

Zápis z jednání Komise Památkové péče Rady města Nepomuk

Datum jednání: 8. 2. 2023 od 10.00 hod.

Místo jednání: zasedací místnost MěÚ Nepomuk

PREZENČNÍ LISTINA – členové komise památkové péče

Jméno a příjmení	Funkce	Přítomnost
PhDr. Pavel Kroupa	Předseda KPP	ANO
Mgr. Alena Aubrechtová	Členka KPP	ANO
Mgr. Šárka Balvínová Kasalová	Členka KPP	NE
Tomáš Karel	Člen KPP	ANO
Mgr. Tomáš Kofroň	Člen KPP	ANO
Bc. Lukáš Mácha	Člen KPP	ANO
Eva Járová Honsová	Tajemnice KPP	ANO

Ze zasedání se omluvila členka Komise památkové péče (dále „KPP“) Mgr. Šárka Balvínová Kasalová.

Hosté: Mária Rašínová, Ing. Ivana Šiftová – tajemnice úřadu, Pavel Motejzík, Dis. – místostarosta města, Bc. Jaroslav Samek – vedoucí odboru VŽP, Dana Větrovcová – referent odboru VŽP, Marek Baroch – radní, Karel Baroch – zastupitel, Jan Kohout – zastupitel, Michaela Zajícová – zastupitelka

Komise je usnášení schopná, je přítomna nadpoloviční většina členů (6 ze 7).

1. Zahájení

Předseda KPP Pavel Kroupa zahájil jednání KPP v 10.15 hod.

Předseda komise památkové péče v úvodu pozdravil a přivítal všechny přítomné, vyjádřil potěšení z hojné účasti hostů na jednání komise a následně přednesl návrh programu jednání.

Návrh programu jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Výměna střešní krytiny a přístavba domku č. p. 117 v ulici J. Kubíka
- 3) Rekonstrukce parteru náměstí A. Němejce
- 4) Budoucí využití a opravy budovy bývalé Piaristické koleje
- 5) Různé

K návrhu programu jednání nebyl vznesen žádný pozměňující návrh.

2. Výměna střešní krytiny a přístavba domku č. p. 117 v ulici J. Kubíka

Předseda komise stručně seznámil přítomné s aktuálním stavem projednání rekonstrukce domu č.p. 117. Připravené vyjádření komise k předložené projektové dokumentaci bylo komisí projednáno a upraveno. *Vyjádření je přílohou zápisu.*

USNESENÍ (USN-KPP-2023/1/1):

Komise schvaluje vyjádření ve věci výměny střešní krytiny a přístavby domku č.p. 117 v ulici Jirky Kubíka.

Schváleno (6-0-0)

3. Rekonstrukce parteru náměstí A. Němejce

Místostarosta Pavel Motejzík seznámil přítomné s ideou rekonstrukce náměstí. V úvodu zdůraznil důležitost tohoto prostoru, nastínil současný stav, dotační možnosti i finanční nákladnost rekonstrukce. Dále zdůraznil potřebu včasné přípravy rekonstrukce, hledání různých cest realizace a financování a v neposlední řadě potřebu otevřené diskuse (spolupráce s Nepomuckými novinami). Zazněla podpora z řad hostů ohledně alternativních cest získávání financování projektů.

P. Kroupa uvedl přítomné do historických souvislostí úprav náměstí. Z následné diskuze vyvstala otázka stavu podloží (historické podzemí / důlní díla) a nutnosti jeho prozkoumání. Většina přítomných se zapojila do diskuze o budoucí podobě náměstí. Dále byla diskutována možnost prohlášení historického centra města za památkovou zónu (možnost čerpání dotací).

V závěru byla členy komise pojmenována předběžná kritéria rekonstrukce náměstí z hlediska ochrany památkových hodnot: zejména sjednocení náměstí do jednoho prostoru, zachování historického charakteru, řešení skladeb povrchů dle užívání, dopravní režim na náměstí, obnovení (vybudování) širokých chodníků z kamenných ploten, koncepční řešení zeleně – stromů. Byly zmíněny i Kašperské Hory jako vhodný příklad rekonstrukce náměstí. Jako první krok navrhla M. Rašíňová zpracování stavebně historického průzkumu náměstí.

M. Baroch dal na zvážení, zda by nebylo vhodné uspořádat architektonickou soutěž na budoucí podobu náměstí.

USNESENÍ (USN-KPP-2023/1/2):

Komise doporučuje při budoucích úpravách náměstí zohlednit zejména tyto požadavky:

a) scelení prostoru náměstí;

b) zachování historického rázu;

c) volbu kvalitního dlažebního materiálu se zachováním (znovupoložením) historické štětové dlažby na maximu vhodných ploch.

Pro konkrétní materiálové řešení dlažby komise odkazuje ke svému stanovisku ze 4.4.2016, v němž se vyjadřovala k vhodným povrchům pro Historické jádro města. Toto usnesení neztrácí svou aktuálnost: „Při úpravách parteru veřejných prostranství a komunikací v Historickém jádru města Nepomuk je v první řadě zapotřebí dbát na zachování dochovaných historických povrchů. V případech, že se tyto nedochovaly, by měly být při budoucích rekonstrukcích a opravách použity kamenné dlažby odpovídající, dle zachované historické předlohy, danému místu. Tedy optimálně: na plochy náměstí a plácků, okraje ulic, vjezdy atp. – štětová dlažba; na pojezdové komunikace - žulové kostky 8/10; na chodníky žulové kostky 8/10, mozaika nebo žulové plotny.“ V tomto duchu by mělo být přistupováno samozřejmě i k hlavnímu náměstí, přičemž po obvodu náměstí by bylo vhodné obnovit dostatečně široké chodníky ze žulových „plzeňských ploten“, které jsou uživatelsky velmi přívětivé. Umístit je s ohledem na bezbariérovost lze i tam, kde historicky

nebyly (např. před radnicí). Na většině ploch zachovat nepravidelnou štetovou dlažbu. Redukovat druhovou paletu povrchů na minimum. Podpořit prostorové scelení náměstí potlačením ostrých výškových rozhraní a dělicích prvků.

Při úpravách zeleně pak komise odkazuje na své stanovisko z 20.1.2021, které doporučilo mj. po obvodu náměstí méně vzrůstné druhy listnatých stromů (např. historicky užitě hlohy), které nezastíní fasády historických domů.

Schváleno (6-0-0)

4. Budoucí využití a opravy budovy bývalé Piaristické koleje

Místostarosta Pavel Motejzík seznámil přítomné s problematikou (výhledové stěhování nájemce ZČM, potřeba rekonstrukce), zdůraznil potřebu mít připraven projekt využití budovy.

Přítomní byli seznámeni předsedou komise s historií budovy (poslední piaristický ústav v Čechách). Vyzdvihl dominantní urbanistickou funkci koleje v kontextu náměstí. Zmínil, že v Národním archivu jsou zachovány původní plány stavby.

Byly diskutovány možnosti budoucího využití i předběžné limity obnovy – rehabilitace fasád/ pláště této významné budovy (vycházet z původní dokumentace, vrátit na střechu bobrovky, pokud to dovolí stav krovu atp.), hodnotné prvky uvnitř budovy zachovat. Přítomní se shodli na potřebě širší diskuze v této věci.

USNESENÍ (USN-KPP-2023/1/3):

Komise doporučuje při přípravě projektové dokumentace obnovy budovy bývalé piaristické koleje zohlednit zejména:

- a) urbanistický význam a architektonické hodnoty budovy;**
- b) obnovu a rehabilitaci historického vzhledu vnějšího pláště (fasád a střech) vč. adekvátních výplní okenních a dveřních otvorů;**
- c) zachování hodnotných prvků v interiéru budovy (schodiště s litinovým zábradlím, dveře do bývalé kaple atp.) i jejím exteriéru (zejm. vstupní vrata do průjezdu);**
- d) vhodné využití korespondující s původním účelem budovy.**

Schváleno (6-0-0)

5. Různé

Lukáš Mácha informoval přítomné o podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje na opravu fasády a repasi oken radnice. Ačkoli se nejedná o prohlášenou nemovitou kulturní památku, nabídli zástupci NPÚ pomoc při realizaci obnovy.

Dále bylo diskutováno o dotačních programech MK a stanoven předběžný termín dalšího jednání KPP na 1. 3. 2023 v 10.00, jehož hlavním bodem bude hodnocení žádostí v dotačním programu Podpora obnovy KP prostřednictvím ORP.

Jednání bylo ukončeno předsedajícím P. Kroupou ve 12:00.

Zapsali: Eva Járová Honsová a Pavel Kroupa