

Zápis z jednání Komise Památkové péče Rady města Nepomuk

Datum jednání: 25. 9. 2024 od 11:00 hod.

Místo jednání: zasedací místnost Městského úřadu Nepomuk

PREZENČNÍ LISTINA – členové Komise památkové péče

Jméno a příjmení	Funkce	Přítomnost
PhDr. Pavel Kroupa	předseda KPP	ANO
Mgr. Alena Aubrechtová	členka KPP	ANO
Mgr. Bc. Šárka Balvínová Kasalová	členka KPP	NE
Tomáš Karel	člen KPP	ANO
Mgr. Tomáš Kofroň	člen KPP	ANO
Bc. Lukáš Mácha	člen KPP	ANO
Eva Járová Honsová	tajemnice KPP	ANO

Ze zasedání se omluvila členka Komise památkové péče (dále „KPP“): Šárka Balvínová Kasalová

Hosté: Vladimír Vokurka – starosta města, Pavel Motejzík DiS. – místostarosta města, Ing. Ivana Šiftová – tajemnice MěÚ Nepomuk, Bc. Jaroslav Samek – MěÚ Nepomuk, odbor VŽP - stavební úřad, PhDr. Kateřina Veleta Štěpánová, PhD., MA – Městské muzeum

Komise je usnášení schopná, je přítomna nadpoloviční většina členů (6 ze 7).

1. Zahájení

Předseda komise památkové péče Pavel Kroupa zahájil jednání KPP v 11:00 hod.

Předseda komise v úvodu pozdravil a přivítal všechny přítomné a následně přednesl návrh programu jednání:

Návrh programu jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Jednací řád Komise památkové péče
- 3) Podněty projednané per-rollam
- 4) Úprava žádosti o dotaci - Nepomuk čp. 35
- 5) Aktuální žádosti o vyjádření:
 - a) Městský dům Plzeňská čp. 159
 - b) Garáž na st.p. č. 96/7 v Třebčické ulici
- 6) Úprava pravidel městského dotačního programu pro rok 2025
- 7) Další kauzy památkové péče v Nepomuku a okolí
- 8) Různé

Program byl schválen v předloženém znění (6-0-0).

2. Jednací řád Komise památkové péče

Na podnět p. tajemnice Městského úřadu Nepomuk byl zpracován návrh (doposud neexistujícího) jednacího řádu KPP. Předseda komise seznámil přítomné s tímto návrhem, který byl členům komise v předstihu rozeslán k připomínkování. Zástupce odboru VŽP při projednání poukázal na potřebu formalizace stanovisek KPP v souladu se správním řádem, tedy konkrétně jejich opatření fyzickým podpisem. Formální úprava podepisování oficiálních vyjádření komise byla následně zanesena do návrhu jednacího řádu. Projednaný návrh jednacího řádu bude předán ke schválení Radě města Nepomuk.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/1):

Komise památkové péče doporučuje Radě města vydání jednacího řádu Komise památkové péče v projednaném znění.

Schváleno (6-0-0)

3. Podněty projednané per-rollam

Tajemnice komise rekapitulovala vyjádření projednaná a vydaná korespondenční formou. Tato vyjádření budou připojena k zápisu z dnešního jednání formou přílohy. V následné diskuzi uvedl T. Karel (NPÚ), že je posun v jednání o úpravách tzv. wellness domku na p.č. st. 90 k.ú. Nepomuk, byly s ním konzultovány variantní návrhy projektujícího architekta (kauzu řešila též rada města). Dále předseda komise informoval o úpravách bývalého hotelu Kadlec, kde bylo dohodnuto, že při rekonstrukci bude s krovovou konstrukcí nakládáno šetrně a osazovaná střešní okna budou minimalizována. P. starosta uvedl, že tuto kauzu projednávala též i rada a nesouhlasila se vstupem z uličky k RD A. Němejce.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/2):

Komise památkové péče potvrzuje schválení vydaných vyjádření k záměrům stavebních akcí projednaným od dubna 2024 per-rollam.

Schváleno (6-0-0)

4. Úprava žádosti o dotaci - Nepomuk čp. 35

Vlastník nemovitosti čp. 35 Zelenohorská ul., k.ú. Nepomuk, z důvodu nepředpokládaných statických komplikací, nemohl provést nahlášené stavební práce na zajištění krovu, a tedy nebude moci požádat o poskytnutí příspěvku, který mu byl přislíben v městském dotačním programu Obnova historického jádra města Nepomuk v roce 2024. Vlastník včas podal žádost o řešení nastalé situace. Komise po diskuzi konstatovala, že dotace byla odsouhlasena na konkrétně popsany projekt, na základě kterého byla žádost bodově ohodnocena (64 bodů) a následně doporučena k finanční podpoře danou částkou (140 tis.). Poskytnutí dotace schválilo městské zastupitelstvo. Není tedy možné změnit účel dotace pouhým usnesením komise jakožto poradního orgánu. Řešením by mohlo být posunutí termínu dokončení prací a předložení vyúčtování dotace, např. o jeden rok. A to podmínkou, že v roce 2025 by vlastník této nemovitosti možnosti aktuálního dotačního programu (2025) nemohl využít (bude upraveno v Pravidlech). Toto posunutí termínu dokončení prací, předložení vyúčtování a poskytnutí příspěvku by ovšem muselo odsouhlasit městské zastupitelstvo. V tomto smyslu tedy bylo navrženo následující usnesení:

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/3):

Komise památkové péče doporučuje městské radě, aby předložila zastupitelstvu návrh na prodloužení termínu realizace a předložení vyúčtování k podpořenému projektu Oprava krovu městského domu čp. 35 o jeden rok, tedy do 17.11.2025.

Schváleno (6-0-0)

5. Aktuální žádosti o vyjádření:

a) Městský dům Plzeňská 159

b) Garáž na st.p. č. 96/7 v Třebčické ulici

Ad a) Nový vlastník připravuje adaptaci provozovny na asijskou restauraci. Navržené úpravy se týkají hlavně interiéru, úpravy fasády (výměna výplní, barevnost) a přístavby do dvora. Byl diskutován střešní plášť, který ale není zatím řešen projektovou dokumentací. Bylo zvlášť upozorňováno na roli této střechy v kontextu architektonicky významných staveb (kostel sv. Jakuba, hospodářská záložna) a tím znovu otevřena i otázka výškové regulace v příslušném stavebním bloku v bloku před kostelem sv. Jana Nepomuckého (čp. 157-160). Důrazně doporučováno bylo provedení drobné úpravy Územního plánu Nepomuk (v rámci 3. změny) a to změny aktuální výškové hladiny z úrovně II na úroveň I, čímž se předejde možnému poškození významných panoramatických pohledů na město a tuto symbolicky nejvýznamnější místní kulturní památku.

Ad b) KPP byla doručena žádost o posouzení výměny krytiny na garáži, z původní šablony na trapézový plech. Komise neměla k záměru zásadní připomínky.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/4):

Komise památkové péče schvaluje vyjádření k projektu stavebních úprav domu čp. 159 v Plzeňské ulici.

Schváleno (6-0-0)

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/5):

Komise památkové péče doporučuje zahrnout do změny č. 3 Územního plánu Nepomuk úpravu výškové hladiny v bloku před kostelem sv. Jana Nepomuckého, vymezeném ulicemi Plzeňská, U Pošty a Na Kaplance (čp. 157-160), na hladinu I.

Schváleno (6-0-0)

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/6):

Komise památkové péče schvaluje vyjádření k výměně střešní krytiny na garáži na st.p. č. 96/7 v Třebčické ulici.

Schváleno (6-0-0)

3. Úprava pravidel městského dotačního programu pro rok 2025

Z iniciativy místostarosty města byla navržena drobná, leč významná změna v názvu i obsahu městského dotačního programu určeného pro citlivou obnovu historických staveb neprohlášených za KP. Stávající, 10 let fungující, program byl zaměřen na stavby postavené

do roku 1945 nacházející se na území Historického jádra města, vymezeném Územním plánem (02.3/E). Nový návrh předpokládá rozšíření plošného dosahu programu i na plochy „Tradiční zástavba vesnic“, které jsou také vymezeny a regulovány ÚP Nepomuk (02.3/D). A dále selektivně i na ostatní historické stavby na zbývajícím území města, pokud vykazují dochované památkové hodnoty či výjimečné architektonické kvality. Neboť se tím rozšiřuje okruh potenciálních žadatelů, a současně s ohledem na inflaci, navrhuje komise i mírné navýšení alokace dotačního programu (o 50 tis.). Z dosavadních zkušeností je zřejmé, že program plní pozitivně motivační úlohu a díky jeho existenci bylo zachováno či obnoveno množství architektonických prvků (i celých staveb), které dotvářejí historický ráz centra města. Rozšířením rozsahu bude možné podpořit i zachování hodnotných historických staveb mimo vlastní centrum města. Do Pravidel programu byla, v návaznosti na projednaný bod 4, doplněna podmínka vypořádání závazků žadatele vůči městu Nepomuk (obdobně jako u dalších dotačních programů).

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/7):

Komise památkové péče doporučuje městské radě, aby navrhla vyhlášení dotačního programu *Obnova historického stavebního fondu města Nepomuk pro rok 2025 dle návrhu Pravidel v příloze.*

Schváleno (6-0-0)

4. Další kauzy památkové péče v Nepomuku a okolí

- a) Předseda komise informoval o aktuálně probíhající opravě střechy (vč. výměny krovu a přístavby do dvora) u domu čp. 153 v Zelenodolské ulici a pozval přítomné na místní šetření po skončení jednání. K stavebním úpravám tohoto objektu bylo komisí již vydáno opakovaně vyjádření – a to 27.4.2021 a 2.7.2024.
- b) Tajemnice komise informovala o projektu statického zajištění a dostavby zřícené opěrné zdi u kostela sv. Jakuba, který pro farnost Nepomuk zpracovala spol. Valbek. Dle odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Plzni je navržené řešení (opláštění betonovými bloky) z památkového hlediska nevhodné. T. Karel sdělil, že min. část zdiva (zejm. okrouhlé bašty) je již pozdně gotická. T. Kofroň upozornil na možnost čerpat dotační program KÚPK na stavebně-historické průzkumy a projekční přípravu, což by mohlo vézt k nalezení vhodnějšího řešení statických problémů ohradní zdi.
- c) Dále padla poznámka k opravě krovu kostela sv. Jana Nepomuckého, kdy NPÚ může doporučit odborníka na nové postupy – 3D sken konstrukcí atd.
- d) Proběhla diskuze o nové majetkové situaci ve dvoře Šternberk, havarijním stavu zdejších historických konstrukcí, možnostech jejich záchrany a záměrech nového vlastníka. Krátce se hovořilo i o zámku Zelená Hora.

5. Různé

Místostarosta informoval přítomné, že město Nepomuk podalo žádost o dotaci na obnovu kaple v bývalé piaristické koleji (adaptace na kulturní sál). Zástupci NPÚ nabídli poskytnutí archivních materiálů k této stavbě.

L. Mácha zmínil provedenou opravu fasády radnice včetně pozlacené repliky původního nápisu. P. Kroupa konstatoval, že nebyla bohužel obnovena plastická štuková výzdoba štítu, což poškozuje celkové vyznění fasády. T. Karel se přitom pozastavil nad vyšší cenové nabídky dodavatelské firmy. Bylo doporučeno oslovit i další odborné štukatérské firmy, které by mohly podat výhodnější nabídku. Komise v každém případě doporučuje vedení města doplnění těchto architektonických prvků, aby byl plně restituován původní architektonický výraz průčelí dle návrhu arch. Fr. Doubka z roku 1911.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/2/8):

Komise památkové péče doporučuje městské radě dodatečné doplnění chybějících plastických štukových architektonických prvků ve štítě radnice.

Jednání bylo ukončeno předsedajícím P. Kroupou ve 13:00 hod.

Zapsali: Eva Járová Honsová a Pavel Kroupa

Přílohy:

- 1) Jednací řád Komise památkové péče (*schválený návrh pro městskou radu*)
- 2) Vyjádření komise přijatá per-rollam
- 3) Vyjádření komise – stavební úpravy městského domu čp. 159
- 4) Vyjádření komise – výměna střešní krytiny na garáži na st.p.č. 96/7 v Třebčické ulici
- 5) Pravidla dotačního programu Obnova historického stavebního fondu města Nepomuk v roce 2025 (*schválený návrh pro městskou radu*)

