



Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 3018-27/2018

nemovité věci pozemku ppč. 90/14 v k.ú. Dvorec,
ppč. 306/2, 306/11, 306/12 v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk,
okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
Pačejov Nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice

Ocenění ke dni: 1.3.2018

**Posudek obsahuje 21 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 4 x info výpis KN LV
3 x snímek KN
1 x snímek KN Dvorec
2 x snímek KN Nepomuk
1 x orto foto mapa
1 x podklady z ÚP
1 x info snímek zákres věcných břemen
1x foto

Pačejov 6.3.2018



F/ Závěrečná analýza**k.ú. Dvorec LV 558**

Pozemek parc.č.	Zjištěná cena zaokr. Kč	Porovnávací hodnota Kč
90/14	12 320	13 800
Celkem zaokr.	12 320	13 800

Silné stránky nemovitých věcí:

- pozemek zpevněný, rovinný
- inženýrské sítě v místě
- rezidenční oblast
- pozemek využitý pro veřejnost jako komunikace

Slabé stránky nemovitých věcí:

- specifický okruh zájemců

k.ú. Nepomuk LV 1376

Pozemek parc.č.	Zjištěná cena Kč	Porovnávací hodnota Kč
306/12	18 410	13 750
Celkem zaokr.	18 410	13 750

k.ú. Nepomuk LV 2265

Pozemek parc.č.	Zjištěná cena zaokr. Kč	Porovnávací hodnota Kč
Pozemek parc.č. 306/2	17 410	13 000
Pozemek parc.č. 306/11 vč. porostu	175 420	129 350
Celkem	192 830	142 350

Silné stránky nemovitých věcí:

- pozemky zčásti zpevněné a nezpevněné
- el. sít v místě
- rekreační oblast
- přístup z obecního pozemku

Slabé stránky nemovitých věcí:

- specifický okruh zájemců

Při odhadu obvyklé ceny u hodnocených nemovitých věcí jsem vycházela z porovnávací hodnoty, která prezentuje stav na trhu v dané lokalitě a čase k datu ocenění. Při stanovení ceny obvyklé jsem brala v úvahu silné a slabé stránky nemovitých věcí, které jsou zde uvedeny.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou v daném místě a čase obchodovatelné.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitostmi v této lokalitě odhaduji cenu obvyklou uvedeného majetku ke dni 20.1.2018:

k.ú. Dvorec LV 558

<i>Popis</i>	<i>Cena Kč</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek ppč. 90/14	13 800	třinácttisícsmsetKč
Celkem	13 800	třinácttisícsmsetKč

k.ú. Nepomuk LV 1376

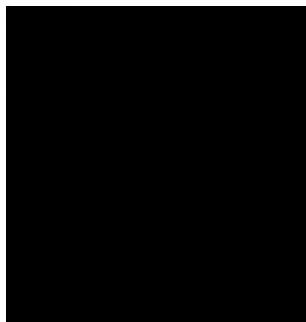
<i>Popis</i>	<i>Cena Kč</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek ppč. 306/12	13 750	třinácttisícsemdsetpadesátKč
Celkem	13 750	třinácttisícsemdsetpadesátKč

k.ú. Nepomuk LV 2265

<i>Popis</i>	<i>Cena Kč</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek parc.č. 306/2	13 000	třinácttisícKč
Pozemek parc.č.306/11	129 350	stodvacetdevěttisíctřístapadesátKč
Celkem	142 350	stočtyřicetdvatisíctřístapadesátKč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád v platném znění.

V Pačejově, 06.03.2018



Ing. Jana Cihlářová
Pačejov Nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice

