



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Číslo jednání: <nezadáno>

Datum jednání: 23.03.2017

2) Program jednání (376/NZ3/2017)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Návrh: Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (377/NZ3/2017)
4. Návrh: Kontrola plnění usnesení (378/NZ3/2017)
5. Návrh: Zprávy z jednání městské rady (379/NZ3/2017)
6. Návrh: Zprávy z jednání výborů (380/NZ3/2017)
7. Návrh: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95 m² (381/NZ3/2017)
8. Návrh: Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552 (383/NZ3/2017)
9. Návrh: Odkoupení pozemku st.p.č. 168 o výměře 1069 m² v k. ú. Nepomuk a na něm stojící stavby č.p. 185 (dům U Lípy) (390/NZ3/2017)
10. Návrh: Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec (357/NZ3/2016)
11. Návrh: Prodej podílu pozemku st.p.č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk majiteli bytu v bytovém domě č.p. 454 na pozemku st.p.č. 156 (361/NZ3/2017)
12. Návrh: Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m² v k. ú. Nepomuk (358/NZ3/2016)
13. Návrh: Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 259 na st.p.č. 347 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m² (362/NZ3/2017)
14. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 109/10 o výměře cca 280 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (364/NZ3/2017)
15. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (365/NZ3/2017)
16. Návrh: Prodej části pozemku p. č. 109/42 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (366/NZ3/2017)
17. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (373/NZ3/2017)
18. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 1529 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk V Korýtkách (371/NZ3/2017)
19. Návrh: Odkoupení pozemku p.č. 1536/3 o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk (363/NZ3/2017)
20. Návrh: Prodej části pozemku p.č. 611/1 (trvalý travní porost) o výměře do cca 2500 m² v k. ú. Nepomuk (u Normy) (372/NZ3/2017)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

21. Návrh: Odkoupení pozemku p.č. 615/6 (orná půda) o výměře 5233 m² v k.ú. Nepomuk pod hřbitovem (382/NZ3/2017)
22. Návrh: Směna nových ppč. 611/24 a 611/28 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví fyzické osoby za ppč. 611/20, 611/21, 611/22 a nové 611/26, 611/27 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku (374/NZ3/2017)
23. Návrh: Zadání územního plánu Nepomuk (391/NZ3/2017)
24. Návrh: Úprava katastrální hranice mezi k.ú. Nepomuk a k.ú. Klášter (392/NZ3/2017)
25. Návrh: Uzavření smlouvy o společném školském obvodu MŠ Nepomuk s obcí Kozlovice a obcí Mohelnice (360/NZ3/2017)
26. Návrh: Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy (393/NZ3/2017)
27. Návrh: Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů vyhlášených městem Nepomuk (367/NZ3/2017)
28. Návrh: Poskytnutí finančního příspěvku – účelové dotace na zbudování Stálé expozice Richarda Böhnla v Nepomuku Mikroregionu Nepomucko (394/NZ3/2017)
29. Návrh: Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017 (368/NZ3/2017)
30. Návrh: Finanční příspěvek na pořízení letenky za účelem návštěvy družebního města Sao Joao Nepomuceno v Brazílii (389/NZ3/2017)
31. Návrh: Bezúplatné převedení majetku města na TJ Sokol Nepomuk - středisko Sokolovna (388/NZ3/2017)
32. Návrh: Úprava schváleného rozpočtu dle platné legislativy platné od 01.01.2017 (387/NZ3/2017)
33. Návrh: 13. rozpočtové opatření v roce 2016 (386/NZ3/2017)
34. Návrh: 1. rozpočtové opatření v roce 2017 (385/NZ3/2017)
35. Návrh: 2. rozpočtové opatření v roce 2017 (384/NZ3/2017)
36. Návrh: 3. rozpočtové opatření v roce 2017 (369/NZ3/2017)
37. Různé
38. Diskuse + Usnesení
39. Závěr

3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (377/NZ3/2017)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : určí pan Starosta na jednání

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení :určí pan Starosta na jednání



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

4) Kontrola plnění usnesení (378/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

5) Zprávy z jednání městské rady (379/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

6) Zprávy z jednání výborů (380/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

7) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95 m2 (381/NZ3/2017)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s [REDACTED] na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95 m2 za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 647 022,- Kč s tím, že první splátka ve výši 260 000,- Kč uhradí při podpisu smlouvy, doplatek ve výši 387 022,- Kč uhradí do 31.12.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2 byl od 1.1.2017 volný. Od 1.2.2017 byla s [REDACTED] uzavřena nájemní smlouva. Cena bytu ve výši 647 022,- Kč bude uhrazena do 31.12.2017 ve dvou splátkách. První ve výši 260 000,- Kč, druhá ve výši 387 022,- Kč.

8) Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552 (383/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici III. 551,552

Na Vinici III. 551, byt č. 2- [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 2- [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 5 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 6 – [REDACTED]

Na Vinici 551, byt č. 7 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 8 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 9 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 11 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 12 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 13 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 14 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 15 – [REDACTED]
[REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 17 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 18 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 19 – [REDACTED]
[REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 21 – [REDACTED]

Na Vinici III. 551, byt č. 22 – [REDACTED]



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- Na Vinici III. 551, byt č. 23 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 25 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 26 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 27 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 28 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 29 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 31 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 551, byt č. 32 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 3 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 6 – J [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 7 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 8 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 9 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 11 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 13 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 15 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 17 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 18 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 19 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 20 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 21 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 22 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 23 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 24 – [REDACTED]
- Na Vinici III. 552, byt č. 25 – [REDACTED]



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Na Vinici III. 552, byt č. 28 – [REDACTED]

Na Vinici III. 552, byt č. 31 – [REDACTED]

Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: V současné době jsou uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které byly uzavřeny od roku 2000 do roku 2016. Schválení se provádí z důvodu zápisu do katastru nemovitostí. Kupní ceny bytů jsou doplacený, pouze byt v Nepomuku, Na Vinci III. 551, byt č. 25 a 31 budou doplacený v roce 2017.

9) Odkoupení pozemku st.p.č. 168 o výměře 1069 m² v k. ú. Nepomuk a na něm stojící stavby č.p. 185 (dům U Lípy) (390/NZ3/2017)

Schvaluje

odkoupení pozemku st.p.č. 168, včetně stavby č.p.185 na něm stojící, o výměře 1069 m² v k. ú. Nepomuk (dům U Lípy) od [REDACTED] za cenu 700.000,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (*město Nepomuk je podle § 6 odst. 1 písmeno c) z.č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně osvobozeno*). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkladatel: Pavel Kroupa

Zpracovali: Pavel Kroupa, Lukáš Mácha

Stávající stav: výše uvedená nemovitost se nachází na Přesaničském náměstí v ústí ul. Jakuba Jana Ryby napravo v pohledu od Plzně. St.p.č. (zastavěná plocha a nádvoří) má rozlohu 1069 m². Dům je veden jako nemovitá kulturní památka. Jedná se o jeden z nejstarších a památkově nejhodnotnějších domů ve městě. Porovnávací hodnota nebyla stanovena, **cena obvyklá dle odhadu za celek 884.330 Kč.**



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Dům je ve velmi špatném technickém stavu. Stavební zásahy (restaurování) budou podléhat režimu kulturní památky.

Odůvodnění:

Jedná se o jeden z památkově nejhodnotnějších domů v našem městě, který navíc leží v exponované poloze přímo u hlavní silnice. Stávající stav domu není dobrou vizitkou města. Po koupi domu se nabízí velké množství dotačních prostředků určených na památky, které umožní postupnou obnovu venkovního pláště i celého objektu pouze s malou spoluúčastí města (10-30%). Otázkou je další využití. Možné náměty jsou podrobněji rozpracovány v projektu záchrany domu v příloze. Záměr byl již diskutován a zveřejněn i jako téma měsíce v Nepomuckých novinách.

Projednání:

RMN 7. 9. 2016 – uloženo objednat znalecký posudek

RMN 30.11.2016 – projednána vzata na vědomí možnost odkoupení

Komise památkové péče 14.3.2017 – doporučeno zastupitelstvu k odkoupení

Přílohy:

- ortofoto st_168 Nepomuk.png
- Dům U Lípy v Nepomuku - Projekt záchrany objektu
- ZP Dům u lípy-stpč 168 Nepomuk a ppč 26 Nepomuk.pdf

10) Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec (357/NZ3/2016)

Schvaluje

Odkoupení podílu ideální 1/20 z celku pozemku p.č. 150/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 707 m² v k. ú. Dvorec od [REDACTED] za 136 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Stávající stav: výše uvedený pozemek má výměru 707 m². Je veden druhem a způsobem využití jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je takto i využíván. Vlastníky pozemku jsou: město Nepomuk (podíl 15/20), [REDAKCE] (podíl 1/20) a [REDAKCE] (podíl 4/20).

Nedostatky: v katastru nemovitostí (KN) nejsou na ppč 150/5 evidována žádná omezení vlastnického práva.

Odůvodnění: město Nepomuk je většinovým vlastníkem pozemku p.č. 150/5, proto jej chce odkoupit od ostatních menšinových vlastníků. [REDAKCE] se ozvala, že by svůj podíl odkoupila. Po vzájemné domluvě Rada města Nepomuk přistoupila na cenu 136 Kč/m². Znalecký posudek ohodnotil podíl 1/20 ppč 150/5 cenou dle vyhlášky na částku 112 Kč/m² a cenu obvyklou stanovil na 150 Kč/m².

Projednání:

- **RMN 18. 11. 2015** – uloženo objednat znalecký posudek
- **RMN 5. 10. 2016** – stanovena cena k jednání za 60 Kč/m², se kterou [REDAKCE] nesouhlasila, uvedla cenu 136 Kč/m²
- **RMN 30. 11. 2016** – po zvážení všech okolností přistoupila rada na cenu 136 Kč/m², se kterou [REDAKCE] souhlasila

Přílohy:

- mapka 150_5 Dvorec.png
- ortofoto 150_5 Dvorec.png

11) Prodej podílu pozemku st.p.č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk majiteli bytu v bytovém domě č.p. 454 na pozemku st.p.č. 156 (361/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej **podílu 5859/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkově bytu č. 454/8 v bytovém domě č. p. 454 [REDAKCE] za 1 Kč/m². Prodej je osvobozen od DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek města Nepomuk st.p.č. 156 se nachází Na Vinici III. a je zastavěn bytovým domem č.p. 454, který je ve vlastnictví majitelů bytů v bytovém domě č.p. 454.

Nedostatky: Na pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Při inventarizaci majetku města Nepomuk v roce 2015 bylo zjištěno, že v majetku města zůstal pozemek st.p.č. 156,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

na němž stojí stavba cizího vlastníka, tj. že s prodejem bytů v minulosti nebyly prodány i podíly pozemku jednotlivým majitelům bytů v tomto bytovém domě. Po zjištění nesouladu mezi majitelem pozemku a stavby byli jednotliví vlastníci bytů osloveni dopisem. Všichni kromě [REDAKCE] si již příslušný podíl odkoupili, [REDAKCE] si žádá až nyní.

Odůvodnění: k výše uvedené situaci došlo zřejmě proto, že tzv. "Kunštát" se stavěl na pozemcích města Nepomuk, ale samotné byty vlastnily různé firmy, které je postupně prodávaly (samozřejmě bez pozemku, který nebyl jejich majetkem). V současné době je již praxe taková, že když město prodává byt ve svém vlastnictví, prodává současně podíl pozemku. Poslední případ prodeje pozemku k bytu se vyskytl v roce 2010. Podíl pozemku se prodával za symbolickou cenu 1 Kč/m². Záměr vyvěšen 17. 12. 2015.

Projednání: RMN 11. 1. 2017 a RMN a ZMN v průběhu roku 2015 a 2016 – doporučení prodeje za 1Kč/m² zastupitelstvu ke schválení.

Přílohy:

- záměr st_156 a čp_454.pdf
- čp 454 na stpč 156 v kú Klášter.png

12) Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m² v k. ú. Nepomuk (358/NZ3/2016)

Schvaluje

Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m² v k. ú. Nepomuk v blízkosti benzinové stanice společnosti STK Nepomuk s.r.o., IČO 05388538 za cenu 23,-Kč/m² bez DPH. V Kupní smlouvě bude rozvazovací podmínka: pokud kupující společnost STK Nepomuk s.r.o. nevybuduje a nezprovozní do 30. 6. 2019 plánovaný areál stanice technické kontroly a měření emisí pro motorová vozidla (včetně traktorů), převede uvedenou nemovitost za stejnou kupní cenu zpět na město Nepomuk.

Ruší

Usnesení Zastupitelstva města Nepomuk číslo USN-Z3-202/2016 ze dne 31. 3. 2016.

Důvodová zpráva:

Text původního usnesení :



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m² v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-202/2016)

Schvaluje

„Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m² v k. ú. Nepomuk v blízkosti benzinové stanice nově připravované společností STK Nepomuk s.r.o. (Auto Lepič) za cenu 23,-Kč/m² bez DPH. V Kupní smlouvě bude vyvazovací podmínka, že pokud kupující společnost STK Nepomuk nevybuduje a nezprovozní do 31. 12. 2017 plánovaný areál, převede uvedenou nemovitost zpět na město Nepomuk.“

Rozdíl je v nahrazení vyvazovací podmínky – **rozvazovací** podmínkou, **zpřesnění názvu a předmětu činnosti STK** a v případě nedostavění a nezprovoznění **do 30. 6. 2019** – převedení pozemku **za stejnou cenu** na město Nepomuk. Kupní smlouva bude mít obdobnou podobu jako v případě prodeje pozemků firmě KLAUS TIMBER a.s.

Příloha:

- ortofoto 566_21.png

13) Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 259 na st.p.č. 347 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m² (362/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 259 na st.p.č. 347 o výměře cca 150 m² [redacted] za 150 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemků, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: oba výše uvedené pozemky se nacházejí v ul. Lesnická ve Dvorci. Části, o něž je žádáno, přiléhají ke st.p.č. 347 s domem čp. 259 ve vlastnictví [redacted]. Druhem a způsobem využití jsou oba vedeny jako ostatní plocha, zeleň.

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili za 150 Kč/m² nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní smlouvu. Návrh nájemné částky 10 Kč/m² (zápis z jednání RMN 5. 10. 2016).

Projednání: v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávání žádostí – schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části.

Přílohy:

- ortofoto 109-60_109-46 a st_347 Dvorec.png

14) Prodej části pozemku p.č. 109/10 o výměře cca 280 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (364/NZ3/2017)

Schvaluje

- 1) Prodej ideální ½ části pozemku p. č. 109/10 o výměře cca 60 m² v k. ú. Dvorec přiléhající k přední části řadového domu čp. 242 na stpč. 312 za 150 Kč/m² [redacted].
- 2) Prodej části pozemku p.č. 109/10 o výměře cca 220 m² v k. ú. Dvorec přiléhající k boční a zadní části řadového domu čp. 242 na stpč. 312 za 150 Kč/m² [redacted].

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (geometrický plán, správní poplatek 1.000 Kč). Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: výše uvedený pozemek se nachází v ul. Lesnická ve Dvorci. Části, o něž je žádáno, přiléhají ke stpč. 312 s domem čp. 242 ve vlastnictví [redacted] (každý jedno podlaží). Druhem a způsobem využití je ppč. 109/10 veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby ochrany. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili, nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

smlouvu. Návrh nájemné částky 10 Kč/m² (zápis z jednání RMN 5. 10. 2016). V nemovitosti čp. 242 se nacházejí 2 bytové jednotky, majiteli jsou [REDAKCE]. Část přiléhající k přední části domu umožňující přístup k domu je proto navrhována k prodeji ideální ½. Část přiléhající k boku a zadní části domu čp. 242 na stpč. 312 je navrhována k prodeji pouze [REDAKCE] si doručil souhlas s odkoupením o [REDAKCE].

Projednání: v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávání žádostí – schválen prodej za 150 Kč/m² s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části.

Přílohy:

- mapka 109_10 Lesnická Dvorec.png
- ortofoto 109_10 Lesnická Dvorec.png

15) Prodej části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (365/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 65 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická, přiléhající k přední části st.p.č. 317 (vchod do domu a vjezd do garáže) za 150 Kč/m² [REDAKCE]. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (geometrický plán, správní poplatek 1.000 Kč). Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: výše uvedený pozemek se nachází v ul. Lesnická ve Dvorci. Část, o níž je žádáno, přiléhá k přední části stpč. 317 ve vlastnictví [REDAKCE] (obě podlaží). Druhem a způsobem využití je ppč. 109/8 veden jako ostatní plocha, zeleň.

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby ochrany. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé (na ppč. 109/8 za zadní částí domu vodovodní řad).

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili, nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní smlouvu. Návrh nájemné částky 10 Kč/m² (zápis z jednání RMN 5. 10. 2016). [REDAKCE]



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

projevili zájem o část pozemku, přes nějž přistupují ke své nemovitosti (vchod do domu na stpč. 317).
Výměra části: cca 65 m² (viz. mapka s vyznačením – 109_8 Lesnická Dvorec.png)

Projednání: v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávání žádostí – schválen prodej za 150 Kč/m² s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části.

Přílohy:

- 109_8 Lesnická Dvorec.png

16) Prodej části pozemku p. č. 109/42 v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická (366/NZ3/2017)

Schvaluje

- 1) Prodej ideální ½ k celku části pozemku p.č. 109/42 před domem č.p. 239 na st.p.č. 315 o výměře cca 55 m² [redacted], majitelce bytu v přízemí domu č.p. 239. Prodej je osvobozen od DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (geometrický plán, správní poplatek 1.000 Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Prodej ideální ½ k celku části pozemku p.č. 109/42 před domem č.p. 239 na st.p.č. 315 o výměře cca 55 m² [redacted] majitelce bytu v 1.patře domu č.p. 239. Prodej je osvobozen od DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (geometrický plán, správní poplatek 1.000 Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: jmenovaný pozemek přiléhá k řadovému domu č.p. 239 na st.p.č. 315, je zatravněný, u hranice s ppč. 109/57 je mírně svažité, stejně tak u ppč. 122/10, částečně zarostlý stromy. Výměra: 437 m², veden jako ostatní plocha, jiná plocha.

Nedostatky: V KN nejsou vedena žádná omezení vlastnického práva. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². V řadovém domu čp. 239



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

jsou 2 bytové jednotky. Přes prodávanou část je přístup a příjezd k domu pro obě bytové jednotky, proto je navržen oběma majitelkám řadového domu prodej ideální $\frac{1}{2}$ k celku části pozemku před řadovým domem. Přes zbylou část ppč. 109/42 přistupuje ke svému pozemku p.č. 109/52 ještě další osoba. Vzhledem k terénu, zachování přístupu k ppč. 109/52 a přístupu k domu pro případné opravy není možné zbytkový pozemek dále uspokojivě dělit na více částí.

Projednání: v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávání žádostí – schválen prodej za 150 Kč/m² s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části.

Přílohy:

- *mapka 109_42 Lesnická Dvorec.png*
- *ortofoto 109_42 Lesnická Dvorec s vyznačením.png*

17) Prodej části pozemku p.č. 109/44 přiléhající k zadní části stpč. 340 s budovou čp. 252 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (373/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 109/44 o výměře cca 95 m² v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická, přiléhající k zadní části st.p.č. 340 s budovou čp. 252 za 150 Kč/m² [redacted], každému ideální polovinou k celku. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová (podnět – prvotní město Nepomuk, následně žadatelé)

Stávající stav: výše uvedený pozemek se nachází v ul. Lesnická ve Dvorci. Část, o níž je žádáno, přiléhá k zadní části stpč. 340 s čp. 252 ve vlastnictví [redacted] $\frac{1}{2}$ k celku a [redacted] $\frac{1}{2}$ k celku. Druhem a způsobem využití je ppč. 109/44 veden jako ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 375 m².

Nedostatky: v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby ochrany. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

Odůvodnění: pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m². K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili, nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

smlouvu. Návrh nájemné částky 10 Kč/m² (zápis z jednání RMN 5. 10. 2016). [redacted]
[redacted] projevili zájem o část pozemku za budovou čp. 252 na stpč. 340 směrem k silnici. Výměra části: cca 95 m² (viz. mapka s vyznačením – *ortofoto část 109_44 Dvorec.png*)

Projednání: v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávání žádostí – schválen prodej za 150 Kč/m² s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části.

Přílohy: ortofoto část 109_44 Dvorec.png

18) Prodej části pozemku p.č. 1529 o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk V Korýtkách (371/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1529/5 (část ppč. 1529) o výměře cca 75 m² v k. ú. Nepomuk V Korýtkách [redacted] za cenu 60 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodej nemovitosti je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: ppč 1529/5 se nachází v lokalitě V Korýtkách, je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1093 m². Reálná cesta na tomto pozemku není, vede mimo.

Nedostatky: na výše uvedeném pozemku nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádný způsob ochrany.

Odůvodnění: žadatelé mají zájem o část pozemku o výměře cca 75 m² přiléhající k jejich nemovitosti ppč 394/4 a stpč 1286. Znalecký posudek uvádí v závěrečné analýze cenu obvyklou v lokalitě na 60 Kč/m².

Projednání:

- **RMN 22. 2. 2017** – uloženo vyvěsit záměr a objednat ocenění.
- **RMN 8. 3. 2017** – prodej výše uvedené nemovitosti doporučen zastupitelstvu ke schválení

Přílohy:

- výpis ze ZPna 1529_5 Nepomuk.pdf
- mapka 1529_5 Nepomuk.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- 1529 ortofoto Nepomuk.png

19) Odkoupení pozemku p.č. 1536/3 o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk (363/NZ3/2017)

Schvaluje

Odkoupení pozemku p.č. 1536/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 31 m² v k. ú. Nepomuk od [REDAKCE] **za 1 Kč/m²**. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (*město Nepomuk je podle § 6 odst. 1 písmeno c) z.č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně osvobozeno*). Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: předmětný pozemek se nachází Na Vinici II, je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, využíván jako cesta, výměra 31 m².

Nedostatky: Na ppč 1536/3 nejsou vedena žádná omezení vlastnického práva ani žádný způsob ochrany nemovitosti.

Odůvodnění: [REDAKCE] bydlí trvale mimo Nepomuk a pozemek nevyužívá. Nabídla jej městu Nepomuk za symbolickou cenu **1 Kč/m²** s tím, že kupující vyřídí a uhradí související náklady (podání návrhu na vklad).

Projednání: RMN 22. 2. 2017 – RMN doporučila ke schválení odkoupení ppč. 1536/3 o výměře 31 m² za 1 Kč/m².

Přílohy:

- 1536_3 Nepomuk detail.png
- 1536_3 Nepomuk ortofoto.png



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

20) Prodej části pozemku p.č. 611/1 (trvalý travní porost) o výměře do cca 2500 m² v k. ú. Nepomuk (u Normy) (372/NZ3/2017)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 611/1 o výměře do cca 2500 m² (nově vznikající ppč. 611/19) v k. ú. Nepomuk [redacted] za 160 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová (znalecký posudek)

Stávající stav: pozemek p.č. 611/1, z něhož má být nově vznikající pozemek oddělen, se nachází u Normy v k. ú. Nepomuk. Jeho celková výměra činí 6468 m². Druhem pozemku je veden jako trvalý travní porost.

Nedostatky: na ppč. 611/1 nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Součástí nově vznikajícího pozemku 611/19 je stpč. 1263 a ppč. 611/23.

Odůvodnění: [redacted] si žádá o odkoupení části výše uvedeného pozemku, kterou užívá na základě nájemní smlouvy. Doložil k žádosti mapku s uvedenou výměrou 2061 m², dále geometrický plán (GP) z roku 2013, který uvádí výměru nového pozemku na 2438 m². Jednak je GP již zastaralý, protože celková výměra ppč. 611/1 je dnes již v katastru vedena jinak, jelikož mezitím došlo k jiným transakcím (církev) a jednak je do výměry ppč. 611/19 započtena i výměra uvnitř ležících pozemků p.č. 611/23 a stpč. 1263 (377 m²). Znalecký posudek (ZP) uvádí cenu dle vyhlášky za pozemek + porosty **110 Kč/m²** (109,709). Cena obvyklá je uvedena ve výši **164 Kč/m²** (164,348) včetně porostů. ZP vycházel z výměry části podle GP (2438 m²), proto prodělena celková cena touto výměrou.

Projednání:

- **RMN 18. 11. 2015** – rada vzala na vědomí žádost
- **RMN 23. 3. 2016** – rada vzala na vědomí žádost
- **RMN 5. 10. 2016** – rada vzala na vědomí žádost, uložila vyvěsit záměr a objednat zhotovení ZP
- **RMN 30. 11. 2016** – rada vzala na vědomí ZP
- **RMN 8. 3. 2017** – prodej výše uvedené nemovitosti doporučen zastupitelstvu ke schválení

Přílohy:

ZP 611_1 u Normy vč_ GP.pdf

část 611_1 u Normy Nepomuk.png



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

21) Odkoupení pozemku p.č. 615/6 (orná půda) o výměře 5233 m² v k.ú. Nepomuk pod hřbitovem (382/NZ3/2017)

Schvaluje

Odkoupení pozemku p.č. 615/6 (orná půda) o výměře 5233 m² v k. ú. Nepomuk od [REDAKCE] za 2 mil. Kč, což činí 382 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: pozemek se nachází pod hřbitovem vedle výjezdu hasičských vozidel. Má výměru 5233 m² a je veden jako orná půda.

Nedostatky: Na pozemku je vedeno omezení vlastnického práva: **ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ.**

Odůvodnění: pozemek může být odkoupen po odstranění omezení zástavním právem. Majitel **požaduje za pozemek 2 mil. Kč**, což činí 382 Kč/m². Znalecký posudek uvádí v závěrečné analýze částku dle vyhlášky..... (.....Kč/m²) a cenu obvyklou (..... Kč/m²). **ZP bude teprve doplněn.**

Projednání: RMN 22. 3. 2017 – doporučeno zastupitelstvu ke schválení – odkoupení po odstranění zástavy za smluvní cenu 2 mil. Kč.

Příloha:

- 615_6 pod hřbitovem Nepomuk.png

22) Směna nových ppč. 611/24 a 611/28 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví fyzické osoby za ppč. 611/20, 611/21, 611/22 a nové 611/26, 611/27 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk bez doplatku (374/NZ3/2017)

Schvaluje

Směnu nově vznikajících pozemků p.č. 611/24 o výměře 1024 m² a 611/28 o výměře 27 m² oba v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví [REDAKCE] (vznikají z ppč. 611/10) za pozemky p.č. 611/20 o výměře 207 m², 611/21 o výměře 41 m², 611/22 o výměře 196 m², nově vznikající pozemky p.č. 611/26 o výměře 327 m² a 611/27 o výměře 302 m² (vznikající z ppč. 611/11 a 611/12) vše v k. ú. Nepomuk u Normy bez doplatku. Náklady spojené v vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

město Nepomuk. Směna nemovitostí nepodléhá DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Schvaluje

Odkoupení komunikace, části chodníku a inženýrských sítí a to kanalizace a vodovodu od pana Prokopce na směřovaných pozemcích za cenu (domluví se do zastupitelstva)

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: Blanka Čubrová

Stávající stav: Výše uvedené pozemky se nacházejí u Normy v k. ú. Nepomuk. [REDAKCE] vlastní ppč. 611/10 o výměře 3217 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), z něhož se oddělují ppč. 611/24 a 611/28. Město Nepomuk vlastní pozemky p.č 611/20, 611/21, 611/22, dále 611/11 o celkové výměře 562 m² (travní porost), z něhož se odděluje ppč. 611/27 a ppč. 611/12 o celkové výměře 1304 m² (travní porost), z něhož se odděluje ppč. 611/26.

Město Nepomuk převádí [REDAKCE] 1073 m² za celkovou cenu včetně porostů 128.170 Kč.

[REDAKCE] převádí městu Nepomuk sice méně metrů čtverečních (1051 m² - komunikace, chodník se zámkovou dlažbou) ale s vyšší hodnotou jednotlivých pozemků, tj. v celkové výši 136.630 Kč.

Náklady na vyhotovení a předložení smlouvy ke vkladu práva bude z výše uvedených důvodů hradit město Nepomuk – směna je navrhována bez doplatku.

Nedostatky: NA POZEMKU P.Č. 611/10 VE VLASTNICTVÍ P. LEOŠE PROKOPCE JE OMEZENO VLASTNICKÉ PRÁVO.

ZÁPISY V KN: ZÁKAZ ZCIZENÍ, ZÁSTAVNÍ PRÁVO SMLUVNÍ.

Odůvodnění: Směna bude moci proběhnout až po odblokování zástavního práva.

Přílohy:

- směna mapka u Normy.png
- ZP směna u Normy výpis.pdf

23) Zadání územního plánu Nepomuk (391/NZ3/2017)

Projednalo

Návrh zadání územního plánu Nepomuk.

Schvaluje

Zadání územního plánu Nepomuk.

Důvodová zpráva:

Předkladatel: Pavel Kroupa



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Zpracovali: Jaroslav Samek, Pavel Kroupa

Stávající územní plán města z r. 2004 pozbude platnosti v roce 2020. Zastupitelstvo města Nepomuk rozhodlo na svém zasedání dne 19.4.2012 usnesením č.j. JedNZ2-11/2012 o pořízení územního plánu Nepomuk a schválilo PhDr. Pavla Kroupu jako určeného zastupitele.

Zpracovatelem územního plánu Nepomuk byla ve výběrovém řízení v listopadu 2016 vybrána s.r.o. UNIT architekti, Praha.

Součástí přípravy ÚP, doplňujících průzkumů a rozborů, byl také sběr podnětů v území, včetně širokého zapojení veřejnosti. Během ledna 2017 proběhlo 5 participačních setkání architektů (s politickou reprezentací města, starosty sousedních obcí, podnikateli, spolky a občany), která byla doplněna veřejnou anketou prostřednictvím webového rozhraní a tištěných dotazníků.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek pořizovatel tj. odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nepomuk ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a UNIT architektky zpracoval na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů, návrh zadání územního plánu Nepomuk, jehož přílohou jsou podané podněty.

Návrh zadání byl projednán v souladu se stavebním zákonem, od 8.2.2017 do 10.3.2017 byl zveřejněn na webových stránkách města, doručen dotčeným orgánům a sousedním obcím ve stanoveném termínu k vyjádření. Následně pořizovatel s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu zadání a dle stanovisek dotčených orgánů byl návrh upraven. Přípomínky veřejnosti k návrhu zadání nebyly uplatněny.

Projednaný a upravený návrh zadání je předložen ke schválení zastupitelstvu, po schválení se návrh stává platným zadáním územního plánu Nepomuk, podle něhož bude v souladu s ustanoveními stavebního zákona zpracován návrh nového územního plánu.

Návrh územního plánu bude nejprve (nad rámec zákona) projednán s veřejností v září 2017 (společně s návrhem strategického plánu), poté bude v upravené podobě (dle výsledku veřejného projednání) předložen k projednání dotčeným orgánům (dle zákona) a následně budou navazovat dvě další veřejná projednání (dle zákona).

Schválení nového územního plánu zastupitelstvem by mohlo proběhnout na podzim 2018 či na jaře 2019.

Podklady použité při zpracování zadání jsou veřejně dostupné na adrese:

<https://www.nepomuk.cz/obcan/novy-uzemni-plan-mesta/>

Jedná se především o obsáhlé Doplňující průzkumy a rozborů (<https://www.nepomuk.cz/data/article-documents/203/87.pdf>) a z nich vycházející Urbanistickou vizi města Nepomuk, jakožto základní ideový podklad pro tvorbu návrhu zadání územního plánu (<https://www.nepomuk.cz/data/article-documents/203/83.pdf>).

Přílohy:

- *Návrh zadání územního plánu Nepomuk*
- *Návrh na schválení Zadání územního plánu Nepomuk (stav. úřad)*



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

24) Úprava katastrální hranice mezi k.ú. Nepomuk a k.ú. Klášter (392/NZ3/2017)

Schvaluje

Dohodu o změně hranic obcí mezi městem Nepomuk a obcí Klášter :

1. varianta předpokládá s úpravou hranice tak ,aby bytové domy zůstaly v k. ú. Nepomuk
2. varianta předpokládá s úpravou tak ,aby budoucí hranici oddělovala komunikace vedoucí od Dvorce zadem okolo “Knárovy” ČOV až k “Červenému mostu” , přičemž komunikace by byla ještě v k.ú. Nepomuk .

Důvodová zpráva:

Dle požadavku MV ČR by měly sousední obce dohodou upravit anomálie v hranicích katastrálních území. Pokud se nedomluví , tak nastane tzv. “Vrchnostenské řešení”

Přílohy : záznam z jednání , postup v rámci změny hranic,

25) Uzavření smlouvy o společném školském obvodu MŠ Nepomuk s obcí Kozlovice a obcí Mohelnice (360/NZ3/2017)

Schvaluje

- 1) Uzavření smlouvy o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Kozlovice. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Uzavření smlouvy o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s obcí Mohelnice. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Důvodová zpráva:

Předkládá : Rada města Nepomuk

Zpracoval: Blanka Čubrová (podnět: obce Kozlovice, Mohelnice - novela školského zákona)

Zákonem č. 178/2006 Sb. byl novelizován školský zákon č. 561/2004 Sb., v němž je nyní zakotvena povinnost docházky dítěte do mateřské školy (MŠ) v posledním roce před nástupem do základní školy (účinnost od 1. 1. 2017).

Obce, které nezřizují MŠ, mají povinnost zajistit přijetí dětí v posledním předškolním roce v jiné MŠ. Tato povinnost se stanovuje smluvně. Město Nepomuk má již uzavřenu smlouvu s obcemi Třebčice,



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Klášter, Polánka (ještě chybí doplnění schválení Zastupitelstvem obce Polánka). Nyní projevila zájem o uzavření smlouvy i obec Kozlovice a obec Mohelnice, které již návrh smlouvy schválily.

V přílohách je přiložen návrh smluv a výpis z jednání Zastupitelstva obce Kozlovice a Zastupitelstva obce Mohelnice.

Projednání: RMN 27. 1. 2017 a 8. 2. 2017 – doporučeno zastupitelstvu ke schválení

Přílohy:

- *Smlouva o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk pro Kozlovice.docx*
- *Smlouva o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk pro Mohelnici.docx*
- *Projednání schválení obcí Kozlovice.pdf*
- *škol_obvod schválení Mohelnice.pdf*

26) Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy (393/NZ3/2017)

Respektuje

výsledek výtvarně-architektonické soutěže o návrh na “Umělecké dílo pro kruhový objezd u Pyramidy v Nepomuku na téma sv. Jan Nepomucký”.

Vyzývá

radu k učinění dalších kroků, které povedou k realizaci vítězného návrhu.

Důvodová zpráva:

Předkladatel: Pavel Kroupa

Zpracoval: Pavel Kroupa

V průběhu loňského roku byla na základě usnesení zastupitelstva uspořádána výtvarná soutěž o návrh “uměleckého díla pro kruhový objezd u Pyramidy v Nepomuku na téma sv. Jan Nepomucký”. Radou města byla jmenována porota dle regulí České komory architektů, v níž zasedli většinou odborníci (doc. Tomáš Vaněk – rektor AVU, Ing. arch. Petr Janda – architekt a výtvarník, dr. Pavel Karous – teoretik moderního umění a Ing. arch. Petr Lešek – významný současný architekt), ale zastoupení byli i představitelé města (Ing. Jiří Švec, PhDr. Pavel Kroupa) a farnosti (P. Vítězslav Holý – předseda poroty).

Z 27 došlých návrhů, které bylo možné následně shlédnout na výstavě v městském muzeu či na webu, vybrala porota 4 oceněné, přičemž udělila tři 2. místa a jedno 1. místo. Autorem vítězného návrhu je mladý pražský sochař Adam Kovalčík.

Vítězný návrh vyvolal značné kontroverze, a proto se radní shodli (přestože záležitost spadá do kompetence RMN), že by bylo vhodné, aby kauza byla projednána na půdě zastupitelstva.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Téma bylo dostatečně medializováno nejen v Nepomuckých novinách, proto předpokládáme, že vítězný návrh i další fakta jsou obecně známa.

Kompletní materiály k soutěži jsou na adrese: <https://www.nepomuk.cz/obcan/soutez-o-navrh-umelecke-dilo-na-tema-sv-jan-nepomucky-pro-kruhovy-objezd-v-nepomuku/>

Příloha: Protokol o průběhu soutěže.

Příloha: Protokol o průběhu soutěže.

27) Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů vyhlášených městem Nepomuk (367/NZ3/2017)

Schvaluje

Rozdělení finančních prostředků z dotačních programů vyhlášených městem Nepomuk:

- 1) „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže 2017“ dle přiložené tabulky (544,55 Kč/osobu do 18 let). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) „Podpora sportovních akcí 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 3) „Podpora kulturních akcí 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Petra Šašková.
- 4) „Podpora činnosti neziskových organizací 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.
- 5) „Obnova historického jádra města Nepomuku 2017“ dle přiložené tabulky. Plnění usnesení zajistí Mária Rašínová.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk (RMN)

Zpracoval: administrátoři dotačních programů - tabulka u dotačního programu „Podpora kulturních akcí bude doplněna po schůzce kulturní komise (KK)

Ad 1) Částka vyčleněná na tento dotační program činí 220.000 Kč. S přihlédnutím k pravidlům vyhlášeného grantu navrhla SK rozdělení finančních prostředků ve výši 544,55 Kč na dítě/mládež do 18 let (404 dětí/mládeže do 18 let). Celkové částky pro jednotlivé spolky/organizace/oddíly jsou uvedeny v přiloženém elektronickém souboru „*Tabulka_Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže 2017.pdf*“

Ad2) Na tento grant byla vyčleněna částka k rozdělení ve výši 120.000 Kč, přičemž minimální výše poskytnuté dotace na jeden projekt činí v rámci jedné žádosti 2.000 Kč a maximální výše 20.000 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Dotace může krýt nejvýše 80% účetně doložených nákladů. Jeden žadatel může do tohoto grantu podat 3 žádosti. S přihlédnutím k pravidlům navrhla SK rozdělení finančních prostředků dle přiložené tabulky - elektronická příloha „*Tabulka_Podpora sportovních akcí 2017.pdf*“

Ad 3) Na tento dotační program byla vyčleněna celková částka 120.000 Kč. Minimální výše poskytnuté dotace na jeden projekt v rámci jedné žádosti činí 2.000 Kč, maximální výše poskytnuté dotace činí 20.000 Kč. Dotace může krýt nejvýše 80 % účetně doložených nákladů. Jeden žadatel může do tohoto programu podat nejvýše 3 žádosti, projekt se ovšem může skládat z více kulturních akcí. S přihlédnutím k pravidlům navrhla kulturní komise rozdělení finančních prostředků dle přiložené tabulky v elektronické podobě – „*Tabulka_Podpora kulturních akcí 2017.pdf*“.

Ad 4) Na tento dotační program byla vyčleněna celková částka 340.000 Kč. Minimální výše poskytnuté dotace na jeden projekt v rámci jedné žádosti činí 2.000 Kč, maximální výše poskytnuté dotace činí 45.000 Kč. Dotace může krýt nejvýše 80 % účetně doložených nákladů. Jeden žadatel může do tohoto programu podat nejvýše 2 žádosti. S přihlédnutím k pravidlům navrhla výběrová komise (4 členové SK a 4 členové KK) rozdělení finančních prostředků dle přiložené tabulky v elektronické podobě – „*Tabulka_Podpora činnosti neziskových organizací 2017.pdf*“.

Ad 5) Na tento grant byla vyčleněna částka k rozdělení ve výši 250.000 Kč. Dotace se poskytuje ve výši 10.000 Kč až 100.000 Kč a může tvořit nejvýše 60% z celkových nákladů. Dotace je přísně účelová, lze ji využít pouze na práce, které jsou spojené s předmětem podpory uvedenými ve smlouvě. S přihlédnutím k pravidlům navrhla Komise památkové péče rozdělení finančních prostředků dle přiložené tabulky - elektronická příloha „*Tabulka_Obnova historického jádra města Nepomuku 2017.xlsx*“. Zdůvodnění lze nalézt v elektronické příloze - „*Hodnocení žádostí Obnova historického jádra města Nepomuku 2017.doc*“

Termíny podání žádostí v dotačních programech stanovené pravidly byly dodrženy.

Přílohy:

- *Tabulka_Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže 2017.pdf*
- *Tabulka_Podpora sportovních akcí 2017.pdf*
- *Tabulka_Podpora činnosti neziskových organizací 2017.pdf*
- *Tabulka_Podpora kulturních akcí 2017.pdf*
- *Tabulka_Obnova historického jádra města Nepomuku 2017.xlsx*
- *Hodnocení žádostí Obnova historického jádra města Nepomuku 2017.pdf*



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

28) Poskytnutí finančního příspěvku – účelové dotace na zbudování Stálé expozice Richarda Böhnla v Nepomuku Mikroregionu Nepomucko (394/NZ3/2017)

Schvaluje

Finanční příspěvek ve výši 40.000,-- Kč na vybudování stálé expozice Richarda Böhnla v Nepomuku a zápůjčku prostor v 1. patře rodného domu A. Němejce v Nepomuku na dobu 5 let

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zpracoval: Pavel Kroupa

Mikroregion Nepomucko požádal Město Nepomuk o finanční příspěvek ve výši 40.000,-- Kč na vybudování stálé expozice Richarda Böhnla v Nepomuku a zápůjčku prostor v 1. patře rodného domu A. Němejce v Nepomuku na dobu 5 let. Celkové náklady na zbudování expozice činí 112.390,-- Kč. Expozice by zahrnovala vytvoření bronzové busty od Václava Česáka se skleněným podstavcem, medailonu s fotografií a rozmístění několika obrazů. Po skončení udržitelnosti projektu bude expozice bezplatně převedena do majetku města Nepomuk (k 31.12.2022).

Rada na svém jednání dne 8.3.2017 tento bod projednala a doporučila ke schválení zastupitelstvu.

Příloha:

- žádost
- vyznačení prostoru
- fotografie prostoru

29) Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017 (368/NZ3/2017)

Schvaluje

Poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017 ve výši 112 650 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Plzeňský kraj požádal dne 20.02.2017 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Nepomuk na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017 ve výši 112 650 Kč.

Žádost, ve které je uveden účel a odůvodnění je přílohou tohoto usnesení.

Přílohy:

Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti.pdf

30) Finanční příspěvek na pořízení letenky za účelem návštěvy družebního města Sao Joao Nepomuceno v Brazílii (389/NZ3/2017)

Schvaluje

Poskytnutí finančních prostředků zástupci církve, P.Ing. Jiřímu Špiříkovi Th.D., formou daru ve výši ceny letenky do Brazílie, tj. 21 084 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

Zástupci města Nepomuk vykonají ve dnech 08.05. – 19.05.2017 návštěvu družebního města Sao Joao Nepomuceno v Brazílii. Zástupce Římskokatolické farnosti, P.Ing. Jiří Špiřík Th.D., podal dne 08.02.2017 žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořízení letenky do Brazílie. V zájmu města Nepomuk je reprezentovat město, a to i prostřednictvím církve. Návštěva takto vzdáleného města je bezesporu významnou reprezentací našeho města. Z tohoto důvodu považuje vedení města Nepomuk zástupce Římskokatolické farnosti, P.Ing. Jiřího Špiříka Th.D., za nedílnou součást delegace pro návštěvu města Sao Joao Nepomuceno v Brazílii. Ostatní zástupci delegace pro návštěvu družebního města si hradí veškeré náklady sami.

Rada města Nepomuk žádost projednala dne 13.02.2017.

Příloha: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku.pdf



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

31) Bezúplatné převedení majetku města na TJ Sokol Nepomuk - středisko Sokolovna (388/NZ3/2017)

Schvaluje

Bezúplatné převedení majetku města na TJ Sokol Nepomuk – středisko Sokolovna v celkové hodnotě 193 704,28 Kč při ukončení nájemní smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Důvodová zpráva:

Předkládá: Rada města

Zpracoval: Miroslava Suchá

Stávající stav: V inventurním soupise je seznam předmětů umístěných v Sokolovně, které město Nepomuk má ve své evidenci majetku. Jedná se o předměty, které město pořizovalo v době, kdy v Sokolovně bylo v nájmu. Cena uvedená v inventurním seznamu je cenou pořizovací. Majetek byl po pořízení zařazen do skupiny “ Drobný dlouhodobý majetek od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč”, který se neodepisuje. Snížení hodnoty tohoto majetku lze vyřazením nebo prodejem. Ani k jiné operaci nedošlo, proto cena majetku je taková jaká je. Tento majetek má pro nás význam pouze tehdy, pokud zůstane situace ohledně nájemce v Sokolovně jako je dnes. V okamžiku, kdy dojde ke změně a město Nepomuk nebude dále nájemcem, ztratí tento majetek pro nás význam. Je to majetek (lustry, hasicí přístroje, opona, police, stoly apod.), který nám pravděpodobně nebude k ničemu. Co s lustrem, s oponou? Dokonce ani ty stoly, pokud bychom uvažovali přemístit je do hotelu ve Dvorku, by pro nás nebyly žádnou výhodou, neboť jejich stav není zrovna odpovídající nově zrekonstruovaným prostorům v hotelu ve Dvorku.

Přílohy: Inventurní seznam

32) Úprava schváleného rozpočtu dle platné legislativy platné od 01.01.2017 (387/NZ3/2017)

Bere na vědomí

Úpravu schváleného rozpočtu dle platné legislativy platné od 01.01.2017

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

Dne 01.01.2017 nabyla účinnosti vyhláška č. 463/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Tato vyhláška ruší s účinností od 01.01.2017 některé položky rozpočtové skladby. Jednou z těchto zrušených položek je položka 1351 – Odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích automatů. Nová nahrazující položka je položka 1382 - Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů.

Zastupitelstvo města Nepomuk schválilo rozpočet na rok 2017 dne 15.12.2016, tj. v době kdy ještě položka 1351 nebyla zrušena. Položka 1351 byla v rozpočtu na rok 2017 rozpočtována s částkou 100 000 Kč.

Pokud byl rozpočet takto schválen (tj. před účinností novelizace), je zapotřebí položky rozpočtu upravit dle platné legislativy.

Takto tomu bylo i v případě rozpočtu města Nepomuk na rok 2017. Zrušená položka 1351 byla nahrazena nově zavedenou položkou 1382. Výše rozpočtovaných příjmů se touto úpravou nezměnila.

Zastupitelstvo města bere tuto změnu na vědomí na nejbližším jednání v roce 2017.

Informace o této změně je zveřejněna na webových stránkách města Nepomuk a na úřední desce.

33) 13. rozpočtové opatření v roce 2016 (386/NZ3/2017)

Bere na vědomí

13. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 395 400 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 142 158 100 Kč.

Důvodová zpráva:

Zpracoval a předkládá: Jaroslav Somolík

13.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 13.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Toto rozpočtové opatření schválila Rada města Nepomuk dne 11.01.2017.

Příjmy v rámci 13. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o 214 540 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

- Položka dotace 4116 navýšena o částku 34 540 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.

- Položka dotace 4122 navýšena o částku 180 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na akci "Odstranění havarijního stavu na úpravě vody Nepomuk"

Příjmy po 13. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 119 395 400 Kč.

Výdaje v rámci 13.rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 214 540 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 2310 - Pitná voda byla zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na akci "Odstranění havarijního stavu na úpravě vody Nepomuk" ve výši 180 000 Kč.

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 34 540 Kč.

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2016, který je součástí přílohy 13. rozpočtové opatření 2016.xls

Výdaje po 13. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 142 158 100 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 13. rozpočtové opatření 2016.pdf

34) 1. rozpočtové opatření v roce 2017 (385/NZ3/2017)

Bere na vědomí

1. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy činí 298 321 700 Kč a výdaje činí 325 541 500 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

1. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 13.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Toto rozpočtové opatření schválila Rada města Nepomuk dne 25.01.2017

Na straně příjmů byla navýšena položka 4134-převody z rozpočtových účtů o 200 000 000 Kč. O stejnou výši byla navýšena na straně výdajů i položka 5345-převody vlastním rozpočtovým účtům. Nejedná se o skutečné finanční prostředky, na tyto položky se v rozpočtu účtují všechny převody financí mezi jednotlivými účty města Nepomuk.

Na rozpočtování nebo nerozpočtování položky 4134-převody z rozpočtových účtů na straně příjmů a položky 5345-převody vlastním rozpočtovým účtům na straně výdajů není jednoznačný názor. Tyto položky se můžou, ale i nemusí rozpočtovat nebo upravovat rozpočtovým opatřením. Já jsem se rozhodl (stejně jako v předcházejících letech) tyto položky upravit rozpočtovým opatřením. Aby nedocházelo rozpočtováním těchto položek ke zkreslování objemu rozpočtovaných příjmů a výdajů, budu v usnesení vždy uvádět výši příjmů a výdajů bez těchto položek. Vyjímkou je 1 rozpočtové opatření, a to z toho důvodu, že se v tomto rozpočtovém opatření tyto položky upravují. Následující rozpočtová opatření budou znít – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí ?? a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí ??

Tímto krokem budeme mít položky rozpočtovány a současně všichni zastupitelé a veřejnost budou seznámeni s nezkreslenými příjmy a výdaji. Tento postup byl konzultován s Krajským úřadem Plzeňského kraje.

Příloha: 01 rozpoctove opatreni 2017.pdf

35) 2. rozpočtové opatření v roce 2017 (384/NZ3/2017)

Bere na vědomí

2. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 778 600 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 125 998 400 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

2.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 13.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. Toto rozpočtové opatření schválila Rada města Nepomuk dne 22.02.2017

Příjmy v rámci 2. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 456 900 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- Položka dotace 4112 navýšena o částku 262 900 Kč. Jedná se o dotaci přidělenou ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (příspěvek na výkon státní správy). V době schvalování rozpočtu města Nepomuk na rok 2017 (dne 15.12.2016) jsme ještě neměli k dispozici přesnou výši této dotace. Informace o přesné výši této dotace nám byla doručena až po schválení rozpočtu Plzeňského kraje, který byl schválen dne 19.12.2016.

- Položka dotace 4116 navýšena o částku 194 000 Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 14 000 Kč a o neinvestiční dotaci Ministerstva pro místní rozvoj na projekt "Územní studie Nepomuk - Pod Vinicí" ve výši 180 000 Kč.

Příjmy po 2. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 778 600 Kč.

Výdaje v rámci 2.rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 456 900 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 14 000 Kč.

Na § 6171 – Činnost místní správy byla zaúčtována dotace přidělená ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu (příspěvek na výkon státní správy) ve výši 262 900 Kč a neinvestiční dotace Ministerstva pro místní rozvoj na projekt "Územní studie Nepomuk - Pod Vinicí" ve výši 180 000 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2017, který je součástí přílohy 2. rozpočtové opatření 2017.pdf

Výdaje po 2. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 125 998 400 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 2. rozpočtové opatření 2017.pdf

36) 3. rozpočtové opatření v roce 2017 (369/NZ3/2017)

Schvaluje

3. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2017 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 915 920 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 126 135 720 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka zaúčtováním 3.rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

Důvodová zpráva:

Zpracoval: Jaroslav Somolík

Předkládá: Rada města Nepomuk

3.rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2017 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 13.12.2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Příjmy v rámci 3. rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o 137 320 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- Položka dotace 4116 navýšena o částku 137 320 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 14 000 Kč a o dotaci na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 123 320 Kč.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Výpis návrhů

Příjmy po 3. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 98 915 920 Kč.

Výdaje v rámci 3.rozpočtového opatření v roce 2017 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 137 320 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 1036 - Správa v lesním hospodářství byla zaúčtována dotace na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 123 320 Kč

Na § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené byl zaúčtován příspěvek od Úřadu

Přesuny, které neměly vliv na celkový objem rozpočtovaných příjmů a výdajů:

Přesun 450 000 Kč z kapitálových výdajů (investice) na běžné (provozní) výdaje.

Konkrétně se jedná o přesun finančních prostředků z investice "Rekonstrukce rozvodů na vodárně" na běžné výdaje na § 2310 - Pitná voda. Důvodem tohoto přesunu je skutečnost, že dotace Plzeňského kraje na akci "Odstranění havarijního stavu na úpravě vody Nepomuk" je dotací neinvestiční a tudíž všechny výdaje spojené s touto akcí budou výdaji neinvestičními, tj. běžnými (provozními).

Kapitálové výdaje (investice)

Podrobnosti jsou v plánu investic na rok 2017, který je součástí přílohy 3. rozpočtové opatření 2017.pdf

Výdaje po 3. úpravě rozpočtu v roce 2017 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 126 135 720 Kč.

Vše uvedeno v příloze : 3. rozpočtové opatření 2017.pdf