



ŽÁDOST O DOTACI
z dotačního programu pro rok 2017
„Obnova historického jádra města Nepomuku“
(dále jen „Program“)

1. INFORMACE O OBJEKTU:

Název objektu:	Rodinný dům
Ulice a čp:	Plzeňská 156
Katastrální číslo parcely:	Parc. č. 134, katastrální území Nepomuk

2. INFORMACE O ŽADATELI:

Jméno žadatele:	Ing. Rudolf Petr			
Datum narození:	25.2.1953			
Kontaktní informace (adresa žadatele):	Obec:	Plzeň-Bolevec	PSČ:	32300
	Ulice a čp:	Pode Dvory 2773 E		
	Telefon:	722959541		
	E-mail:	rudolfpetr@email.cz		
Korespondenční adresa: ¹⁾				
Plátce DPH uplatňující odpočet (v rámci projektu): ²⁾	<input type="checkbox"/> ANO		<input checked="" type="checkbox"/> NE	

1) Vyplňte, pokud se neshoduje s místem trvalého bydliště žadatele

2) Zaškrtněte příslušné pole (klikněte na zaškrťovací pole pravým tlačítkem myši, zvolte Vlastnosti a nastavte Výchozí hodnotu – zaškrtnuto)

3. POPIS PLÁNOVANÝCH PRACÍ:

viz Strategická kritéria pro hodnocení dle čl. II. 2) Pravidel:

Popis plánovaných prací - stručná charakteristika (vlastními slovy, max. 6 řádek textu):

Obnova západní fasády objektu Plzeňská 156 Nepomuk zahrnující vlastní zhotovení fasády a dále repasování fasádních prvků, zejména oken a dveří.

Termín realizace prací: 22.5. 2017 až 13.11. 2017

Město Nepomuk je oprávněno si ke skutečnostem uvedeným v popisu plánovaných prací vyžádat související dokumenty.

5. CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

(předpokládaný celkový rozpočet plánovaných prací a přehled zamýšlených zdrojů financování): ³⁾

Kč			
Popis prací	Žádáno z Programu	Zdroj vlastní	Celkem
Zhotovení západní fasády objektu a repasování fasádních prvků dle položkového rozpočtu	100000.-	178 725,.	278725.-

3) V případě potřeby doplňte další řádky

Spolu se žádostí přikládám tyto povinné přílohy:

výpis z katastru nemovitostí vydaný katastrálním úřadem nebo ověřený výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem, který není starší 3 měsíců a snímek katastrální mapy s vyznačením předmětného objektu nebo jeho části, která je předmětem žádosti o dotaci; u staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí u dotačního titulu dle čl. I odst. 2 žadatel doloží jiný doklad o vlastnictví nebo čestné prohlášení o vlastnictví stavby a za předpokladu odlišného vlastníka pozemku a stavby na něm stojící i souhlas vlastníka pozemku s plánovanými pracemi;	<input checked="" type="checkbox"/>
souhlas spoluvlastníků - v případě, kdy dotčený objekt je ve vlastnictví více osob.	<input type="checkbox"/>
návrh realizace prací (architektonická studie, projektová a výrobní dokumentace, záměr obnovy apod.) včetně popisu současného stavu nemovitosti před obnovou;	<input checked="" type="checkbox"/>
položkový rozpočet celkových nákladů na stavební a uměleckořemeslné práce včetně výkazu výměr a množství (v m ² , ks, t, m ³ , apod.), s uvedením jednotkových cen , které musí vycházet ze skutečného stavu a poznání nemovitosti nebo stavby drobné architektury; z položkového rozpočtu musí být zřejmá celková výše nákladů na stavební a uměleckořemeslné práce, na které je žádáno;	<input checked="" type="checkbox"/>
fotodokumentace stávajícího stavu se zaměřením na části, kterých se týká žádost; budou doloženy min. čtyři barevné snímky s datem pořízení;	<input checked="" type="checkbox"/>

Níže uvedeným podpisem potvrzuji, že údaje uvedené v žádosti jsou správné, pravdivé a úplné.

Datum : 22.2.2017

Ing. Rudolf Petr

.....
podpis žadatele

Administrátorka Programu:

Mária Rašínová - odd. památkové péče MÚ Nepomuk, maria.rasinova@urad-nepomuk.cz, tel: 371 519 743

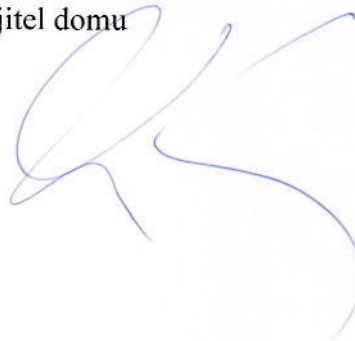
Návrh realizace prací na opravě západní fasády budovy Plzeňská čp 156

1. Projektová dokumentace je v příloze položkového rozpočtu.
2. Oprava fasády je třetí etapou obnovy pláště objektu s celkovým rozpočtem 1 500 000 Kč (bez DPH). Letos mám připraveno na opravy cca 200 000 ,- Kč. Možnost dotace má proto, vzhledem k výši odhadovaných nákladů , základní význam. Položkový rozpočet je předběžným odhadem a bude upřesněn ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.
Rozsah prací bude korigován podle dostupnosti financí. V rozpočtu je uveden minimální rozsah prací a jen pro západní fasádu. Za příznivých okolností by se práce rozšířily i na fasádu jižní.
3. Současná cementová omítka (stáří asi 50 let) nebyla průběžně udržována a je ve velmi špatném stavu. Na několika místech je odfouklá a opadáva. Padající části ohrožují chodce. Stav omítky působí pohledově velmi rušivě v turisticky exponovaném místě/ viz foto/.
4. Historický dům Plzeňská 156 se nachází přímo proti kostelu sv. Jana na dolním konci náměstí. Existence domu je (podle R. Němejce) doložena od 2. pol. 16. století. Stavebně je zachovalý od poslední velké přestavby koncem třicátých let 19. stol.. I když zde v době socialismu zničili některé klenby a průjezd, stavebně historická hodnota domu zůstává vysoká. Tyto dochovalé hodnoty bych chtěl při opravách respektovat a zachovat i za cenu podstatně vyšších nákladů.
Vyjímečné je i umístění objektu jako součásti nejhezčího panoramatu Nepomuka spolu s kostelem sv. Jana Nepomuckého a Zelenou horou. Proto v projektu navrhujeme historizující vápennou omítku.
5. Během dubna 2017 bych dokončil výběrové řízení, které už probíhá. Vlastní stavba by se realizovala v květnu až říjnu 2017. Stavební dozor investora by zajistil syn Ing. Tomáš Petr, stavař architekt a památkář. **Hlavní práce chceme dokončit v srpnu 2017 protože jsme byli seznámeni s konáním sjezdu rodu Němejců během kterého je plánováno umístění pamětní desky JUDr. Petra Němejce na této fasádě.**

V Plzni 26.2..2017
Rudolf Petr , v.r.,
majitel domu

Kontakt:
Ing. Rudolf Petr
Pode Dvory 2773 E
323 00 Plzeň – Bolevec

tel: 722 959 541, email: rudolfpetr@email.cz



Plzeňská 156, Nepomuk - nacenění - obnova západní fasády

č. pol.	položka	jedn.	jedn.	j. cena	celkem
P01	odstranění a likvidace dožilých cementových omítek	m2	108,99	85	9 264
P02	očštění zdiva od prachu a nečistot - vyplachnutí vodou	m2	108,99	35	3 815
P03	nové vápenné omítky (jádro + štuk) <i>modifikovaná vápenná omítka s částečně hydraulickými vlastnostmi např. HASIT 666, omítka nebude stahována latí do roviny, ale dřevem nebo filcem hlazená dle křivosti podkladu ve vrstvě cca 2cm + vrch, způsob provádění bude odsouhlasen na provedeném vzoru 1x1m</i>	m2	97,74	625	61 088
P04	nová vápenná omítka soklu <i>silně hydraulické vlastnosti bez cementu - např. Hasit Hydraulikalk nebo Kema Hydroment</i>	m2	11,25	850	9 563
P05	lešení M+D + nájem po dobu stavby	m2	108,99	285	31 062
P06	výroba šablony + vytváření korunní římsy	mb	15,8	1 100	17 380
P07	výroba šablony + vytváření kordonové římsy <i>šablony budou vyrobeny dle dochovaných profilů, římsy budou taženy klasickou technologií po vrstvách</i>	mb	15,8	650	10 270
P08	příplatek za ostění oken a podokenní římsu	ks	7	950	6 650
P09	příplatek za dveřní ostění	ks	1	1 200	1 200
P10	vápenný nátěr vč. podnátěru <i>1xpodnátěr, 2x nátěr - točený štětkou, živost nátěru docílena jinou sytostí vrstev nátěru, nátěr bude předem odsouhlasen na základě provedených vzorů 0,5x0,5m</i>	m2	108,99	120	13 079
P11	repase okna 1,65m2 (komplet vnější křídla, izolační 2sklo, provedení dle oken S - fasády, vč. parapetu) <i>provedení dle severní fasády (důsledně odstranění nátěrů, degradované části napustit solakrylem, dílem, nátěr, vč. parapetu)</i>	ks	6	9 000	54 000
P12	repase nové okno 714,65m2 (okno v přízemí - repíka vč. kování dle oken v patře), materiál modřín	ks	1	11 000	11 000
P13	repase kovových dveří - barva petrolejový odstín viz. výkladce sev. fasády	ks	1	12 000	12 000
P14	repase ventilačních lamel - barva petrolejový odstín	ks	2	700	1 400
P15	nátěr skříňové elektroinstalace - barva petrolejový odstín	kpl	1	600	600

242 370
15% DPH 36 355
Celkem s DPH 278 725

Pozn.: V ceně jsou zahrnuty veškeré VRN, M+D a pronájem lešení a veškeré přesuny a likvidace hmot. Omítky a nátěrové hmoty budou prováděny dle technologických předpisů výrobce. Základní pravidla pro omítky: a) podklad co nejvhůtí, omítka co nejsušší b) vrstva min. tl.2 x zrnno, max. tl. 20mm c) zastínění omítek d) vlhčení 2 týdny 1xdenně, e) rozmezí teplot pro aplikaci 8-25°C

Zpracoval: T. Petr

Dne: 26.2.2017



