

MĚSTO NEPOMUK

náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 IČO: 00256986 ID dat. schránky: f6mbchf
E-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

JUDr. Vojtěch Sedláček, LL.M., advokát
Vojtěch Sedláček
IČ: 17243963
Italská 2581/67
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn./č.j.
MÚ/VED/92/24
VED/919/2024-VoV

Vyřizuje / tel./ e-mail
Vladimír Vokurka-
starosta
371 519 714

V Nepomuku dne
30.5.2024

Věc: **Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Na základě Vaší žádosti, kterou jsme obdrželi dne 21.5.2024, a která je vedena pod pořadovým č. 11 Vám poskytujeme požadované informace.

V příloze tohoto dopisu naleznete vydané dokumenty MÚ Nepomuk odborem VŽP a to týkající se k.ú. Kasejovice a Nezdřev-větrné elektrárny.

Dokumenty týkající se větrných elektráren v k.ú. Oselce nebyly vydány žádné.

Dále vám sdělujeme, že k.ú. Chanovice nespadá do kompetence ORP Nepomuk (MÚ Nepomuk odbor VŽP) a tudíž nebyly vydány žádné dokumenty týkající se větrných elektráren.

S pozdravem

Vladimír Vokurka-starosta
Město Nepomuk

Obdrží na vědomí:

- [redacted]
- Meridian Nová Energie, s.r.o. IČ 28534140, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary

Příloha: 2x Územně plánovací informace o podmínkách využívání území - k.ú. Kasejovice
1x Vyjádření - k.ú. Nezdřev

VYPRÁVENO DLE 30.5.24

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

MÚ/VŽP/2865/23

VŽP/3342/2023 - VaR

Vyřizuje / tel / e-mail

Mgr. Radomíra Vaňková

371519771

radomira.vankova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne

26.7.2023

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 28.6.2023 podal

(dále jen "žadatel"), ve věci

"Větrná elektrárna"

Kasejovice

na pozemku parc. č. 1237 v katastrálním území Kasejovice, která obsahuje

větrnou elektrárnu o výšce tubusu 100 m, rozpětí rotoru 50 m, plánovaný výkon 2 MW, která je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 2 odst. 1 písm. m) bodem 2 stavebního zákona veřejnou technickou infrastrukturou

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

- 1) Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti k 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR PK“) se město Kasejovice nachází v rozvojové ose OR2 Rozvojová osa Plzeň – Nepomuk – hranice kraje, kde je úkolem pro územní plánování vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí. Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu a usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.
- 2) ZÚR PK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Mezi tyto priority patří v bodě 2.2.4 ZÚR PK Ochrana krajinných hodnot uvedený požadavek preferovat při umísťování větrných elektráren požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.
- 3) Dle ZÚR PK leží pozemek v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability K 109.

- 4) Dle Územního plánu Kasejovice, který nabyl účinnosti dne 27.9.2014 ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.6.2018 (dále jen „ÚP“) je pozemek parc. č. 1237 v k.ú. Kasejovice vymezen v nezastavěném území, v ploše zemědělské (NZ), jedná se o plochu s hlavním využitím pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady, chmelnice a vinice.
- 5) Dle základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v části A1) b) výroku ÚP patří mezi hlavní cíle ochrany území obce ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit. V ochraně krajinného rázu je hlavním cílem ochrany respektování rybníční soustavy.
- 6) Dle koncepce uspořádání krajiny v části A1)e) výroku ÚP Krajinný ráz Kasejovicka je charakteristický přechodem rybníční soustavy Lnářsko-Blatenské do zvlněné veduty podhůří Brd s přírodním parkem Pod Štědrým, který nebyl návrhem narušen. Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území města sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. V území jsou respektovány významné krajinné prvky, některé vodní plochy a vodní toky jsou navrženy k revitalizaci.

Opatření pro ochranu krajinného rázu a obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny:

- případné krajinné objekty výrazně převyšující pohledový horizont venkovské krajiny budou v návrhu posouzeny z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz a vizualizovány.

7) Regulativy pro plochu zemědělskou (NZ)

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady, chmelnice a vinice

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

- související dopravní infrastruktura

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití - vše ostatní.

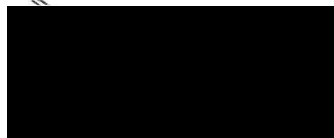
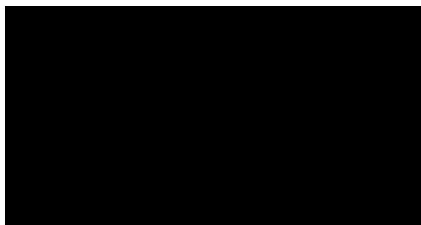
- 8) Pozemek parc.č. 1237 v k.ú. Kasejovice se nachází v ochranném pásmu lesa a vodního zdroje. Mezi ekologické a hygienické limity je nutno zařadit budovanou obytnou zónu v lokalitě „Kasejovice – obytná zóna Chloumecká“ na západním okraji města Kasejovice.

Závěr :

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr umístění větrné elektrárny na pozemku parc. č. 1237 v k.ú. Kasejovice není v souladu s požadavky na ochranu krajinných hodnot, které jsou uvedené v ZÚR PK. Záměr není rovněž v souladu s ÚP, jelikož není v souladu s požadavky na základní koncepci rozvoje obce, koncepci uspořádání krajiny a současně není v souladu s regulativy pro plochu zemědělskou.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:



MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

Vyřizuje / tel / e-mail

V Nepomuku dne

MÚ/VŽP/2866/23

Mgr. Radomíra Vaňková

27.7.2023

VŽP/3353/2023 - VaR

371519771

radomira.vankova@urad-nepomuk.cz

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 28.6.2023 podal

(dále jen "žadatel"), ve věci

"Větrná elektrárna".

Kasejovice

na pozemku parc. č. 1278/4 v katastrálním území Kasejovice, která obsahuje

- větrnou elektrárnu o výšce tubusu 105 m, rozpětí rotoru 50 m, plánovaný výkon 2 MW

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

- 1) Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti k 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR PK“) se město Kasejovice nachází v rozvojové ose OR2 Rozvojová osa Plzeň – Nepomuk – hranice kraje, kde je úkolem pro územní plánování vytvářet podmínky lokalizace obytné zástavby a podnikatelských aktivit v území, opírajících se zejména o místní a dopravní předpoklady území s vazbami na širší okolí. Vytvářet podmínky pro rozvoj služeb a cestovního ruchu a usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí.
- 2) ZÚR PK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Mezi tyto priority patří v bodě 2.2.4 ZÚR PK Ochrana krajinných hodnot **uvedený požadavek preferovat při umísťování větrných elektráren požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.**
- 3) Dle ZÚR PK leží pozemek v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability K 109.
- 4) Dle Územního plánu Kasejovice, který nabyl účinnosti dne 27.9.2014 ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.6.2018 (dále jen „ÚP“) je pozemek parc. č. 1278/4 v k.ú. Kasejovice vymezen v nezastavěném území, v ploše přestavby K36b – brownfield využitý pro výrobu smíšenou v ploše smíšené výrobní (VS), jedná se o plochu s hlavním využitím smíšená drobná a lehká výroba,

sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném obytném území, logistická zařízení, služby a související zařízení.

- 5) Dle základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v části A1) b) výroku ÚP patří mezi hlavní cíle ochrany území obce ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit. V ochraně krajinného rázu je hlavním cílem ochrany respektování rybniční soustavy.
- 6) Dle koncepce uspořádání krajiny v části A1)e) výroku ÚP Krajinný ráz Kasejovicka je charakteristický přechodem rybniční soustavy Lnářsko-Blatenské do zvlněné veduty podhůří Brd s přírodním parkem Pod Štědrým, který nebyl návrhem narušen. Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území města sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. V území jsou respektovány významné krajinné prvky, některé vodní plochy a vodní toky jsou navrženy k revitalizaci.

Opatření pro ochranu krajinného rázu a obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny:

- případné krajinné objekty výrazně převyšující pohledový horizont venkovské krajiny budou v návrhu posouzeny z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz a vizualizovány.

7) Regulativy pro plochu smíšenou výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená drobná a lehká výroba, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném obytném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení

Přípustné využití

- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu (např. truhlárny, klempírny, autoopravny)
- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba
- umisťovat byty majitelů zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce
- zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Zásady prostorového uspořádání

- podíl zeleně bude min. 15 % - výška zástavby bude max. 10 m (ojedinělé vyšší objekty dle technologických požadavků za předpokladu posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a ověření v panoramatu sídla)
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.

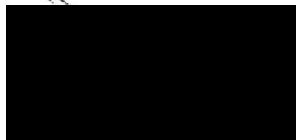
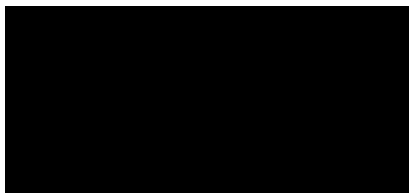
- 8) Pozemek parc.č. 1278/4 v k.ú. Kasejovice se nachází v ochranném pásmu lesa a vodního zdroje. Mezi ekologické a hygienické limity je nutno zařadit budovanou obytnou zónu v lokalitě „Kasejovice – obytná zóna Chloumecká“ na západním okraji města Kasejovice.

Závěr :

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr umístění větrné elektrárny na pozemku parc.č. 1278/4 v k.ú. Kasejovice není v souladu s požadavky na ochranu krajinných hodnot, které jsou uvedené v ZÚR PK. Záměr není rovněž v souladu s ÚP, jelikož není v souladu s požadavky na základní koncepci rozvoje obce, koncepci uspořádání krajiny a současně není v souladu s regulativy pro plochu smíšenou výrobní (požadovanou výšku zástavby násobně překračuje).

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986

e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
9.6.2023

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/2606/23
VŽP/2853/2023 - Vět

Vyřizuje / tel / e-mail
Dana Větrovcová
371519726
dana.vetrovcova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
27.6.2023

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 9.6.2023 podala:

Meridian Nová Energie, s.r.o., IČ 28534140, Chebská 355/49, 36006 Karlovy Vary

ve věci stanoviska k záměru umístění větrných elektráren VTE1, VTE2, VTE3 o výšce stožáru (střed gondoly) 166 m, průměr rotoru 150m, celková výška 241m, plánovaný výkon 4,2-6MW
Nezdřev

na pozemcích část parc. č. 1109, 1157, 1168, 1169, 1190, 1191, 1198, 1201, 1202, 1203, 1204, 1217 v katastrálním území Nezdřev, podle § 18 odst. 5 stavebního zákona jako veřejnou technickou infrastrukturu:

s d ě l u j e, že:

platný Územní plán Nezdřev, který nabyl účinnosti dne 17.12.2011 včetně jeho změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 18.4.2023 stanovuje:

- v kap. 1e) Koncepce uspořádání krajiny - Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny:
- pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná následující opatření (mimo jiná)
 - o k ochraně krajinného rázu umístování větrných elektráren v souladu s platným stavebním zákonem o maximální výšce stožáru 30m
- umístování větrných elektráren v krajině specifikuje maximální výškou stožáru 30 m.

Umístění záměru výše uvedených větrných elektráren tedy není v souladu s ÚP Nezdřev, a proto záměr n e l z e umístit jako veřejnou technickou infrastrukturu dle § 18 odst. 5 stavebního zákona bez případné změny územního plánu Nezdřev.

Současně pořizovatel upozorňuje, že nelze zaručit, že případná změna územního plánu pro umožnění záměru bude vydána v požadovaném rozsahu, a to i v případě, že pořízení změny bude podmíněno úhradou nákladů, jelikož se jedná o proces projednání, až v rámci kterého jsou hledána optimální řešení z hlediska koordinace soukromých a veřejných zájmů (soulad s právními předpisy) v území (§18 odst. 3 stavebního zákona) a výsledné řešení tak nelze předjímat.

Vypraveno dne 10 -07- 2023

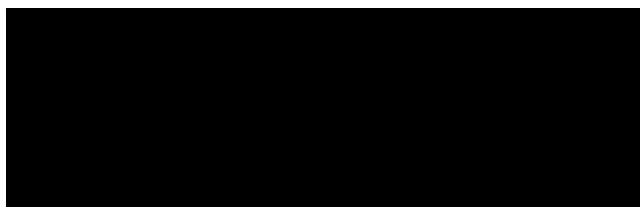
Dále upozorňujeme, že záměr musí být též mimo jiné posuzován z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace – zejména Zásad Územního rozvoje Plzeňského kraje, které mimo jiné vymezují specifické oblasti nadmístního významu. Obec Nezdřev se nachází ve vymezené specifické oblasti Plánicko-Nepomucko SON9, kde je úkolem pro územní plánování obcí chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce, posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.

Upřesnění omezení v textu úplného znění po změně č. 1 ÚP Nezdřev: kapitola 1e) – Koncepce uspořádání krajiny, Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny, str.14.

ÚP Nezdřev je zveřejněn: <https://urad.nepomuk.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci-v-orp-nepomuk/uzemni-plan-obce-nezdrev-121cs.html>

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Meridian Nová Energie, s.r.o, IDDS: vxek9xa
sídlo: Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary