



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

Číslo jednání: JedNZ3-17/2017

Datum jednání: 15.06.2017

3) Program jednání (USN-Z3-373/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m²
9. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného
10. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m²
11. Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na dceru a syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06 m²
12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m²
13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m²
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m²
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m²
16. Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou)
17. Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna)
18. Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

19. Smlouva města Nepomuk o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo
20. Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace
21. Změna č.5 územního plánu města Nepomuk
22. Úprava katastrální hranice mezi k. ú. Nepomuk a k. ú. Klášter
23. Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy
24. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže
25. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen
26. Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016
27. Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016
28. Účetní závěrka za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec
29. Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko
30. 4. rozpočtové opatření v roce 2017
31. 5. rozpočtové opatření v roce 2017
32. 6. rozpočtové opatření v roce 2017
33. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
34. Různé + Diskuse
35. Závěr

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-374/2017)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : PhDr. Pavel Kroupa , Mgr. Marek Baroch , František Holub

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : MUDr. Jiří Polívka , Vladimír Vokurka

5) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-375/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

6) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-376/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

7) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-377/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

8) Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² (USN-Z3-378/2017)

Ruší

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 15, o velikosti 3+k.k., celková plocha 77,51 m² s [REDACTED] a vrácení první splátky ve výši 300 000,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561, schválení kupní ceny pro rok 2017, 2018, určení výše nájemného (USN-Z3-379/2017)

Schvaluje

Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 555, U Sokolovny 556,557,558,559,560,561 za kupní cenu pro rok 2017, 2018 – dle přiložené tabulky, určení nájemného pro neprodané byty ve výši 50,- Kč/m²/měsíc, každoročně valorizované o míru inflace české koruny (případně euro) vyhlášenou ČSÚ (případně jiným zmocněným orgánem) za předcházející rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

10) Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7 o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² (USN-Z3-380/2017)

Schvaluje

Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky [REDACTED] na syna [REDACTED] a j [REDACTED] a uzavření nové budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 56,56 m² s tím, že kupní cena ve výši 403 540,- Kč bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka ve výši 90 000,- Kč byla již uhrazena. Dopltek ve výši 313 540,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. [REDACTED] [REDACTED] souhlasí s převodem první splátky ve výši 90 000,- Kč na syna s manželkou. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11) Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na dceru a syna s manželkou a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06 m² (USN-Z3-381/2017)

Schvaluje

Převod budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky [REDACTED] na dceru [REDACTED] a syna [REDACTED], každému jednu polovinu a uzavření nové budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 556, byt č. 6, o velikosti 2+k.k., celková plocha 55,06m² s tím, že kupní cena ve výši 258 360,- Kč byla již uhrazena. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

12) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m² (USN-Z3-382/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 2, o velikosti 3+1, celková plocha 79,59 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 586 640,- Kč s tím, že první splátka ve výši 120 000,- Kč byla již



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

uhrazena. Doplatek ve výši 466 640,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

13) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m² (USN-Z3-383/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Pivovarská 571, byt č. 8, o velikosti 3+k.k., celková plocha 87,00 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 842 807,- Kč s tím, že první splátka ve výši 300 000,- Kč byla již uhrazena. Doplatek ve výši 542 807,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

14) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m² (USN-Z3-384/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 278 752,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Doplatek ve výši 168 752,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

15) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m² (USN-Z3-385/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, U Sokolovny 558, byt č. 13, o velikosti 3+1, celková plocha 84,71 m² za cenu platnou



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

pro rok 2017 ve výši 631 894,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena.
Doplatek ve výši 481 894,- Kč bude uhrazen do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

16) Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) (USN-Z3-386/2017)

Schvaluje

Odkoupení podílu 4/20 pozemku p.č. 150/5 o výměře 707 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Dvorec (ul. Za Výtopnou) od [REDAKCE] (vyřízeno dědictví po [REDAKCE]) za 136 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17) Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) (USN-Z3-387/2017)

Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 130/33 o výměře 80 m² v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna) firmě Klaus Timber a.s. za 70 Kč/m² bez DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. DPH bude hrazeno dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

18) Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (USN-Z3-388/2017)

Ruší

Usnesení č. **USN-Z3-353/2017** z jednání Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 23. 3. 2017 č.j. JedNZ3-16/2017 ve znění:

„Schvaluje prodej části pozemku p.č. 109/44 o výměře cca 95 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická, přiléhající k zadní části st.p.č. 340 s budovou čp. 252 za 150 Kč/m² [REDAKCE] [REDAKCE], každému ideální polovinou k celku. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.“



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

19) Smlouva města Nepomuk o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo (USN-Z3-389/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Prádlo. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

20) Vyhláška - spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (USN-Z3-390/2017)

Ruší

Část usnesení č. USN-Z3-330/2016 ze dne 15. 12. 2016 ve znění: „Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.“

Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část spádového školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace se spádovými obcemi: Nepomuk 1, Nepomuk 3 - Dvorec, Klášter, Polánka, Třebčice, Kozlovice, Prádlo a Mohelnice ve znění dle přílohy. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

21) Změna č.5 územního plánu města Nepomuk (USN-Z3-391/2017)

Bere na vědomí

Návrh na vydání Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk předložený pořizovatelem Městským úřadem Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (ze dne 5.6. 2017, č.j. VŽP/1965/2017-Vět včetně přílohy č. 1 tohoto usnesení) v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Neschvaluje Ověření

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že návrh Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuální podobě, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

Neschvaluje rozhodování o námitkách

Podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk v souladu s návrhem rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tak, jak je uvedeno v části h) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Bere na vědomí

Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk tak, jak je uvedeno v části i) odůvodnění Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk, které je nedílnou součástí vydávané změny územně plánovací dokumentace - dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

Neschvaluje vydávání

Změny č. 5 územního plánu města Nepomuk formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

22) Úprava katastrální hranice mezi k. ú. Nepomuk a k. ú. Klášter (USN-Z3-392/2017)

Neschvaluje

zrušení usnesení č. j. USN-Z3-359/2017 ve znění: ZMN schvaluje návrh na dohodu o změně hranic obcí mezi městem Nepomuk a obcí Klášter s úpravou katastrální hranice tak, aby ji vymezovala komunikace vedoucí od Dvorce okolo Knárovky, ČOV až k Červenému mostu, přičemž komunikace by byla ještě v k. ú. Nepomuk .

23) Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy (USN-Z3-393/2017)

Bere na vědomí

výsledek výtvarné soutěže o návrh na umělecké dílo pro kruhový objezd U Pyramidy v Nepomuku na téma sv. Jan Nepomucký.

Vyzývá

RMN k uspořádání referenda o realizaci vítězného návrhu.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

24) Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba a přípravu dokumentace k zpřístupnění věže (USN-Z3-394/2017)

Schvaluje

poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nepomuk Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravu kostela sv. Jakuba ve výši 100 000 Kč a na přípravu dokumentace k zpřístupnění věže sálu ve výši 50 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

25) Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen (USN-Z3-395/2017)

Schvaluje

poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nepomuk Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na obnovu sálu a rokokových kamen ve výši 200 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

26) Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016 (USN-Z3-396/2017)

Schvaluje

Závěrečný účet města Nepomuk za rok 2016 bez výhrad

27) Účetní závěrka města Nepomuk za rok 2016 (USN-Z3-397/2017)

Schvaluje

Účetní závěrku města Nepomuk za rok 2016

Pověřuje

Jaroslava Somolíka předáním protokolu o schvalování účetní závěrky Města Nepomuk za rok 2016 do centrálního systému účetních informací státu. Plnění tohoto usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

28) Účetní závěrka za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec (USN-Z3-398/2017)

Bere na vědomí

Účetní závěrku za rok 2016 a zprávu nezávislého auditora za rok 2016 akciové společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec.

29) Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko (USN-Z3-399/2017)

Bere na vědomí

Závěrečný účet za rok 2016 DSO Mikroregionu Nepomucko.

30) 4. rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-Z3-400/2017)

Bere na vědomí

4. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 100 132 880 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 127 352 680 Kč.

31) 5. rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-Z3-401/2017)

Bere na vědomí

5. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 100 376 030 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 127 595 830 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 15.6.2017

32) 6.rozpočtové opatření v roce 2017 (USN-Z3-402/2017)

Schvaluje

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 106 604 520 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 133 824 320 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 6.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

33) Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (USN-Z3-403/2017)

Pověřuje

Radu Města Nepomuk úkony a činnostmi související s podáním žádosti o dotaci k financování a realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ zapsaným spolkem Fotbalovým klubem Nepomuk z.s., či městem Nepomuk, a to v případě vyhlášení výzvy Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky v návaznosti na dne 1.6.2017 zveřejněnou dokumentaci Podprogramu 133D 531 - Podpora materiálně technické základny sportu. Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.

Ověřili:

J. Polívka.....

V. Vokurka.....

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk