

Hodnocení žádostí

z dotačního programu "Obnova historického jádra města Nepomuku" pro rok 2017

Souhrnné slovní zhodnocení - Komise památkové péče - 14. 3. 2017

Při hodnocení žádostí byl nejvýznamnějším kritériem způsob a řešení provedení prací, viz Pravidla programu, článek II, odst. 2, písm. b). Přihlíženo bylo především k materiálům, které k žádosti o dotaci dodali sami žadatelé. V některých případech byly podklady shledány jako nedostatečné (fotodokumentace nebyla dostatečně ilustrativní – nedokumentovala současný stav všech konstrukcí, které byly předmětem žádosti; popis prací nebyl v některých bodech dostatečně konkrétní a jednoznačný), tyto nedostatky se následně odrazily v bodovém hodnocení kritéria v příložené tabulce.

Dalšími hodnotícími kritérii byly (dle článku II, odst. 2 Pravidel): vliv nemovitosti na kulturně historickou hodnotu města, památková hodnota objektu (A), stavebně technický stav objektu, potřebnost plánovaných prací (C), dopad projektu na vzhled veřejných prostranství (D) a výše finanční spoluúčasti žadatele (E).

Žádost č. 1 - Husova 252

Drobný dům se sedlovou střechou tvoří součást pozdně klasicistní zástavby řadových domů v horní části Husovy ulice. Svou hmotou, dochovanými proporciemi okenních otvorů a vstupu s dveřmi z 1. poloviny 20. století představuje příznivý příklad mladší historické zástavby města. Nevhodná je omítka na uliční fasádě a novodobé nečleněné okenní výplně. Vhodnými opravami je však možné vzhled domu rehabilitovat. Záměrem vlastníka je výměna stávající dožilé taškové krytiny za nové pálené tašky bobrovky. Jedná se o vhodně zvolenou historickou krytinu, její použití bude mít pozitivní vliv na vzhled objektu i na jeho působení v rámci Husovy ulice, která představuje jednu z hlavních přístupových ulic k náměstí. Součástí prací je také vyrovnaní krovu, v žádosti však nebyla předložena fotografická dokumentace stávajícího stavu krovové konstrukce.

Navržena dotace: 35.000 Kč

Žádost č. 2 - Jirky Kubíka 208

Nízký domek se sedlovou střechou okapově orientovaný do ulice v sobě může skrývat stavbu z 1. poloviny 19. století. Památkové hodnoty objektu však výrazně devalvují novodobé úpravy uliční fasády s výrazným nátěrem a předimenzovanými otvory opatřenými moderními výplněmi. Záměrem vlastníků je výměna stávajících betonových drážkových tašek za nevhodný novodobý typ betonové krytiny. V žádosti nebyla uvedena vlastníkem zvolená barevná varianta krytiny. Vhodnějším řešením by bylo použití tradiční historické krytiny.

Nedoporučeno k podpoře.

Žádost č. 3 - Plzeňská 167

V jádře zřejmě barokní domek klasické trojdílné dispozice s průjezdem byl ve 20. letech 20. století opatřen pozoruhodnou modernistickou fasádou s režnými cihlami a plochami hrubé omítky. Jedná se o jeden z nejvýraznějších domů v památkově cenné Plzeňské ulici. V letech 2015 a 2016 proběhly s podporou tohoto dotačního programu dvě etapy obnovy - výměna okenních výplní za repliky původních špaletových oken a výměna střešní krytiny. Práce zamýšlené pro tento rok rehabilitují vzhled uliční fasády dochované v podobě z 20. let 20. století, která je nyní ve velmi špatném technickém stavu. Před zahájením prací bude nutná konzultace pracovního postupu a upřesnění typu a barevnosti fasádního nátěru.

Navržena dotace: 65.000 Kč

Žádost č. 4 - Plzeňská 174

Štítově orientovaný dům s dvakrát konkávně prohnutým barokně klasicistním štítem, tvoří součást památkově hodnotné zástavby Plzeňské ulice. Památkové hodnoty objektu však devalvují úpravy uliční fasády, která byla zjednodušena, došlo ke zvětšení okenních otvorů a jejich opatření plastovými výplněmi. Záměr opravy fasády povede ke zlepšení vzhledu objektu a jeho působení v jedné z nejhodnotnějších částí historického jádra města. V žádosti je však uvedený nevhodný akrylátový fasádní nátěr. Před začátkem prací bude nutné upřesnění typu a barevnosti fasádního nátěru.

Navržena dotace: 18.000 Kč

Žádost č. 5 - Husova 248

Jeden z pozdně klasicistních řadových domků na nároží ulic Husovy a Ke Kaplance si v jádře zachovává původní podobu. Přes nevhodné omítky na uliční fasádě a špaletová okna z 2. poloviny 20. století se jedná o jeden z lépe dochovaných objektů v této části ulice a vhodné opravy mohou vzhled domu plně rehabilitovat. V loňském roce již úspěšně proběhla s podporou tohoto programu pokládka nové krytiny z pálených tašek bobrovek. V tomto roce je zamýšlena výměna stávajících novodobých oken za dřevěná špaletová okna. Umístění oken do líce fasády bude mít pozitivní vliv na vzhled objektu, je však nutná konzultace detailního provedení nových okenních výplní, aby bylo dosaženo dobrého (věrohodného) výsledku.

Navržena dotace: 35.000 Kč

Žádost č. 6 - Plzeňská 156

Barokně-klasicistní měšťanský dům situovaný naproti hlavnímu průčelí poutního kostela sv. Jana Nepomuckého. Objekt byl dochován v podobě po opravách z poloviny 20. století, během posledních dvou let proběhly s podporou tohoto dotačního programu dvě úspěšné etapy obnovy (oprava střechy a obnova fasády do Plzeňské ulice). V tomto roce je záměrem vlastníka obnova boční (západní) fasády včetně repase truhlářských prvků. Komise tento záměr shledala za nejvíce naplňující hodnotící kritéria dotačního programu. Jedná se o kvalitně připravenou stavební obnovu s použitím vhodných vápenných materiálů a technologických postupů, jejímž cílem je rehabilitace památkově hodnotného domu stojícího na jednom z nejhodnotnějších míst města.

Navržena dotace: 83.000 Kč

Žádost č. 7 - Husova 257

Řadový dům se sedlovou střechou v horní části Husovy ulice je součástí mladší řadové zástavby z 2. poloviny 19. století. Památkové hodnoty domu degraduje nevhodná střešní krytina a novodobé nečleněné plastové výplně oken osazené při vnitřním líci špalet. Záměrem vlastníků je oprava uliční fasády za použití vhodných vápenných materiálů a technologie, navržené sejmutí veškerých vnějších omítek je však z pohledu památkových hodnot negativní. Dům má dochovanou historickou fasádu se silným souvrstvím vápenných nátěrů členěnou profilovanou korunní římsou a zapuštěnými paspartami oken. Vhodné opravy, jako je zachování a oprava stávající fasády a doplnění oken do líce fasády, mohou vzhled domu výrazně rehabilitovat. Před zahájením prací je tedy nutná konzultace pracovního postupu.

Navržena dotace: 14.000 Kč

Žádost č. 8 - Úzká ulice 120

Předmětem žádosti je oprava střechy stodoly nacházející se na zahradě u domu. Část střechy stodoly je patrná při pohledu z nároží Úzké ulice a ulice Jirky Kubíka. Jedná se o utilitární stavbu v jádru patrně z 2. poloviny 19. století degradovanou četnými mladšími přestavbami a v současnosti je ve špatném technickém stavu. Záměrem je oprava krovu a výměna střešní krytiny za vhodně zvolené pálené tašky bobrovky. K žádosti však nebyla přiložena fotografická dokumentace stávajícího stavu a podoby krovové konstrukce. Zamýšlený postup opravy krovu není uveden dostatečně podrobně.

S ohledem na objem finančních prostředků nedoporučeno k podpoře. Zařazeno jako náhradní projekt.

Příloha: tabulka s podrobným bodovým ohodnocením dle preferenčních kritérií.