



Územní studie

U Daliborky, Nepomuk

07 — 2022

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČ : 63987309 DIČ: CZ63987309
+420 224 356 470
info@unitarch.eu

www.unitarch.eu

Územní studie U Daliborky, Nepomuk

Pořizovatel:

Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63
335 01 Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí:
Bc. Jaroslav Samek

Zpracovatel:

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 160 00 Praha 6
info@unitarch.eu
+420 224 356 470

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

— Hlavní architekt:

Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

— Vedoucí projektu:

Ing. arch. Lukáš Havelka

— Projekční tým:

Ing. arch. Markéta Němcová
Ing. arch. Jan Chaloupek

Obsah

1	Analýza	
01	Řešené území	10
02	Historie	12
03	Morfologie území	14
04	Shrnutí analýz	16
2	Koncepce	
01	Širší vztahy návrhu a celková koncepce	20
02	Urbanistická koncepce	22
03	Dopravní infrastruktura	32
04	Technická infrastruktura	34
05	Vztah ÚS k platnému ÚP	40
3	Regulace	
01	Regulace území	44
02	Shrnutí hlavních zásad a regulativů návrhu	46

1

Analýza