



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Číslo jednání: JedNZ3-19/2017

Datum jednání: 13. 9. 2017

Místo jednání: sál Hotelu Dvorec

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: 1

Hosté: 0

Přílohy: na konci zápisu

PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	NE
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	ANO
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	ANO
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	ANO

1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 19:04 19. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Alice Kotylová ve spolupráci s Pavlem Motejzíkem.

V 19:07 přišel Zdeněk Bouše - 14 zastupitelů.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (ve videozáznamu 1:05 – 2:27)

Před zahájením vlastního jednání požádal starosta města **J. Švec** ověřovatele zápisu z XVIII. zasedání městského zastupitelstva dne 2. 8. 2018 o podání zprávy o ověření zápisu.

V. Vokurka řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatelů zápisu XVII. zasedání dne 15. 6. 2017 požádal J. Švec ještě o zprávu ověřovatele zápisu z tohoto červnového zasedání.

K. Baroch řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

3. Program jednání (4:58 – 8:20)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

Program jednání (447/N23/2017):

Program:

I. Úvodní blok

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

II. Informativní blok

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů

III. Převody bytů

8. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s maželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m²
9. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m²
10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m²
12. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²

IV. Nákup a prodej pozemků

13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk)
14. **Odkoupení pozemku st.p.č. 168 o výměře 1069 m² v k. ú. Nepomuk a na něm stojící stavby č.p. 185 (dům U Lípy)**
15. Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická
16. Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická
17. Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč
18. Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk
19. Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna

V. Finanční záležitosti

20. Příspěvek Základní škole Nepomuk na adaptační kurz
21. Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel
22. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“
23. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“
24. 9. rozpočtové opatření v roce 2017

VI. Správní záležitosti

25. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum
26. Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk
27. Různé + Diskuse
28. Závěr



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Oproti tomuto programu byl vypuštěn 1 bod, a to Odkoupení pozemku st.p.č. 168 o výměře 1069 m² v k. ú. Nepomuk a na něm stojící stavby č.p. 185 (dům U Lípy) (390/NZ3/2017). Tento bod byl zařazen omylem, proto byl vypuštěn.

J. Švec se zeptal, jestli má někdo dotaz či připomínku k programu.

V. Kovář připomněl, že v neděli navrhl písemně zařazení dvou nových bodů, nazvaných Určení lhůt pro odpovídání orgánů města na dotazy finančního a kontrolního orgánu a dále bod Hlasování o plánu investic. Tyto body by rád začlenil v programu za zprávy z kontrolního výboru.

J. Švec uvedl, že tyto body byly pod zprávy z kontrolního výboru zařazeny.

Finální návrh programu:

Program jednání (447/NZ3/2017):

I. Úvodní blok

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

II. Informativní blok

5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů

III. Převody bytů

8. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s maželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m²
9. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m²
10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²
11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m²



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

12. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m²

IV. Nákup a prodej pozemků

13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk
14. Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická
15. Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická
16. Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč
17. Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk
18. Odkoupení části pozemku p.č. 314/8 a celý nebo část pozemku p.č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna

V. Finanční záležitosti

19. Příspěvek Základní škole Nepomuk na adaptační kurz
20. Nepomuk-Dvorec , přestupní uzel
21. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“
22. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“
23. 9. rozpočtové opatření v roce 2017

VI. Správní záležitosti

24. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum
25. Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk
26. Různé + Diskuse
27. Závěr

J. Švec nechal hlasovat o takto upraveném programu:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (8:20 – 9.57)

J. Švec navrhl jako předsedu návrhové komise Pavla Kroupu a jako její členy Marka Barocha a Milana Demelu.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu Miloslava Němce a Alenu Marušincovou.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (448/NZ3/2017):

ZMN volí návrhovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Marek Baroch a Milan Demela.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení: Miloslav Němec a Alena Marušincová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-1)

5. Kontrola plnění usnesení (9:57 – 11:05)

J. Švec předal slovo V. Kovářovi, aby mu sdělil stanovisko k plnění usnesení. V. Kovář odpověděl, že nemá komentář.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

J. Švec předal slovo Z. Boušemmu, aby mu sdělil stanovisko k plnění usnesení finančního výboru. Z Bouše uvedl, že se tak stane později.

DISKUZE:

Bez příspěvků.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení: (449/NZ3/2017)

ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.

6. Zprávy z jednání městské rady (11:05 – 23:10)

J. Švec požádal **F. Holuba** o podání informací z jednání městských rad.

F. Holub informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Návrh usnesení: (450/NZ3/2017)

ZMN bere zprávy z jednání RMN na vědomí.

7. Zprávy z jednání výborů (23:10 – 43:10)

J. Švec vyzval **V. Kováře**, aby přednesl svoji zprávu.

V. Kovář uvedl, že se kontrolní výbor sešel o víkendu. **V. Kovář** navrhl, aby byly stanoveny lhůty pro odpovědi na dotazy ze strany kontrolního a finančního výboru. Uvedl, že nemají žádné odpovědi ani reakce ze strany RMN od dubna. Navrhuje, že na odpovědi by mělo být 30 dní.

Druhý návrh přednesl **M. Němec**. Uvedl, že by před schvalováním rozpočtu by měl být schválen plan investic. Chce tím podchytit, aby ZMN vedělo, jaké investice na příští rok schvaluje a mohlo se k nim vyjádřit před schválením rozpočtu. Ministerstvo financí dle slov **M. Němce** rovněž doporučuje, aby obce plan investic schvalovali, aby ho aktualizovali na webových stránkách.

V. Kovář doplnil, že by rád, aby ZMN hlasovalo i o úpravách investic během roku.

V. Kovář se dále zeptal na dle jeho slov spíše soukromý dotaz, týkající se směny pozemků v ulici Ke mlýnu. V lednu 2015 byl na jednání RMN, kde řešil směny pozemků v této ulici, kde nyní vede úzká neprůjezdná ulice. Bylo přislíbeno, že se bude na směně pracovat. Uplynuly téměř tři roky a nedostal odpověď.

J. Švec poděkoval za zprávy. Přečetl bod z jednacího řádu, který stanovuje, že lhůta pro odpovědi je 30 dnů a dle jeho slov nemá smysl o tomto hlasovat a zařazovat duplicitně.

DISKUZE:

J. Somolík uvedl, že rozpočet, který byl schválen v prosinci, se skládá z příjmů, výdajů a plánu investic. ZMN stanovilo RMN určité kompetence, které jí dávají možnost o investicích



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

hlasovat. Změny v investicích byly v rozpočtovém opatření č. 3, v rozpočtovém opatření č. 6, v rozpočtovém opatření č. 8, v rozpočtovém opatření č. 9. Ve všech případech rozhodovalo o změnách ZMN. Pouze v rozpočtovém opatření č. 4 rozhodovala o změnách RMN. Jednalo se o investici ve výši 100.000 Kč na chodník u sokolovny. Tato investice se vzala z jiné investice, takže celkový objem investic se nenavýšoval. Vše bylo schváleno v souladu s kompetencemi RMN a ZMN. O zásadních změnách hlasovalo vždy ZMN, které dostává vždy řádně podklady.

V. Vokurka uvedl, že nesouhlasí např. při stavebním akcích, aby se RMN vzdala kompetence schvalování investic, neboť se můžou objevit náhlé potřeby během stavby, které by musely čekat na schválení ZMN.

M. Němec řekl, že záměr není změnit usnesení, ve kterém byla RMN zmocněna dělat rozpočtové změny. Spíše by byl rád, aby se mohlo o investicích diskutovat, aby byly schvalovány před samotným rozpočtem.

P. Kroupa řekl, že každý zastupitel má během jednání právo vznášet návrhy a změny v každém bodu, tedy i v plánu investic.

V. Kovář řekl, že budeme v prosinci schvalovat nový rozpočet. Tím, že by každý zastupitel měl výhrady, mohlo by město skončit v rozpočtovém provizoru.

Z. Bouše řekl, že přece není cílem, aby město pracovalo v rozpočtovém provizoriu, že by byl rád, aby zastupitelé chodili na ZMN připravení a diskutovalo se konkrétně.

M. Baroch uvedl, že nyní město připravuje Strategický plán a vznesl dotaz, kolik zastupitelů se účastnilo jeho příprav. Vyzval rovněž k účasti na projednání finálního návrhu Strategického plánu 26. září. Jeho názor je ten, že řada zastupitelů možnosti podílet se na tvorbě plánu nevyužívá a pouze na jednáních ZMN vznáší poté námitky.

Návrh usnesení č. 1: (XXXXXX)

ZMN schvaluje, aby plán investic a veškeré změny v něm schvalovalo ZMN samostatně mimo rozpočet a rozpočtové změny.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	Z	N	N	N	N	Z	N	N	N	N	N	N	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (2-10-2)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení č. 2: (XXXXXX)

ZMN schvaluje, závazné lhůty pro odpovědi kontrolního a finančního výboru, a to neodkladně, nejpozději však do 30 dnů po obdržení dotazu.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	N	N	N	N	A	N	Z	N	N	N	N	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (4-9-1)

Návrh usnesení: (451/NZ3/2017)

ZMN bere zprávy z jednání výborů na vědomí.

8. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru s maželem a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² (43:10 – 45:21)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10. Má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a složenou první splátku ve výši 150 000,- Kč. Požádala o uzavření nové smlouvy o převodu vlastnictví bytu na dceru [redacted]. [redacted] První splátku převádí na dceru s maželem. Byt bude doplacen v roce 2017.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (441/NZ3/2017)

ZMN schvaluje převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky [redacted] na dceru [redacted] a uzavření smlouvy o



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED]
[REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 561, byt č. 10, o velikosti 4+1, celková plocha 87,99 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 670 300,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 520 300,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

9. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č.2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² (45:21 – 47:10)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [REDACTED] má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a požádala o převod na dceru [REDACTED] s tím, že bude uzavřena nová smlouva o budoucím převodu vlastnictví bytu. První splátku ve výši 110 000,- Kč převádí na dceru. Byt bude doplacen v roce 2017.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (442/NZ3/2017)

ZMN schvaluje převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z matky [REDACTED] na dceru [REDACTED] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 403 540,- Kč s tím, že první splátka ve



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

výši 110 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 293 540,- Kč bude uhrazen do 31. 12. 2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

10. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (47:10 – 48:57)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [redacted] jsou nájemci bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15. Mají uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a uhrazenou první splátku ve výši 150 000,- Kč. Požadují uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s tím, že doplatek kupní ceny uhradí do 31. 12. 2017.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (443/NZ3/2017)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 483 020,- Kč bude uhrazen do 31. 12. 2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (14-0-0)

11. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² (48:57 – 50:31)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

V 19:53 odešel K. Baroch.

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: ██████████ jsou nájemci bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15. Byla zaplácena první splátka ve výši 400 000,- Kč. Kupní cenu bytu uhradí do 30. 6. 2020.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (444/NZ3/2017)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s ██████████ na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² za cenu platnou pro rok 2020 ve výši 808 043,- Kč s tím, že první splátka ve výši 400 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 408 043,- Kč bude uhrazen do 30. 6. 2020. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	X	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Schváleno (13-0-0)

12. Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na dceru a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² (50:31 - 52:35)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

V 19:55 přišel K. Baroch.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: [redacted] je nájemcem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m². Má uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a složenou první splátku ve výši 75 000,- Kč. Požádal o uzavření nové smlouvy o budoucím převodu vlastnictví bytu na dceru [redacted]. První splátku převádí na dceru. Byt bude doplacen do 31. 12. 2017.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (445/NZ3/2017)

ZMN schvaluje Převod smlouvy o budoucí smlouvě kupní z otce [redacted] na dceru [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [redacted] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 559, byt č. 14, o velikosti 3+1, celková plocha 84,42 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 633 020,- Kč s tím, že první splátka ve výši 75 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 558 020,- Bude uhrazen do 31. 12. 2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Schváleno (14-0-0)

(52:35 – 54:00)

J. Švec uvedl, že z důvodu toho, že V. Kovář musí opustit jednání ZMN, mu dává tímto na jeho přání slovo.

V. Kovář ke lhůtám pro odpovědi uvedl, že RMN porušuje tyto lhůty i jednací řád a ještě se směje. Kontrolní výbor se proto jednomyslně rozhodl, že k dnešnímu dni rezignuje.

J. Švec uvedl, že ZMN bere tuto informaci na vědomí a na příštím ZMN bude zvolen nový Kontrolní výbor. Poděkoval dosavadním členům za spolupráci

13. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk (54:00 – 56:42)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

V 19:57 odešel V. Kovář - 13 zastupitelů.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Stávající stav: pozemek 1556/6 má celkovou výměru 162 m² a nachází se v ul. Zelenodolské. Je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na části se nachází chodník, část vyznačená na mapce šrafováním byla užívána bývalým majitelem jako předzahrádka s oplocením (v současnosti zatravněná plocha za tarasem).

Nedostatky: na pozemku je vedeno věcné břemeno (vede v chodníku před tarasem).

Odůvodnění: žadatelka má zájem pouze o část přiléhající k domku čp. 61, která byla minulým majitelem užívána jako předzahrádka s oplocením. Uvádí, že současný stav tarasu je neutěšený, bortí se podezdívka, je třeba jej opravit. Vzhledem k tomu, že uvedená část není majetkem žadatelky, nemůže do ní zasahovat. Proto požádala o odkoupení (*1556_6 mapka s vyznačením.pdf*). Znalecký posudek v závěrečné analýze stanovuje cenu obvyklou ve výši 63 Kč/m², porovnávací hodnota není stanovena.

Projednání:

- **RMN 5. 4. 2017** – uloženo vyvěsit záměr a zadat vyhotovení znaleckého posudku (ZP)

RMN 2. 8. 2017 – vzala na vědomí ZP, doporučila samotný prodej k realizaci až po rekonstrukci Zelenodolské ul., prozatím uzavřít pouze smlouvu o smlouvě budoucí kupní s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou Městského úřadu Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk).



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (434/NZ3/2017)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted] a prodej části pozemku p.č. 1556/6 o výměře cca 70 m² v k. ú. Nepomuk za odhadní cenu 63 Kč/m² s podmínkou zachování přístupu k opravě opěrné zdi ke dvoru pod budovou Městského úřadu Nepomuk (ve vlastnictví města Nepomuk). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

14. Prodej pozemku p.č. 109/98 a části ppč. 109/47 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (56:42 – 59:00)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: Oba pozemky se nacházejí v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická. Pozemek p.č. 109/98 má výměru 194 m² a je druhem a způsobem využití veden jako ostatní plocha, zeleň. Rozloha pozemku p.č. 109/47 je 93 m² a je rovněž veden jako ostatní plocha, zeleň ([redacted] žádá jen o jeho část v šíři jeho pozemku stpč. 311).

Nedostatky: na uvedených pozemcích nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². Část pozemku p.č. 109/47 nebyla oddělena původním GP 695-3/2017, je jí proto nutno oddělit novým GP.

Projednáni: RMN 18. 7. 2017 – uloženo objednat zhotovení GP, doporučen prodej ke schválení zastupitelstvu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

DISKUZE:

Bez příspěvků.

Ve 20:01 odešel V. Rund.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (432/NZ3/2017)

ZMN schvaluje prodej pozemku p.č. 109/98 o výměře 194 m² a části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 50 m² v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec [REDACTED] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (kolek, geometrický plán). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

15. Prodej částí pozemku p.č. 109/47 a částí pozemku p.č. 109/7 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (59:00 –1:01:44)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Ve 20:04 přišel V. Rund.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: Oba dělené pozemky se nacházejí v ul. Lesnická ve Dvorci za řadovými domy. Výměra pozemku p.č. 109/47 činí 93 m² a je veden druhem a způsobem využití jako ostatní plocha, zeleň. Pozemek p.č. 109/7 (ostatní plocha, zeleň) má rozlohu 290 m².

Nedostatky: na výše uvedených pozemcích nejsou vedena žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická u řadových domů se prodávaly již od roku 2011. Záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². Části pozemků 109/47 a 109/7



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

označené na mapce v příloze nebyly odděleny původním GP č. 695-3/2017 a souvisí s pozemky [redacted] – přístup z komunikace k jejich pozemkům za řadovými domy na stpč. 309 a 310. V GP č. 695-3/2017 se oddělovaly jen těsně přilehlé pozemky k přední a zadní části řadových domů pro celou Lesnickou ul. obecně s tím, že pokud se vyskytnou nějaké další konkrétnější požadavky nebo zvláštnosti, budou řešeny novým GP.

Projednáni: RMN 18. 7. 2017 – uloženo objednat zhotovení GP, doporučen prodej zastupitelstvu ke schválení.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (433/NZ3/2017)

- 1) ZMN schvaluje Prodej části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 20 m² a části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 20 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická u řadového domu na stpč. 309 [redacted] za 150 Kč/m².
- 2) Prodej části pozemku p.č. 109/47 o výměře cca 30 m² a části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 10 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická u řadového domu na stpč. 310 [redacted] za 150 Kč/m².

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemků je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

16. Odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 v k. ú. Dvorec (komunikace kolmá k ul. U Školky) za odhadní cenu 6.070 Kč (1:01:44 – 1:03:42)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Stávající stav: pozemek p.č. 87/4 je kolmá komunikace na ul. U Školky ve Dvorci. Druhem a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 455 m². Většinovým vlastníkem je město Nepomuk (podíl 5/6).

Nedostatky: na výše uvedeném pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: █████ ziskal podíl v dědickém řízení a nabídl jej městu Nepomuk. Město nechalo pozemek ocenit, znalecký posudek uvádí hodnotu za celkový pozemek 36.400,- Kč, což je 80 Kč/m². Podíl 1/6 ocenila znalkyně na 6.070 Kč (odhad cena obvyklá, zaokr. na desítky). RMN tuto cenu doporučila k jednání. Prodávající po jednání s p. starostou na cenu přistoupil.

Projednáni:

- **RMN 30. 5. 2017** – vzala na vědomí nabídku █████, uložila objednat zhotovení znaleckého posudku (ZP).
- **RMN 18. 7. 2017** – vzala na vědomí znalecký posudek a určila cenu pro jednání s p. Zajícem za jeho podíl ve výši odhadní ceny, tj. 6.070,- Kč.
- **RMN 2. 8. 2017** – doporučila zastupitelstvu ke schválení odkoupení podílu 1/6 ppč 87/4 v k. ú. Dvorec za 6.070,- Kč.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (436/NZ3/2017)

ZMN schvaluje odkoupení podílu 1/6 pozemku p.č. 87/4 o celkové výměře 455 m² v k. ú. Dvorec od █████ za odhadní cenu podílu 1/6, tj. 6.070,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

17. Prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk (1:03:42 – 1:05:25)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: Pozemek se nachází uvnitř zaplaceného areálu České pošty, s. p. (ČP), pracoviště Nepomuk a je tímto podnikem užíván. Výměra činí 47 m², druhem pozemku a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: o pozemek požádala ČP, jelikož jej užívá a jak výše uvedeno, nachází se v jejím zaplaceném areálu. ČP je si vědoma toho, že ponese finanční náklady spojené s odhadem včetně nákladů spojených s realizací prodeje za cenu obvyklou v daném místě (uvedeno v žádosti). Cena znaleckého posudku je 3.487 Kč. Kolek má hodnotu 1.000 Kč. Cena obvyklá daného pozemku je stanovena ve znaleckém posudku (ZP) ve výši 6.600 Kč, tj. 140 Kč/m².

Projednání:

- **RMN 3. 5. 2017** – uloženo objednat znalecký posudek a vyvěsit záměr na prodej
- **RMN 18. 7. 2017** – rada vzala na vědomí ZP a doporučila zastupitelstvu ke schválení prodej uvedeného pozemku za 6.600 Kč (140 Kč/m²) České poště, s.p.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (437/NZ3/2017)

ZMN schvaluje prodej pozemku p.č. 1726/2 o výměře 47 m² v k. ú. Nepomuk České poště, s.p. za odhadní cenu (cenu obvyklou) 6.600,- Kč, tj. 140 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

18. Odkoupení části pozemku p. č. 314/8 a celý nebo část pozemku p. č. 553/17 v k. ú. Dvorec - průmyslová zóna (1:05:25 – 1:07:45)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Stávající stav: oba pozemky se nacházejí v průmyslové zóně ve Dvorci. Ppč. 314/8 má celkovou výměru 2713 m² a druhem pozemku je veden jako orná půda. Rozloha ppč. 553/17 činí 94 m². Druh a způsob využití: ostatní plocha, ostatní komunikace.

Nedostatky: na obou pozemcích nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: důvodem požadavku na odkoupení částí výše uvedených pozemků je výstavba komunikace k průmyslové zóně. Oba pozemky jsou do září 2026 pronajaté Vrčeňské zemědělské. [REDAKCE] uvádí, že by uvedené části pozemků prodal za 100 Kč/m². Jako podmínku si stanovil, že veškerá jednání a úhrada nákladů spojených s převodem nemovitostí přecházejí na kupujícího (geometrický plán, znalecký posudek, kolek, případně další vzniklé náklady) – viz. příloha „e-mail město vs [REDAKCE].pdf“. Oba pozemky město Nepomuk nechalo ocenit. Znalecký posudek na ppč. 314/8 uvádí cenu obvyklou ve výši 32.560 Kč, což činí 12,001 Kč/m². Ppč. 553/17 byl oceněn na 5.640 Kč, tj. 60 Kč/m².

Projednání:

- **RMN 30. 8. 2017** – RMN uložila objednat ocenění pozemků
- **RMN 12. 9. 2017** – RMN doporučila zastupitelstvu ke schválení odkoupení dle navrhovaného usnesení.

DISKUZE:

Z. Bouše uvedl, že se cítí být ve střetu zájmů, proto nebude o tomto bodě hlasovat.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (453/NZ3/2017)

ZMN schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 314/8 o výměře cca 50 m² a celého pozemku p. č. 553/17 o výměře 94 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) od [REDAKCE] (SJM) za 100 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

19. Příspěvek Základní školy Nepomuk na adaptační kurz (1:07:45 – 1:09:01)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Základní škola Nepomuk si dne 28. 6. 2017 požádala o poskytnutí finančního příspěvku na adaptační kurz ve výši 25 000,- Kč. "Žádost" a "Popis cílové skupiny projektu Bezpečná škola ZŠ Nepomuk" je součástí tohoto usnesení. Rada Města Nepomuk tuto žádost projednala dne 16. 8. 2017.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (452/NZ3/2017)

ZMN schvaluje poskytnutí příspěvku Základní škole Nepomuk na adaptační kurz ve výši 25 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

20. Nepomuk-Dvorec, přestupní uzel (1:09:01 – 1:13:50)

Předkládá: RMN

Zpracoval:

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy. Město

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Nepomuk připravuje ve spolupráci s projekční kanceláří D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. projekt přestupního uzlu Nepomuk – Dvorec, který se nachází v přednádražním prostoru železniční stanice Nepomuk.

Hlavním cílem projektu přestupního uzlu Nepomuk - Dvorec je usnadnění a zkrácení přestupních procesů mezi dálkovou, regionální železniční a autobusovou veřejnou linkovou osobní dopravou. Hlavním přínosem projektu je předpoklad vytvoření kvalitního systému kombinované mobility s usnadněním využívání systému veřejné dopravy pro cestující. V případě připravované harmonizace jízdních řádů veřejné linkové a železniční dopravy projekt přispěje k vytváření kontinuálních přepravních řetězců bez zbytečných dob čekání při přestupech. Díky usnadnění přestupů dojde k výrazné eliminaci nepohodlí spojeného se samotným přestupním procesem.

Součástí přestupního uzlu Nepomuk – Dvorec je celkem 5 odjezdových stání a 1 odstavné stání pro autobusy návazné veřejné linkové osobní dopravy. Integrální součástí přestupního uzlu jsou rovněž parkovací systémy P+R (Park and Ride) pro střednědobé parkování osobních automobilů, K+R (Kiss and Ride) pro krátkodobé parkování osobních automobilů a B+R (Bike and Ride) s možností zabezpečeného odstavení jízdních kol.

Město Nepomuk předpokládá, že v průběhu září 2017 podá žádost o podporu do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), konkrétně specifického cíle 1.2 Zvýšení podílu udržitelných druhů dopravy - v rámci 73. výzvy Výstavba a modernizace přestupních terminálů II. V případě schválení podpory projektu z prostředků IROP v první polovině roku 2018 se předpokládá realizace stavebních prací v průběhu roku 2019. Přestupní uzel by tak mohl sloužit cestujícím nejpozději od doby zahájení platnosti jízdního řádu 2019/2020, tj. od prosince roku 2019.

DISKUZE:

Z. Bouše uvedl, že účast Města Nepomuk by měla být cca 2 000 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Návrh usnesení: (454/NZ3/2017)

Schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), konkrétně specifického cíle 1.2. Zvýšení podílu udržitelných druhů dopravy – v rámci 73. výzvy Výstavba a modernizace přestupních terminálů II. Název projektu „Nepomuk – Dvorec přestupní uzel“.

Schvaluje

Předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu města Nepomuk

a) Předfinancování projektu ve výši 100% celkových výdajů projektu z rozpočtu města Nepomuku (kvalifikovaný odhad celkových výdajů do 20 mil. Kč včetně DPH, z toho cca 18 mil. Kč včetně DPH tvoří tzv. způsobilé výdaje).

b) Minimální spolufinancování ve výši 10% celkových způsobilých výdajů (kvalifikovaný odhad do 1,8 mil. Kč včetně DPH) a rovněž veškerých nezpůsobilých výdajů (kvalifikovaný odhad 2 mil. Kč včetně DPH). Předpoklad získání dotace ve výši do 16,2 mil. Kč.

Souhlasí

S realizací výše uvedeného projektu a se zajištěním podmínek udržitelnosti všech výstupů projektu v souladu s metodickými pokyny 73. Výzvy IROP.

Zmocňuje

Radu a starostu k odsouhlasení případně nutných změn v projektu tak ,aby město mohlo požádat o dotaci .

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

21. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 40. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ (1:13:50 – 1:16:17)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo P. Motejzíkovi.

P. Motejzík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Ve 40. výzvě OPŽP získal Mikroregion dotaci ve výši zhruba 1,6 milionu na pořízení domácích kompostérů pro občany dvanácti obcí. Město Nepomuk projevilo zájem o 106 kompostérů



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

pro občany, jedná se už o druhý projekt a vycházelo se z tzv. čekatelů na kompostéry + 40 kompostérů navíc. Kompostéry jsou již dodané a rozdělují se občanům.

Mikroregion nemá na předfinancování projektu dostatek volných prostředků. Celá částka bude po proplacení dotace městu vrácena a vyfakturován podíl ve výši 15% spoluúčasti. Výsledná dotace pro město činí 258.000 Kč.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (456/NZ3/2017)

ZMN schvaluje návratnou finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kompostéry“ v rámci projektu OPŽP - 40. výzva ve výši 304 665 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.06.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

22. Finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko v rámci projektu OPŽP - 41. výzva na projekt „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko - kontejnery a technika“ (1:16:17 – 1:18:10)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo P. Motejzíkovi.

P. Motejzík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Ve 41. Výzvě OPŽP získal Mikroregion zhruba 1,7 milionu na pořízení kontejnerů na bioodpad a techniky pro 8 obcí. Město Nepomuk projevilo zájem o nakladač kontejnerů za traktor,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

velký štěpkač a 6 velkých kontejnerů. Celkový podíl Nepomuku je 1,312 milionu, dotace jen pro Nepomuk bude činit 1,115 milionu.

Mikroregion nemá na předfinancování projektu dostatek volných prostředků. Celá částka bude po proplacení dotace městu vrácena a vyfakturován podíl ve výši 15% spoluúčasti.

Ve 20:20 odešel P. Jiran.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (457/NZ3/2017)

ZMN schvaluje návratnou finanční výpomoc Mikroregionu Nepomucko na předfinancování projektu „Separace bioodpadů v DSO Mikroregion Nepomucko – kontejnery a technika“ v rámci projektu OPŽP - 41. výzva ve výši 1 312 044 Kč s tím, že tato poskytnutá částka bude vrácena na účet města Nepomuk nejpozději do 30.09.2018. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

23. 9. rozpočtové opatření v roce 2017 (1:18:10 – 1:23:44)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

Ve 20:22 odešel V. Vokurka.

Ve 20:23 odešel K. Baroch.

Ve 20:23 se vrátil P. Jiran.

Ve 20:25 se vrátili K. Baroch a V. Vokurka.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

9. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 19. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 9. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 1 221 950,- Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

Nedaňové příjmy navýšeny o 262 000,- Kč. Jedná se o vyplacené dividendy KaV Starý Plzenec ve výši 27 134,40,- Kč, dividendy Svazku obcí akcionářů a. s. KaV Starý Plzenec ve výši 234 186,90,- Kč. Ostatní přesuny v nedaňových příjmech nemají vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů.

- položka dotace 4116 navýšena o částku 1 268 080,- Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 86 250,- Kč, o dotaci OSPOD ve výši 863 700,- Kč. Dále na tuto položku byla z položky 4122 přeúčtována průtoková dotace pro Mateřskou školu Nepomuk na projekt "Zavedení pozice školního asistenta jako důležitý článek při edukaci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami a vytvoření podmínek pro zapojení pedagogických pracovníků do jejich dalšího rozvoje v oblasti matematické pregramotnosti" ve výši 318 130,- Kč.

- položka dotace 4122 ponížena o částku 308 130,- Kč. Na tuto položku byla zaúčtována průtoková neinvestiční dotace Plzeňského kraje pro Základní školu Nepomuk na projekt "Vyкроčíme spolu" ve výši 10 000,- Kč. Dále z této položky byla na položku 4116 přeúčtována průtoková dotace pro Mateřskou školu Nepomuk na projekt "Zavedení pozice školního asistenta jako důležitý článek při edukaci dětí se speciálními vzdělávacími potřebami a vytvoření podmínek pro zapojení pedagogických pracovníků do jejich dalšího rozvoje v oblasti matematické pregramotnosti" ve výši 318 130,- Kč.

Příjmy po 9. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830,- Kč.

Výdaje v rámci 9. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy, tj. o částku 1 221 950,- Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce ve výši 86 250,- Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Na § 4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva byla zaúčtována průtoková neinvestiční dotace Plzeňského kraje pro Základní školu Nepomuk na projekt "Vyкроčíme spolu" ve výši 10 000,- Kč.

Na § 6171 - Činnost místní správy byla zaúčtována dotace na OSPOD ve výši 863 700,- Kč a vyplacené dividendy ve výši 262 000,- Kč.

Přesuny finančních prostředků, které nemají vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů:

Na § 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace (FÉNIX) bylo přesunuto 250 000 Kč z § 3612 - Bytové hospodářství.

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2017, který je součástí přílohy 9 rozpočtové opatření 2019.pdf

Výdaje po 9. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630,- Kč.

DISKUZE:

Bez příspěvků.

HLASOVÁNÍ:

Návrh usesení: (446/NZ3/2017)

ZMN schvaluje 9. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 109 953 830,- Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 144 173 630,- Kč.

ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka zaúčtováním 9. rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	Z	A	A	A	Z	Z	A	A	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-4)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

24) Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy - referendum (1:23:44 – 2:07:37)

Předkládá: RMN

Zpracoval: P. Kroupa

J. Švec předal slovo P. Kroupovi.

P. Kroupa seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelstvo města Nepomuk vyzvalo usnesením č. 393/NZ3/2017 ze dne 15. 6. 2017 radu města Nepomuk k uspořádání referenda o realizaci vítězného návrhu soutěže „Umělecké dílo na téma sv. Jan Nepomucký pro kruhový objezd v Nepomuku?“. Důvodem uspořádání referenda je skutečnost, že vítězný návrh vzbudil značné emoce a rozporuplné názory mezi veřejností a zastupiteli.

RMN navrhla tři možnosti řešení:

1. Uspořádat regulérní referendum, které by mělo stát do 50 tisíc Kč.
2. Nedělat referendum podle zákona, ale udělat anketu spojenou s volbami, která by nezatížila volební komisi.
3. Vyřešit tento bod na ZMN.

DISKUZE:

V. Novák uvedl, že již na dvou zasedáních ZMN vyzval zastupitele, aby o návrhu hlasovali a rozhodli a tuto šaškárnu rozhodli. Referendum ani anketu nechce. Nechal si vytáhnout, co již to dodnes stálo. Byla porota, porotce dostal 20.000 Kč odměnu, vítězný návrh dostal odměnu 30.000 Kč, ale na faktuře si napsal 50.000 Kč. Pak mu to někdo seškrtal na faktuře a stahнул to na 30.000 Kč. Pak byly tři druhá místa, každý návrh byl oceněn 20.000 Kč. To už je 60.000 Kč. Pak byla oceněna jedna z žen, za přípravu podmínek soutěže, zaslání výsledků, konzultace, celkem si přišla na 6.000 Kč. Celkem to stálo dosud již 116.000 Kč. Samotný výtvar by měl stát 250.000 Kč bez DPH. Zjišťova jsem, zda vedení města, zda požádalo PČR či ŘSD o vyjádření. Žádné žádosti nikam nepřišly. Byl by pro, aby tuhle šaškárnu uzavřeli na jednání. A aby autor tohoto návrhu, P. Kroupa, dostal tyto částky k náhradě. Neví, co ho k tomu vede, asi se chce zviditelnit. Je to šaškárna a město se tím zviditelní negativně, lidi se budou smát, když budou projíždět městem. Není patrné, kdo faktury podepisoval, čáranice (podpis) na fakturách nezná.

DISKUZE:

P. Kroupa uvedl, že soutěž byla regulérně schválena ČKA, vyhlášení schválilo ZMN, členové poroty jsou známi a zveřejněni na webových stránkách města, ČKA. Hodnocení návrhu je jiná věc, ne každému se to může líbit.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

P. Kroupa vyzval k neformálnímu hlasování (indikativnímu), aby bylo rychle zřejmé, co má či nemá v ZMN podporu:

Kdo je pro, aby se na kruhovém objezdu realizovalo nějaké dílo na téma Svatý Jan Nepomucký.

Pro – 9

Kdo je pro, aby bylo řádné referendum. Referendum by stálo do 50 tisíc korun, vítězný návrh bez DPH 171.000 Kč. Bylo by to hlasování pouze o vítězném návrhu.

Pro – 5

Kdo by byl pro anketu.

Pro – 2

Kdo by byl pro, aby rozhodlo ZMN.

Pro – 7

Žádný návrh nezískal neformální cestou většinu hlasů.

V. Novák uvedl, že takové zmatečné ZMN ještě nezažil od revoluce. Nejhorší, co tady mohlo být. Nevyjadřovala se návrhová komise, P. Kroupa si rozhoduje sám o tom, jak to bude a jak ne. Úroveň nechtěl říct jaká.

Z veřejnosti zaznělo, ať rozhodne ZMN. Hlasování na internetu označil na nesmysl. Požaduje referendum, nebo ať to ZMN rozhodne.

M. Němec st. uvedl, že se mu vítězný návrh líbil, ale úplná blbost je palma. Udeální řešení by bylo dát na kruhový objezd siluetu, osvětlenou, bez palmy. Bylo by to levné.

J. Švec se k tomuto názoru připojil. Řekl, že i názor V. Holého je shodný.

V. Vokurka řekl, že k němu do Unibricku, kde pracuje a který je vedle kruhového objezdu, chodí řada lidí. Nerezový výpalek by byl podle jeho názoru i názoru lidí vhodný a dovede si ho představit i ve spojitosti se zámkem Zelená Hora. Ví, že je to zásah do autorského díla a vítězného návrhu, ale vítězný autor dostal již za návrh zapláceno, není tedy nutné jeho dílo realizovat.

M. Klaus uvedl, že klimatické pásmo nejspíš nebude pro palmu vhodné, souhlasí se siluetou, jeho firma je v těsném sousedství a nabízí, že bezplatně nechá připojit osvětlení na svou rozvodnou skříň.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

P. Kroupa řekl, že nesouhlasí s tím, aby se vítězné dílo upravovalo. Pokud se to bude takto vylepšovat, bude to podle něj skutečně šaškárna.

M. Baroch: To, že byla uskutečněna soutěž, neznamená, že nemůže být vybrán jiná návrh, než vítězný. Zajímalo by ho, co na to zastupitelé a veřejnost.

P. Jiran: Vidím, že to nikam nevede, bylo moc návrhů, těžko se dojde k odsouhlasení. Zopakoval návrh č. 3, už by to chtěl skoncovat a dává opakovaný podnět, aby se hlasovalo o vítězném návrhu, zda ano či ne. Je to oficiální návrh včetně palmy.

M. Baroch: Zajímalo by mě, jestli nějaký oceněný návrh má šanci na realizaci.

Proběhlo další indikativní hlasování:

Návrh č. 1 – pro: 4

Návrh č. 2 – pro: 0

Návrh č. 3 – pro: 0

Návrh č. 4 – pro: 4

M. Němec řekl, že nemá smysl, aby ZMN hlasovalo o realizaci návrhu, když ani jeden z oceněných se většinou nelíbí.

P. Jiran řekl, že tímto jsme celou soutěž anulovali a nemá smysl už o tom dále spekulovat.

P. Kroupa řekl, že to nebyly oficiální návrhy.

F. Holub by chtěl, ať si to rozhodnou lidi v referendu.

M. Klaus řekl, že by o návrhu měli rozhodnout nepomuční. Oceněné návrhy se mu nelíbí. Lidi by tam chtěli podle něj něco hmatatelného. Architekti jsou podle něj švihlí jiným směrem, v Nepomuku je 3500 lidí, architektů je jen pár.

Návrh usnesení: (455/N23/2017)

Návrh č. 1 (protinávrh V. Vokurky): (č. XXXX)

ZMN schvaluje, že nebude realizován žádný z oceněných návrhů z architektonicko-výtvarné soutěže na téma Umělecké dílo na téma svatý Jan Nepomucý pro kruhový objezd u pyramid.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	Z	N	A	A	N	A	N	N	Z	N	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (6-5-2)

Návrhy č. 2 (protinávrh P. Jirana): (č. XXXX)

ZMN schvaluje realizaci vítězného návrhu z architektonicko-výtvarné soutěže na téma Umělecké dílo na téma svatý Jan Nepomucý pro kruhový objezd u pyramidy.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	N	N	Z	Z	N	N	A	N	Z	A	Z	A	N

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Neschváleno (3-6-4)

Původní návrh RMN:

ZMN bere na vědomí důvodovou zprávu k vyhlášení referenda, a vyhláší referendum na území města Nepomuk, které se bude konat ve dnech konání voleb do Parlamentu ČR ve dnech 20. – 21. 10.

ZMN schvaluje vyhlášení otázky ve znění: Souhlasíte s realizací vítězného návrhu MgA. Adama Kovalčíka z architektonicko-výtvarné soutěže na téma Umělecké dílo na téma svatý Jan Nepomucý pro kruhový objezd u pyramidy?

ZMN schvaluje vyšší odměn pro členy okrskové a místní komise: předseda 1400,- Kč, člen 1100,- Kč

ZMN schvaluje finanční náklady spojené s realizací referenda budou hrazeny z rozpočtu města Nepomuk z paragrafu Činnost místní zprávy, což je součástí 9. Rozpočtového opatření.

ZMN ukládá Radě města zveřejnit vyšší odměn na úřední desce města Nepomuk.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	N	A	A	A	N	N	N	Z	A	Z	A	N	N

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Neschváleno (5-6-2)

J. Švec ukončil bod s patovým výsledkem.

25. Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (2:07:37 – 2:48:10)

Předkládá: RMN

Zpracoval: J. Samek

Ve 21:13 odešel K. Baroch.

Ve 21:15 přišel K. Baroch.

J. Švec předal slovo J. Samkovi.

J. Samek seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Předložení návrhu na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk

Změna č. 5 územního plánu města Nepomuk (dále jen „Změna č. 5 ÚP“) byla pořízena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Nepomuk USN-Z3-195/2016 ze dne 31. 3. 2016, věcný obsah je shodný se Změnou č. 4 ÚP , která byla zrušena rozhodnutím odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. RR/991/16 ze dne 10. 3. 2016 v přezkumném řízení na podnět Ing. Milana Dufka. Změna č. 4 ÚP byla vydána Zastupitelstvem města Nepomuk dne 3.5.2013 nabyla účinnosti dne 18.5.2013. Změna č. 4 ÚP řešila stejné dvě lokality jako Změna č. 5 ÚP a vymezila dvě území drobné výroby – rozšíření výrobního areálu Kuvag CR, s.r.o. v Nepomuku a rozšíření areálu Kovošrot Nepomuk, s.r.o. ve Dvorci. Změna č. 4 ÚP byla zrušena pro nesouladu textové a grafické části, jelikož v textu byly lokality označeny 4.1 území drobné výroby a 4.2 území výroby a místní komunikace a v grafické části území výrobní – drobná výroba.

Pořizovatel předložil návrh na vydání Změny č. 5 ÚP včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek na jednání Zastupitelstva města Nepomuk dne 15.6.2017, zastupitelstvo vydání Změny č. 5 ÚP **neschválilo** usnesením USN-Z3-391/2017

Pořizovatel předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 5 ÚP opakovaně k novému usnesení, jelikož zastupitelstvo na minulém jednání rozhodlo nedostatečně a musí rozhodnout a usnesení uvést v souladu se stavebním zákonem :

Nyní předkládáme ve

Variantě 1 - schválení dle původního návrhu - **Z Souhlasí - vydává**

viz označené body variantou č. 1

viz příloha – návrh změny č. 5 ÚP



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Pokud se toto neschválí (nevznikne usnesení), zastupitelstvo **nesouhlasí**, bude se hlasovat o druhé variantě

Varianta 2 –

viz označené body variantou č. 2

Zastupitelstvo rozhoduje o námitkách – nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách

Zastupitelstvo **vrátí** předložený návrh pořizovateli **se svými pokyny k úpravě** a novému projednání

Varianta 3 - Zastupitelstvo nesouhlasí a návrh zamítáme

Další doplňující údaje.

Pořizovatelem změny č. 5 ÚP je MÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, určeným zastupitelem města PhDr. Pavel Kroupa, návrh Změny č. 5 ÚP zpracoval UrbioProjekt Plzeň, zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Tauš.

Změna č. 5 ÚP vymezuje změnu funkčního využití dvou lokalit :

5.1 - území výrobní-drobná výroba v Nepomuku navazující na areál Kuvag CR, s.r.o. (změna z plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu)

5.2 - území výrobní-drobná výroba ve Dvorci navazující na areál Kovošrot Nepomuk, s.r.o. se související plochou 5.3 – dopravní plochy a komunikace (nové zastavitelné plochy)

Došlo tak k odstranění nesouladu Změny č. 4 ÚP, podstata obou změn a regulativy ploch zůstaly po projednání shodné.

Pořizovatel projednal návrh dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Na společném jednání s dotčenými orgány dne 18.5.2016, na veřejném jednání dne 30.8.2016, námitky podal Ing. Dufek (námitky ze dne 6.9.2016 č. 1-16 odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚP) ČEPS a.s. (námitka č. 1 odůvodnění) , po úpravě návrhu - zpřesnění vymezení koridoru zdvojení vedení VVN 400kV opakovaně na veřejném jednání dne 28.2.2017, námitky podal Ing. Dufek (námitky ze dne 6.3.2017 č. 1 – 15 odůvodnění) . Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pořizovatel opakovaně projednal s dotčenými orgány a je součástí odůvodnění Změny č. 5 ÚP.

Zastupitelstvo obce **rozhoduje** o námitkách uvedených v odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚP, dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, je obec povinna uvést změnu ÚP do souladu s tímto rozhodnutím dle ust. § 54 odst. 4.

DISKUZE:

J. Samek řekl že zhotovitele, že změna byla v souladu se stavebním zákonem a její schválení je pouze na vůli ZMN.

B. Kopřiva (Kuvag) uvedl, že pracuje v této firmě na pozici výrobního ředitele a představil své přítomné kolegy. Dále krátce představil firmu Kuvag. Tím, že na předchozím ZMN, kde se tento bod projednával, padla odvážná tvrzení, rád by tyto spekulace objasnil. Padaly výroky typu: zdravotní potíže, zhoršení životního prostředí, zápach chemických látek, rakovina, původně to měla být jen manipulační plocha apod. Není to správně. Mají stanovisko Krajské



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

hygienické stanice, která udělila souhlas s tímto projektem. Městský úřad Nepomuk vydal závazné stanovisko k umístění stavby – výrobní haly. Bylo to deklarováno od začátku, o co se jedná. V Kuvagu pracuje 90 dělnických a 18-20 pracovníků v administrativě. Tento stav zůstává, ekonomicky je to velmi prosperující společnost. Opuštěné prostory využijí ke skladování, i budoucímu rozvoji. V dotazníkové akci v Kuvagu odpovědělo 90% zaměstnanců, jsme rádi, že máme práci v místě bydliště. Pokud by Kuvag odešel, muselo by 115 rodin řešit dojíždění do práce.

V. Novák řekl, že byl na jednání v Kuvagu. Je proti výstavbě haly. Vzněl otázku, zda by si zástupci Kuvagu nechali vystavět halu u rodinného domu? Počítá se se zástavbou území, je to v centru města, je zásadně proti. Anketu označil za možná zmanipulovanou. Vyzval zastupitele, aby návrh neschválili.

p. Dufek uvedl, že souhlasí s V. Novákem. Poprosil zastupitele, aby pro změnu nehlasovali z důvodů, které už říkal minule. Zopakoval důvody, které považuje za negativní. Dále uvedl, že zastupitel P. Jiran je podjatý. Pojí ho osobní přátelství s p. Hrabětou, jednatelem firmy Kuvag. Jeho manželka je závodní lékařka Kuvagu a považuje P. Jirana za hlavního iniciátora opakovaného hlasování. Nechce průmysl v obytné zóně. V okolí žije 1400 obyvatel.

Bývalý výrobní ředitel Kuvagu uvedl, že existují protokoly o znečištění životního prostředí, měří se látky ve vzduchu, prach apod. Vše je v normě. Dlouho byl závodním lékařem MUDr. Bílek, oslovili polikliniku a byli rádi, že sehnali MUDr. Jiranovou. Vedle domu by samozřejmě halu nechtěl, ale apeloval na zastupitele, aby vzali na vědomí i zájem skupiny před zájmem jednotlivce. Řekl, že je škoda, že se zastupitelé nezastavili v Kuvagu.

M. Baroch uvedl, že námitka podjatosti je bezpředmětná, je to požadavek zákonný, ne požadavek P. Jirana. Předchozí, 4. změna, byla Plzeňským krajem vyhlášena jako špatná v terminologii, proto je potřeba o ní hlasovat znovu a vyhovět požadavkům zákona.

Z. Bouše řekl, že hlasujeme o tom, co bylo už dávno potvrzeno minulým vedením města.

J. Samek tato slova potvrdil, změna č. 4 má stejný obsah, jako změna č. 5. Změna č. 4 byla schválena v roce 2014.

Z. Bouše se zeptal, zda je na ZMN někdo ze sídliště a souhlasí s p. Dufkem? Nikdo nesouhlasil.

P. Jiran řekl, že se nedomnívá, že by byl ve střetu zájmů. Není s p. Hrabětou velkým kamarádem, jeho manželku nikterak neživí to, že je závodní lékařkou v Kuvagu. Iniciátorem změny rozhodně není. Jedná se pouze o napravení administrativních chyb. Povolení stavby je podloženo spoustou dokumentů a vyjádření, všechna Kuvag získal.

Uvedené varianty hlasování

VARIANTA 1



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

Vydává

Změnu č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Bere na vědomí

VARIANTA 2

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk – nesouhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

Nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu města Nepomuk a vrací s pokyny k úpravě a novému projednání.

VARIANTA 3

Nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu města Nepomuk a návrh zamítá.

HLASOVÁNÍ: (440/N23/2017)

Varianta č. 1

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí (ze dne 30.8.2017, č.j. VŽP/3078/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Ověřuje

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rozhoduje o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

Vydává

Změnu č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	Z	A	A	A	X	N	A	Z	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-1-3)

26. Různé+diskuze (2:48:10 – 3:00:16)

J. Švec reagoval na rezignaci V. Kováře na post člena kontrolního výboru a zeptal se ostatních členů (M. Němce a M. Kubíka), zda i oni potvrdí svou abdikaci.

M. Němec i **M. Kubík** potvrdili, že funkci skládají.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Kontrolní výbor (458/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Zánik členství všech členů Kontrolního výboru i funkce předsedy kontrolního výboru u předsedy Václava Kováře, člena Mgr. Miroslava Němce a člena Bc. Miloslava Kubíka na základě výslovného prohlášení každého z nich o rezignaci na členství i funkci v kontrolním výboru, pronesené při schůzi zastupitelstva dne 13. 9. 2017.

M. Němec připomněl body jednacího řádu, kde je uvedeno, že lhůta na odpovězení na připomínky kontrolního výboru je 30 dní a také je časová lhůta na zaslání podkladů pro přípravu zastupitelů. M. Němec obdržel podklady pro dnešní zastupitelstvo v 15:07 dnešního dne. Byl by rád, kdyby se něco takového už neopakovalo.

A. Marušincová řekla, že ona podklady také neviděla.

P. Kroupa řekl, že na webu jsou podklady zveřejněny již týden. Nedopatření se samozřejmě může stát, ale na internetu podklady jsou.

Diskutující z veřejnosti uvedl, že na začátku tohoto volebního období vystoupil s tím, že když kdysi odešel z úřadu, 12 let trvalo to, že se neuskutečnil chodník z Družstevní ulice do Dvorce. Před třemi lety mu bylo řečeno, že jsou ohledně toho majetkové problémy. Ty se ale už vyřešily, tudíž se chce zeptat, zda už existuje projekt.

J. Švec odpověděl, že projekt je a stavební povolení také a do plánu investic to bude dořešeno.

Diskutující z veřejnosti ještě připomněl, že v komunitním domě ve Dvorci se již týden nepřetržitě svítí ve světle.

Z. Bouše uvedl, že finanční a kontrolní výbor jsou výbory pod zastupitelstvem a zápisy nejsou zveřejněny na webu. Poprosil, zda by se tam mohly dodat alespoň ty staré.

M. Baroch potvrdil, že připomínky jsou na místě. Nicméně na dotazy ze strany kontrolního výboru byly 15. 6. odeslány odpovědi mailem, nicméně nebyly přeposlány, za což se omlouvá. Zítra bude toto napraveno.

M. Kubík řekl, že na předminulém zastupitelstvu bylo řečeno, že odpovědi nebyly odeslány, protože se výbor dotazoval na věci ze tří zastupitelstev. Chce tedy vysvětlení, jak je to s těmi odpověďmi.

M. Baroch odpověděl, že hned druhý den po černvnovém zastupitelstvu odeslal odpovědi.

p. Kubík st. řekl, že to vypadá, že kontrolnímu výboru nebyly doručovány odpovědi. Druhá věc je ohledně svícení v komunitním domě - v místnosti, kde se svítí, je rozkopáno, takže to vypadá, že komunitní dům nebyl dokončen podle plánu. Třetí věc je ta, že kamera celé zastupitelstvo zaznamenala, a pokud tenhle záznam o těch všech hlasováních a diskuzích půjde do éteru, tak to se Nepomuk hezky "zapsal" (respektivo zastupitelstvo, které není schopné v pořádku odhlasovat).

A. Marušincová poprosila, aby se v sále příště topilo.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze zasedání

Diskutující z veřejnosti požádala, aby se mikrofony příště pořádně nastavily.

P. Kroupa pozval přítomné za 14 dní do Hotelu U Zeleného stromu, kde bude projednávání územního plánu, bude představen koncept, návrh strategického plánu apod. Apeloval na přítomné, aby opravdu přišli, protože mohou ovlivnit podobu města v dalších desetiletích.

27. Závěr (3:00:16 – 3:01:12)

J. Švec poděkoval za účast, omluvil se za zimu a pozval na další zasedání, které se bude konat 14. nebo 15. prosince 2017. Popřál všem dobrou noc.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Kotylová
V Nepomuku dne 19. 9. 2017

Ing. Jiří Švec
Starosta města

Ověřili:

M. Němec.....

A. Marušincová.....