

# Kupní smlouva na nemovitosti

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

**Město Nepomuk**, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

**Č.ú. ....**

a

Kupující:

**Energy GOAT s.r.o.**, IČO 17151929, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 367419, kterou zastupují jednatele Ján Horváth a Lukáš Jelínek

---

## I. Předmět převodu

(1) Prodávající město Nepomuk je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemkové parcely parc. č. 749, trvalého travního porostu o evidované výměře 6.308 m<sup>2</sup> a
- pozemkové parcely parc. č. 837, orné půdy o výměře 2.768 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Kozlovice u Nepomuka, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, katastru nemovitostí pro obec Kozlovice, na LV číslo 110.

(2) Nemovitosti popsané v prvním odstavci tohoto článku, včetně všech jejich zákonných součástí i veškerého zákonného příslušenství, jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

(3) Prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svá vlastnická práva k pozemkům uvedeným v článku I., odstavci (1) nepozbyl, že na pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní či zajišťovací práva, práva stavby, nájemní či pachtovní práva ani jiná omezení či zatížení, že není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky, s výjimkou pachtovní smlouvy ze dne 21. 9. 2009 uzavřené se společností Maňovická zemědělská a.s. (dále jen „pachtovní smlouva“). Prodávající se zavazuje zajistit, že pachtovní smlouva bude ukončena do 30.9.2022.

(4) Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepřevodil ani nezatížil pozemky uvedené v článku I., odstavci (1) a zavazuje se, že do doby pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné takové právní jednání neučiní a neučiní ani žádná jiná jednání, která by mohla zmařit plánovanou výstavbu fotovoltaické výroby na pozemcích. Prodávající dále

prohlašuje, že mu není známo žádné probíhající řízení, které by mělo vliv na otázku vlastnictví pozemků nebo jinak související důležitou otázku.

## **II. Smluvní konsensus**

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupující, společnosti Enery GOAT s.r.o., která takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## **III. Podmínky převodu**

(1) Kupující potvrzuje, že si její zástupci celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédli, že znají jeho evidovaný, faktický i právní stav, a že předmět převodu kupující společnost kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu existujícím k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínila nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

(2) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá občanského zákoníku vzdává práv z faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy.

## **IV. Odevzdání předmětu převodu**

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej přejímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupující a tím okamžikem na ni přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

## **V. Kupní cena a náklady převodu**

(1) Kupní cenu ujednaly smluvní strany na částku 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 749 v k.ú. Kozlovice u Nepomuka a částku 350,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 837 v k.ú. Kozlovice u Nepomuka, celkem tedy za celý předmět převodu na 2.861.200,- Kč, když shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupující o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Kupující je podle dohody smluvních stran povinna uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny ještě správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč.

(3) Ujednanou kupní cenu a náklady uvedené v odstavci (2) tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostní příkazem k úhradě kupní ceny na účet prodávajícího.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud do jednoho roku od uzavření této smlouvy nebude vydáno stavební povolení pro výstavbu fotovoltaické výroby na pozemcích uvedených v čl. I. odst. (1) této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva od počátku ruší s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při vkladu vlastnického práva prodávajícího k pozemkům do katastru nemovitostí.

## **VI. Doložka dle zákona o obcích**

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl zákonným způsobem zveřejněn ve dnech \_\_\_\_\_ až \_\_\_\_\_, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne \_\_\_\_\_ zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

## **VII. Intabulační prohlášení**

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, jako vlastník předmětu převodu kupující:

---

**Energy GOAT s.r.o.**, IČO 17151929, Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8

---

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou osobní údaje uvedené v této smlouvě přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou osobní údaje uvedené v této smlouvě prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Kupující:

**Město Nepomuk**  
Ing. Jiří Švec, starosta

**Enery GOAT s.r.o.**  
Ján Horváth, jednatel

**Enery GOAT s.r.o.**  
Lukáš Jelínek, jednatel