

# MĚSTO NEPOMUK

## Komise památkové péče

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371519743

e-mail: marie-rasinoва@urad-nepomuk.cz

Vážený pan  
František Krumpholc  
Tojice  
335 03 Nepomuk

Váš dopis zn. ze dne  
10.4.2016

Naše zn./ č.j.  
VED/XXX/2015-RaM

Vyřizuje / tel./ e-mail  
Mária Rašínová  
371519743  
[maria.rasinoва@urad-nepomuk.cz](mailto:maria.rasinoва@urad-nepomuk.cz)

V Nepomuku dne  
9.5.2016

### Stanovisko k záměru osazení střešních oken na objektu č.p. 151 na náměstí A. Němejce

Komise památkové péče projednala záměr na zřízení půdní vestavby v městském domě č.p. 151 na náměstí A. Němejce, jejíž součástí má být osazení střešních oken na uliční i nádvorní straně objektu.

Dům č.p. 151 představuje hodnotnou ukázkou náročněji pojednaného měšťanského domu tradičního českého maloměsta. Patrový objekt okapové orientace na široké parcele se středním průjezdem odráží svou dispozicí již středověké stavební zvyklosti. Dům se dochoval v zásadě v podobě, kterou mu vtiskl přelom 18. a 19. století, respektive byl do této podoby restituován na konci 20. století, a dnes představuje jednu ze staveb tvořících souvisle zachovanou jihovýchodní frontu náměstí. Na výrazu domu se nezanedbatelným způsobem podílí vysoká sedlová střecha, jejíž roli umocňuje skutečnost, že díky terénní konfiguraci je na dům z velké části náměstí nahlíženo z nadhledu. Střešní krajina je v této části náměstí výraznou památkovou hodnotou a v případě jejích úprav je zapotřebí přihlížet ke skutečnosti, že se nachází v historickém jádru města vymezeném územním plánem, jehož základním posláním je právě ochrana historického rázu a památkových hodnot urbanistického útvaru.

Navrhované stavební úpravy znamenají tedy nepochybně poměrně výrazný modernizační zásah do rázu domu i celé jihovýchodní fronty náměstí. Přesto se

k nim nelze stavět zcela zamítavě, neboť vestavba obytného podkroví znamená zvýšení obytné kapacity při zachování stávající zástavby, bez zbytnění hmot. Zvýšení obytné kapacity, zvláště pokud bude využita, je v případě náměstí z urbanistických důvodů nepochybně žádoucím trendem. **Zřízení střešních oken je tedy přípustné, ovšem při dodržení dále uvedených podmínek:** Naprosto zásadní jsou rozměry a počet střešních oken - obě dvě tyto čísla je žádoucí co nejvíce minimalizovat. Maximální přípustný rozměr jednotlivého okna by měl činit nejvýše 0,8x1,2m. V případě nutnosti vyššího prosvětlení je případně možné uvažovat i o použití většího počtu menších oken (cca 0,5x0,8m). Dále je třeba dbát na symetrii rozmístění, což předložený návrh v úplnosti nesplňuje. Okna by měla být zapuštěna do úrovně střechy.

Je možné uvažovat i o zřízení vikýřů, především pak volských ok, která jsou na domě historicky doložená. Takový návrh by si ale vyžádal samostatné posouzení a znamenal by ještě větší důraz na výběr konkrétního typu vikýře a detail provedení, neboť vikýře by mohly oproti střešním oknům představovat historický konstrukční prvek, ale i mnohem výraznější zásah do výrazu střechy. V případě nevhodně zvoleného tvaru, rozměrů, počtu a rozmístění by mohly ráz domu výrazně poškodit.

V případě jakýchkoliv dotazů Vám úsek památkové péče MÚ Nepomuk nabízí v úředních hodinách konzultace.

PhDr. Pavel K r o u p a  
předseda Komise památkové péče