

Návrh zadání změny:

Obsah a struktura uvedena v příloze č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

- **Katastrální území:** Dvorec
- **Parcelní číslo:** 109/7
- **Druh pozemku:** Ostatní plocha
- **Obec:** Nepomuk
- **Předmět změny:** Změna využití pozemku z kategorie „veřejné prostranství bez rozlišení“ na „městské a předměstské využití“.
- **Popis vymezené oblasti:** Území zahrnuje pouze pozemek parc. č. 109/7 v k. ú. Dvorec, jedná se o plochu určenou k oplocení a údržbě, s cílem zlepšit využívání pozemku v souladu s okolní zástavbou.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- **Navrhovaná změna** spočívá v přeřazení pozemku parc. č. 109/7 v k. ú. Dvorec do kategorie „městské a předměstské využití“ namísto současné kategorie „veřejné prostranství bez rozlišení“. Tato změna umožní oplocit pozemek, což je nezbytné pro zajištění jeho údržby a ochrany, a bude v souladu s charakterem okolní zástavby.
- **Předmět změny:** Cílem změny je umožnění oplocení pozemku a jeho lepšího využívání pro soukromé účely.

c) Popis účelu navrhované územně plánovací dokumentace

- **Účel změny:** Cílem změny je zajištění lepšího využívání pozemku za účelem jeho ochrany, údržby a souladu s okolní zástavbou. Oplocení pozemku umožní jeho efektivnější správu a zamezí nechtěnému přístupu veřejnosti, což je důležité pro udržení pořádku a bezpečnosti.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

- **Vyhodnocení vlivů:** Změna územního plánu se neprojeví na širším územním rozvoji, neboť pozemek je samostatně situován mimo strategické oblasti pro rozvoj obce. Změna využití pozemku nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Pozemek se nachází v již urbanizované části obce a změna využití bude korespondovat s charakterem okolní zástavby.
- **Očekávané dopady:** Oplocení pozemku bude mít minimální vliv na okolí, nebude se dotýkat veřejných prostranství ani nezpůsobí omezení přístupu ke komunikacím nebo jiným veřejným službám.

Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace:

- **Ochrana přírody a krajiny:** Navržená změna nebude mít vliv na žádné významné krajinné prvky ani přírodní památky. Oplocení pozemku nebude narušovat krajinný ráz ani ochranu přírody.
- **Bezpečnost a plynulost dopravy:** Změna nebude mít žádný negativní dopad na dopravu ani bezpečnost silničního provozu v oblasti. Oplocení nebude zasahovat do komunikací ani omezovat viditelnost na veřejných prostranstvích.
- **Ochrana životního prostředí:** Změna nevyžaduje žádné zásahy, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Pozemek se nachází mimo zasažené oblasti, jako jsou ochranná pásma vodních toků nebo jiné ekologicky chráněné oblasti.