



Znalecký posudek o ceně obvyklé č.3017-26/2018

nemovitě věci pozemku ppč. 1767, ppč. 1566/2
v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
Pačejov Nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice

Ocenění ke dni: 2.1.2018

**Posudek obsahuje 14 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 2 x info výpis KN LV 1, 1623
1x snímek KN
2 x info GP pro dělení pozemků
1 x info snímek KN zakresl. věcných břemen
1x foto

Pačejov 5.3.2018



F/ Závěrečná analýza

Popis		Zjištěná cena – zaokr. Kč	Porovnávací hodnota Kč
LV 1623	Pozemek parc.č. 1767	9 940	Není stanovena
LV 1	Pozemek parc.č. 1566/x	2 670	Není stanovena

Silné stránky nemovitých věcí:

- pozemky v rezidenční oblasti města
- přístup zajištěn z místní komunikace
- pozemky slouží jako zeleň

Slabé stránky nemovitých věcí:

- nepravidelný úzký tvar pozemku
- pozemky neslouží jako komunikace
- specifický okruh zájemců

Při stanovení ceny u hodnocených nemovitých věcí jsem vycházela z ceny zjištěné, neboť porovnávací hodnotu pro oceňovaný majetek, nebylo v dané oblasti možné zjistit.

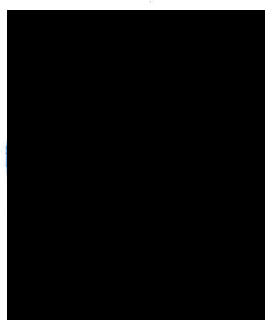
S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou v daném místě a čase obchodovatelné pro specifický okruh zájemců.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitostmi v této lokalitě ke dni 2.1.2018 uvažuji s cenou ve výši zjištěné ceny:

<i>Popis</i>	<i>Cena Kč</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek ppč. 1767	9 940	devěttisícdevětsetčtyřicetKč
Pozemek ppč. 1566/x	2 670	dvatisícešestsetsedmdesátKč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

/ Pačejově, 5.3.2018



Ing. Jana Cihlářová
Pačejov Nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice

