LEGENDA

Základní členění území

hranice řešeného území
území zastavěné / zastavitelné
Z.01 zastavitelné plochy vč. označení
T.01 transformační plochy vč. označení
K.01 plochy změn v krajině vč. označení

Koridory vymezené nad plochami s RZV

CNU.1 vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
CNU.1 vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu
CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro dopravní infrastrukturu
CNZ.1 vymezený v ZÚR PK pro technickou infrastrukturu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

zástavba nepřerušitelná
zástavba přerušitelná
zástavba liniová
zástavba solitérní
výšková hladina zástavby
rozhraní odlišných výškových hladin zástavby
prostup trasovaný / netrasovaný
Historické jádro města
Tradiční zástavba vesnic

Limity využití ploch
STAV / NÁVRH

[PU] veřejná prostranství všeobecná
[RO] rekreace na oddechových plochách
[ZP] zeleň parková a parkově upravená
[SC] smíšené obytné centrální
[SM] smíšené obytné městské
[SV] smíšené obytné venkovské
[OV] občanské vybavení veřejné
[OS] občanské vybavení sport
[RZ] rekreace v zahrádkářských osadách
[RI] rekreace individuální
[HX.n] smíšené výrobní s nižší zátěží
[VL] výroba lehká
[TU] technická infrastruktura všeobecná
[DX.vyb] dopravní vybavení
[DD] doprava drážní
[DS] doprava silniční
[ZX.zah] zeleň - zahrady zemědělské
[AX.drob] zemědělské - drobné zemědělské plochy v krajině a sady
[AP] orná půda
[LU] lesní všeobecné
[ZK] zeleň krajinná
[WU] vodní a vodohospodářské všeobecné

Podrobnější požadavky na využití území

zástavba s intenzivnějším využitím / s nižší zátěží
veřejné prostranství s předzahrádkami / parkově upravená část veřejného prostranství

Předpis využití ploch

OV/TI OV/TI předpis vybavenosti plochou / bodem
Sportovní areál podrobnější specifikace využití dané plochy s RZV
požadavek na aktivní parter budovy

ÚSES

RBK regionální biokoridor stav
LBC lokální biocentrum stav
LBK LBK lokální biokoridor stav / návrh

Prvky uspořádání krajiny

cesty v krajině
stromořadí / meze / solitérní zeleň
ostatní vodní útvary povrchových vod a vodní nádrže

Zvláště chráněná území

NATURA 2000 / ochranné pásmo
registrovaný VKP (významný krajinný prvek)

Silnice

silnice I. třídy, vč. ochranného pásma stav / návrh
silnice II. třídy, vč. ochranného pásma stav / návrh
silnice III. třídy, vč. ochranného pásma stav / návrh

Železnice

železniční trať celostátní, vč. ochranného pásma
železniční trať regionální, vč. ochranného pásma
železniční vlečka, vč. ochranného pásma stav / návrh

Zásobování vodou

vodovod stav / návrh / rušené
zdroj pitné vody, vč. OP / úpravna vody / vodojem

Odkanalizování území

kanalizace gravitační stav / návrh / rušené
kanalizace výtlaková stav / návrh
čerpací stanice stav / návrh
čistírna odpadních vod vč. OP
dešťová zdrž

Zásobování elektrickou energií

nadzemní kabelové vedení VN vč. OP stav / návrh / rušené
podzemní kabelové vedení VN stav / návrh
nadzemní kabelové vedení VVN vč. OP stav / návrh (vč. koridoru)
nadzemní kabelové vedení ZVN vč. OP stav
trafostanice stav / návrh
R T rozvodna / transformovna

Zásobování plynem

STL plynovod stav / návrh / rušené
VTL plynovod vč. BP
stanice katodové ochrany / regulační stanice vč. BP

Telekomunikace

radioreléová trasa / OP
komunikační vedení / objekt kom. vedení

Vodní toky, vodní plochy a odvodnění území

linie vodních toků
linie hlavních odvodňovacích zařízení (zkr. HOZ)
odvodněné plochy (zkr. POZ)

Další limity a hodnoty území

nemovitá kulturní památka
významná stavební dominanta
území s archeologickými nálezy
poddolovaná území
staré důlní dílo
aktivní zóna záplavového území
záplavové území Q100
pásmo 30 m od kraje lesa
ochranné pásmo veřejného pohřebiště
ochranné pásmo kulturních památek kostela sv. Jakuba Většího a sv. Jana Nepomuckého - ochranné pásmo A
ochranné pásmo kulturních památek kostela sv. Jakuba Většího a sv. Jana Nepomuckého - ochranné pásmo B

Podkladní jevy

hranice parcel

prof. Ing. arch. Michal Kohout
2026.01.27 14:08:23 +01'00'

POZNÁMKY

1. předpis využití v ploše [OS] označený "Koupaliště se zázemím" předpokládá využití ve smyslu zpracované územní studie louky Pod Vinicí. Součástí tak mohou být např. koupací biotopy, zázemí v podobě drobných a dočasných staveb, zpevněné plochy, mobiliář, oplocení aj. včetně nezbytné infrastruktury a parkování.

2. předpis využití v ploše [DX.vyb] označený "Návštěvnické parkoviště" předpokládá využití pro kapacitní a zpravidla nárazové parkování návštěvníků města v hlavní turistické sezóně nebo při konání různých akcí. Doporučuje se provedení parkovací plochy s minimálním podílem zpevněných ploch, s důrazem na přírodní charakter a možnosti jiného než hlavního využití (louka, pořádání sport. akcí, např. hasičské soutěže, aj.)

3. v textové části ÚP: kapitola F.3.1/ Způsob zástavby - schéma 03 jsou podmínky prostorového uspořádání zástavby zobrazeny samostatně

4. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

NÁZEV PROJEKTU

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK změna č. 3

OBJEDNATEL
Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

POŘIZOVATEL
Městský úřad Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711
Oprávněná osoba:
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí OVŽP MěÚ Nepomuk

ZPRACOVATEL
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
tel.: 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Filip Tittl
prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, PhD.

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Lukáš Havelka

ZPRACOVATELSKÝ TÝM
Ing. arch. Zdenka Kornoušková Říhová
Ing. arch. Barbora Uličná
Bc. Karolína Janků

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT	DATUM
1 : 5 000	1680 × 841	leden 2026

ČÍSLO VÝKRESU O-02