



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

Číslo jednání: JedNZ5-16/2024

Datum jednání: 14.11.2024

Místo jednání: sál městského muzea v Nepomuku

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: dle prezenční listiny

Hosté:

Přílohy: jsou součástí návrhů

PREZENČNÍ LISTINA – členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	NE
Baroch Marek, Mgr.	MB	ANO prosper. a sportu Nepomuk	NE
Holub Jan	JH	SN pro Nepomuk	ANO
Horník Václav, Ing.	VH	ANO prosper. a sportu Nepomuk	ANO
Jiran Pavel, Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Kohout Jan	JKoh	ODS	ANO
Kouba Jiří	JK	Volba pro Nepomuk	NE
Kovář Václav, Ing.	VK	Volba pro Nepomuk	NE
Kroupa Pavel, PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Motejzík Pavel, DiS.	PM	SN pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav, Mgr.	MN	Volba pro Nepomuk	ANO
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO prosper. a sportu Nepomuk	ANO
Zajícová Michaela	MZ	ANO prosper. a sportu Nepomuk	ANO
Zeman Pavel, Mgr.	PZ	Volba pro Nepomuk	ANO

1. Zahájení

Starosta města **V. Vokurka** zahájil v 18:04 XVI. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Uvedl, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno zatím 11 členů zastupitelstva, je zasedání usnášeníschopné. Úvodem byla určena zapisovatelka Alice Baumruková Kotylová v kooperaci s Hanou Tymlovou.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání

Před zahájením vlastního jednání požádal **V. Vokurka** ověřovatele zápisu z XV. zasedání městského zastupitelstva ze dne o podání zprávy o ověření zápisu.

J. Holub řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

3. Program jednání

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Prodej pozemku parc. č. 431 v k.ú. Nepomuk
7. Prodej pozemků parc. č. 594/89, parc. č. 594/100 a parc. č. st. 1161 včetně budovy vše v k.ú. Nepomuk
8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní na nemovitost
9. Odkup podílu 1/2 pozemků v k.ú. Nepomuk
10. Prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8
11. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí
12. 5. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2024
13. Schválení Dodatku VPS o poskytnutí dotace z dotačního programu města Nepomuk pro r. 2024 Obnova historického jádra města Nepomuk pro příjemce dotace
14. Různé + Diskuse
15. Závěr

DISKUZE:

V. Vokurka požádal o zařazení zpráv z jednání RMN.

Finální návrh programu:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zpráva z jednání rady města v mezidobí
7. Prodej pozemku parc. č. 431 v k.ú. Nepomuk
8. Prodej pozemků parc. č. 594/89, parc. č. 594/100 a parc. č. st. 1161 včetně budovy vše v k.ú. Nepomuk
9. Smlouva o budoucí smlouvě kupní na nemovitost
10. Odkup podílu 1/2 pozemků v k.ú. Nepomuk
11. Prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8
12. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí
13. 5. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2024
14. Schválení Dodatku VPS o poskytnutí dotace z dotačního programu města Nepomuk pro r. 2024 Obnova historického jádra města Nepomuk pro příjemce dotace
15. Různé + Diskuse
16. Závěr

Podklady pro jednání zastupitelstva obdrželi všichni zastupitelé v termínu stanovené zákonem. Zápis z jednání a veškeré přílohy k bodům jsou přílohou zápisu a jsou zveřejněny na webových stránkách města.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (234/NZ5/2024)

ZMN schvaluje program jednání.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

V. Vokurka navrhl jako členy návrhové komise: P. Jiran, M. Němec a P. Kroupa.

V. Vokurka navrhl jako ověřovatele zápisu V. Horníka a M. Zajícovou.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (235/NZ5/2024)

ZMN volí návrhovou komisi ve složení P: Jiran, M. Němec a P. Kroupa.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

Návrh usnesení: (235/NZ5/2024)

ZMN volí ověřovatele zápisu: V. Horník a M. Zajícová.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

5. Kontrola plnění usnesení

V. Vokurka předal slovo M. Zajícové z kontrolního výboru a J. Kohoutovi, předsedovi finančního výboru.

M. Zajícová uvedla, že KV se sešel dvakrát od posledního zasedání zastupitelstva. Usnesení jsou plněna a na dotazy je výboru odpovídáno. Více uvede K. Baroch na prosincovém zasedání zastupitelstva.

J. Kohout uvedl, že FV se sešel jednou od posledního zasedání zastupitelstva. Projednal program dnešního jednání a se všemi body souhlasí – kromě bodu č. 10. Vyjádří se k němu, až se bude projednávat.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (236/NZ5/2024)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

6. Zpráva z jednání rady města v mezidobí

V. Vokurka předal slovo P. Motejíkovi, který přednesl zprávy z jednání Rady města Nepomuk v mezidobí.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení:

ZMN bere na vědomí zprávy z jednání Rady města Nepomuk.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

7. Prodej pozemku parc. č. 431 v k. ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracovala: H. Tymlová

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Žádostí doručenou dne 30.4.2024 požádala společnost Silnice Nepomuk s.r.o. o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 431 o evidované výměře 524 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Nepomuk. Pozemek se nachází u areálu betonárky směrem na obec Mileč.

Účelem podané žádosti je využití pozemku při plánované realizaci oplocení areálu v jihozápadní části. Společnost za tento pozemek, který je svažité a zarostlý vegetací nabízí městu částku 45 Kč/m². Na pozemek byl zpracován Ing. Janou Cihlářovou znalecký posudek na stanovení tržní ceny. Tato cena je dle zpracovaného posudku ve výši 75 Kč/m², celková cena pozemku je odhadnuta na částku 39 300 Kč bez DPH.

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 24. 5. 2024 do 9.6.2024, zájem o tento pozemek neprojevil jiný zájemce.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (226/NZ5/2024)

ZMN schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Silnice Nepomuk s.r.o., zastoupené jednatelem společnosti panem Josefem Skalou o odkoupení pozemku parc. č. 431 o evidované výměře 524 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Nepomuk za cenu za cenu 75 Kč/m². Náklady spojené s předložením smlouvy ke vkladu práva a náklady na znalecký posudek nese kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	Z	A	A	N	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-1-1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

8. Prodej pozemků parc. č. 594/89, parc. č. 594/100 a parc. č. st. 1161 včetně budovy vše v k.ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracoval: H. Tymlová

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě zveřejněného inzerátu na portálu www.bezrealitky.cz a na úřední desce města reagovali na výše uvedenou nabídku prodeje pozemků parc. č. 594/89 o výměře 525 m² (zahrada), parc. č. 594/100 o výměře 174 m² (ostatní plocha) a parc. č. st. 1161 o výměře 22 m² (zastavěná plocha) včetně budovy garáže v k.ú. Nepomuk [REDACTED]

[REDACTED]. Dle usnesení předchozího jednání RMN byli žadatelé o pozemky vyzváni, aby podali nejvýhodnější nabídku (max. kupní částku) za tyto pozemkové parcely v uzavřených obálkách. Tyto byly následně dne 31.10.2024 otevřeny komisí ve složení Ing. Ivana Šiftová, Josef Silovský a Ing. Hana Tymlová.

Vyhodnocení nabídek:

- 1) [REDACTED] – 630 500Kč
- 2) [REDACTED] – 701 001 Kč

DISKUZE:

V. Novák se zeptal, jaký je úřední odhad nemovitosti a k čemu je určena.

V. Vokurka odpověděl, že historicky město pozemky získalo v dražbě. Jsou tam tři garáže, které zůstaly ve vlastnictví majitelů, a ti odkoupili pozemky pod svou stavbou. U pozemků, kterých se bod týká, majitelky vyzvaly město k tomu, že pokud chce s pozemky jakkoliv nakládat, mělo by umožnit přístup do jejich garáží přes pozemky města. Záležitost byla projednána s právníkem a byl zpracován znalecký posudek, jenž určil cenu pozemků na 540 000 Kč. Město chtělo původně pozemky využít jako stavební parcelu, ale není to reálné kvůli určitým složitostem. Město se tedy rozhodlo pozemky prodat, přičemž mezitím jednu z garáží od soukromé osoby vykoupilo. Nabízená cena za pozemky převyšuje jak odhad, tak reálné možnosti využití pozemků jako stavební parcely.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (228/NZ5/2024)

ZMN schvaluje uzavření kupní smlouvy s [REDACTED] na prodej



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

pozemků parc. č. 594/89 o výměře 525 m² (zahrada), parc. č. 594/100 o výměře 174 m² (ostatní plocha) a parc. č. st. 1161 o výměře 22 m² (zastavěná plocha) včetně budovy garáže v k.ú. Nepomuk, v ulici U Elektráren za nejvyšší celkovou cenu 701 001 Kč včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

9. Smlouva o budoucí smlouvě kupní na nemovitost

Předkládá: RMN

Zpracoval: H. Tymlová

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě jednání mezi městem Nepomuk a [REDAKCE] týkajícího se plánované výstavby silniční komunikace a sjezdu ze silnice I/20 směrem na obec Třebčice se [REDAKCE] jako vlastník pozemkové parcely, která bude dotčena stavbou výše uvedené komunikace, zavázal po vybudování stavebního díla prodat pozemek městu Nepomuk za cenu, která bude deklarována investorem díla tj. Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (229/NZ5/2024)

ZMN schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na nemovitost – pozemkovou parcelu parc. č. 738 o výměře 738 m² (orná půda) v k. ú. Třebčice od [REDAKCE]. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	Z	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-1)

10. Odkup podílu 1/2 pozemků v k.ú. Nepomuk

Předkládá: RMN

Zpracoval: H. Tymlová

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě zveřejněného inzerátu na realitním portálu bylo zjištěno, že se jedná o pozemky v k. ú. Nepomuk v blízkosti obce Třebčice. Druhou ideální polovinu pozemků vlastní společnost RSJ LAND II, s.r.o. Část nabízených pozemků bude dotčena stavbou ŘSD - sjezd z komunikace I/20 u Třebčic. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 473, parc. č. 444/10 a parc. č. 444/42. Ostatní podíly zakoupených pozemků plánuje město využít pro případné směny pozemků pro urychlení výstavby této stavby. Průměrná cena pozemků je 57,44 Kč/m² po započítání provize realitní kanceláře je cena pozemku 63,10 Kč/m². Rada města o odkupu těchto pozemků rozhodla na svém jednání dne 21.10.2024, tehdy byly cena za pozemky ve výši 480 000,- Kč, k dnešnímu dni realitní společnost cenu za pozemky snížila na částku 456000,- Kč, ale vyčíslila provizi ve výši 45000,- Kč.

DISKUZE:

P. Kroupa uvedl, že mu v podkladech chyběl půdorys sjezdu, a dotazoval se na konkrétní polohu sjezdu a jím dotčené pozemky, na což mu bylo odpovězeno. **V. Vokurka** přislíbil těm, kdo mají zájem, poslat konkrétní podklad.

V. Novák se zeptal na potenciální směnu pozemků mezi Třebčicemi a Dvorcem a na pozemky, za které by se mohly vyměnit. Možnosti popsal **V. Vokurka**.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (230/NZ5/2024)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy na odkup podílu ideální ½ pozemkových parcel parc. č. 442 o výměře 863 m² (orná půda), parc. č. 444/5 o výměře 3905 m² (orná půda), parc. č.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

444/10 o výměře 5396 m² (orná půda), parc. č. 444/36 o výměře 1628 m² (orná půda), parc. č. 444/42 o výměře 365 m² (orná půda), parc. č. 455 o výměře 3687 m² (orná půda) a parc. č. 473 o výměře 35 m² (trvalý travní porost) vše v k.ú. Nepomuk od [REDAKCE] za cenu 501 000,- Kč včetně DPH a provize pro realitní kancelář. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

11. Prodej bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 8

Předkládá: RMN

Zpracoval: M. Suchá

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Rada města Nepomuk se zabývala prodejem bytové jednotky č. 8 v ulici Za Kostelem 567 v Nepomuku a potvrdila cenu ve výši 2,6 mil. Kč. V návrhu ceny bylo postupováno v souladu s vyhotoveným znaleckým posudkem.

Běžnou praxí při prodeji městských bytů v minulých obdobích bylo přihlédnutí k amortizaci dle odbydlené doby v rozmezí 0,5 – 1 % z kupní ceny, v tomto případě se jedná o dobu 24 let.

Stávající stav: V současné době je bytová jednotka č. 8 v nájmu – nájemní smlouva je uzavřena od roku 2000 s [REDAKCE].

V roce 2019 byl [REDAKCE] obeslán s nabídkou odkupu bytové jednotky do jeho vlastnictví dle uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 655 226,- Kč. [REDAKCE] v té době neměl zájem o odkup a chtěl byt i nadále užívat jako nájemce za nových podmínek (smluvní nájemné zvyšované každý rok o výši inflace).

V roce 2020 byla žádost na odkoupení bytu [REDAKCE] zrušena.

V roce 2023 projevil [REDAKCE] zájem o odkup bytové jednotky, rada města na svém jednání



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

dne 17.7.2023 rozhodla o prodeji za cenu 2,6 mil. Kč dle vypracovaného znaleckého posudku paní Ing. Jany Cihlářové. Dne 18.7.2023 byl odeslán dopis s rozhodnutím rady, že město byt prodá za cenu 2 600 000,- Kč. [REDAKCE] dopis přebral 20.7.2023.

Další žádost o prodej město Nepomuk obdrželo 8.7.2024, následně byla dne 25.9.2024 tato žádost [REDAKCE] aktualizována – nabídková cena je ve výši 1 mil. Kč s tím, že po dobu 3 let od odkupu tuto bytovou jednotku nelze prodat a bude vyhrazeno předkupní právo pro město Nepomuk.

V příloze je přiložena kupní smlouvu na pozemek, který město Nepomuk odkupovalo od [REDAKCE] na smluvní cenu 150 000,- Kč. Tato částka měla být použita jako záloha na městský byt budovaný v ulici Za Kostelem.

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, první splátka na kupní cenu bytu, který město přidělí [REDAKCE] z nové výstavby. Doplatek 85 000,- Kč byl uhrazen 31.5.2001. Celkem byla jako záloha na koupi bytu uhrazena částka 235 000,- Kč.

Pozn.: Cena v místě a čase obvyklá za bytovou jednotku podobných parametrů se v současné době v Nepomuku pohybuje mezi 2,2 – 2,8 mil. Kč. V současné době probíhá jednání s nájemníky posledního bytu v tomto bytovém domě o prodeji jimi užívaného bytu, proto je nutné nastavit stejná pravidla prodeje pro ostatní kupující městských bytů.

[REDAKCE] doplnil informace k tomuto bodu ze svého pohledu.

DISKUZE:

J. Kohout uvedl, že FV projednal tento bod a nemohl vyjádřit jasné stanovisko, neboť v podkladech k tomuto bodu nebyla uvedena přesná kupní cena. Zeptal se, zda bude v případě koupě bytu [REDAKCE] zohledněno, že už byla zaplacená záloha na koupi ve výši 235 000 Kč, jelikož v uvedeném rozmezí obvyklé kupní ceny záloha zohledněna není.

I. Šiftová odpověděla, že ano, doplatek bude ponížěn o zaplacenou zálohu.

V. Vokurka uvedl podrobnosti o historii problematiky tohoto bytu z pohledu města.

P. Zeman uvedl, že v roce 2019, kdy byl [REDAKCE] obeslán s nabídkou odkupu bytové jednotky dle uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 655 226 Kč, měl [REDAKCE] zaplacenou skrze zálohu v podstatě třetinu bytu. Navrhl, aby se i z dnešního pohledu bralo, že má stále zaplacenou třetinu bytu a má doplatit jen dvě třetiny, teda cca 1 700 000 Kč.

P. Jiran uvedl podrobnosti ke stanovování ceny bytu z různých hledisek.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

V. Novák se zeptal, jak na tuto záležitost pohlíží městský právník, zda by nebyl problém v tom, že by město prodalo byt pod odhadní cenou.

V. Vokurka odpověděl, že město může byt prodán pod odhadní cenou, ale muselo by to být řádně odůvodněno.

M. Němec uvedl, že město musí jednat s péčí řádného hospodáře. Co se týče právního hlediska, existovala Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde byl stanoven termín odkupu. Ten nebyl využitý, takže smlouva vypršela a mělo dojít k vypořádání závazků. Navíc vzhledem k době, která uplynula, město mohlo říct, že právo na vypořádání zálohy se promlčelo, pokud by chtělo být „tvrdým“ hospodářem. Už to, že město nyní navrhuje odečíst z kupní ceny složenou zálohu, je vstřícný krok.

P. Kroupa zmínil, že dalším hlediskem je, že řada lidí, kteří se podíleli na spolufinancování nájemních bytů a v podstatě dali městu peníze na spoluúčast, do toho šla s tím, že za dvacet let bude byt jejich. [REDAKCE] má kvůli promeškanému termínu z právního hlediska smůlu s koupí bytu za výhodnou cenu, ale na druhou stranu se to P. Kroupovi zdá nespravedlivé.

V. Horník navrhl vrátit bod k projednání na Radu města Nepomuk.

M. Němec navrhl, aby si [REDAKCE] nechal zpracovat posudek, který zohlední vady domu. To by mohlo usnadnit rozhodování.

P. Motejzík uvedl, že bod rada města už projednala dvakrát. Dále uvedl, že dle zkušenosti se dá usuzovat, že byt by město mohlo prodán i za více, než je odhadní cena.

H. Tymlová uvedla, že jakékoliv vady bytu, které [REDAKCE] zde na zasedání zmínil, měl nahlásit, k čemuž nedošlo. Město o žádných nedostatcích nemá informaci. [REDAKCE] uvedl důvody, proč aktuálně k nahlášení ještě nedošlo.

V. Vokurka navrhl hlasovat o protinávrhu V. Horníka o odložení bodu a vrácení k projednání na Radu města Nepomuk.

HLASOVÁNÍ:

Protinávrh:

ZMN schvaluje stažení bodu z dnešního jednání.

Plnění usnesení zajistí M. Suchá.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	Z	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

12. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí

Předkládá: RMN

Zpracoval: H. Tymlová

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město po vybudování chodníku na pozemcích lemující komunikaci I/20 v Nepomuku jednalo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) o převodu pozemků do vlastnictví města Nepomuk na základě vybudování veřejně prospěšné stavby. Zároveň s městem o tyto pozemky požádalo také Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) jako vlastník komunikace I/20. V tomto týdnu bylo ÚZSVM oznámeno, že společnost ŘSD od svého požadavku odstoupila. Město by se tak stalo vlastníkem jak vybudovaného chodníku od Unibricku k Normě tak i pozemků pod ním.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (232/NZ5/2024)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemkových parcel parc. č. 1513/58 o výměře 44 m² (ostatní plocha/ost. komunikace), parc. č. 1513/56 o výměře 33 m² (ostatní plocha/ost. komunikace), parc. č. 1513/23 o výměře 117 m² (ostatní plocha/ost. komunikace), parc. č. 1513/64 o výměře 5 m² (ostatní plocha/jiná plocha), parc. č. 1513/57 o výměře 10 m² (ostatní plocha/jiná plocha), parc. č. 1513/53 o výměře 33 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a parc. č. 1513/54 o výměře 117 m² (ostatní plocha/jiná plocha) vše v k.ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Hana Tymlová.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

13. 5. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2024

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

V. Vokurka předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

5. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2024 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 08.15.2022, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 5. rozpočtového opatření v roce 2024 navýšeny o 6 278 000 Kč.

Na straně příjmů změněno:

- Daňové příjmy

- **800 000 Kč** - příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně

- Nedaňové příjmy

- **300 000 Kč** - příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv (200 000 Kč pošta partner a 100 000 Kč bazény)
- **700 000 Kč** – využití příjmu z úroků
- **1 600 000 Kč** – příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob (příjem z radaru)

- Kapitálové příjmy

- **1 100 000 Kč** - příjem z prodej pozemků
- **190 000 Kč** - přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku (dar nadace ČEZ na workoutové hřiště)

- položka 4122 (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)

- **30 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

"Zkvalitnění služeb infocentra Nepomuk"

- **15 000 Kč** - průtoková neinvestiční dotace pro ZŠ Nepomuk na projekt "Mikrogrant ubytování"
- **23 000 Kč** - průtoková neinvestiční dotace pro ZŠ Nepomuk na projekt "Mikrogrant vzdělávání"
- **20 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Nákup knihovních dokumentů evidovaných jako samostatná jednotka knihovního fondu knihovny a následně zpracovaných dle knihovního zákona"
- **50 000 Kč** - neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Augustína, Vaše obrazy!"

- položka 4216 (Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu)

- **450 000 Kč** - investiční dotace MV na projekt "Nepomuk - požární přívěs pro hašení"

- položka 4222 (Investiční přijaté transfery od krajů)

- **1 000 000 Kč** - investiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Oprava historických kamenných dlážděných povrchů komunikací náměstí, p.p.č. 1545/1"

Příjmy po 5. úpravě rozpočtu v roce 2024 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 151 486 150 Kč.

Výdaje v rámci 5. rozpočtového opatření v roce 2024 navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 6 278 000 Kč.

Tato částka na straně výdajů rozdělena takto:

Běžné výdaje:

§ 2143 - Cestovní ruch

- **30 000 Kč** – využití neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Zkvalitnění služeb infocentra Nepomuk"
- **50 000 Kč** – využití neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Augustína, Vaše obrazy!"



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

§ 2411 - Záležitosti pošt

- **200 000 Kč** – využití příjmu z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv (200 000 Kč pošta partner 2411_2111)

§ 3113 - Základní školy

- **15 000 Kč** – využití průtokové neinvestiční dotace pro ZŠ Nepomuk na projekt "Mikrogrant ubytování"
- **23 000 Kč** – využití průtokové neinvestiční dotace pro ZŠ Nepomuk na projekt "Mikrogrant vzdělávání"

§ 3314 - Činnosti knihovnické

- **20 000 Kč** – využití neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Nákup knihovních dokumentů evidovaných jako samostatná jednotka knihovního fondu knihovny a následně zpracovaných dle knihovního zákona"

§ 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce

- **190 000 Kč** – využití přijatého daru na pořízení dlouhodobého majetku (dar nadace ČEZ na workoutové hřiště)
- **100 000 Kč** – využití příjmu z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv (100 000 Kč bazény 3412_2111)

§ 6171 - Činnost místní správy

- **800 000 Kč** – využití příjmu z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně
- **700 000 Kč** – využití příjmu z úroků
- **1 600 000 Kč** – využití příjmu sankčních plateb přijatých od jiných osob (příjem z radaru)
- **1 100 000 Kč** – využití příjmu z prodeje pozemků

Kapitálové výdaje:

Kapitálové výdaje byly navýšeny o 1 450 000

Kč. Jedná se o přijaté investiční dotace.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

- **450 000 Kč** - investiční dotace MV na projekt "Nepomuk - požární přívěs pro hašení"
- **1 000 000 Kč** - investiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Oprava historických kamenných dlážděných povrchů komunikací náměstí, p.p.č. 1545/1"

Změna rozpočtovaných prostředků u již schválených investic

Rekonstrukce povrchu náměstí	1 000 000
Rezervy kapitálových výdajů	450 000

Přesuny v běžných výdajích, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných výdajů:

3419 - Ostatní sportovní činnost (městské granty)

- přesun **120 000 Kč** na § 3319 - Ostatní záležitosti kultury (dotační program "Podpora kulturních akcí")
- přesun **220 000 Kč** na § 3421 - Využití volného času dětí a mládeže (dotační program "Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže")
- přesun **340 000 Kč** na § 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace (dotační program "Podpora činnosti spolků a neziskových organizací")

Výdaje po 05. úpravě rozpočtu v roce 2024 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 193 016 900 Kč.

DISKUZE:

J. Kohout uvedl, že FV bod doporučuje ke schválení.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (227/NZ5/2024)

ZMN schvaluje 5. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2024 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 151 486 150 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 193 016 900 Kč.

ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka úpravou rozpočtu pátým rozpočtovým opatřením v roce 2024. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

14. Schválení Dodatku VPS o poskytnutí dotace z dotačního programu města Nepomuk pro r. 2024 Obnova historického jádra města Nepomuk pro příjemce dotace

Předkládá: RMN

Zpracovala: E. Járová Honsová

V. Vokurka seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Vlastník nemovitosti čp. 35 Zelenodolská v k. ú. Nepomuk požádal o změnu podmínek pro poskytnutí dotace z důvodu nepředpokládaných komplikací při obnově nemovitosti. Žádost vlastníka obdržela komise Památkové péče rady města, která na svém jednání dne 25.9.2024 projednala žádost.

Komise památkové péče doporučuje městské radě, aby předložila zastupitelstvu návrh na prodloužení termínu realizace a předložení vyúčtování k podpořenému projektu Oprava krovu městského domu čp. 35 o jeden rok, tedy do 17.11.2025.

Usnesení bylo schváleno 6-0-0.

DISKUZE:

V. Novák vyjádřil nesouhlas s tím, aby město vynakládalo prostředky na soukromé nemovitosti.

V. Vokurka připomněl, že dotační titul i s objemem prostředků byl už schválen, nyní se jedná jen o prodloužení termínu.

P. Kroupa doplnil informace.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (237/NZ5/2024)

ZMN schvaluje Dodatek VPS o poskytnutí dotace z dotačního programu města Nepomuk pro r. 2024 „Obnova historického jádra města Nepomuk pro příjemce dotace [REDACTED]“

Plnění usnesení zajistí Eva Járová.

KB	MB	JH	VH	PJ	JKoh	JK	VK	PK	PM	MN	VN	VV	MZ	PZ
X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	N	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-1-0)

15. Různé + diskuse

P. Kroupa se zeptal, jak to vypadá s případným rozšiřováním počtu nádob na tříděný odpad a bioodpad na sídlišti. **P. Motejzík** a **V. Vokurka** odpověděli s informacemi o současném stavu a plánu.

J. Vavříčka navázal na příspěvky z minulého zasedání, kde spolu s M. Klausem řešili jednak sjezd u Třebčic a jednak situaci s parkováním v Zelenohorské ulici. Poděkoval za iniciativu města a sdílel aktuální informace týkající se postupu zainteresovaných stran. Dále se zeptal na nějaký posun v situaci v Zelenohorské ulici.

V. Vokurka uvedl, že město nechalo zatím vyvěsit oznámení o parkování a má připraveny další kroky pro ty, kteří se oznámením dosud nezačali řídit. Uvedl ale, že situace nebude mít úplně přímočaré a rychlé řešení.

P. Motejzík připomněl změnu termínu pracovního zastupitelstva týkající se rozpočtu.

P. Kroupa zmínil nově umístěné cedule Nepomuk/Klášter (začátek a konec obce). **V. Vokurka** uvedl podrobnosti předcházející instalaci cedulí.

16. Závěr

V. Vokurka poděkoval za účast na zasedání a pozval na příští, které bude v prosinci.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Baumruková Kotylová

V Nepomuku dne 14. 11. 2024



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

Vladimír Vokurka
Starosta města

Ověřili:

V. Horník.....

M. Zajícová.....



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání 14.11.2024

Seznam příloh:

1. Přehled hlasování

Příloha č. 1 Přehled hlasování

	KB	MB	JH	VH	PJ	JKo h	JK	VK	PK	PM	M N	VN	VV	MZ	PZ
3	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
4.1	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
4.2	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
7	X	X	A	A	A	A	X	X	Z	A	A	N	A	A	A
8	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
9	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	Z	A	A	A
10	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
11	X	X	A	A	A	A	X	X	A	Z	A	A	A	A	A
12	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
13	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
14	X	X	A	A	A	A	X	X	A	A	A	N	A	A	A