



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

**Číslo jednání: JedNZ3-15/2016**

**Datum jednání: 15.12.2016**

### **3) Program jednání (USN-Z3-293/2016)**

Schvaluje

#### **Program:**

#### *I. Úvodní blok*

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové a mandátové komise a ověřovatelů zápisu
5. Složení slibu zastupitele

#### *II. Informativní blok*

6. Kontrola plnění usnesení
7. Zprávy z jednání městské rady
8. Zprávy z jednání výborů
9. Výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací
10. Územní plán města - informace o přípravě

#### *III. Převody bytů*

11. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup>
12. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup>
13. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62m<sup>2</sup>
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup>
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup>
16. Převod předkupního práva z otce na dceru a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

17. Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup>
18. Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti

### *IV. Nákup a prodej pozemků*

19. Prodej částí pozemků p.č. 109/7 a p.č. 109/8 přiléhajících k řadovému domu čp. 245 na st.p.č. 309 v ul. Lesnická ve Dvorci
20. Prodej částí pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v ul. Lesnická ve Dvorci
21. Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup>
22. Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp. 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem)
23. Prodej pozemku p.č. 109/53 o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem v ul. Lesnická ve Dvorci
24. Prodej nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z ppč 595 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
25. Prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec
27. Prodej pozemku p.č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
28. Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ)
29. Prodej st.p.č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ)
30. Prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m<sup>2</sup>
31. Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
32. Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
33. Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
34. Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11 a 382/12 v k. ú. Dvorec

### *V. Správní záležitosti*

35. Dovolba členů Redakční rady
36. 6. změna územního plánu města Nepomuk
37. Územní studie krajiny - ORP Nepomuk
38. Územní studie veřejných prostranství - sídliště Na Vinici
39. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
40. Spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace

### *VI. Finanční záležitosti*



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

41. Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2017
42. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016
43. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
44. Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017
45. 10. rozpočtové opatření v roce 2016
46. 11. rozpočtové opatření v roce 2016
47. Rozpočet města Nepomuk na rok 2017

### *VII. Různé a diskuze*

48. Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
49. 12. rozpočtové opatření
50. Různé + Diskuze
51. Závěr

## **4) Volba návrhové a mandátové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-294/2016)**

### **Volí**

Návrhovou a mandátovou komisi ve složení : PhDr. Pavel Kroupa , Mgr. Miroslav Němec , Alena Marušincová

### **Volí**

Ověřovatele zápisu ve složení : Ing. Pavel Jiran , František Holub

## **5) Složení slibu zastupitele (USN-Z3-295/2016)**

### **Bere na vědomí**

Složení slibu pana Karla Barocha jako prvního náhradníka za paní Mgr. Markétu Duchoslavovou

## **6) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-296/2016)**

### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

### **7) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-297/2016)**

**Bere na vědomí**

Zprávy z jednání městské rady .

### **8) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-298/2016)**

**Bere na vědomí**

Zprávy z jednání Finančního výboru

**Bere na vědomí**

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

### **9) Výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací (USN-Z3-299/2016)**

**Bere na vědomí**

Výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací

### **10) Územní plán města - informace o přípravě (USN-Z3-300/2016)**

**Bere na vědomí**

informace o přípravě nového územního plánu města Nepomuk.

### **11) Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č.7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> (USN-Z3-301/2016)**

**Ruší**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s (\*\*\*) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2016 ve výši



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

378 310,- Kč s tím, že celá kupní cena bude uhrazena do 30.9.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **12) Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> (USN-Z3-302/2016)**

##### **Ruší**

Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> s (\*\*\*) . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **13) Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62m<sup>2</sup> (USN-Z3-303/2016)**

##### **Ruší**

Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m<sup>2</sup> s (\*\*\*) . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **14) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup> (USN-Z3-304/2016)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s Maňovickou zemědělskou, a.s., Maňovice 21 na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 299 325,- Kč s tím, že budoucí kupující odkoupí byt se stávajícím nájemcem a uzavře s ním novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Celá kupní cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **15) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup> (USN-Z3-305/2016)**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s (\*\*\*) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 378 310,- Kč s tím, že celková cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **16) Převod předkupního práva z otce na dceru a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14 (USN-Z3-306/2016)**

##### **Schvaluje**

Převod předkupního práva z otce (\*\*\*) na dceru (\*\*\*) a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14 o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup> s tím, že cena bytu pro rok 2016 činí 378 310,- Kč. Celá kupní cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **17) Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup> (USN-Z3-307/2016)**

##### **Schvaluje**

Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky (\*\*\*) na syna (\*\*\*) a jeho manželku (\*\*\*) a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena ve výši 219 740,- Kč byla již uhrazena. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **18) Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti (USN-Z3-308/2016)**

##### Schvaluje

Udělení souhlasu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1, U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z (\*\*\*) na jejich nezletilé děti (\*\*\*). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

#### **19) Prodej částí pozemků p.č. 109/7 a p.č. 109/8 přiléhajících k řadovému domu čp. 245 na st.p.č. 309 v ul. Lesnická ve Dvorci (USN-Z3-309/2016)**

##### Schvaluje

- 1) **prodej** ideální  $\frac{1}{2}$  k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení části jednou polovinou, pokud se žadatelé nedohodnou jinak a 1.000 Kč kolek). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Prodej (\*\*\*)
  - ideální  $\frac{1}{2}$  k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
  - části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k.ú. Dvorec za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
  - části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> proti vchodu do domu čp. 245, kde byly zbudovány věšáky pro tento řadový dům, za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení částí jednou polovinou, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **20) Prodej částí pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v ul. Lesnická ve Dvorci (USN-Z3-310/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej částí pozemku p.č. 109/8 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 237 na st.p.č. 318 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **21) Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (USN-Z3-311/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 260 na st.p.č. 348 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **22) Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp. 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem) (USN-Z3-312/2016)**

##### **Schvaluje**

- 1) Prodej ideální ½ z části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (tj. ½ ceny zhotovení geometrického plánu, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, 1.000 Kč návrh na vklad). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
- 2) Prodej
  - ideální ½ z části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>,





## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

- části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k zadní části domu o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (tj. ½ ceny zhotovení geometrického plánu, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, 1.000 Kč návrh na vklad). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **23) Prodej pozemku p.č. 109/53 o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem v ul. Lesnická ve Dvorci (USN-Z3-313/2016)**

#### Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 109/53 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem čp. 240

- 1) (\*\*\*) ideální ½ k celku za 150 Kč/m<sup>2</sup>,
- 2) (\*\*\*) ideální ½ k celku za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **24) Prodej nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z ppč 595 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-314/2016)**

#### Schvaluje

Odkoupení nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 595 (trvalý travní porost) o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (\*\*\*) za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně porostů. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (geometický plán na oddělení pozemku, znalecký posudek a kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **25) Prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (USN-Z3-315/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec p. (\*\*\*) za 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **27) Prodej pozemku p.č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> a nákup pozemků p.č. 104/30, 199/18, 202/5 a 202/6 (Daníčky) vše v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-317/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej pozemku p.č. 1198/2 (orná půda) o výměře 16083 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk za 15 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy hradí kupující. Náklady spojené s předložením kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí spolu s náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese prodávající. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemků p.č. 204/30 o výměře 13689 m<sup>2</sup> (orná půda), p.č. 199/18 o výměře 99 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p.č. 202/5 o výměře 335 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 202/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Nepomuk od Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk za smluvní cenu 3 537.250 Kč, což činí 250 Kč/m<sup>2</sup> (pozemky určené k obytné zástavbě). Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s předložením kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí spolu s náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **28) Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (USN-Z3-318/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec (\*\*\*) za 110 Kč/m<sup>2</sup> v rámci majetkoprávního vypořádání. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **29) Prodej st.p.č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (USN-Z3-319/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej st.p.č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec (\*\*\*) podíl ideální 1/4, (\*\*\*) podíl ideální ¼, (\*\*\*) ideální podíl ¼ a (\*\*\*) ideální podíl 1/4 za 110 Kč/m<sup>2</sup> v rámci majetkoprávního vypořádání. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **30) Prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m<sup>2</sup> (USN-Z3-320/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk o výměře cca 210 m<sup>2</sup>:

- 1) (\*\*\*) ideální podíl ½ k celku za 120 Kč/m<sup>2</sup>.
- 2) (\*\*\*) ideální podíl ¼ k celku za 120 Kč/m<sup>2</sup>.
- 3) (\*\*\*) do společného jmění manželů (SJM) ideální ¼ k celku za 120 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, geometrický plán na oddělení části z ppč 594/93, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **31) Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-321/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (\*\*\*) za 180,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **32) Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-322/2016)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk od (\*\*\*) za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **33) Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-323/2016)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk od (\*\*\*), za cenu 244 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **34) Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11 a 382/12 v k. ú. Dvorec (USN-Z3-324/2016)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemků v k. ú. Dvorec **p.č. 382/6** o výměře 1183 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), **p.č. 382/7** o výměře 712 m<sup>2</sup> (orná půda), **p.č. 382/8** o výměře 82 m<sup>2</sup> (vodní plocha – koryto vodního toku), **p.č. 382/10** o výměře 101 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), **p.č. 382/11** o výměře 51 m<sup>2</sup> (orná půda) a **p.č. 382/12** o výměře 6 m<sup>2</sup> (vodní plocha – koryto vodního toku) od spoluvlastníků (\*\*\*) (1/4), (\*\*\*) (1/4), (\*\*\*) (1/4) a (\*\*\*) (1/4) za cenu **196 Kč/m<sup>2</sup>**. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **35) Dovolba členů Redakční rady (USN-Z3-325/2016)**

##### **Volí**

členy redakční rady Karla Barocha

#### **36) 6.změna územního plánu města Nepomuk (USN-Z3-326/2016)**

##### **Schvaluje**

Pořízení 6. změny územního plánu města Nepomuk.

#### **37) Územní studie krajiny -ORP Nepomuk (USN-Z3-327/2016)**

##### **Pověřuje**

Radu města Nepomuk k realizaci kroků, které povedou ke zpracování územní studie krajiny pro ORP Nepomuk, za předpokladu, že se podaří získat spolufinancování z IROP a dotačního programu ŽP.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **38) Územní studie veřejných prostranství - sídliště Na Vinici (USN-Z3-328/2016)**

##### **Pověřuje**

Radu města Nepomuk k realizaci kroků, které povedou ke zpracování územní studie veřejných prostranství – sídliště Na Vinici za předpokladu, že se podaří získat spolufinancování z dotačních programů.

#### **39) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (USN-Z3-329/2016)**

##### **Schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o stanovení výjimek z doby nočního klidu.

#### **40) Spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (USN-Z3-330/2016)**

##### **Schvaluje**

- 1) Smlouvu o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.
- 2) Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **41) Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2017 (USN-Z3-331/2016)**

##### **Schvaluje**

- 1) Odpisový plán na rok 2017 u **Základní školy Nepomuk v roční výši 393.051 Kč,**
- 2) Odpisový plán na rok 2017 u **Mateřské školy Nepomuk v roční výši 166.502 Kč,**
- 3) Odpisový plán na rok 2017 u **Základní umělecké školy Nepomuk v roční výši 21.018 Kč.**

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

#### **42) Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016 (USN-Z3-332/2016)**

##### **Schvaluje**

Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016

#### **43) Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (USN-Z3-333/2016)**

##### **Bere na vědomí**

Podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ zapsaným spolkem Fotbalovým klubem Nepomuk z.s., na základě dne 20.10.2016 vyhlášené výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky z kapitoly programu č. 133510 Podpora materiálně technické základny sportu v rámci státní podpory sportu pro rok 2017. Smlouvu o výpůjčce na pozemky pod víceúčelovým sportovním areálem v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“. Využití sportovního areálu sportovními a zájmovými spolky.

##### **Schvaluje**

V případě, že žadatel Fotbalový klub Nepomuk z.s., uvedenou dotaci získá, s finanční spoluúčastí Města Nepomuk ve výši maximálně 1/3 předpokládané ceny projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“, který bude součástí smlouvy o dílo uzavřené s realizátorem akce. Předpokládaná cena projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ činí 20.999.367,- Kč bez DPH resp. 25.409.234,07 Kč s DPH. Maximální výše dotace ze státního rozpočtu je 80% ceny projektu. *Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík .*

#### **44) Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017 (USN-Z3-334/2016)**

##### **Schvaluje**

Pravidla dotačních programů města Nepomuku pro rok 2017:

1. Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže
2. Podpora kulturních akcí
3. Podpora sportovních akcí
4. Podpora činnosti neziskových organizací



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

### 5. Obnova historického jádra města Nepomuk

#### **45) 10. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-Z3-335/2016)**

##### **Bere na vědomí**

10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 124 977 090 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 147 739 790 Kč.

#### **46) 11. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-Z3-336/2016)**

##### **Bere na vědomí**

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 118 931 440 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 694 140 Kč.

#### **47) Rozpočet města Nepomuk na rok 2017 (USN-Z3-337/2016)**

##### **Schvaluje**

Rozpočet města Nepomuk na rok 2017.

#### **49) 12. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-Z3-338/2016)**

##### **Schvaluje**

12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 180 860 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 943 560 Kč.

##### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 12.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 15.12.2016

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk

### Ověřili:

F. Holub.....

P. Jiran.....