

HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

z dotačního programu "Obnova historického jádra města Nepomuku" pro rok 2016

Souhrnné slovní zhodnocení – Komise památkové péče - 4.4.2016

Žádost č. 1

Kozlovická 261

Nevelký domek na okraji historického jádra města na začátku jedné z hlavních přístupových ulic k náměstí. Památkové hodnoty devalvují zejména na domě osazená plastová okna. Jinak hmotově i výrazově sympatický příklad drobné zástavby z 19. století.

Oprava dnes poněkud omšelé fasády napomůže k zlepšení vzhledu objektu, zejména pokud bude použito vápenných barev, budou zvoleny vhodné odstíny (okr/bílá), bude obnoveno historické členění (pasparty kolem oken, lesény) a bude odstraněn nevhodný kabřincový obklad soklu.

Žádost č. 2

Husova 248

Jeden z pozdně klasicistních řadových domků v horní části Husovy ulice si v jádře zachovává původní podobu. Nevhodná je pouze omítka na uliční fasádě, okna jsou špaletová, ale až z 2. půli 20. století. Celkově jeden z lépe zachovaných objektů v této části ulice. Vhodné opravy mohou vzhled domu plně rehabilitovat. Nová střešní krytina má být opět z pálených tašek – bobrovek. Tato charakteristická historická krytina postupně z města mizí a je nanejvýš žádoucí podporovat její zachování. Velmi pozitivní bude i dopad na vzhled samotného objektu a samozřejmě i jeho další existenci.

Žádost č. 3

Plzeňská 167

V jádře zřejmě barokní domek klasické trojdílné dispozice s průjezdem opatřený ve 20. letech 20. století pozoruhodnou modernistickou fasádou s režnými cihlami. Jeden z nejvýraznějších domů v cenné Plzeňské ulici. V loňském roce proběhla výměna oken za repliky původních špaletových (dle průzkumu) z přelomu 19. a 20. stol. - s podporou z tohoto dotačního programu.

Navržená střešní krytina není historická, ale je pálená. Při opravě střechy zůstane zachována rušivá nástavba ze 70. let v zadní části domu. Součástí prací je i oprava poškozeného krovu.

Žádost č. 4

Plzeňská 156

Barokně – klasicistní měšťanský dům na jednom z památkově nejhodnotnějších míst – přímo naproti kostelu sv. Jana Nepomuckého. Dochován v celkem omšelém stavu v podobě po opravách v pol. 20. stol. V loňském roce proběhla oprava střechy (výměna bobrovek) s podporou z tohoto dotačního programu.

Záměr počítá s kompletní opravou uličních fasád – a jejich památkovou rehabilitací, s návratem k vápenné omítce s povrchovou úpravou vápenným fasádním nátěrem. Barevnost a detaily budou řešeny dle nálezů a historické fotografie z 30. let 20. stol.

Komise považuje tento záměr jednoznačně za nejvíce naplňující hodnotící kritéria dotačního programu a to zejména kvůli urbanistickému významu místa, ale i použitým technologiím a postupům.

Žádost č. 5

Úzká 120

Dům s šlechtěnou cementovou omítkou a plastovými okny v sobě skrývá barokní stavbu (krov, římsy,

obvodové zdívo) se staršími konstrukcemi (sklepy).

Výměna dožilých vrat do dvora za repliku historických (místo osazení zcela novodobých) bude mít příznivý (byť nikterak zásadní) vliv na výraz domu i jeho bezprostředního okolí (plácek na křižovatce ulic Úzké a J. Kubíka).

Žádost č. 6

Zelenohorská 153

Domek z 19. století s dochovanými relikty původního členění fasády (stávající úprava po pol. 20. stol.) v jedné z urbanisticky nejdůležitějších ulic města. Cihelná zeď dvora zřejmě z konce 19. stol. směřuje do nádvoří hotelu U Zeleného stromu, respektive přímo sousedí s jeho svatebním altánkem. Stávající stav – na hranici životnosti. Navržené řešení – vcelku citlivé a estetické.