

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- drobná zařízení výroby a služeb živnostenského charakteru integrovaná do obytných objektů, pokud nenarušují kvalitu obytného prostředí

4) V plochách není přípustné umístit:

- všechny aktivity výrobního charakteru

- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

Plochy rekreace – individuální (RI)

a1) Plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí

2) V plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro rekreační objekty
- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4) V plochách je nepřípustné umísťovat:

- veškeré výrobní aktivity
- chov domácích zvířat pro komerční účely
- chov užitkových zvířat

Plochy občanského vybavení (OV)

1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2) Plochy zahrnují pozemky:

- pro veřejné stravování a ubytování
- služeb
- veřejné administrativy
- sportu a rekreačního sportu
- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4) V plochách je nepřípustné umísťovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

Plochy veřejných prostranství (VP)

1) Vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

-ochrannou zeleň

Plochy smíšené obytné (S)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

4) V plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2) Plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (silnice III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, zařízení pro obsluhu dopravy)

Plochy technické infrastruktury (TI)

1) Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

-související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy výroby a skladování (VS)

1)Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2)V plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

-pozemky pro sklady a skladové areály

-pozemky fotovoltaické výroby elektrické energie

-související zařízení dopravní a technické infrastruktury

-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3)V plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4)V plochách je nepřípustné umístit:

-pozemky pro bydlení

5) V plochách s podrobněji upřesněným využitím je možné umístit pouze takto vymezená zařízení.

Plochy výroby - fotovoltaická výroba elektrické energie (FVE)

1. Území je určeno pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie

2. v území je přípustné umístit:

- fotovoltaické panely

- rozvody silových kabelů, regulační a měřicí techniku pro FVE a zařízení transformační stanice a měničny proudu

- zabezpečovací zařízení

- chov drobného zvířectva (ovce apod. Pro údržbu plochy FVE)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1)Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2)Plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

3)V plochách je přípustné umístit:

-vodní toky

-vodní nádrž

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

4)V plochách je podmíněně přípustné umístit:

-stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

- v souladu s charakterem území lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

5)V plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1)Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2)Plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

-související dopravní a technickou infrastrukturu

3)V plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zalesnění pozemků za podmínky souhlasu dotčených orgánů ochrany krajiny a ZPF

-dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

- v souladu s charakterem území lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

Plochy lesní (LP)

1)Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2)Plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

- v souladu s charakterem území lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze pro lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

Plochy přírodní (PN)

1)Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2)Plochy zahrnují:

- pozemky ostatních zvlášť chráněných území (významné krajinné prvky registrované i chráněné dle zákona)
- pozemky biocenter
- ostatní hodnotné plochy krajiny (remízy, krajinná zeleň, aleje)

3)V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

-související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

- v souladu s charakterem území lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro zajištění funkce plochy s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

Plochy ochranné zeleně (OZ)

1)Vymezují se v nezastavěném území s prioritní funkcí oddělení obytného území obce od potenciálně rušivých funkcí.

f2) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umístit stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V zastavěném území obce mohou být umístitovány zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektřiny pouze do výkonu 50 kW (mimo plochy výroby a skladování, plochy výroby- fotovoltaická výroba elektřiny - ve kterých je výkon neomezen). Vyloučena je výstavba větrných elektráren

Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo.

Jsou vymezeny:

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava křižovatky silnic III/1875, III/1878 a III/1879 (dotčeny pozemky p.č. 1221; 1224; 1226/1; 295; 304/1 a st. p. č. 52 v k. ú. Kozlovice)

WD2 – chodníky podél silnice III/1875 v zastavěném území (dotčeny pozemky p. č. 551/3; 484; 482/7; 482/2; 482/10; 35/1; 48/3; 33; 35/3; 1217/2; 1217/3 a 482/9 v k. ú. Kozlovice)

Stavby technické infrastruktury WT

WT1 – rekonstrukce vodovodního řadu (dotčeny pozemky p. č. 114/2; 114/3; 205; 210; 201/2; 191; 194; 190; 187; 185; 179; 99; 105; 108; 109; 110; 111; 1221; 1041; 1050; 1049; 1048/5; 1048/9; 1040; 1036; 904; 972/2 a 1031/3 v k. ú. Kozlovice)

WT2 – rozšíření kapacity vodojemu (dotčeny pozemky p. č. 1040 a st. p. č. 104 v k. ú. Kozlovice)

WT3 – přívod vodovodu do obce (dotčeny pozemky p. č. 972/29; 1217/1 a 1218 v k. ú. Kozlovice)

WT4 – čistírna odpadních vod (dotčeny pozemky č.536 a 543 v k.ú. Kozlovice)

Stavby dopravní (WD)

WD1 – úprava křižovatky silnic III/1875, III/1878 a III/1879

WD2 – chodníky podél silnice III/1875 v zastavěném území

Stavby technické infrastruktury WT

WT1 – čistírna odpadních vod (lokalita 1.4)

WT2 – zdvojení vedení VVN 110 kV Kočín-Přeštice (VPS E21 ze ZÚR PK)

WT3 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Nepomuk-Sušice (VPS E09 ze ZÚR PK)

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Jsou vymezeny stavby obce řešící úpravu jejich veřejných prostranství

WO1 – úprava veřejných prostranství (dotčeny pozemky p. č. 94; 1217/2; 1217/3; 1221 v k. ú. Kozlovice).

WO2 – úprava veřejných prostranství (dotčeny pozemky p.č. 551/3 a 550 v k. ú. Kozlovice)

Nejsou vymezeny.

i) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahuje:

- 9 listů textu formátu A3

- 4 grafické přílohy formátu 1000/600 mm

j) Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje územní rezervu pro čistírnu odpadních vod (kořenová, která nenaruší funkčnost lokálního biokoridoru) jako konečný stupeň čištění odpadních vod (označení lokality 12).

Čistírna bude realizovaná jen pokud stávající a navržená koncepce nakládání s odpadními vodami nezajistí jejich čištění v kvalitě požadované platnými předpisy.

Na silnici III/1879 je vymezena územní rezerva pro napřímení zatáček na hranici katastru obce (označení 17)

k) Vymezení ploch koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy nejsou vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrhové lokality jsou poměrně malé a zaměnitelné, není proto stanoveno závazné pořadí jejich

využití. Plocha 5 je rozdělena na dvě části, využívána bude postupně. (Plochu 5b je přípustné využít až po vyčerpání plochy 5a z více než 80%).

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou vymezeny.

o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres – b1) funkční využití	1 : 5 000
b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti změně č .1 územního plánu Kozlovice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Pavel Baroch st.
místostarosta obce

.....

Jan Beneš
starosta obce