



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

**Číslo jednání: JedNZ3-15/2016**

**Datum jednání: 15.12.2016**

**Místo jednání: sál U Zeleného stromu**

**Přítomni: dle prezenční listiny**

**Omluveni: Václav Kovář**

**Hosté: 0**

**Přílohy: na konci zápisu**

### PREZENČNÍ LISTINA - členové zastupitelstva města Nepomuk:

Jméno a příjmení	INC	Za stranu/hnutí	Přítomnost
Kovář Václav	VK	Česká strana sociálně demokratická	NE
Polívka Jiří MUDr. CSc.	JP	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Marušincová Alena	AM	Česká strana sociálně demokratická	ANO
Jiran Pavel Ing.	PJ	SN pro Nepomuk	ANO
Holub František	FH	SN pro Nepomuk	ANO
Demela Milan	MDe	SN pro Nepomuk	ANO
Rund Vladimír	VR	Sdružení ODS, NK	ANO
Novák Václav	VN	Komunistická strana Čech a Moravy	NE
Švec Jiří Ing.	JŠ	ANO 2011	ANO
Vokurka Vladimír	VV	ANO 2011	ANO
Baroch Marek Mgr.	MB	ANO 2011	ANO
Kroupa Pavel PhDr.	PK	Zelená pro Nepomuk	ANO
Bouše Zdeněk Bc.	ZB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Baroch Karel	KB	Zelená pro Nepomuk	ANO
Němec Miroslav Mgr.	MN	Pro Nepomuk	ANO

## 1. Zahájení

Starosta města **J. Švec** zahájil v 18:09 XV. veřejné zasedání městského zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo svoláno řádně v souladu s platnou legislativou a jednacím řádem. Protože je na zasedání přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, je zasedání usnášeníschopné.

Zapisovatelkou určil Alici Kotylovou ve spolupráci s Pavlem Motejíkem.

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

## 2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (ve videozáznamu 2:03 – 2:20)

Před zahájením vlastního jednání požádal starosta města **J. Švec** ověřovatele zápisu z XIV. zasedání městského zastupitelstva dne 23. 6. 2016 o podání zprávy o ověření zápisu.

**J. Polívka** řekl, že se zápis shoduje ve všech bodech.

---

## 3. Program jednání (2:20 – 11:12)

Na úřední desce a webových stránkách města byl zveřejněn tento program, který byl také rozeslán zastupitelům:

### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové a mandátové komise a ověřovatelů zápisu
5. Složení slibu zastupitele
6. Kontrola plnění usnesení
7. Zprávy z jednání městské rady
8. Zprávy z jednání výborů
9. Výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací
10. Územní plán města - informace o přípravě
11. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č.7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup>
12. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup>
13. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62m<sup>2</sup>
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup>
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup>
16. Převod předkupního práva z otce na dceru a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

17. Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup>
18. Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti
19. Prodej částí pozemků p.č. 109/7 a p.č. 109/8 přiléhajících k řadovému domu čp. 245 na st.p.č. 309 v ul. Lesnická ve Dvorci
20. Prodej částí pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v ul. Lesnická ve Dvorci
21. Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup>
22. Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp. 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem)
23. Prodej pozemku p.č. 109/53 o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem v ul. Lesnická ve Dvorci
24. Prodej nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z ppč 595 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
25. Prodej pozemku op.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec
26. Prodej pozemku p.č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> a nákup pozemků p.č. 104/30, 199/18, 202/5 a 202/6 (Daníčky) vše v k. ú. Nepomuk
27. Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ)
28. Prodej st.p.č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ)
29. Prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m<sup>2</sup>
30. Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
31. Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
32. Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk
33. Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11 a 382/12 v k. ú. Dvorec
34. Dovolba členů Redakční rady
35. 6.změna územního plánu města Nepomuk



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

36. Územní studie krajiny -ORP Nepomuk
37. Územní studie veřejných prostranství - sídliště Na Vinici
38. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
39. Spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace
40. Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2017
41. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016
42. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk
43. Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017
44. 10. rozpočtové opatření v roce 2016
45. 11. rozpočtové opatření v roce 2016
46. Rozpočet města Nepomuk na rok 2017
47. Různé + Diskuse
48. Závěr

**J. Švec** upozornil na přidání 1 bodu oproti navrženému programu, a to bodu 48. Prodej pozemku p. č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (358/NZ3/2013). A 12. Rozpočtové opatření na rok 2016 .

**J. Švec** se zeptal, jestli má někdo další návrh na doplnění či úpravu programu. Nebylo tomu tak.

Finální návrh programu:

#### **Program jednání (312/NZ3/2016):**

##### *I. Úvodní blok*

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání (2:03 – 2:20)
3. Program jednání (2:20 – 11:12)
4. Volba návrhové a mandátové komise a ověřovatelů zápisu (11:12 – 13:04)
5. Složení slibu zastupitele (13:04 – 15:10)

##### *II. Informativní blok*

6. Kontrola plnění usnesení (15:10 – 17:33)
7. Zprávy z jednání městské rady (17:33 – 23:43)
8. Zprávy z jednání výborů (23:43 – 24:30)
9. Výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací (24:30 – 1:00:06)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

10. Územní plán města - informace o přípravě (1:00:06 – 1:05:58)

#### *III. Převody bytů*

11. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> (1:05:58 – 1:07:31)
12. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> (1:07:31 – 1:08:30)
13. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62m<sup>2</sup> (1:08:30 – 1:09:26)
14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup> (1:09:26 – 1:11:23)
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup> (1:11:23 – 1:12:32)
16. Převod předkupního práva z otce na dceru a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14 (1:12:32 – 1:13:52)
17. Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup> (1:13:52 – 1:15:15)
18. Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti (1:15:15 – 1:16:23)

#### *IV. Nákup a prodej pozemků*

19. Prodej částí pozemků p.č. 109/7 a p.č. 109/8 přiléhajících k řadovému domu čp. 245 na st.p.č. 309 v ul. Lesnická ve Dvorci (1:16:23 – 1:20:21)
20. Prodej částí pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v ul. Lesnická ve Dvorci (1:20:21 – 1:21:40)
21. Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (1:21:40 – 1:23:02)
22. Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp. 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem) (1:23:02 – 1:25:40)
23. Prodej pozemku p.č. 109/53 o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem v ul. Lesnická ve Dvorci (1:25:40 – 1:27:04)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

24. Prodej nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z ppč 595 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:27:04 – 1:28:57)
25. Prodej pozemku op.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (1:28:57 – 1:31:00)
27. Prodej pozemku p.č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:32:24 – 1:38:11)
28. Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (1:38:11 – 1:39:35)
29. Prodej st.p.č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (1:39:35 – 1:42:02)
30. Prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m<sup>2</sup> (1:42:02 – 1:44:37)
31. Prodej pozemku p.č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:44:37 – 1:47:20)
32. Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:47:20 – 1:48:51)
33. Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:48:51 – 1:50:42)
34. Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11 a 382/12 v k. ú. Dvorec (1:50:42 – 1:53:46)

### *V. Správní záležitosti*

35. Dovolba členů Redakční rady (1:53:46 – 1:56:53)
36. 6. změna územního plánu města Nepomuk (1:56:53 – 1:59:36)
37. Územní studie krajiny - ORP Nepomuk (1:59:36 – 2:03:56)
38. Územní studie veřejných prostranství - sídliště Na Vinici (2:03:56 – 2:07:40)
39. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (2:07:40 – 2:11:07)
40. Spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (2:11:07 – 2:17:23)

### *VI. Finanční záležitosti*

41. Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2017 (2:17:23 – 2:18:54)
42. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016 (2:18:54 – 2:22:41)
43. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (2:22:41 – 2:26:29)
44. Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017 (2:26:29 – 2:30:03)
45. 10. rozpočtové opatření v roce 2016 (2:30:03 – 2:34:22)
46. 11. rozpočtové opatření v roce 2016 (2:34:22 – 2:38:26)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

47. Rozpočet města Nepomuk na rok 2017 (2:38:26 – 3:02:36)

#### VII. Různé a diskuze

48. Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (3:02:36 – 3:13:59)

49. 12. rozpočtové opatření (3:13:59 – 3:18:56)

50. Různé + Diskuze (3:18:56 - 3:36:39)

51. Závěr (3:36:39 - 3:38:09)

J. Švec nechal hlasovat o takto upraveném programu:

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	-	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

#### 4. Volba návrhové a mandátové komise a ověřovatelů zápisu (11:12 – 13:04)

J. Švec navrhl jako předsedu návrhové a mandátové komise Pavla Kroupu a jako její členy Alenu Marušincovou a Miroslava Němce. Mandátová komise je volena z toho důvodu, že na minulém jednání zastupitelstva (22. 9. 2016) oznámila odchod zastupitelka Mgr. Markéta Duchoslavová a k 30. 9.2016 složila mandát. Na její místo nastupuje 1. náhradník kandidátky Zelená pro Nepomuk Karel Baroch.

J. Švec navrhl jako ověřovatele zápisu Pavla Jirana a Františka Holuba.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení (313/NZ3/2016):

ZMN volí návrhovou a mandátovou komisi ve složení: Pavel Kroupa, Miroslav Němec a Alena Marušincová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	-	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

Schváleno (11-0-1)

Návrh usnesení (313/NZ3/2016):

**ZMN volí ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Pavel Jiran, František Holub**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	Z	Z	A	A	X	A	A	A	A	A	-	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)

---

### 5. Složení slibu zastupitele (13:04 – 15:10)

**J. Švec** vyzval mandátovou komisi, aby ověřila totožnost a mandát zastupitele K. Barocha.

**M. Němec** za mandátovou komisi konstatoval, že byly ověřeny mandát a totožnost K. Barocha.

**J. Švec** vyzval K. Barocha, aby předstoupil před zastupitele. Poté přečetl slib zastupitele.

**K. Baroch** řekl: "Slibuji." Poté podepsal dokumenty.

**J. Švec** konstatoval, že se právě počet členů zastupitelstva zvýšil na 13.

**Informace:** (349/NZ3/2013)

**ZMN bere na vědomí složení slibu Karla Barocha jako prvního náhradníka za Mgr. Markétu Duchoslavovou.**

---

### 6. Kontrola plnění usnesení (15:10 – 17:33)

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi, aby informoval přítomné o výsledcích soutěže o návrh artefaktu, který má být umístěn ke kruhovému objezdu U Pyramidy.

**P. Kroupa** řekl, že 24. 9. 2015 bylo na jednání zastupitelstva přijato usnesení, které pověřilo Radu města Nepomuk uspořádáním soutěže o návrh uměleckého díla s tématem Svatý Jan Nepomucký. Soutěž byla vyhlášena letos na jaře, na podzim proběhlo hodnocení, které provedla porota, již tvořili nezávislí odborníci. Od 1. 12. lze vidět všechny soutěžní návrhy v městské galerii. Soutěž bude i tématem lednových Nepomuckých novin.

**J. Švec** předal slovo M. Němcovi, aby mu sdělil stanovisko k minulému zastupitelstvu.

**M. Němec** konstatoval, že kontrolní výbor se sešel 7. 12. 2016. Usnesení jsou průběžně plněna, podrobnější zpráva bude dodána v co nejbližším termínu kvůli tomu, že předseda kontrolního výboru není dnes na jednání přítomen.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**ZMN bere na vědomí kontrolu plnění usnesení.** (314/NZ3/2016)

---

### **7. Zprávy z jednání městské rady (17:33 – 23:43)**

**J. Švec** požádal **M. Barocha** o podání informací z jednání městských rad.

**M. Baroch** informoval o hlavních bodech z proběhlých jednání Rady města Nepomuk (RMN). Zprávy z jednání RMN v příloze.

### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**ZMN bere na vědomí zprávy z jednání rady města.** (315/NZ3/2016)

---

### **8. Zprávy z jednání výborů (23:43 – 24:30)**

**J. Švec** požádal předsedu Finančního výboru **Z. Boušeho** o podání informací z jednání finančního výboru.

**Z. Bouše** řekl, že finanční výbor se sešel 28. 11. a projednával rozpočtová opatření, plnění rozpočtu od ledna do října a návrh rozpočtu na rok 2017. K rozpočtovým opatřením a rozpočtu na rok 2017 se vyjádří u konkrétních jednotlivých bodů jednání.

### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**ZMN bere na vědomí zprávy z jednání výborů.** (316/NZ3/2016)

---

### **9. Výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací (24:30 – 1:00:06)**



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**J. Švec** uvedl, že přítomní budou nejprve informováni o plánované výstavbě stanice technické kontroly. Předal slovo Josefu Skalovi, jednatelem STK Nepomuk, s. r. o.

**J. Skala** řekl, že v létě loňského roku se na něj obrátili dva investoři, kteří chtěli postavit v Nepomuku stanici STK podle projektu, který existoval už od roku 2003. Po zjištění všech informací (na konci loňského roku) nakonec bývalý investor pan Lepič přerušil styky s druhým investorem (p. Radíkovský) a nabídnul p. Skalovi přímou spoluúčasť na tomto projektu a obchodní společnosti. Při jednání s panem starostou bylo přislíbeno, že tato společnost bude mít sídlo v Nepomuku a její název bude na Nepomuk odkazovat. Mezitím došlo na jaře letošního roku ke schválení kupní ceny na pozemek, který je ve vlastnictví Města Nepomuk. Ke koupi dalo souhlas zastupitelstvo. Začalo se připravovat zrealizování projektu, zasmluvnily se další pozemky (vše vedle Pyramidy). Vycházelo se z bývalého projektu a z územního plánu. V létě letošního roku došlo k právnímu vzniku společnosti STK Nepomuk s. r. o. P. Lepič se odmítl nadále této společnosti účastnit. P. Skala se tedy obrátil na bývalého investora p. Radíkovského. V současné době je projekt ve fázi, kdy se může začít připravovat projektová dokumentace, na kterou jsou už nachystána téměř všechna povolení a také potřebné doklady. P. Skala by chtěl projekt kompletně dokončit do poloviny roku 2019. Na nákrese představil návrh stavby. Projekt by měl být uzavřen cca na podzim příštího roku. 12-14 000 000,- Kč jsou předpokládané náklady na výstavbu.

**J. Švec** poděkoval J. Skalovi za prezentaci. Poté předal slovo ředitelům příspěvkových organizací, aby mohli přednést výroční zprávu. Jako první dostal slovo M. Demela, ředitel ZŠ Nepomuk.

**M. Demela** představil školní rok 2015/2016 pomocí prezentace s fotografiemi, ke které dodal slovní komentář. Informoval o činnosti školy a zmínil se o všech významných událostech, které žáky a učitele ZŠ za rok potkaly - to byly např. adaptační kurz, vánoční jarmárek, koncert školního sboru, plavecký výcvik, různé besedy s hosty či slavnostní předání závěrečného vysvědčení žákům devátých tříd. V závěru poděkoval Městu Nepomuk za spolupráci.

**J. Švec** poděkoval M. Demelovi a předal slovo ředitelce MŠ Nepomuk, Dvorec K. Řežábkové.

**K. Řežábková** také představila uplynulý rok ve školce pomocí počítačové prezentace, k níž dodala slovní komentář. Informovala mimo jiné například o povinné předškolní docházce, o počtu žáků ve školkách či o rekonstrukci zahrady. Nastínila i plány pro rok následující - například zateplení budovy ve Dvorci. Na závěr popřála všem krásné Vánoce a šťastný nový rok.

**J. Švec** uvedl, že bylo ještě připraveno vystoupení ředitele ZUŠ Nepomuk, ale ten není přítomen.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

**ZMN bere na vědomí výroční zprávy ředitelů příspěvkových organizací. (350/NZ3/2016)**

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

## 10. Územní plán města - informace o přípravě (1:00:06 – 1:05:58)

**Předkládá:** P. Kroupa

**Zpracoval:** P. Kroupa

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V měsících říjnu - listopadu 2016 proběhlo výběrové řízení na zpracovatele nového územního plánu města Nepomuk.

Výběrové řízení bylo realizováno prostřednictvím společnosti Stavební poradna s. r. o., se kterou město Nepomuk úspěšně spolupracuje již dlouhá léta. V případě zpracování územního plánu jde o veřejnou zakázku malého rozsahu (předpokládaná hodnota zakázky činila 1,5 mil. Kč), proto bylo výběrové řízení organizováno formou výzvy více účastníkům, přičemž osloveny byly architektonické ateliery, na něž byly získány pozitivní reference (zejména od KÚ Plzeňského kraje či nezávislých architektů). Výběr nejvhodnější nabídky následně proběhl na základě 2 kritérií: nejnižší nabídkové ceny a kvality realizačního týmu (v níž byly zohledněny: zkušenosti se zpracováním územních plánů a urbanistických studií; odborná a publikační činnost; umístění v urbanistických a architektonických soutěžích. Všechna tato kritéria byla jasně bodově ohodnocena, tedy kvantifikovatelná v poměru obou kritérií 50:50. Tento postup byl zvolen zejména z časových důvodů. Kvůli meznímu termínu pro podání žádosti o dotaci na zpracování územního plánu (31. březen 2017) by zřejmě nebylo možné realizovat regulérní architektonickou soutěž, o což bylo původně usilováno. Zahrnutí výsledků z jiných urbanistických soutěží jako hodnotícího kritéria neuspořádání soutěže snad částečně nahradilo. Ve výběrové komisi také zasedal, mimo zastupitelů a pracovníků stavebního úřadu, také nezávislý odborník – architekt a urbanista Ing. arch. Miroslav Vodák.

Nabídky podali čtyři uchazeči z šesti oslovených:

<i>Atelier</i>	<i>Nabídková cena (bez DPH)</i>	<i>Body za cenu</i>	<i>Body za kvalitu</i>	<i>Body celkem (přepočítáno 50:50)</i>	<i>Pořadí</i>
Pavel Hnilička Architekti s.r.o.	986 000 Kč	69,47	22	71,41	3.
Sladký & Partners s.r.o.	685 000 Kč	100	12	70,00	4.
UNIT architekti s.r.o.	1 260 600 Kč	54,34	*49/30	77,17	1.
Projektil Architekti s.r.o.	1 289 000 Kč	53,14	*35/30	76,57	2.

- Za kvalitativní kritéria bylo možné započítat max. 30 bodů



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

Jako nejvhodnější nabídka byla tedy hodnotící komisí určena nabídka firmy UNIT Architekti s.r.o. P. Kroupa věří, že byl vybrán opravdu kvalitní zpracovatel s bohatými praktickými i teoretickými zkušenostmi.

Ve středu 7. 12. 2016 došlo k podpisu smlouvy o dílo.

Harmonogram přípravy nového územního plánu:

10. leden 2017 – workshop pro zastupitele

12. leden 2017 – plánovací setkání s veřejností (získávání podnětů od občanů, formulování „vize města“);

31. leden 2017 – mezní termín pro podávání podnětů vlastníků pozemků

15. únor 2017 – odevzdání podkladů a doplňujících rozborů pro zadání územního plánu;

březen 2017 – schválení zadání územního plánu; podání žádosti o dotaci na MMR;

duben – září 2017 – práce na návrhu ÚP, další plánovací setkání s veřejností;

říjen 2017 – předání návrhu ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány;

listopad 2017 – březen 2018 – zpracování návrhu pro veřejné projednání (dle §51 a 52 stavebního zákona);

duben 2018 – veřejné projednání návrhu územního plánu;

září 2018 – opakované projednání návrhu územního plánu;

červen 2019 – schválení nového územního plánu zastupitelstvem;

Územní plán je důležitým strategickým dokumentem, který nejen bezprostředně reguluje stavební činnost ve městě, ale především určuje charakter území v dlouhodobém horizontu, někdy může mít dopady i po stovkách let.

**P. Kroupa** vyzval jak zastupitele, tak i všechny ostatní občany, aby se aktivně zapojili do jeho přípravy, účastnili se veřejných projednání a plánovacích setkání, podávali podněty. Urbanismus a územní plánování jsou sice vysoce odborné činnosti, dobrý územní plán ovšem musí být nejen kvalitním dílem architektů, ale zejména dohodou místních obyvatel o budoucí podobě města.

### DISKUZE:

**Z. Bouše** se vyjádřil k předchozímu bodu jednání. Uvedl, že nechce, aby byla špatně pochopena nepřítomnost ředitele ZUŠ Nepomuk. Z. Bouše oslovil jen ty ředitele, kterým město přispívá z rozpočtu největší měrou, tudíž S. Vaníka neoslovil, proto tu dnes není správně. Naopak Z. Bouše oslovil Petra Zemana za hasiče, který vystoupí na konci jednání.

**ZMN bere na vědomí informace o přípravě územního plánu města. (351/NZ3/2016)**

---



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**11. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č.7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> (1:05:58 – 1:07:31)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

*V 19:14 odešel P. Jiran.*

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

(\*\*\*) nemá o byt již zájem.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (337/NZ3/2016)

ZMN ruší uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s (\*\*\*) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 378 310,- Kč s tím, že celá kupní cena bude uhrazena do 30. 9. 2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

**12. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> (1:07:31 – 1:08:30)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

(\*\*\*) je nájemcem bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2. Má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze dne 12. 10. 2011. Má složenou první splátku ve výši 260 000,- Kč. Požádala o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 12. 2016 a zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Dle smlouvy musí uhradit odstupné ve výši 10% z kupní ceny ( 69 575,- Kč). Po vrácení bytu jí bude vráceno 190 425,- Kč.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (344/NZ3/2016)

**ZMN ruší smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 2, o velikosti 2+k.k., celková plocha 68,95m<sup>2</sup> s (\*\*\*) . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

**13. Zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62m<sup>2</sup> (1:08:30 – 1:09:26)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

(\*\*\*) je nájemcem bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12. Má uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu ze dne 28. 1. 2016. Má složenou první splátku



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

ve výši 110 000,- Kč. Požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 12. 2016 a zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu. Dle smlouvy musí uhradit odstupné ve výši 10 % z kupní ceny. (29 240,- Kč) Po vrácení bytu mu bude vráceno 80 760,- Kč.

## DISKUZE:

Bez příspěvků.

## HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (342/NZ3/2016)

**ZMN ruší smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m<sup>2</sup> s (\*\*\*) . Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

## 14. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup> (1:09:26 – 1:11:23)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V bytě v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5 bydlí (\*\*\*) . O koupi bytu nemá zájem (oznámila písemně). Před 20 lety město uzavřelo dohodu o finanční spoluúčasti a přednostním přidělení obecních bytů s Maňovickou zemědělskou a. s. Po uplynutí 20 let pronajímatel vyhrazuje zájemci předkupní právo na uvedený byt. Maňovická zemědělská o byt zájem má. (\*\*\*) bude v bytě nadále bydlet. Bude zakotveno v budoucí smlouvě.

V 19:18 přišel P. Jiran.

## DISKUZE:

Bez příspěvků.

---



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

Návrh usnesení: (340/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s Maňovickou zemědělskou, a.s., Maňovice 21 na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 5, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00m<sup>2</sup> za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 299 325,- Kč s tím, že budoucí kupující odkoupí byt se stávajícím nájemcem a uzavře s ním novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Celá kupní cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup> (1:11:23 – 1:12:32)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

(\*\*\*) je nájemcem bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7. Má zájem o odkoupení bytu. Částku ve výši 378 310,- Kč uhradí do jednoho měsíce od podpisu smlouvy.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (338/NZ3/2016)

ZMN schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu s (\*\*\*) na byt v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 7, o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1 m<sup>2</sup> za





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

cenu platnou pro rok 2016 ve výši 378 310,- Kč s tím, že celková cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

## 16. Převod předkupního práva z otce na dceru a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14 (1:12:32 – 1:13:52)

Předkládá: RMN

Zpracovala: M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

(\*\*) (4. 4. 1999 uzavřel s městem dohodu o uvolnění bytu v Nepomuku, čp. 375, a přidělení náhradního bytu). Nyní požádal o převod předkupního práva na svoji dceru (\*\*). Ta uhradí celou kupní cenu do jednoho měsíce od podpisu smlouvy.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (339/NZ3/2016)

ZMN schvaluje převod předkupního práva z otce (\*\*) na dceru (\*\*) a uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 14 o velikosti 2+k.k., celková plocha 47,1m<sup>2</sup> s tím, že cena bytu pro rok 2016 činí 378 310,- Kč. Celá kupní cena bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	-	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

Schváleno (12-0-0)

---

**17. Převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky na syna a jeho manželku a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup> (1:13:52 – 1:15:15)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

(\*\*\*) má uzavřenou smlouvu o převodu vlastnictví bytu na byt v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8 a zaplacenou kupní cenu ve výši 219 740,- Kč v roce 2001. Požádala o převod smlouvy a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu na syna (\*\*\*). Souhlasí s převodem zaplacené kupní ceny na syna a jeho manželku.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (343/NZ3/2016)

**RMN schvaluje převod smlouvy o převodu vlastnictví bytu z matky (\*\*\*) na syna (\*\*\*) a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, U Sokolovny 560, byt č. 8, o velikosti 2+k.k., celková plocha 52,51m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena ve výši 219 740,- Kč byla již uhrazena. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**18. Souhlas s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1 v domě U Sokolovny čp. 556,557 v Nepomuku z rodičů na nezletilé děti (1:15:15 – 1:16:23)**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** M. Suchá

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

S rozvodem manželství se bývalí (\*\*\*) dohodli, že práva a povinnosti ze smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 26. 9. 2008 převedou na svoje nezletilé děti (\*\*\*) a to na každého rovným dílem. Práva a povinnosti z uvedené budoucí smlouvy je v souvislosti s rozvodem (\*\*\*) nutno vyřešit a oba účastníci se shodli na řešení v tomto smyslu.

## DISKUZE:

Bez příspěvků.

## HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (341/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje udělení souhlasu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu č. 557/1, U Sokolovny čp. 556, 557 v Nepomuku z (\*\*\*) na jejich nezletilé děti (\*\*\*). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

## 19. Prodej částí pozemků p.č. 109/7 a p.č. 109/8 přiléhajících k řadovému domu čp. 245 na st.p.č. 309 v ul. Lesnická ve Dvorci (1:16:23 – 1:20:21)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** pozemek p.č. 109/7 se nachází v k. ú. Dvorec v ul. Lesnická, celková výměra 729 m<sup>2</sup>. Jeho části přiléhají ke st.p.č. 309 se stavbou čp. 245 (2 spolumajitelé: \*\*\*). Druhem



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, zeleň. Pozemek p.č. 109/8 v ul. Lesnická ve Dvorci má celkovou výměru 608 m<sup>2</sup>. Druh a způsob využití: ostatní plocha, zeleň.

**Nedostatky:** V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

V minulosti byla řešena dispozice těchto domů tak, že řadové domy v jedné řadě měly sušáky přes cestu proti vchodu, čili na části pozemku za řadovými domy v další řadě. S tím je třeba počítat při prodeji pozemků přiléhajících k zadní části řadových domů.

**Odůvodnění:** pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen v témže roce, cena stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>. K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní smlouvu. Návrh nájemné částky: 10 Kč/m<sup>2</sup> (zápis z jednání RMN 5. 10. 2011). (\*\*\*) jsou spoluvlastníci, obývající každý jedno podlaží. (\*\*\*) projevila zájem pouze o část pozemku před vchodem do domu, o pozemek za domem nemá zájem (viz. příloha "vyjádření \*\*\* 109\_7 za domem.pdf"). (\*\*\*) mají zájem odkoupit část před vchodem i za domem a část pozemku přes ulici proti vchodu, kde byly vybudovány věšáky pro jejich řadový dům.

Pozn. Pozemek před vchodem je přístupem k řadovému domu čp. 245 a měl by být zachován pro oba majitele rovnoměrně, proto je navržen prodej každému ideální polovinou.

### **Projednáni:**

- **V RMN a ZMN v průběhu let od 2011** do současnosti podle podávaných žádostí. Schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části. Záměr vyvěšen již v roce 2011, cena stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- **RMN 16. 11. a 30. 11. 2016** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení dle navrženého usnesení.

### **DISKUZE:**

**B. Čubrová** upozornila, že J. Švec mluvil o jedné čtvrtině, ale správně má být jedna polovina pozemku.

**J. Švec** řekl, že se jenom přehlédl v číslech z důvodu špatné viditelnosti a přeřekl se.

### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (329/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje**



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

1) prodej ideální ½ k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení části jednou polovinou, pokud se žadatelé nedohodnou jinak a 1.000 Kč kolek). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### 2) Prodej (\*\*\*)

- ideální ½ k celku části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 55 m<sup>2</sup> před řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- části pozemku p.č. 109/7 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za řadovým domem čp. 245 v ul. Lesnická v k.ú. Dvorec za 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- části pozemku p.č. 109/8 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> proti vchodu do domu čp. 245, kde byly zbudovány věšáky pro tento řadový dům, za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (zhotovení geometrického plánu na oddělení částí jednou polovinou, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

#### 20. Prodej částí pozemku p.č. 109/8 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v ul. Lesnická ve Dvorci (1:20:21 – 1:21:40)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**Stávající stav:** pozemek se nachází v ul. Lesnická ve Dvorci. Části, o něž je žádáno, přiléhají ke st.p.č. 318 s domem čp. 237 ve vlastnictví (\*\*\*). Druhem a způsobem využití je ppč 109/8 veden jako ostatní plocha, zeleň.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

V minulosti byla řešena dispozice těchto domů tak, že řadové domy v jedné řadě měly sušáky přes cestu proti vchodu, čili na části pozemku za řadovými domy v další řadě. S tím je třeba počítat při prodeji pozemků přiléhajících k zadní části řadových domů.

**Odůvodnění:** pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>. K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili, nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní smlouvu. Návrh nájemné částky 10 Kč/m<sup>2</sup> (zápis z jednání RMN 5. 10. 2016).

**Projednání:** v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávání žádostí – schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části pozemku, pokud to bude třeba. Cena pozemků: 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (326/NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej částí pozemku p. č. 109/8 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 237 na st.p.č. 318 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**21. Prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 přiléhajících k přední a zadní části řadového bytového domu čp. 260 na st.p.č. 348 v ul. Lesnická ve Dvorci o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (1:21:40 – 1:23:02)**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** oba výše uvedené pozemky se nacházejí v ul. Lesnická ve Dvorci. Části, o něž je žádáno, přiléhají ke st.p.č. 348 s domem čp. 260 ve vlastnictví (\*\*\*). Druhem a způsobem využití jsou oba vedeny jako ostatní plocha, zeleň.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

V minulosti byla řešena dispozice těchto domů tak, že řadové domy v jedné řadě měly sušáky přes cestu proti vchodu, čili na části pozemku za řadovými domy v další řadě. S tím je třeba počítat při prodeji pozemků přiléhajících k zadní části řadových domů.

**Odůvodnění:** pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen ve stejném roce, cena stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>. K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili, nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní smlouvu. Návrh nájemné částky 10 Kč/m<sup>2</sup> (zápis z jednání RMN 5. 10. 2016).

## Projednáni:

- **v RMN a ZMN v průběhu let od 2011** do současnosti podle podávání žádostí – schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části pozemku, pokud to bude třeba. Cena pozemků: 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- **RMN 16. 11. 2016** – prodej části ppč 109/46 a část 109/60 cca 150 m<sup>2</sup> doporučila zastupitelstvu ke schválení za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

## DISKUZE:

Bez příspěvků.

## HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (327/NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej částí pozemků p.č. 109/46 a p.č. 109/60 v ul. Lesnická v k. ú. Dvorec přiléhající k přední a zadní části řadového domu čp. 260 na st.p.č. 348 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

### 22. Prodej částí pozemku p.č. 109/7 přiléhající k řadovému bytovému domu čp. 244 na st.p.č. 310 (u vchodu, za domem) (1:23:02 –1:25:40)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** ppč 109/7 se nachází v k. ú. Dvorec, ul. Lesnická, celková výměra 729 m<sup>2</sup>. Jeho části přiléhají ke st.p.č. 310 se stavbou čp. 244 (\*\*\*). Druhem a způsobem využití je veden jako ostatní plocha, zeleň.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. V této lokalitě se mohou nacházet blíže nespecifikované inženýrské sítě z doby minulé.

V minulosti byla řešena dispozice těchto domů tak, že řadové domy v jedné řadě měly sušáky přes cestu proti vchodu, čili na části pozemku za řadovými domy v další řadě. S tím je třeba počítat při prodeji pozemků přiléhajících k zadní části řadových domů.

**Odůvodnění:** pozemky v ul. Lesnická ve Dvorci přiléhající k řadovým domům se prodávaly již od roku 2011, záměr byl vyvěšen v témže roce, cena stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>. K převodům docházelo jen nahodile na žádost majitelů domů. Město Nepomuk proto oslovilo všechny majitele bytů v řadových domech, aby si buď pozemky odkoupili nebo pokud je užívají, uzavřeli s městem Nepomuk nájemní smlouvu. Návrh nájemné částky: 10 Kč/m<sup>2</sup> (zápis z jednání RMN 5. 10. 2011).

Výše uvedení žadatelé jsou spoluvlastníci obývající každý jedno podlaží. (\*\*\*) projevil zájem pouze o pozemek před vchodem, o část za domem nemá zájem. (\*\*\*) stojí o pozemek před vchodem i za domem. V usnesení je navrhováno každému z žadatelů prodat ideální ½ z části pozemku před domem (vchod) a část za domem prodat (\*\*\*) (\*\*\*) o ni neprojevil zájem (viz. příloha: "žádosti majitelů Lesnická 244.pdf").





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### Projednáni:

- v RMN a ZMN v průběhu let od 2011 do současnosti podle podávaných žádostí – schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu na oddělení příslušné části. Cena pozemků: 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- RMN 16. 11. 2016 – doporučila zastupitelstvu prodej částí pozemku tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (328/NZ3/2016)

ZMN schvaluje

- 1) prodej ideální ½ z části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (tj. ½ ceny zhotovení geometrického plánu, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, 1.000 Kč návrh na vklad). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

- 2) Prodej

- ideální ½ z části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k přední části domu (vchod) o výměře cca 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 109/7 přiléhající k zadní části domu o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (ul. Lesnická) (\*\*\*) za 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (tj. ½ ceny zhotovení geometrického plánu, pokud se žadatelé nedohodnou jinak, 1.000 Kč návrh na vklad). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

#### **23. Prodej pozemku p.č. 109/53 o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem v ul. Lesnická ve Dvorci (1:25:40 – 1:27:04)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

**Stávající stav:** ppč 109/53 je ve vlastnictví města Nepomuk. Nachází se před řadovým domem č.p. 240 na stpč 314 (zastavěná plocha a nádvoří). Stpč 314 včetně stavby má 2 vlastníky, (\*\*\*) . Ppč 109/53 je druhem a způsobem využití veden jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup>.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou zaznamenána žádná omezení vlastnického práva. V řadovém domku jsou 2 podlaží a 2 vlastníci. Protože ppč. 109/53 umožňuje přístup k domu, měl by být každému z žadatelů umožněn stejnou měrou.

**Odůvodnění:** město Nepomuk oslovilo písemně všechny majitele řadových domů v ul. Lesnická ve Dvorci k odkoupení, případně k pronájmu pozemků bezprostředně sousedící s jejich nemovitostí v zadní a přední části. (\*\*\*) požádali o přístupovou část před domem.

#### **Projednání:**

- **v RMN a ZMN v průběhu let od 2011** podle podávání žádostí – schváleno s tím, že si žadatelé uhradí zhotovení geometrického plánu, pokud to bude potřeba. Záměr byl vyvěšen již v roce 2011, cena stanovena na 150 Kč/m<sup>2</sup>.
- ppč 109/53 projednala **RMN dne 2. 11. 2016 a 16. 11. 2016** – doporučen prodej oběma žadatelům ideální ½ k celku zastupitelstvu ke schválení.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (325/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje prodej pozemku p.č. 109/53 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 49 m<sup>2</sup> před řadovým domem čp. 240**

- 1) (\*\*\*) ideální ½ k celku za 150 Kč/m<sup>2</sup>,
- 2) (\*\*\*) ideální ½ k celku za 150 Kč/m<sup>2</sup>.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

---

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**24. Prodej nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z ppč 595 o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:27:04 –1:28:57)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

V 19:35 odešel V. Vokurka.

V 19:36 se vrátil V. Vokurka.

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** pozemek p.č. 595 se nachází v blízkosti fotbalového hřiště v ul. Třebčická, je veden druhem jako trvalý travní porost o celkové výměře 701 m<sup>2</sup>.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Slabými stránkami jsou dle znalkyně severní expozice, úzký nepravidelný tvar a skutečnost, že jej nelze využívat k zemědělským účelům. Problémem je též sesuv půdy na pozemek (\*\*\*)).

**Odůvodnění:** (\*\*\*) žádal o nápravu týkající se sesuvu půdy. Poté o odkoupení části ppč. 595. Z pozemku p.č. 595 byl oddělen ppč. 595/2 o výměře 227 m<sup>2</sup>. Znalecký posudek uvádí cenu dle vyhlášky jen za pozemek 2.567 Kč (11 Kč/m<sup>2</sup>) + porosty za 5.922, které nemají porovnávací hodnotu. Cena obvyklá byla stanovena na 2.270 Kč (10 Kč/m<sup>2</sup>) + porosty 5.922 Kč. Cena obvyklá včetně porostů je uvedena ve výši 8.192 Kč, tj. 36 Kč/m<sup>2</sup>.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### Projednáni:

- **RMN 30. 6. 2016** – uloženo vyvěsit záměr a objednat ocenění pozemku (doručeno 28. 11. 2016).
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrhovaného usnesení.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (330/NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej nově vzniklého pozemku ppč 595/2 v k. ú. Nepomuk (u fotbalového hřiště) o výměře cca 227 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 595 (trvalý travní porost) o celkové výměře 701 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (\*\*\*) za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> včetně porostů. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (geometický plán na oddělení pozemku, znalecký posudek a kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 25. Prodej pozemku op.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (1:28:57 – 1:31:00)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

**Stávající stav:** výše uvedený pozemek se nachází v ul. Tojická, je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup>.

**Nedostatky:** na nemovitosti nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění:** pozemek sousedí se st.p.č. 68, který je v majetku (\*\*\*). Ostatní majitelé sousedních pozemků přes ppč 98/19 ke svým nemovitostem nepřístupují. Znalecký posudek v závěrečné analýze uvádí cenu 11.820 Kč, tj. 101 Kč/m<sup>2</sup> (101,026).

#### Projednání:

- **RMN 15. 6. 2016** – vzato na vědomí, uloženo stavební komisi provést místní šetření
- **RMN 16. 11. 2016** – uloženo odboru FMŠ objednat znalecký posudek a vyvěsit záměr
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučeno ke schválení zastupitelstvu ve znění navrhovaného usnesení.

#### DISKUZE:

**M. Baroch** uvedl, že se jedná o pozemek, který je průchozí skrz ostatní domy, a všichni sousedé souhlasili s tím, že zájemce bude tím, kdo odkoupí pozemek, nevádí jim to.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (331/NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej pozemku p.č. 98/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (\*\*\*) za 250 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**27. Prodej pozemku p. č. 1198/2 o výměře 16083 m<sup>2</sup> a nákup pozemků p.č. 204/30, 199/18, 202/5 a 202/6 (Daníčky) vše v k. ú. Nepomuk (1:32:24 – 1:38:11)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

**Stávající stav:** pozemek ppč. 1198/2 se nachází v polích mezi silnicí na Soběsuky a Novým rybníkem v blízkosti církevního pozemku p.č. 925/5. Má výměru 16083 m<sup>2</sup> a je veden druhem pozemku jako orná půda. Druh ochrany: zemědělský půdní fond. Pozemky, které prodává církev se nacházejí Na Daníčkách, jsou vedeny jako orná půda (204/30), trvalý travní porost (199/18) a ostatní plocha, ostatní komunikace (202/5 a 202/6).

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou zaznamenána žádná omezení vlastnického práva ani u pozemku prodávaného ani u pozemků odkupovaných.

**Odůvodnění:** prodej se navrhuje v rámci převodů pozemků mezi církví a městem Nepomuk za účelem získání pozemků potřebných pro město Nepomuk Na Daníčkách (obytná výstavba). Církvi jsou nabízeny pozemky, které město Nepomuk nevyužívá a neplánuje na nich v budoucnu nic budovat, a které jsou v blízkosti pozemků církve nebo by případně o ně mohla mít církev zájem. Znalecký posudek uvádí v závěrečné analýze cenu z ppč 1198/2 dle vyhlášky **4 Kč/m<sup>2</sup>** (3,769) a cenu obvyklou vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě na **15 Kč/m<sup>2</sup>**. Římskokatolická farnost by pozemek odkoupila za 43.338 Kč, což činí **3 Kč/m<sup>2</sup>** (2,695).

Za pozemky odkupované od Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk požaduje církev částku 3 537.250 Kč, tj. **250 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Projednání:

- **RMN 30. 6. 2016** – uloženo vyvěsit záměr a objednat znalecký posudek
- **RMN 14. 12. 2016** – určena cena za jakou město Nepomuk prodá ppč 1198/2 a za jakou odkoupí pozemky Na Daníčkách

### DISKUZE:

**A. Marušincová** řekla, že se jí přístup církve zdá jako vydírání a je velký nepoměr mezi cenou kupovaných a prodávaných pozemků.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**J. Švec** odpověděl, že on sám jedná s církví již dva roky a je rád, že se vůbec podařilo pana biskupa 'zviklat' k prodeji, jelikož ten si vždy stojí za svým.

**P. Kroupa** řekl, že prodáváný pozemek je pole, vždy to pole bude, nic se na něm stavět nebude, zatímco pozemek na Daničkách je v územním plánu určen pro výstavbu, která se aktuálně připravuje. Toto je třeba brát v úvahu.

**J. Švec** doplnil, že po změně vedení na biskupství nový generální vikář uvedl, že biskupství klidně pozemky zasítuje a prodá je městu zasítované. Pak by to ale samozřejmě bylo za mnohem vyšší cenu.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (??NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej pozemku p.č. 1198/2 (orná půda) o výměře 16083 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk za 15 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy hradí kupující. Náklady spojené s předložením kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí spolu s náklady na vyhotovení znaleckého posudku nese prodávající. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

ZMN schvaluje odkoupení pozemků p.č. 204/30 o výměře 13689 m<sup>2</sup> (orná půda), p.č. 199/18 o výměře 99 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p.č. 202/5 o výměře 335 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 202/6 o výměře 26 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Nepomuk od Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk za smluvní cenu 3 537.250 Kč, což činí 250 Kč/m<sup>2</sup> (pozemky určené k obytné zástavbě). Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s předložením kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí spolu s náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	N	A	N	A	Z	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-2-1)

---



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

#### **28. Prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (1:38:11 – 1:39:35)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

**Stávající stav:** nemovitost označená č.p. 27 v Bezděkovci zahrnuje rodinný dům a doplňkovou stavbu přínaležející k rodinnému domu. Č.p. 27 je v současné době rozloženo na 3 pozemcích, z nichž jeden (39/3 – 10 m<sup>2</sup>) je ve vlastnictví města Nepomuk. Stavby samotné jsou ve vlastnictví (\*\*\*) .

**Nedostatky:** nesoulad mezi majitelem pozemků a staveb na nich zbudovaných v minulosti, na který upozornil Katastrální úřad pro PK, Katastrální pracoviště PJ jak žadatelku, tak město Nepomuk (připojeno též u žádosti (\*\*\*) včetně mapky).

**Odůvodnění:** Katastrální pracoviště PJ upozornilo město Nepomuk, majitelku staveb a majitele všech pozemků pod těmito stavbami na nesoulad výzvou. Nejjednodušším a konečným řešením se jeví odkoupení pozemků více majitelů pod stavbami jednoho majitele, v tomto případě odkoupení st.p.č. 39/3, který vlastní město Nepomuk. Tímto by byl nesoulad částečně odstraněn. K žádosti (\*\*\*) je zmíněná výzva včetně mapky přiložena. Znalecký posudek uvádí v závěrečné analýze cenu **dle vyhlášky** v částce 1.030 Kč, tj. **103 Kč/m<sup>2</sup>, cenu obvyklou** ve výši 1.110 Kč, což činí **111 Kč/m<sup>2</sup>**.

#### **Projednání:**

- **RMN 24. 8. 2016** – uloženo vyvěsit záměr a objednat zhotovení znaleckého posudku
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (335/NZ3/2016)





## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

ZMN schvaluje prodej st.p.č. 39/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec (\*\*\*) za 110 Kč/m<sup>2</sup> v rámci majetkoprávního vypořádání. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

**29. Prodej st. p. č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovec v rámci majetkoprávního vypořádání (výzva Katastrálního pracoviště PJ) (1:39:35 – 1:42:02)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** Stavba označená č.p. 25 v Bezděkovci stojí na dvou stavebních pozemcích, na st. p. č. 38/1, který má stejného vlastníka jako budova, tj. (\*\*\*) (každého ¼) a na st.p.č. 38/2, jehož majitelem je město Nepomuk.

**Nedostatky:** nesoulad mezi majitelem pozemku a stavby (části dodatkové budovy), na který upozornil Katastrální úřad pro PK, Katastrální pracoviště PJ jak žadatele, tak město Nepomuk (připojeno též u žádosti (\*\*\*) včetně mapky).

**Odůvodnění:** Katastrální pracoviště PJ upozornilo město Nepomuk i všechny majitele stavby č.p. 25 a st.p.č. 38/1 na nesoulad výzvou. Nejjednodušším a konečným řešením se jeví odprodání pozemku st.č. 38/2 majitelům stavby č.p. 25 a pozemku st.č. 38/1, čímž bude nesoulad odstraněn. Znalecký posudek uvádí cenu za stavební parcelu č. 38/2:

- dle vyhlášky 3.692,90 Kč, tj. **103 Kč/m<sup>2</sup>** (102,581)
- cenu obvyklou 3.360 Kč, což je **93 Kč/m<sup>2</sup>** (93,333)

**Projednáni:**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

- **RMN 30. 6. 2016** – uloženo vyvěsit záměr a objednat znalecký posudek
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrženého usnesení

## DISKUZE:

**A. Marušincové** se zdálo, že nesedí počet kupujících.

**J. Švec** jí znovu vše spočetl a vysvětlil.

## HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (336/NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej st. p. č. 38/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Bezděkovce (\*\*\*) podíl ideální 1/4, (\*\*\*) podíl ideální ¼, (\*\*\*) ideální podíl ¼ a (\*\*\*) ideální podíl 1/4 za 110 Kč/m<sup>2</sup> v rámci majetkoprávního vypořádání. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

## 30. Prodej části pozemku p. č. 594/93 v k. ú. Nepomuk (elektrárenské bytovky) o výměře cca 210 m<sup>2</sup> (1:42:02 – 1:44:37)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** výše uvedený pozemek se nachází před “elektrárenskými bytovkami”. Způsobem a druhem využití je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 382 m<sup>2</sup>.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

Při výstavbě “obytné zóny u elektráren” bylo s majiteli obytného domu č.p. 384 domluveno, že umožní uložit vodovodní řad na jejich pozemek stavební parcela č. 431 v k. ú. Nepomuk a zřídí bezplatně věcné břemeno ve prospěch města Nepomuk za to, že jim město Nepomuk odprodá oddělený pruh pozemku před bytovkou za vstřícnou cenu.

**Nedostatky:** v katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. V pozemku p.č. 594/93 vede připojení elektřiny ke garážím na ppč. 594/89, které si v minulosti zajistili bývalí i současní majitelé bytů v “elektrárenských bytovkách”.

**Odůvodnění:** majitelé st.p.č. 431 s čp. 384 žádají odkoupení části ppč. 594/93 nacházející se přímo před jejich bytovým domem o výměře cca 210 m<sup>2</sup> (viz. mapka). Znalecký posudek uvádí cenu obvyklou u ppč. 594/93 ve výši 35.670 Kč za celý pozemek, tj. **93 Kč/m<sup>2</sup>**. Porovnávací hodnota není stanovena. Majitelé st.p.č. 431 mají vlastnický podíl na tomto pozemku v následující výši: (\*\*\*). V tomto podílu je jim prodávána i část ppč. 594/93. Ve stejném podílu navrhuji úhradu nákladů spojených s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva, pokud se majitelé st.p.č. 431 nedohodnou jinak.

#### **Projednání:**

- již od června 2016, poprvé RMN 15. 6., kdy si (\*\*\*) (bývalá majitelka bytů) a (\*\*\*) požádaly o úpravu vzájemných vztahů s městem Nepomuk
- RMN 19. 10. 2016 – uloženo vyvěšení záměru a objednání znaleckého posudku
- RMN 30. 11. 2016 – doporučeno zastupitelstvu ke schválení dle výše navrženého usnesení

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

19:51 odešel K. Baroch.

#### **HLASOVÁNÍ:**

Návrh usnesení: (333/NZ3/2016)

ZMN schvaluje prodej části pozemku p.č. 594/93 v k. ú. Nepomuk o výměře cca 210 m<sup>2</sup>:

- 1) (\*\*\*) ideální podíl ½ k celku za 120 Kč/m<sup>2</sup>.
- 2) (\*\*\*) ideální podíl ¼ k celku za 120 Kč/m<sup>2</sup>.
- 3) (\*\*\*) ideální ¼ k celku za 120 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující (znalecký posudek, geometrický plán na oddělení části z ppč 594/93, kolek 1.000 Kč).



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

## 31. Prodej pozemku p. č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk (1:44:37 – 1:47:20)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Stávající stav:** výše uvedená pozemková parcela se nachází v těsném sousedství pozemku p. č. 350/6 ve vlastnictví (\*\*\*) v lokalitě ul. Lesní (za posledními bytovými domy v ul. Lesní). Druhem a způsobem využití je vedena jako ostatní plocha, zeleň.

**Nedostatky:** na pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva. Město Nepomuk povolilo přes pozemek vjezd na nemovitost (\*\*\*) a dále povolilo vedení sítí na energii, kanalizaci a vodovod k pozemku (\*\*\*). Ppč 560/1 byl městu Nepomuk převeden bezúplatně od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s blokáci 10 let (po tuto dobu nelze prodávat, směňovat). Blokace prodeje byla ukončena v lednu 2016.

**Odůvodnění:** Pozemek žadatelky není oplocen. Ppč 350/1 je ohražen, pouze v místě příjezdu k pozemku (\*\*\*) je bez oplocení. O předmětný pozemek má žadatelka zájem jednak proto, že se o něj stará a jednak proto, že by ráda svůj i nový pozemek oplotila, scelila a zamezila tak přístupu cizích osob nejen na ppč 350/1, ale také na svůj pozemek p.č. 350/6. Žádost podávána již od roku 2014, vzhledem k blokaci nebyl prodej možný. Poslední žádost - v únoru 2016. Znalecký posudek v závěrečné analýze uvádí cenu dle vyhlášky i cenu obvyklou ve výši 45.050 Kč, což je zokrouhleno 71 Kč/m<sup>2</sup>. Rada ponechala cenu ke zvážení do jednání Zastupitelstva města Nepomuk.

### Projednání:

- RMN 1. 4. 2014 – odloženo (blokace)
- RMN 24. 2. 2015 – rada vzala pouze na vědomí (stále blokace)
- RMN 24. 2. 2016 – uloženo zadat znalecký posudek



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

- **RMN 16. 11. 2016** – uloženo vyvěsit záměr
- **RMN 30. 11. 2016** – rada ponechala výši ceny na zvážení zastupitelstvu

J. Švec dodal, že zastupitelstvo by mělo rozhodnout, jestli bude pozemek prodán za 240 Kč/m<sup>2</sup>, nebo za 180 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena, se kterou souhlasí (\*\*\*)).

V 19:53 se vrátil K. Baroch.

### DISKUZE:

**A. Marušincová** uvedla, že už minulé vedení města chtělo pozemek prodat a bylo se na místě podívat. Pozemek obsahuje mnoho kamení, sice je veden jako stavební parcela, ale stavět se na něm nedá. Tudíž 180 Kč/m<sup>2</sup> by byla odpovídající cena.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (317/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje prodej pozemku p. č. 350/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 631 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (\*\*\*) za 180Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující ( znalecký posudek, kolek 1.000 Kč). Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 32. Odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:47:20 – 1:48:51)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

J. Švec seznámil přítomné se obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**Stávající stav:** pozemek se nachází v ul. Přesanická, je veden v katastru nemovitostí (KN) druhem pozemku jako trvalý travní porost o výměře 375 m<sup>2</sup>. Vlastníci jsou (\*\*\*) (SJM).

**Nedostatky:** v KN nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Jde o nepravidelný, úzký, svažité pozemek, který nelze využít pro zemědělské účely.

**Odůvodnění:** na ppč 629/5 by měl být veden zemní kabel v délce 17 m (viz. příloha „situace 629\_5.pdf“). Manželé proto nabízejí pozemek k prodeji městu Nepomuk. Znalecký posudek uvádí v závěrečné zprávě cenu dle vyhlášky a cenu obvyklou ve výši 52.620 Kč, což činí zaokrouhleno 140 Kč/m<sup>2</sup>.

### Projednáni:

- **RMN 15. 6. 2016** – uloženo objednat znalecký posudek (doručen 21. 11. 2016).
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučeno odkoupení za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup> zastupitelstvu ke schválení.

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (319/NZ3/2016)

ZMN schvaluje odkoupení pozemku p.č. 629/5 (trvalý travní porost) o výměře 375 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk od (\*\*\*) za cenu 140 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodej pozemku je osvobozen od DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

**33. Odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (1:48:51 – 1:50:42)**

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

**Stávající stav:** na pozemku je umístěna stavba komunikace. Je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 246 m<sup>2</sup>. Nachází se v lokalitě Na Vinici II.

**Nedostatky:** na výše uvedeném pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva. Nedostatkem je zřejmě skutečnost, že **bez souhlasu a vědomí (\*\*\*) jako vlastníka byla stavba komunikace na jejím pozemku umístěna** – viz. dopis – výzva k jednání.

**Odůvodnění:** Znalecký posudek v závěrečné analýze udává cenu dle vyhlášky ve výši 27.600, což činí 112 Kč/m<sup>2</sup> a cenu obvyklou ve výši 28.290 Kč, tj. 115 Kč/m<sup>2</sup> (\*\*\*) požaduje s ohledem na dosavadní dobu neoprávněného užívání 60.000 Kč, tj. 244 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Projednání:

- **RMN 18. 5. 2016** – rada vzala na vědomí výzvu (\*\*\*) a uložila odboru FIN objednat znalecký posudek (doručen 21. 11. 2016).
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučila odkoupení za cenu 244 Kč/m<sup>2</sup> zastupitelstvu ke schválení.

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (318/NZ3/2016)

ZMN schvaluje odkoupení pozemku p.č. 284/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk od (\*\*\*), za cenu 244 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)

---



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

### 34. Odkoupení pozemků p.č. 382/6, 382/7, 382/8, 382/10, 382/11 a 382/12 v k. ú. Dvorec (1:50:42 – 1:53:46)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová

**J. Švec** seznámil všechny přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

**Stávající stav:** Pozemky se nacházejí přes silnici Blatenskou šikmo proti ČSAD ve Dvorci (viz příloha "ortofoto Dvorec 382\_6-7-8-10-11-12.png"). Rozloha a druh pozemku je uveden výše.

**Nedostatky:** Na jmenovaných pozemcích nevázne žádné věcné břemeno ani jiná omezení vlastnického práva.

**Odůvodnění:** Majitelé daných pozemků byli osloveni městem Nepomuk v souvislosti s průmyslovou zónou a silničním přivaděčem k této lokalitě. Souhlasili s odkupem za odhadní cenu. Znalecký posudek uvádí výslednou cenu po zaokrouhlení dle § 50 na částku 418.010 Kč, tj. **196 Kč/m<sup>2</sup>** (195,789).

#### **Projednání:**

- **RMN 7. 9. 2016** – uloženo objednat znalecký posudek (znalec určený prodávajícími)
- **RMN 30. 11. 2016** – doporučeno zastupitelstvu ke schválení ve znění navrhovaného usnesení

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (334/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje odkoupení pozemků v k. ú. Dvorec p.č. 382/6 o výměře 1183 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p.č. 382/7 o výměře 712 m<sup>2</sup> (orná půda), p.č. 382/8 o výměře 82 m<sup>2</sup> (vodní plocha – koryto vodního toku), p.č. 382/10 o výměře 101 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p.č. 382/11 o výměře 51 m<sup>2</sup> (orná půda) a p.č. 382/12 o výměře 6 m<sup>2</sup> (vodní plocha – koryto vodního toku) od spoluvlastníků (\*\*\*) za cenu 196 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Prodávající není plátcem DPH. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.**





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	Z	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)

## 35. Dovolba členů Redakční rady (1:53:46 – 1:56:53)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovali:** P. Kroupa, P. Motejzík

J. Švec předal slovo P. Kroupovi.

P. Kroupa seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V předchozích měsících přišla Redakční rada sdělovacích prostředků města Nepomuk o dva ze svých sedmi členů. PhDr. Richard Böhnel zemřel, Mgr. Markéta Duchoslavová se odstěhovala a rezignovala na všechny funkce v městské samosprávě.

Dle platného Statutu Redakční rady by měl být tento orgán (de facto výbor zastupitelstva), který dohlíží na kvalitu, nestrannost a objektivnost Nepomuckých novin a dalších městských sdělovacích prostředků, zpravidla sedmičlenný. Je vhodné, aby mezi jeho členy byli vyváženě zastoupeni zastupitelé, nezávislí mediální experti a redaktoři sdělovacích prostředků. (viz čl. II, odst. 3 Statutu). Navrhujeme tedy dovolit zbylé dva členy.

Po předběžném oslovení šéfredaktorem Pavlem Motejzíkem vyslovili souhlas s kandidaturou Alena Marušincová a Karel Baroch.

### DISKUZE:

P. Motejzík uvedl, že důvodem pro oslovení těchto dvou kandidátů bylo to, že K. Baroch se dlouhodobě zajímá o noviny a sám v nich publikuje, A. Marušincová je zase opoziční zastupitelkou. Oba budou jistě pro redakční radu přínosem.

### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (352/NZ3/2016)

**ZMN volí členy redakční rady Karla Barocha a Alenu Marušincovou.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	Z	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	Z	A



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

(**A** = ano, **N** = ne, **Z** = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-2)

---

Ve 20:05 odešel V. Rund.

Ve 20:07 odešla A. Marušincová

### **36. 6. změna územního plánu města Nepomuk (1:56:53 – 1:59:36)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** P. Kroupa

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Pořízení nového územního plánu se zdárně rozebíhá (viz bod 10). Bohužel jde o záležitost na několik let. V létě letošního roku byla na zastupitelstvu projednána finální podoba územní studie lokality Pod Vinicí, která vznikla především na základě podnětů od veřejnosti a spolků. Na veřejných projednáních bylo zúčastněnými občany jako zcela prioritní opakovaně označováno vybudování nového koupaliště. Koupaliště na místě určeném územní studií je ale v rozporu s dnes platným územním plánem (je zde plánována trasa přeložky silnice do Dvorce). Pokud se má koupaliště v nejbližší době realizovat (je zde možnost spolufinancování z dotací EU), je nezbytná změna územního plánu. Šestá změna územního plánu by tedy zahrnovala jen a pouze úpravu funkčního využití území v lokalitě Pod Vinicí / V Korýtkách, tak aby bylo v souladu s územní studií. Pokud bude teď schváleno rozhodnutí o pořízení, na příštím zastupitelstvu by se mohlo schválit zadání změny. V případě bezproblémového průběhu by 6. změna mohla platit od jara 2018, tedy o více než rok dříve než nový územní plán.

Vzhledem k situaci se 4. a 5. změnou územního plánu (kauza Kuvag), ovšem nelze vyloučit, že i tato změna bude napadena. V uvedeném termínu by se pak bohužel nestihla vydat.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

#### **HLASOVÁNÍ:**

**Návrh usnesení:** (353/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje pořízení 6. změny územního plánu města Nepomuk.**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	X	A	Z	A	X	X	Z	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (9-0-2)

## 37. Územní studie krajiny - ORP Nepomuk (1:59:36 – 2:03:56)

**Předkládá:** P. Kroupa

**Zpracoval:** P. Kroupa

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Územní studie krajiny (ÚSK) jsou v ČR novinkou. Mají představovat jistý mezistupeň mezi územními plány obcí a zásadami územního rozvoje kraje. Jsou proto zaměřeny vždy na správní obvody jednotlivých ORP.

ÚSK mají pomoci zmapovat aktuální rizika v krajině, doporučit, jak zlepšit vodní režim v krajině, protipovodňovou ochranu, ale navrhnout například i vhodné řešení ochrany proti erozi, či systém polních cest či biokoridorů. Tyto a další výstupy, které územní studie přinesou, navíc mohou obce použít pro snadnější zdůvodnění čerpání prostředků z veřejných rozpočtů. Tyto studie budou řešit krajinu podrobně a ve všech souvislostech, a to i s ohledem na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, adaptační strategii EU a strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti

ÚSK se mají stát jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. Tyto studie budou také využity pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností. Zatímco potřeby rozvoje a ochrany zastavěného území včetně vymezení zastavitelných ploch jsou řešeny obvyklými postupy podle stavebního zákona a jsou relativně dostatečně legislativně i metodicky ošetřeny a prakticky aplikovány, ve volné krajině, tj. v nezastavěném území, dosud nebyly možnosti uplatnění nástrojů územního plánování dostatečně využity.

Obce s rozšířenou působností mohou získat až 90% dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu a státního rozpočtu a až 10 % mohou získat z Národního programu Životní prostředí. Zpracování ÚSK tak může být z dotačních prostředků pokryto ze 100 %.

### DISKUZE:



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

**P. Motejzík** uvedl, že všichni starostové ze svazku obcí byli na poslední valné hromadě mikroregionu pro to, aby něco takového vzniklo (dokonce i v době, kdy se ještě nevědělo o sto procentním financování). Je možné se domluvit i na nějakém společném předfinancování, aby celá finanční zátěž nebyla jen na samotném Nepomuku.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (354/NZ3/2016)

ZMN pověřuje Radu města Nepomuk k realizaci kroků, které povedou ke zpracování územní studie krajiny pro ORP Nepomuk, za předpokladu, že se podaří získat spolufinancování z IROP a dotačního programu ŽP.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

### 38. Územní studie veřejných prostranství - sídliště Na Vinici (2:03:56 – 2:07:40)

Ve 20:12 se vrátil V. Rund.

**Předkládá:** P. Kroupa

**Zpracoval:** P. Kroupa

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Problémem sídliště Na Vinici (stejně jako téměř všech sídlišť v ČR) je zejména nedostatek parkovacích míst a dále problematické využití i údržba veřejných prostranství.

Územní studie sídliště Na Vinici by měla představovat koncepční urbanistický materiál, který bude ve střednědobém (částečně i dlouhodobém) horizontu sloužit městské samosprávě ke koordinaci postupných zásahů do charakteru veřejných prostranství ve vymezené lokalitě, která povedou k tomu, aby se zejména zlepšilo parkování (zvýšil počet parkovacích míst, provedla racionalizace jejich umístění), byla navržena úprava a dlouhodobá koncepce údržby zeleně, bylo redefinováno rozmístění laviček, odpadkových košů, míst pro kontejnery a tříděný odpad a celkově došlo ke zlepšení vzhledu veřejných prostranství a jejich funkce.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

Na základě studie by měla být vytipována místa (na základě odborné analýzy a zapojení veřejnosti), kde častěji dochází k sociálním interakcím a kde je tedy zapotřebí posilovat jejich městský charakter. Současně by měla být vymezena místa, která mají mít naopak charakter polosoukromý, která mají primárně využívat jen obyvatelé přilehlých domů – a tomu přizpůsobit jejich dispozici (výsadbou zeleně atp.). Studie se tedy bude zabývat i otázkou možných novostaveb (či hypoteticky i přestaveb či demolic) a jejich vhodné lokalizace na vymezeném území.

Studie má vnést do budoucích úprav parteru sídliště jednotnou koncepci a synergický efekt prováděných zásahů. Jejím hlavním cílem je zlepšení kvality života v dané čtvrti a zabránění riziku postupné přeměny sídliště ve vyloučenou lokalitu, což bohužel představuje v dlouhodobém horizontu reálnou hrozbu.

Zpracování územní studie veřejných prostranství je možné spolufinancovat z evropských a národních fondů až do výše 90% uznatelných nákladů. Při předpokládané ceně zakázky cca 1 mil. Kč (vzhledem k rozloze území) jde o částku 100 tis. Kč z městského rozpočtu.

### DISKUZE:

**T. Chouň** se zeptal, jestli toto nebude kolidovat s tvorbou územního plánu.

**P. Kroupa** řekl, že by nemělo, protože toto je jiný stupeň podrobnosti než územní plán, který řeší víceméně pouze funkční využití ploch či podlažnost, nikoliv detaily jako umístění laviček nebo parkovacích stání.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (355/NZ3/2016)

**ZMN pověřuje Radu města Nepomuk k realizaci kroků, které povedou ke zpracování územní studie veřejných prostranství – sídliště Na Vinici za předpokladu, že se podaří získat spolufinancování z dotačních programů.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---

### 39. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (2:07:40 – 2:11:07)

Předkládá: RMN

Zpracoval: P. Kroupa



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

*Ve 20:16 odešel F. Holub.*

**J. Švec** předal slovo P. Kroupovi.

**P. Kroupa** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Na základě přezkumu OZV č. 1/2016 o nočním klidu, schválené ZMN dne 22. 9. 2016, který provedl Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR, bylo zjištěno, že čl. III odst. 2 příslušné vyhlášky odporuje zákonu (viz rozbor v příloze) – a to konkrétně příliš širokým vymezením výjimek ze standardní doby nočního klidu. Je nutné daný výčet vytvořit taxativně, s uvedením jednotlivých dat či názvů akcí.

Po konzultaci s pracovníky Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR byla proto vyhláška přepracována, přičemž jako vzor posloužila úprava z města Horšovský Týn. Do přílohy OZV byly tedy zařazeny všechny význačnější kulturní akce, které se konají v našem městě (respektive, o nichž víme, že se budou konat v r. 2017), u nichž by mohl být problém se standardní dobou nočního klidu, bez ohledu na pořadatele.

Návrh OZV byl projednán radou města a doporučen ZMN ke schválení. Návrh byl předjednan v kulturní komisi a následně ještě zaslán kulturní komisi k vyjádření. KK neměla připomínek.

### DISKUZE:

Bez připomínek.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (347/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o stanovení výjimek z doby nočního klidu.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	Z	A	X	A	A	X	A	Z	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (10-0-2)

---

## 40. Spádový školský obvod Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace (2:11:07 – 2:17:23)

**Předkládá:** RMN

**Zpracovala:** B. Čubrová



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

*Ve 20:19 odešel M. Němec.*

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Zákonem č. 178/2006 Sb. byl novelizován školský zákon č. 561/2004 Sb., v němž je nyní zakotvena povinnost docházky dítěte do mateřské školy (MŠ) v posledním roce před nástupem do základní školy (účinnost pro školské obvody od 1. 1. 2017, resp. 1. 9. 2017 pro docházku dětí).

Docházka dítěte po dobu povinného předškolního vzdělávání se bude primárně realizovat v mateřských školách, které jsou zapsané v rejstříku škol a školských zařízeních. Vzhledem k uložení povinnosti docházet do mateřské školy v posledním roce před nástupem do základní školy, **musí být pro každé dítě zajištěny podmínky pro její naplnění. Zřizovatelé veřejných mateřských škol (obce) mají, obdobně jako v případě povinné školní docházky, povinnost stanovit obvod spádové mateřské školy.** Obce, které nezřizují MŠ, mají povinnost zajistit přijetí dětí v posledním předškolním roce v jiné MŠ. Tato povinnost se stanovuje smluvně. Každá obec (pokud netvoří její spádový obvod pouze území samotné obce, která MŠ zřizuje) je pak povinna vydat obecně závaznou vyhlášku stanovující území obce jako část školského obvodu příslušné MŠ.

V přílohách přikládám návrh smlouvy a vyhlášky (metodika MŠMT a OŠMS KÚ PK). Zatím je navržen obvod podle toho, ze kterých obcí navštěvují děti MŠ Nepomuk a MŠ Dvorec, a které se stanovením spádovosti do MŠ Nepomuk souhlasily.

**Projednáni:** RMN 16. 11. 2016 – bod 1) i 2) doporučen ke schválení zastupitelstvu

*Ve 20:21 odešel P. Jiran.*

*Ve 20:22 se vrátil F. Holub.*

### **DISKUZE:**

**A. Marušincová** se zeptala, jak by zákon řešil případ, kdy je zcela naplněna kapacita tříd ve školce, zápis je jen jednou za rok, ale někdo se najednou přistěhuje např. uprostřed roku.

**B. Čubrová** odpověděla, že pokud dítě má trvalý pobyt v té obci, pak je nutné zajistit předškolní docházku i za cenu toho, že je ze školky odejmuto např. nejmladší dítě. Dalším řešením je zeptat se v okolních školkách, zda mají volnou kapacitu. Tato konkrétní situace není ovšem v zákoně nijak ošetřena.

**A. Marušincová** se zeptala, zda by nešlo nechat si už předem na začátku školního roku volná např. 2 místa, pro jistotu.

**K. Řežábková** odpověděla, že teď např. volné místo ve školce je, ale příští rok zase kapacitu určitě naplní.

**B. Čubrová** uvedla, že pokud by bylo nechané volné místo za cenu toho, že by se nějaké



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

malé dítě do školky nepřijalo, a rodiče tohoto dítěte si stěžovali, pak by byli oni v právu, protože pokud je volná kapacita, musí se přijmout každé dítě.

**P. Kroupa** doplnil, že tuto vyhlášku v současné chvíli schvalují obecní zastupitelstva všude, protože jsou k tomu nucena zákonem. Dodal, že tato smlouva se týká Nepomuka, Třebčic, Kláštera a Polánky.

**B. Čubrová** vysvětlila, proč jsou to zrovna tyto obce.

## HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (321/NZ3/2016)

ZMN schvaluje

1) Smlouvu o společném školském obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.

2) Obecně závaznou vyhlášku stanovující území města Nepomuk jako část školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	X

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (11-0-0)

## 41. Odpisový plán školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk na rok 2017 (2:17:23 – 2:18:54)

Předkládá: RMN

Zpracovala: B. Čubrová

V 20:25 se vrátil M. Němec.

**J. Švec** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Právní úprava účetního odpisování majetku je rámcově dána zákonem č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 26 až 32 a) a účetními standardy. Majetek odepisují mj. účetní jednotky, které hospodaří s majetkem územně samosprávných celků.





## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

Odpisy vyjadřují opotřebení majetku v korunách za určitý časový úsek (max. jeden rok). Účetní jednotka provádí odpisování na základě odpisového plánu, ve kterém stanoví sazby odpisů v závislosti na předpokládaném opotřebení a životnosti majetku. Odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví.

**Odpis** – částka označující opotřebení majetku v tomto případě za rok.

**Odpisový plán** – plán po jakou dobu se bude jednotlivá věc/majetek odepisovat podle zařazení do skupiny a určení roční částky opotřebení z pořizovací ceny po dobu, po kterou se bude odepisovat.

Při svěřeni majetku školským příspěvkovým organizacím k jejich vlastnímu hospodaření byly stanoveny odpisy vycházející z ceny svěřovaného majetku v daném období (*budovy svěřeny pouze ZŠ a MŠ, ZUŠ je v nájmu v ZŠ a její odpisy jsou tudíž o podstatnou částku nižší*). Při pořizování dalšího majetku byl jednotlivě schvalován odpisový plán pro tu určitou konkrétní věc (kolik let bude odpisována a jaké je její roční opotřebení v Kč). O tuto částku byly pak navýšeny celkové odpisy za všechny majetek pro daný rok. Celková částka pro rok 2017 je uvedena výše a je obsažena v požadavcích na odpisy u jednotlivých škol (viz. přílohy).

**Projednáni:** RMN 2. 11. 2016 – doporučeno zastupitelstvu ke schválení

#### DISKUZE:

Bez příspěvků.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (320/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje**

- 1) **Odpisový plán na rok 2017 u Základní školy Nepomuk v roční výši 393.051 Kč,**
- 2) **Odpisový plán na rok 2017 u Mateřské školy Nepomuk v roční výši 166.502 Kč,**
- 3) **Odpisový plán na rok 2017 u Základní umělecké školy Nepomuk v roční výši 21.018 Kč.**

**Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

Schváleno (12-0-0)

---

### 42. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016 (2:18:54 – 2:22:41)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

V 20:27 se vrátil P. Jiran.

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Nepomuk má zpracovanou směrnici o inventarizaci majetku. Přílohu č. 1 této směrnice tvoří Plán inventarizace majetku Města Nepomuk. Plán inventarizace majetku Města Nepomuk na rok 2016 je zpracován a je přílohou tohoto usnesení. Plán inventarizace projednala Rada města Nepomuk dne 30. 11. 2016.

#### DISKUZE:

F. Holub se zeptal, jestli je prováděna kontrola i pronajatého majetku - např. pošta ve Dvorci je pronajata Elitexu.

J. Somolík odpověděl, že všechny smlouvy se prochází a inventarizují.

F. Holub se zeptal, jestli na ta konkrétní místa chodí lidé.

J. Somolík odpověděl, že by se měla všechna místa navštívit.

J. Somolík ještě poprosil zastupitele, aby, až bude plán po schválení kolovat, se na něj podepsali vedle svého vytištěného jména.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení:** (348/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2016.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)

---



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

#### 43. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk (2:22:41 – 2:26:29)

*Ve 20:31 odešel J. Švec.*

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** M. Baroch

**J. Švec** předal slovo M. Barochovi.

**M. Baroch** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Dne 20.10.2016 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (MŠMT) vyhlásilo výzvu k podání žádostí o dotaci v rámci státní podpory sportu pro rok 2017, a to z kapitoly programu č. 133510 Podpora materiálně technické základny sportu. Žádost o dotaci, která byla podána Fotbalovým klubem Nepomuk z. s., v rámci státní podpory sportu pro rok 2016, byla neúspěšná. Dotační podmínky státní podpory sportu pro rok 2017 jsou v podstatě nastaveny stejně jako v předchozí výzvě pro rok 2016, zejména co do max. výše poskytnuté podpory (20 mil. Kč), a dále co do podílu státní podpory dle toho, zda-li je žadatelem o dotaci obec anebo spolek vyvíjející činnost v oblasti sportu, tj. bude-li žadatelem o dotaci město Nepomuk, které by v případě úspěšné žádosti mohlo získat na realizaci projektu dotaci do výše 60 %, a naproti tomu, v případě že by žadatelem o dotaci byl spolek vykonávající sportovní činnost, který by v případě úspěšné žádosti mohl získat na realizaci projektu dotaci až do výše 80 %. Městu Nepomuk se tak opětovně naskytla možnost požádat v součinnosti s Fotbalovým klubem Nepomuk z. s., o dotaci z prostředků MŠMT v rámci státní podpory sportu pro rok 2017 z kapitoly programu č. 133510 Podpora materiálně technické základny sportu, s termínem podání žádosti do 30. 11. 2016, a to na „Rekonstrukci víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ dle projektu zpracovaného LABOR13 s. r. o., Czech Golf Development s. r. o. a Ing. Jiřím Bardodějem ze dne 25. 1. 2016, který je v souladu se schválenou územní studií lokality „Pod Vinicí“ zpracovanou ing. arch. Markem Bečkou a Ing. arch. Janem Červeným a s územním plánem města Nepomuk. Dříve uzavřená smlouva o výpůjčce, která byla uzavřena mezi městem Nepomuk a Fotbalovým klubem Nepomuk z. s., pozbyla účinnosti z důvodu neposkytnutí dotace, neboť její účinnost byla vázána na získání dotačního titulu MŠMT z kapitoly programu č. 133510 „Státní podpora sportu pro rok 2016“, který projednalo vedení MŠMT dne 8. 12. 2015 pod č. j. MŠMT-20621/2015, a proto muselo dojít k uzavření nové smlouvy o výpůjčce pozemků mezi městem Nepomuk a žadatelem o dotaci Fotbalovým klubem Nepomuk z. s., kdy podmínkou dotace je mít pozemky ve vlastnictví či nájmu nebo výpůjčce. V dotačních podmínkách je dále uvedeno, že investiční záměr či jiné dokumenty předložené žadatelem k dřívějším žádostem nejsou MŠMT akceptovány a musí být podány nově v souladu s požadavky tohoto vyhlášení. Proto i v otázce spolufinancování projektu ze strany města je nutno rozhodnout a předložit nové usnesení zastupitelstva města osvědčující zajištění spolufinancování



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

z veřejných zdrojů, kdy dle dotačních podmínek je lhůta k předložení usnesení zastupitelstva v rámci podané žádosti o dotaci nejpozději do 31. 12. 2016. I tato podmínka je důvodem, aby se dříve předložené dokumenty v rámci předchozí žádosti o dotaci předložily v nové podobě dle požadavků MŠMT.

## DISKUZE:

Bez příspěvků.

*Ve 20:33 se vrátil J. Švec.*

## HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (356/NZ3/2016)

ZMN bere na vědomí podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ zapsaným spolkem Fotbalovým klubem Nepomuk z.s., na základě dne 20.10.2016 vyhlášené výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky z kapitoly programu č. 133510 Podpora materiálně technické základny sportu v rámci státní podpory sportu pro rok 2017. Smlouvu o výpůjčce na pozemky pod víceúčelovým sportovním areálem v souvislosti s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“. Využití sportovního areálu sportovními a zájmovými spolky.

ZMN schvaluje v případě, že žadatel Fotbalový klub Nepomuk z. s., uvedenou dotaci získá, s finanční spoluúčastí Města Nepomuk ve výši maximálně 1/3 předpokládané ceny projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“, který bude součástí smlouvy o dílo uzavřené s realizátorem akce. Předpokládaná cena projektu „Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku“ činí 20.999.367,- Kč bez DPH resp. 25.409.234,07 Kč s DPH. Maximální výše dotace ze státního rozpočtu je 80% ceny projektu. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík .

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	Z

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-1)

## 44. Dotační programy města Nepomuk pro rok 2017 (2:26:29 – 2:30:03)

Předkládá: RMN

Zpracoval: P. Kroupa

*Ve 20:35 odešel J. Polívka.*



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

J. Švec předal slovo P. Kroupovi.

P. Kroupa seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Návrh prakticky doslovně přebírá městské dotační programy z roku 2016. Téměř shodné je znění vlastních pravidel i příslušných smluv a formulářů.

Změny jsou pouze dílčí - a to především v termínech a v alokovaných částkách.

Termíny byly posunuty na dřívější hranici, aby měli úspěšní žadatelé možnost co nejdříve realizovat projekty (mezní termín pro podání žádostí 27.2.2017). Pro naplnění tohoto cíle je ovšem zapotřebí schválit programy již teď, na prosincovém zastupitelstvu.

Částky, alokované v jednotlivých programech, jsou v souladu s návrhem rozpočtu pro příští rok, který počítá s navýšením celkové částky na městské dotace na 950.000,- (+200.000,-). V závorce je navýšení oproti roku 2015:

1. Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže – 220.000,- (+70.000,-)
2. Podpora kulturních akcí – 120.000,- (+30.000,-)
3. Podpora sportovních akcí – 120.000,- (+30.000,-)
4. Podpora činnosti neziskových organizací – 340.000,- (+70.000,-)
5. Obnova historického jádra města Nepomuku – 250.000,- (+0,-)

Věcných změn bylo jen několik, zcela drobných:

a) V pravidlech programů č. 2-4 bylo (na základě zkušeností z loňského hodnocení) přidáno preferenční kritérium „kvalita zpracování žádosti“

b) V pravidlech dotačního programu č. 5, byla přidána povinnost vstupního kontrolního dne (čl. VII. odst. 1), což opět vyplynulo z praxe.

c) Ve formulářích žádostí programů 2-4 byly přidány kolonky pro bankovní účet a vyjádření k hodnotícím kritériím.

Předložené návrhy pravidel dotačních programů byly v době uzavírání podkladů pro zastupitelstvo ještě projednávány v příslušných komisích, je tedy možné, že před jednáním zastupitelstva bude rozesláno ještě znění upravené na základě dodatečných podnětů z komisí.

Věnujte, prosím, pravidlům dotačních programů náležitou pozornost. Přestože jde o celkem obsáhlý materiál, jde zároveň o nejdůležitější součást celého rozdělování městských dotací. Nastavení pravidel a alokovaných částek je výsostně politickou záležitostí, zde se stanovují priority, jaké veřejně prospěšné aktivity chce město tímto způsobem podporovat. Samotné posuzování žádostí a poskytování jednotlivých dotací by mělo být již jen nestrannou aplikací těchto pravidel (dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech).

## DISKUZE:

Bez příspěvků.

## HLASOVÁNÍ:



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

Návrh usnesení: (346/NZ3/2016)

ZMN schvaluje pravidla dotačních programů města Nepomuku pro rok 2017:

1. Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže
2. Podpora kulturních akcí
3. Podpora sportovních akcí
4. Podpora činnosti neziskových organizací
5. Obnova historického jádra města Nepomuku

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

### 45. 10. rozpočtové opatření v roce 2016 (2:30:03 – 2:34:22)

Ve 20:38 se vrátil J. Polívka.

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

10. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 10. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. 10. rozpočtové opatření schválila Rada města Nepomuk dne 19. 10. 2016

Příjmy v rámci 10. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o 10 783 540 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- Položka dotace 4111 navýšena o částku 87 450 Kč. Jedná se dotaci na volby do Senátu Parlamentu České republiky a do zastupitelstev krajů v roce 2016.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

- Položka dotace 4116 navýšena o částku 160 450 Kč. Jedná se příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 40 330 Kč a o dotaci na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 120 120 Kč.
- Položka dotace 4122 navýšena o částku 173 640 Kč. Jedná se o 2 dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu. První dotace ve výši 52 700 Kč a druhá ve výši 120 940 Kč.
- Položka dotace 4216 navýšena o částku 10 200 000 Kč. Jedná se o investiční dotaci na Komunitní dům seniorů.
- Položka dotace 4222 navýšena o částku 162 000 Kč. Jedná se o investiční dotaci Plzeňského kraje na zřízení kamerového bodu napojeného do kamerového systému klidné příhraničí ve výši 112 000 Kč a o investiční dotace Plzeňského kraje na dovybavení sportoviště u ZŠ Nepomuk ve výši 50 000 Kč.

Příjmy po 10. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 124 977 090 Kč.

Výdaje v rámci 10. rozpočtového opatření roku 2016 byly navýšeny o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 10 783 540 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 1036 - Správa v lesním hospodářství byla zaúčtována dotace na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 120 120 Kč.

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 40 330 Kč.

Na § 4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení byly zaúčtovány obě dotace Plzeňského kraje na pečovatelskou službu v celkové výši 173 640 Kč (52 700 + 120 940).

Na § 6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků byla zaúčtována dotace na volby do Senátu Parlamentu České republiky a do zastupitelstev krajů v roce 2016 ve výši 87 450 Kč.

Kapitálové výdaje (investice)

Kapitálové výdaje byly navýšeny o 10 362 000 Kč, neboť sem byly zaúčtovány všechny investiční dotace. Jedná se o investiční dotaci na Komunitní dům seniorů ve výši 10 200 000 Kč, o investiční dotaci Plzeňského kraje na zřízení kamerového bodu napojeného do kamerového systému klidné příhraničí ve výši 112 000 Kč a o investiční dotaci Plzeňského kraje na dovybavení sportoviště u ZŠ Nepomuk ve výši 50 000 Kč.

Výdaje po 10. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 147 739 790 Kč.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### DISKUZE:

Bez příspěvků.

**ZMN bere na vědomí 10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 124 977 090 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 147 739 790 Kč. (322/NZ3/2016)**

---

### **46. 11. rozpočtové opatření v roce 2016 (2:34:22 – 2:38:26)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

J. Švec předal slovo J. Somolíkovi.

J. Somolík seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

11. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016 bylo provedeno v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nepomuk (USN-Z3-167/2015) ze dne 11. 12. 2015, kterým byly stanoveny kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů. 11. rozpočtové opatření schválila Rada města Nepomuk dne 30. 11. 2016.

Příjmy v rámci 11. rozpočtového opatření roku 2016 byly sníženy o 6 045 650 Kč.

Na straně příjmů bylo změněno:

- Položka dotace 4116 navýšena o částku 132 350 Kč. Jedná se o příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 93 190 Kč a o dotaci na výdaje jednotek SDH ve výši 39 160 Kč.

- Položka dotace 4122 navýšena o částku 165 000 Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Propagační materiál B-24 Liberator" z programu "Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2016" ve výši 10 000 Kč, o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Kulturní program na malé letní scéně v Nepomuku" z programu "Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2016" ve výši 15 000 Kč, o neinvestiční dotaci Plzeňského kraje na projekt "Městská naučná stezka Nepomuk" z programu "Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2016" ve výši 40 000 Kč a o neinvestiční dotaci





## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

Plzeňského kraje na restaurování sochy sv. Barbory z programu "Zachování a obnova památek Plzeňského kraje" ve výši 100 000 Kč.

Kapitálové příjmy – Příjmy z prodeje pozemků sníženo o 6 493 000 Kč. Jedná se o snížení očekávaných příjmů z prodeje pozemků firmě KLAUS Timber a.s. Očekávané finanční prostředky rozpočtované ve 4. RO byly 8 715 000, nyní budou na základě nového rozhodnutí zastupitelstva nižší, město obdrží 6 641 111 Kč. V letošním roce bude zapláceno pouze 2 221 370,33 Kč (zaok. 2 222 000), zbytek bude zaplacen v roce 2017 ( 2 222 000 - 8 715 000 = -6 493 000 )

Příjmy z kultury navýšeny o 150 000 Kč. Jedná se o odhad příjmů do konce roku 2016. Plánované příjmy z kultury na rok 2016 byly 700 000 Kč. K 31.10.2016 činily příjmy z kultury již 737 543 Kč, což představuje 105,36 % rozpočtovaných příjmů na rok 2016.

Příjmy po 11. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 118 931 440 Kč.

Výdaje v rámci 11. rozpočtového opatření roku 2016 byly sníženy o stejnou částku jako příjmy tj. o částku 6 045 650 Kč.

Tato částka na straně výdajů byla rozdělena takto:

Na § 2143 – Cestovní ruch byla zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Propagační materiál B-24 Liberator" z programu "Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2016" ve výši 10 000 Kč a neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Městská naučná stezka Nepomuk" z programu "Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2016" ve výši 40 000 Kč.

Na § 3319 – Ostatní záležitosti kultury byla zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Kulturní program na malé letní scéně v Nepomuku" z programu "Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2016" ve výši 15 000 Kč a plánované příjmy z kultury ve výši 150 000 Kč.

Na § 3322 – Zachování a obnova kulturních památek byla zaúčtována neinvestiční dotace Plzeňského kraje na restaurování sochy sv. Barbory z programu "Zachování a obnova památek Plzeňského kraje" ve výši 100 000 Kč.

Na § 3745 – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) byl zaúčtován příspěvek od Úřadu Úřadu práce na veřejně prospěšné práce ve výši 93 190 Kč.

Na § 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část byla zaúčtována neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí v roce 2016 ve výši 39 160 Kč.

Na § 6399 - Ostatní finanční operace bylo zaúčtováno snížení o 1 127 000 Kč. Jedná se o plánovanou platbu DPH z prodeje pozemků.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

Přesuny finančních prostředků, které nemají vliv na celkový objem rozpočtu.

Z § 1031 – Pěstební činnost (lesní hospodářství) bylo přesunuto 250 000 Kč na § 5512 - Požární ochrana - dobrovolná část: SDH Nepomuk na pokrytí neinvestičních výdajů v souvislosti s projektem " Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk", 60 000 Kč na § 2341 - Cestovní ruch v souvislosti s dofinancováním projektů "Propagační materiál B-24 Liberator" a "Městská naučná stezka" a 30 000 Kč na § 3322 - Zachování o obnova kulturních památek v souvislosti s dofinancováním projektu na restaurování sochy sv. Barbory.

Z § 2212 – Silnice bylo přesunuto 500 000 Kč na § 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů

Kapitálové výdaje (investice)

Výdaje po 11. úpravě rozpočtu v roce 2016 bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 694 140 Kč.

#### **DISKUZE:**

Bez příspěvků.

**ZMN bere na vědomí 11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 118 931 440 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 141 694 140 Kč. (323/NZ3/2016)**

---

## **47. Rozpočet města Nepomuk na rok 2017 (2:38:26 – 3:02:36)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

**J. Švec** předal slovo J. Somolíkovi.

**J. Somolík** seznámil přítomné s obsahem bodu prostřednictvím důvodové zprávy.

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Rozpočet města Nepomuk na následující rok schvaluje Zastupitelstvo města Nepomuk. Před jednáním zastupitelstva je nutné, aby návrh rozpočtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů. Návrh rozpočtu města Nepomuk na rok 2017 byl zveřejněn dne 28. 11. 2016. Před tímto zveřejněním projednává návrh rozpočtu Rada Města Nepomuk a doporučuje, či nedoporučuje Zastupitelstvu schválit Rozpočet na následující rok. Rada města Nepomuk projednala Návrh rozpočtu na rok 2017 dne 22. 11. 2016. V případě neschválení rozpočtu



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

Zastupitelstvem do 31. prosince daného roku musí zastupitelstvo schválit tzv. "Pravidla rozpočtového provizoria" na dobu, po kterou není schválen rozpočet na daný rok.

Rozpočet města Nepomuk na rok 2017 je k dispozici v příloze.

*Ve 20:58 odešel K. Baroch.*

*Ve 21:01 se vrátil K. Baroch.*

#### DISKUZE:

**A. Marušincová** řekla, že porovnála rozpočet z let 2015, 2016 a 2017 a zjistila, že velmi vzrostla částka například v sektoru kultury. Ráda by věděla, co spadá do nákladů na tzv. nákup ostatních služeb. Dále velmi vzrostla částka u položky 'nákup materiálu jinde nezařazený'. P. Marušincová by chtěla vysvětlení.

**J. Somolík** odpověděl, že se jedná pouze o plán. Jde o to rozepsat celkovou částku na sektor kultury do jednotlivých položek. Rozpis položek je nějak daný a pro jistotu se vytvoří např. položka na nákup materiálu jinde nezařazený s určitou částkou, ale často pak v průběhu roku dochází k přesunům z jedné položky do druhé, kde jsou peníze potřeba. To by bylo vidět v reálných nákladech za daný rok, za co se peníze reálně utratily.

**A. Marušincová** řekla, že chce vědět, proč se částky v průběhu let takto zvyšují, za co se reálně utrací. Dává podnět kontrolnímu výboru.

**J. Švec** řekl, že se nabízí detailní vysvětlení od P. Kroupy.

**P. Kroupa** uvedl, že i jeho samotného zarazilo už v loňském roce, kolik peněz spadá do položky 'nákup ostatních služeb'. Proto byly zavedeny tzv. 'organizace', které přesně zahrnují a ukazují, kolik peněz jde na honoráře, na propagační materiál či provoz infocentra v rámci cestovního ruchu (položka cestovního ruchu byla zavedena kvůli dotaci z kraje). Prakticky všechno, co se na kultuře udělá, pokud to nejsou např. platy, spadne do kategorie 'nákup ostatních služeb'. Na základě zavedených 'organizací' do této položky ale bude teď mnohem lépe vidět. Náklady na kulturu jsou možná vyšší, ale na druhou stranu teď konečně kultura začíná v Nepomuku fungovat a tím také generovat další finanční prostředky.

**J. Švec** poprosil šéfa Finančního výboru o vyjádření.

**Z. Bouše** řekl, že rozpočet doporučuje ke schválení.

#### HLASOVÁNÍ:

**Návrh usnesení: (324/NZ3/2016)**

**ZMN schvaluje rozpočet města Nepomuk na rok 2017.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (13-0-0)



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

#### **48. Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (3:02:36 – 3:13:59)**

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** B. Čubrová

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Původní usnesení z jara roku 2016 znělo:

#### **Prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-202/2016)**

ZMNZ schvaluje prodej pozemku p.č. 566/21 o výměře 4915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk v blízkosti benzinové stanice nově připravované společností STK Nepomuk s.r.o. (Auto Lepič) za cenu 23,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH . V Kupní smlouvě bude vyvazovací podmínka , že pokud kupující společnost STK Nepomuk nevybuduje a nezprovozní do 31. 12. 2017 plánovaný areál, převede uvedenou nemovitost zpět na město Nepomuk.

Rozdíl je v nahrazení vyvazovací podmínky rozvazovací podmínkou, zpřesnění předmětu činnosti STK a v případě nedostavění a nezprovoznění do 30. 6. 2019 dojde k převedení pozemku za stejnou cenu na město. Jinak kupní smlouva bude stejná jako v případě prodeje pozemků firmě KLAUSTIMBER a.s.

#### **DISKUZE:**

**M. Baroch** doplnil odpověď na dříve vznesený dotaz, zda takovéto usnesení je dostatečnou zárukou pro to, že se projekt opravdu uskuteční a město se jen zbytečně nebude pouštět do rizika. Bylo diskutováno, zda by nebylo vhodné usnesení doplnit o podmínku, že k podpisu smlouvy dojde za předpokladu, že kupující bude mít v té době již platnou licenci na provoz STK. Pan Skala při své prezentaci uvedl, že tuto licenci získá až v závěru příštího roku. Je tedy na zvážení, zda by se nemělo usnesení doplnit o tuto podmínku, ačkoliv samozřejmě žádná smlouva není stoprocentní zárukou, jelikož se může stát cokoliv.

**P. Kroupa** se zeptal, jestli M. Baroch vznesl pozměňující návrh usnesení, nebo jestli se doplní tato podmínka do usnesení rovnou.

**J. Švec** se zeptal, jestli jsou všichni pro to, aby se odhlasovalo usnesení doplněné o tuto podmínku.

**M. Baroch** řekl, že usnesení je koncipováno tak, že pokud se nepodaří zrealizovat projekt, pozemek bude vrácen. Pokud by byla doplněna výše zmíněná podmínka, pak logicky bez licence nemůže dojít k realizaci projektu. Dále doplnil, že p. Radíkovský provozuje STK už v Klatovech.

**M. Němec** řekl, že usnesení je sestylizováno tak, že pokud nedojde ke zprovoznění, dojde k vrácení pozemku. Tudiž kdyby provozovatel nezískal licenci, logicky ke zprovoznění nedojde. Navrhl ovšem dodat do usnesení podmínku, aby v případě vrácení pozemku byla firma STK



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Zápis ze dne 15.12.2016

Nepomuk s. r. o. povinna odstranit na své náklady veškeré úpravy, které dosud na pozemku provedla. Aby město nemuselo opravovat "rozdělaný" pozemek.

**Z. Bouše** řekl, že to chápal doteď tak, že pozemek bude prodán až ve chvíli, kdy bude mít firma licenci. Navrhl, aby to tak opravdu bylo, pro obě strany bude lepší, pro město i pro pana Skalu, když se smlouva podepíše až ve chvíli, kdy bude licence existovat.

**J. Švec** upřesnil, že pan Skala je pouze jednatelem společnosti, který bude mít společníky, takže by to mělo být bráno tak, že firma STK Nepomuk s. r. o. bude mít licenci na provozování STK.

**Z. Bouše** uvedl, že si je toho vědom, jen použil jeho jméno, protože dnes na jednání byl přítomen.

**M. Baroch** vysvětlil, proč se o tomto bodě musí jednat znovu. Je to z toho důvodu, že v původním usnesení bylo uvedeno, že pozemek bude prodán provozovateli STK, v té době ještě firma STK Nepomuk s. r. o. neexistovala, ta vznikla až v září, tudíž usnesení je nezrealizovatelné.

*J. Švec vyhlásil ve 21:20 krátkou přestávku pro poradu návrhové komise.  
Jednání pokračuje ve 21:30.*

**J. Švec** uvedl, že návrhová komise navrhla bod stáhnout z jednání. Bod bude odložen a zájemci bude sděleno, že vedení města bude k jednání připraveno kdykoliv, pokud zájemce přinese licenci na provoz STK.

## HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (358/NZ3/2016)

**ZMN schvaluje odložení tohoto bodu do doby kdy zájemce bude mít licenci na provoz STK**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

## 49. 12. rozpočtové opatření (3:13:59 – 3:18:56)

**Předkládá:** RMN

**Zpracoval:** J. Somolík

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

12. rozpočtové opatření RMN projednávala a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Příjmy:



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

4 dotace 99 000 Kč od Ministerstva zemědělství na opravu kaple sv. Barbory ve Dvorci  
123 320 Kč na činnost lesního hospodáře  
7 100 Kč na úhradu zvýšených nákladů z lesního zákona  
20 000 Kč z Plzeňského kraje na opravu kaple sv. Barbory

### Investiční výdaje

- přesouvají se 4 000 000 z položky rekonstrukce Hotelu ve Dvorci na nákup pozemků za cca 3 500 000 Kč od církve

### DISKUZE:

**J. Švec** poprosil šéfa Finančního výboru o vyjádření.

**Z. Bouše** uvedl, že se Finanční výbor nesešel, tudíž nemá k bodu co dodat.

### HLASOVÁNÍ:

Návrh usnesení: (???) / NZ3 / 2016)

**ZMN schvaluje 12. rozpočtové opatření města Nepomuk v roce 2016. Příjmy bez položky Převody z rozpočtovaných účtů činí 119 180 860 Kč a výdaje bez položky Převody vlastních rozpočtových účtů činí 141 943 560 Kč.**

**ZMN pověřuje Jaroslava Somolíka zanesením 12. rozpočtového opatření. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.**

VK	JP	AM	PJ	FH	MDe	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	MN
X	X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A

(A = ano, N = ne, Z = zdržel se, x = nepřítomen, - = nehlasoval)

Schváleno (12-0-0)

---

### 50. Různé + diskuze (3:18:56 - 3:36:39)

Zástupce SDH Nepomuk **Petr Zeman** shrnul činnost SDH Nepomuk za uplynulý rok, která zahrnuje jak záchranné akce, tak různé soutěže.

**P. Motejzík** řekl, že má poznámku k investicím do vzdělávání, což se týká místní ZŠ a ZUŠ. Tyto dvě instituce jsou spojeny v jedné budově a vzhledem k počtu žáků, kteří navštěvují ZUŠ, jsou současné podmínky značně nevyhovující, není zde pro žáky dostatek prostoru atd. V roce 2011 vznikla studie na nový areál ZUŠ, ale P. Motejzíkovi se zdá, že se na ZUŠ zapomíná. Upozornil na možnost získat dotaci 90 % na výstavbu nové budovy a informoval o podmínkách získání dotace, pokud by město mělo zájem. Žádosti se budou moct podávat na podzim roku 2017.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

**M. Baroch** uvedl doplňující informace, které se týkají hasičů. Byla možnost podávat žádosti o příspěvek na cisternovou stříkačku, automobil a hadicový přívěs. Žádost ale podali pouze dva zájemci, a to jenom na stříkačku. Proto se musí část zadávacího řízení zrušit a dodatečně soutěžit znovu. Nyní do konce roku plyne lhůta pro podávání nejlepší nabídky a k podepsání smlouvy s dodavatelem by mělo dojít začátkem příštího roku. Dále se zmínil o tom, že by chtěl vznést dotaz, který se týká spolků - narovnání smluvních vztahů, které se týká pronájmu prostorů města. M. Baroch si zjistil, jaké jsou stávající smlouvy mezi spolky a městem, a zjistil, že podmínky mají spolky nestejně. Někdo platí nájem i provoz, někdo nájem neplatí, někdo neplatí vůbec nic. M. Baroch by chtěl, aby měli všichni stejné podmínky. Jsou dvě možnosti - buď bude spolek platit za provoz, nebo nebude platit za nic. Rád by věděl, kdo by byl pro jaký model. Bylo zjištěno, že zastupitelé by byli spíše pro to, aby spolky platily za provoz.

**P. Jiránková** řekla, že by to bylo potom nespravedlivé, když jsou spolky, které si platí všechno samy a mají vlastní budovu, a některé spolky by neplatily vůbec nic.

**M. Baroch** uvedl jako příklad rybáře, kteří platí částku za pronájem a provoz, a když žádají o dotaci, žádají v podstatě částku, kterou platí za pronájem a provoz, což je absurdní. Spolky samy se v podstatě shodly na tom, aby se tímto způsobem smluvní vztahy narovnaly.

---

#### **51. Závěr** (3:36:39 - 3:38:09)

**J. Švec** poděkoval všem za pozornost a trpělivost, popřál všem krásné Vánoce šťastný nový rok a pozval všechno na příští jednání zastupitelstva, které se bude pravděpodobně konat v březnu 2017.

Zápis vyhotovila: Mgr. Alice Kotylová  
V Nepomuku dne 23. 12. 2016



**ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK**  
**Zápis ze dne 15.12.2016**

Ing. Jiří Švec  
starosta města

**Ověřili:**

F. Holub.....

P. Jiran.....





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### Seznam příloh:

1. Přehled hlasování
2. Zprávy z jednání RMN
3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
4. Obecně závazná vyhláška města Nepomuk o části společného školského obvodu
5. Plán inventarizace majetku a závazků města Nepomuk pro rok 2016
6. Pravidla dotačních program
7. Rozpočet na rok 2017
8. 12. rozpočtové opatření



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### Příloha č. 1 Přehled hlasování

	VK	JP	AM	PJ	FH	MD e	VR	VN	JŠ	VV	MB	PK	ZB	KB	M N
3	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	-	A
4.1	X	A	Z	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	-	X
4.2	X	A	A	Z	Z	A	A	X	A	A	A	A	A	-	A
11	X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
12	X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
13	X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
14	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
15	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
16	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	-	A	A
17	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
18	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
19	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
20	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
21	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
22	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
23	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
24	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
25	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
26	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
27	X	A	N	A	N	A	Z	X	A	A	A	A	A	A	A
28	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
29	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
30	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A
31	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
32	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
33	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	Z
34	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	Z	A	A
35	X	A	A	Z	A	A	A	X	A	A	A	A	A	Z	A
36	X	A	X	A	Z	A	X	X	Z	A	A	A	A	A	A
37	X	A	A	A	A	A	X	X	A	A	A	A	A	A	A
38	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
39	X	A	Z	A	X	A	A	X	A	Z	A	A	A	A	A
40	X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	X
41	X	A	A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
42	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

43	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	Z
44	X	X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
47	X	A	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
48	X	X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A
49	X	X	A	A	A	A	A	X	A	A	A	A	A	A	A



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### **Příloha č. 2 Zprávy z jednání RMN**

#### **Svolání místního šetření**

##### **Schvaluje**

Svolání místního šetření ohledně řešení úpravy dešťové kanalizace u kruhového objezdu U Pyramidy směrem k rybníčku Kaplanka.

#### **Provedení úprav chodníků v Plzeňské ulici**

##### **Schvaluje**

Provedení úprav chodníků v Plzeňské ulici v povrchové úpravě žula.

#### **Zapůjčení pingpongových stolů**

##### **Schvaluje**

Zapůjčení pingpongových stolů oddílu pingpongu při Pionýru, zapsaném spolku Pionýrská skupina Nepomuk s tím, že je možné využít i dalšími spolky ve městě.

#### **Výše nájemného nebytových prostor pro rok 2017-2019**

##### **Schvaluje**

Výši nájemného nebytových prostor pro rok 2017-2019. Pro provozní plochu je to částka 520 Kč/m<sup>2</sup> na rok, za pomocné plochy je to částka 270 Kč/m<sup>2</sup> za rok.

#### **Výsledek výběrového řízení na dodávku a osazení energetických sloupků na náměstí A.**

##### **Němejce**

##### **Schvaluje**

Výsledek výběrového řízení na dodávku a osazení energetických sloupků na náměstí A. Němejce. Město obdrželo tři nabídky, s nejvýhodnější cenovou nabídkou byla vybrána firma F+V elektro spol. s. r. o., jejíž nabídka činí 366 736,48 Kč vč. DPH.

#### **Podání žádosti o dotaci**

##### **Schvaluje**

Podání žádosti o dotaci ve výši 5 000 Kč v poměru cena/výkon na regionální funkci knihoven na rok 2017.

#### **Prominutí poplatku za pronájem sportovní haly**

##### **Schvaluje**

Prominutí poplatku za pronájem sportovní haly florbalovému oddílu Sokol Nepomuk v rámci konání 4. ročníku vánočního florbalového turnaje, který se konal 19. 11. 2016.

#### **Uzavření smlouvy o dílo s firmou Voda s. r. o.**

##### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo s firmou Voda s. r. o. týkající se výběru dodavatele stavebních prací na akci odstranění havarijního stavu na úpravně vody Nepomuk. Město Nepomuk obdrželo dvě nabídky, vybraný dodavatel nabídl cenu 295 977 Kč.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### **Uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo**

#### **Schvaluje**

Uzavření dodatku. č. 1 smlouvy o dílo, jehož obsahem je prodloužení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení akce konstrukce Zelenodolské ulice s termínem do 31. 3. 2017. Dojde k navýšení ceny o 41 000 Kč bez DPH, celková cena je 186 000 Kč bez DPH.

### **Schválení dodavatele na úpravu povrchové dešťové kanalizace**

#### **Schvaluje**

Dodavatele na úpravu povrchové dešťové kanalizace. Město Nepomuk obdrželo celkem 3 nabídky, byla vybrána firma Silnice Nepomuk s. r. o., která nabídla cenu 120 425,97 Kč bez DPH.

### **Poskytnutí dotace**

#### **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o dotaci č. HS 25/2016 mezi městem Nepomuk a Plzeňským krajem na akci odstranění havarijního stavu úpravny vody. Výše dotace je 170 000 Kč.

### **Uzavření Mateřské školy Nepomuk**

#### **Bere na vědomí**

Uzavření Mateřské školy Nepomuk a odloučeného pracoviště Mateřské školy Dvorec od 23. 12. do 30. 12. 2016.

### **Uzavření postupu při vyřazování knihovních dokumentů v Městské knihovně Nepomuk**

#### **Schvaluje**

Uzavření postupu při vyřazování knihovních dokumentů v Městské knihovně Nepomuk dle příslušné právní legislativy. Dojde k darování knih a jejich likvidace.

### **Kupní smlouva na prodej dřeva z lesů města Nepomuk**

#### **Schvaluje**

Uzavření kupní smlouvy na prodej dřeva z lesů města Nepomuk s firmou Šilhánek Pavel, těžba a zpracování dřeva za cenu 153 005 Kč vč. DPH.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

**Příloha č. 3 Obecně závazná vyhláška města Nepomuk o části společného školského obvodu**

### MĚSTO NEPOMUK

#### Zastupitelstvo města Nepomuk

**Obecně závazná vyhláška města Nepomuk č. 3 /2016,**

**kterou se stanoví část společného školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města Nepomuk se na svém zasedání dne 15.12.2016 usnesením č. JedNZ3-15/2016 usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### **Čl. 1**

#### **Stanovení školského obvodu**

Na základě uzavřené „Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace“ mezi městem Nepomuk a obcemi Klášter, Polánka a Třebčice je území města Nepomuk (Nepomuk 1, Nepomuk 3 - Dvorec) částí školského obvodu Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace s místy poskytovaného vzdělávání Na Vinici II 395, 335 01 Nepomuk 1 a U Školky 193, 335 03 Nepomuk 3 – Dvorec, zřízené městem Nepomuk.

### **Čl. 2**

#### **Závěrečné ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....  
PhDr. Pavel Kroupa  
Místostarosta

.....  
Ing. Jiří Švec  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

### Příloha č. 4 Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

#### **Obecně závazná vyhláška města Nepomuk č. 2/2016, o stanovení výjimek z doby nočního klidu**

Zastupitelstvo města Nepomuk se na svém zasedání dne 15. 12. 2016 usnesením č. JedNZ3-15/2016 usneslo vydat na základě § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „přestupkový zákon“), a v souladu s ust. §10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

#### **Článek 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou**

1) Doba nočního klidu se nevymezuje:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna;
- b) v noci z 30. dubna na 1. května.

2) Doba nočního klidu se vymezuje od 02 do 06 hodin v případech uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky.

#### **Článek 3 Sankce**

Porušení této vyhlášky se postihuje podle platných právních předpisů.

#### **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

- 1) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu.
- 2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

.....  
PhDr. Pavel Kroupa  
místostarosta

.....  
Ing. Jiří Švec  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.12.2016

Sejmuto z úřední desky dne: 1.1.2017

### **Příloha č. 1**

#### **Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o stanovení výjimek z doby nočního klidu**

Případy, kdy se doba nočního klidu vymezuje od 02 do 06 hodin (dle čl. 2, odst. 2 této vyhlášky):

- 1) O vánočních a velikonočních svátcích.
- 2) V době konání těchto tradičních kulturních akcí:
  - a) Nepomucká pouť,
  - b) Nepomucký chaos,
  - c) Nefestík,
  - d) Nepomucké pivní slavnosti,
  - e) Nepomucký trojúhelník,
  - f) Art sympozium,
  - f) Vinobraní,
  - g) Podzim pod Zelenou Horou





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

**Příloha č. 5 Plán inventarizace majetku a závazků města Nepomuk pro rok 2016**

**Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk**

**2016**

Účetní jednotka: Město Nepomuk  
IČ: 00256986

**Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.270/2010 o inventarizaci majetku a závazků ve znění pozdějších předpisů stanovuji tento plán inventarizace majetku a závazků.**

Zahájení činnosti inventarizačních komisí je ke dni 02.01.2017 a ukončení jejich činnosti je ke dni 16.01.2017. Skutečný stav majetku a závazků se zjišťuje k datu 31.12.2016.

Inventarizační zpráva bude zpracována nejpozději do 31.01.2017.

Členové inventarizačních komisí jsou povinni postupovat dle vyhlášky č.270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků ve znění pozdějších předpisů a dle vnitřní směrnice Města Nepomuk o inventarizaci majetku. Všichni členové inventarizačních komisí jsou povinni se s těmito předpisy seznámit. Za seznámení se s normami a se závaznými vzorovými tiskopisy zodpovídají předsedové jednotlivých inventarizačních komisí.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

K zajištění inventarizace majetku a závazků jsou navrženy tyto inventarizační komise:

Organizace	Odpovědný pracovník	Inventarizační komise	Podpisový vzor
Hasiči Dvorec	Josef Jára	<b>Jiří Hulec - předseda</b>	
		Tomáš Chouň	
		MUDr. Jiří Polívka CSc.	
Hasiči Nepomuk	Petr Zeman	<b>Václav Hora - předseda</b>	
		Roman Rout	
		Václav Kovář	
FÉNIX	Mgr. Miroslava Brožová	<b>Mária Rašínová - předseda</b>	
		Bc. Šárka Boušová	
		PhDr. Pavel Kroupa	
Muzeum, MĚKS, RDAN	Ing. Petra Šašková	<b>Jitka Musilová - předseda</b>	
		Radka Praizlerová	
		PhDr. Pavel Kroupa	



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

<b>Doprava</b>	Josef Silovský	<b>Jaroslav Hanzlík - předseda</b>	
		Veronika Nová	
		Ing. Václav Netušil	
		František Holub	
<b>Sklad technika</b>	Josef Silovský	<b>Petr Gula ml. - předseda</b>	
	Jiří Hulec	Petra Žáková	
	Petr Gula st.	Vladimír Vokurka	
<b>Knihovna</b>	Jaroslava Trhlíková	<b>Ing. Hana Tymlová - předseda</b>	
	Petra Žáková	Jaroslava Voráčková	
		Vladimír Rund	
<b>MěÚ Nepomuk</b>	Starosta	<b>Olga Velíšková - předseda</b>	
	Místostarosta	Hubert Vaněk	
	Tajemník	Ing. Martina Královcová	
		Jana Silovská	
		Dana Větrovcová	
		Bc. Petra Holá	
		Alena Marušincová	
		Attila Kovacs	
		Mgr. Blanka Čubrová	



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze dne 15.12.2016

<b>Bytové hospodářství</b>	Miroslava Suchá	<b>Petra Járová - předseda</b>	
		Bc. Simona Kristová	
		Václav Novák	
<b>Lesy</b>	Bedřich Kohlenberger	<b>Ing. Marek Boublík - předseda</b>	
		Petra Mašková	
		Bc. Zdeněk Bouše	
<b>Sokolovna Nepomuk</b>	Bc. Miloslav Kubík	<b>Martina Gulová - předseda</b>	
		Mgr. Jiří Bešta	
		Milan Demela	
<b>Pečovatelská služba</b>	Renata Vodičková	<b>Eva Staňková, DiS. - předseda</b>	
		Eva Járová Honsová	
		Alena Marušincová	



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze dne 15.12.2016

<b>vodní hospodářství</b>	Ing. Václav Netušil	<b>Lucie Vaňková - předseda</b>	
		Bc. Jaroslav Samek	
		Ing. Pavel Jiran	

Předsedou inventarizační komise je zaměstnanec Města Nepomuk. Ten zodpovídá za činnost inventarizační komise, v termínu nejpozději do 16.01.2017 předá na odbor finanční, majetkový a školství úplné zprávy a podklady o provedené inventarizaci majetku a závazků k datu 31.12.2016.

Dále se zřizuje:

<b>Komise</b>	<b>Členové</b>	<b>Podpisový vzor</b>
<b>Ústřední inventarizační komise</b>	<b>Zdenka Palacká – předseda</b>	
	Ing. Romana Beníšková	
	Dagmar Polívková	
	Ing. Jaroslav Somolík	
	Bc. Zdeněk Bouše	



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Zápis ze zasedání

Před zahájením inventarizace předloží hmotně odpovědní pracovníci jednotlivých organizací prohlášení o tom, že veškeré svěřené prostředky k vyúčtování předložili k inventarizaci.

Odpovědný pracovník	Podpisový vzor
Josef Jára	
Petr Zeman	
Josef Silovský	
Petr Gula st.	
Petra Žáková	
Ing. Jiří Švec	
Miroslava Suchá	
Zdeněk Chodora	
Bedřich Kohlenberger	
Bc. Miloslav Kubík	
Renata Vodičková	
Mgr. Miroslava Brožová	

Vzhledem k významu inventarizace majetku pro průhlednost a průkaznost účetnictví se vyžaduje, aby všichni zaměstnanci Města Nepomuk, zastupitelé a hmotně odpovědní pracovníci věnovali provedení inventarizace majetku a závazků maximální pozornost.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Zřízení a složení inventarizačních komisí a ústřední inventarizační komise odsouhlasí Zastupitelstvo Města Nepomuk.

Inventurní soupisy budou vytvořeny pro každý používaný účet dle účtového rozvrhu platného pro rok 2016.

V Nepomuku dne 24.11.2016

Zpracoval: Ing. Jaroslav Somolík



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Příloha č. 6 Pravidla dotačních programů

#### Pravidla dotačního programu města Nepomuk pro rok 2017 „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže“

Město Nepomuk vyhlašuje na základě usnesení Zastupitelstva č. USN-Z3-334/2016 ze dne 15. 12. 2016 dotační program „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže“ (dále jen „Program“) a schvaluje pravidla pro žadatele a příjemce dotace z tohoto programu (dále jen „Pravidla“).

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

Dotační program je určen na podporu celoročních volnočasových (sportovních, vzdělávacích, kulturních aj.) aktivit pro děti a mládež prostřednictvím organizovaných skupin, které jsou součástí neziskových organizací.

Cílem programu je podpora smysluplného trávení volného času cílové skupiny.

#### Článek II.

##### Závazné podmínky pro poskytnutí dotace

1. Žadatelé mohou být neziskové organizace působící na území města Nepomuk.
2. Přidělení dotace se vztahuje na děti a mládež mladší 18 let (dovršení 18 let v roce 2016).
3. Počet dětí v jednom kroužku může být 5 - 25.
4. Četnost kroužků alespoň 1x za čtrnáct dní, kroužek se tedy bude konat alespoň 24x za rok.

#### Článek III.

##### Stanovení výše příspěvku

1. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných pro tento program činí 200.000,- Kč.
2. Celkový objem finančních prostředků určených pro tuto výzvu se rozdělí mezi všechny kroužky, které splnili formální náležitosti – viz čl. II a IV.
3. Výše dotace pro jeden kroužek se určí dle počtu členů daného kroužku k **1. 1. 2017**.
4. Výše příspěvku na 1 člena kroužku bude stanovena paušálně dle počtu podaných žádostí, tak aby na každého člena každého kroužku vyšla stejná částka.

#### Článek IV.

##### Žádost o poskytnutí dotace

1. Žádost se všemi povinnými přílohami se podává výhradně na formulářích, které jsou přílohami těchto Pravidel.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

2. Žádost se podává na podatelnu městského úřadu nebo přímo administrátorovi Programu a to písemně nebo elektronicky (naskenovaná, podepsaná žádost) a to **nejpozději do 27. 2. 2017.**

### Článek V.

#### Postup při projednávání žádosti

1. Žádosti o dotace jsou po termínu uzávěrky po věcné a formální stránce zkontrolovány administrátorem. Žádosti nesplňující závazné podmínky dle čl. II. a čl. IV. budou administrátorem vyřazeny z dalšího projednávání.
2. Vyřazeny budou dále žádosti těch uchazečů, kteří mají ke dni podání žádosti o grant finanční závazky vůči městu Nepomuk po lhůtě splatnosti, nemají vypořádány právní vztahy s městem Nepomuk nebo včas nepodalí vyúčtování za dotace poskytnuté v předchozím kalendářním roce.
3. Žádosti splňující formální požadavky budou zpracovány administrátorem. Na jejich podkladě bude dle ustanovení čl. III odst. 4 stanovena výše příspěvku na 1 člena kroužku.
4. Vynásobením počtu členů kroužku k 1.1.2017 a výše dotace na 1 člena bude určena celková výše dotace na 1 kroužek („Projekt“) – viz čl. III. odst. 3-4.
5. Všechny žádosti posouzené administrátorem budou, společně s návrhem na rozdělení dotací, předloženy v souladu s § 85 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k rozhodnutí příslušným orgánům města. Dotace se poskytují výhradně na základě usnesení Rady města nebo Zastupitelstva města (dle výše dotace).

### Článek VI.

#### Smlouva o poskytnutí dotace

1. Na základě rozhodnutí Rady města nebo Zastupitelstva města uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace.
2. Poskytovatel je oprávněn před podpisem smlouvy vyzvat příjemce k doložení souvisejících dokumentů.
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obsahuje zejména:
  - a) název, sídlo, identifikační číslo poskytovatele dotace;
  - b) název, sídlo a identifikační číslo příjemce dotace;
  - c) číslo bankovního účtu poskytovatele a příjemce dotace;
  - d) poskytovanou částku;
  - e) účel, na který jsou poskytovány peněžní prostředky určeny;
  - f) podmínky, které je příjemce povinen splnit;
  - g) den podpisu smlouvy smluvními stranami a jejich podpisy.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Článek VII.

#### Proplacení dotace

1. Dotace bude převedena na bankovní účet žadatele do 30 dnů od jejího konečného schválení orgány města.

### Článek VIII.

#### Kontrola plnění

1. Městský úřad („MÚ“) si může kdykoliv ověřit, zda údaje uvedené v žádosti a přílohách odpovídají skutečnosti.
2. Kontrola průběhu kroužků může být prováděna ze strany MÚ namátkově.
3. Každou změnu času nebo místa konání kroužku je nutné oznámit MÚ.
4. Při zjištění závažných nedostatků v docházce, náplni kroužků nebo při nesouladu údajů uvedených v žádosti se skutečností může být výše podpory snížena v rozmezí 5% - 100%.
5. Do **26. 1. 2018** je příjemce dotace v I. výzvě povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu, v níž stručně shrne aktivity kroužku v daném roce a jeho skutečnou návštěvnost.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.
2. **Na poskytnutí dotace není právní nárok.**
3. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit zpět též v případě, že:
  - a) uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
  - b) předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem;
  - c) poruší povinnosti stanovené těmito Pravidly.
4. Žadatel souhlasí se zveřejněním:
  - a) identifikačních údajů o subjektu a výši poskytnuté dotace;
  - b) žádosti a smlouvy o poskytnutí dotace;
  - c) odůvodnění případného neposkytnutí dotace;
  - d) se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

#### Nedílnou součástí Pravidel jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – formulář Žádost

Příloha č. 2 – formulář Prezenční listina

#### Konzultační místo:

**Městský úřad Nepomuk, Odbor finanční, majetkový a školství**

**Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

**Administrátor:** Mgr. Blanka Čubrová  
Telefon: +420 371 519 742  
E-mail: blanka.cubrova@urad-nepomuk.cz

### **Časový harmonogram dotačního programu:**

- 27. 02. 2017** uzávěrka podávání žádostí o dotace
- 27. 04. 2017** nejzazší lhůta pro rozhodnutí o přidělení dotace
- 26. 01. 2018** konec lhůty pro předání závěrečné zprávy

### **Pravidla dotačního programu města Nepomuk pro rok 2017 „Podpora kulturních akcí“**

Město Nepomuk vyhlašuje na základě usnesení Zastupitelstva města č. USN-Z3-334/2016 ze dne 15. 12. 2016 dotační program „Podpora kulturních akcí“ (dále jen „Program“) a schvaluje pravidla pro žadatele a příjemce dotace z tohoto programu (dále jen „Pravidla“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Cílem programu je oživení kulturního dění ve městě Nepomuku. Grantový program je určen na podporu kulturních akcí a uměleckých aktivit realizovaných ve městě Nepomuku.

#### **Článek II.**

##### **Závazné podmínky a kritéria pro poskytnutí dotace**

##### **5. Základní podmínky pro poskytnutí dotace**

- a) Kulturní akce či umělecká aktivita, na niž je žádáno o dotaci („Projekt“), se musí konat na katastrálních územích Nepomuk, Dvorec nebo Klášter u Nepomuka.
- b) Žadatelé mohou být fyzické a právnické osoby působící na území města Nepomuk.
- c) Žadatelé nemohou být osoby, které nepodaly v době podání žádosti vyúčtování dotace z předchozího roku, mají závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Nepomuk nebo jinému veřejnoprávnímu subjektu či nemají vypořádány právní vztahy s městem Nepomuk.
- d) Jeden žadatel může do tohoto programu podat nejvýše 3 žádosti. Projekt se ovšem může skládat z více kulturních akcí.
- e) Žádost musí být podána v řádném termínu a na předepsaném formuláři.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### 6. Hodnotící kritéria

- a) Umělecká kvalita projektu.
- b) Dopad projektu na oživení kulturního dění ve městě.
- c) Propagace města.
- d) Charakter činnosti žadatele.
- e) Spolupráce s dalšími subjekty.
- f) Návštěvnost projektu.
- g) Cílové skupiny.
- h) Výše spoluúčasti žadatele.
- i) Výše a druh vstupného.

### Článek III.

#### Účel čerpání a výše dotace

5. Dotace může být využita pouze na nezbytné náklady související přímo s projektem (honoráře, cestovné, propagace, nájemné prostor, energie atp.)
6. Z dotace není možné hradit mzdy, investiční náklady, telefonní poplatky a výdaje, které nelze účetně doložit.
7. Účel čerpání požadovaných finančních prostředků musí být uveden v položkovém rozpočtu na formuláři Žádost.
8. Dotace může krýt nejvýše 80% účetně doložených nákladů na financování Projektu. Zbytek musí žadatel pokrýt z jiných zdrojů.
9. **Minimální výše poskytnuté dotace na jeden projekt činí v rámci jedné žádosti 2.000,- Kč, maximální výše poskytnuté dotace činí 20.000,- Kč.**
10. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na tento dotační program činí 120.000,- Kč.

### Článek IV.

#### Termín realizace a čerpání dotace

1. **Žádat lze na projekty, které se uskuteční od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.**
2. Uznatelné jsou pouze náklady proplacené v roce 2017.
3. Dotace se převede jednorázově na bankovní účet příjemce, a to nejdéle do 30 dnů od konečného schválení žádosti orgány města.

### Článek V.

#### Žádost o poskytnutí dotace

3. Žádost se podává výhradně na formuláři, který je přílohou těchto Pravidel.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

4. Žádost se podává na podatelnu městského úřadu nebo přímo administrátorovi Programu, a to písemně nebo elektronicky (naskenovaná, podepsaná žádost), a to **nejpozději do 27. 2. 2017.**

### Článek VI.

#### Postup při projednávání žádosti

6. Žádosti o dotace jsou po termínu uzávěrky po věcné a formální stránce zkontrolovány administrátorem. Žádosti nesplňující závazné podmínky dle čl. II odst. 1, čl. IV odst. 1 a čl. V budou administrátorem vyřazeny z dalšího projednávání.
7. Administrátor bude o vyřazených žádostech informovat Komisi kultury a cestovního ruchu Rady města Nepomuk (dále jen „Komise“).
8. Žádosti splňující formální požadavky jsou administrátorem předloženy Komisi. Komise posoudí žádosti dle čl. II odst. 2 Pravidel a zhodnotí u každého projektu míru naplnění kritérií.
9. Komise je oprávněná snížit výši příspěvku, o který žadatel žádá, nebo navrhnout nepodpoření projektu.
10. Všechny žádosti posouzené Komisí budou společně s jejím stanoviskem předloženy v souladu s § 85 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k rozhodnutí příslušným orgánům města. Dotace se poskytují výhradně na základě usnesení Rady města nebo Zastupitelstva města (dle výše částky).

### Článek VII.

#### Smlouva o poskytnutí dotace

4. Na základě rozhodnutí Rady města nebo Zastupitelstva města uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace.
5. Poskytovatel je oprávněn před podpisem smlouvy vyzvat příjemce k doložení souvisejících dokumentů.
6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obsahuje zejména:
  - a) název, sídlo, identifikační číslo poskytovatele dotace,
  - b) jméno a příjmení, datum narození a adresu bydliště, je-li příjemce dotace fyzickou osobou a je-li tato fyzická osoba podnikatelem také identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno. Je-li příjemce dotace nebo návratné finanční výpomoci právnickou osobou, název, popřípadě obchodní firmu, sídlo a identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno,
  - c) číslo bankovního účtu poskytovatele a příjemce dotace,
  - d) poskytovanou částku
  - e) účel, na který jsou poskytované peněžní prostředky určeny,
  - f) termín realizace akce,
  - g) podmínky, které je příjemce povinen splnit,
  - h) den podpisu smlouvy smluvními stranami a jejich podpisy.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Článek VIII.

#### Závěrečná zpráva a vyúčtování dotace

2. Závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace je žadatel povinen předložit **nejpozději do 29. 12. 2017.**
3. Vyúčtování předkládá žadatel výhradně na formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
4. Požadované přílohy k vyúčtování:
  - a) Čitelné a řádně očíslované účetní doklady související s náklady hrazenými z poskytnuté dotace a účetní doklady dokládající financování z jiných zdrojů v min. výši 20% (faktury, smlouvy nebo dohody včetně potvrzení o jejich proplacení - výpis z bank. účtu, příjmový/výdajový doklad; paragony...)
  - b) Dokumentace akce – fotografie, plakáty atp.
5. Vyúčtování použití dotace musí být doloženo řádně a bezchybně do termínu stanoveného Pravidly. Pozdní či neúplné předložení závěrečné zprávy a vyúčtování bude sankcionováno odvodem do rozpočtu poskytovatele ve výši 5-100% dotace.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

5. Tato Pravidla se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.
6. **Na poskytnutí dotace není právní nárok.**
7. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit zpět též v případě, že:
  - a) uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
  - b) předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem;
  - c) poruší povinnosti stanovené těmito Pravidly.
8. Žadatel souhlasí se zveřejněním:
  - a) identifikačních údajů o subjektu a výši poskytnuté dotace
  - b) odůvodnění případného neposkytnutí dotace.
  - c) se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
9. Publicita projektu:
  - a) Žadatel je povinen na všech propagačních materiálech, v tiskových zprávách atp. uvádět, že akce se koná s podporou města Nepomuk, či alespoň zveřejňovat znak nebo logo města mezi partnery akce.
  - b) Žadatel je povinen zaslat zprávu o konání akce, a to před akcí i po akci, do redakce Nepomuckých novin.

#### Nedílnou součástí Pravidel jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – formulář Žádost

Příloha č. 2 – formulář Závěrečná zpráva



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Konzultační místo:

Městský úřad Nepomuk, Kulturní a informační centrum  
nám. A. Němejce 126, 335 01 Nepomuk

**Administrátor:** Ing. Petra Šašková

Telefon: +420 371 580 337

E-mail: petra.saskova@urad-nepomuk.cz

### Časový harmonogram dotačního programu:

**27. 02. 2017** uzávěrka podávání žádostí o dotace

**27. 04. 2017** lhůta pro rozhodnutí o přidělení dotace

**29. 12. 2017** konec lhůty pro předložení vyúčtování a závěrečné zprávy

### Pravidla dotačního programu města Nepomuk pro rok 2016 „Podpora sportovních akcí“

Město Nepomuk vyhlašuje na základě usnesení Zastupitelstva města č. USN-Z3-334/2016 ze dne 15. 12. 2016 dotační program „Podpora sportovních akcí“ (dále jen „Program“) a schvaluje pravidla pro žadatele a příjemce dotace z tohoto programu (dále jen „Pravidla“).

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

Cílem programu je rozvoj sportovních aktivit, společenského života a aktivního životního stylu. Dotační program je určen na podporu sportovních akcí, turnajů a soutěží pořádaných ve městě Nepomuku a jeho nejbližším okolí.

#### Článek II.

##### Závazné podmínky a kriteria pro poskytnutí dotace

##### 7. Základní podmínky pro poskytnutí dotace

- f) Sportovní akce, turnaj či soutěž, na niž je žádáno o dotaci („Projekt“), se musí konat na území ORP Nepomuk či na území partnerských měst.
- g) Žadatelé mohou být nestátní neziskové organizace se sídlem na území města Nepomuk.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

- h) Žadatelé nemohou být osoby, které nepodaly v době podání žádosti vyúčtování dotace z předchozího roku, mají závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Nepomuk nebo jinému veřejnoprávnímu subjektu či nemají vypořádány právní vztahy s městem Nepomuk.
- i) Jeden žadatel může do tohoto programu podat nejvýše 3 žádosti. Projekt se ovšem může skládat z více sportovních akcí.
- j) Žádost musí být podána v řádném termínu a na předepsaném formuláři.

### 8. Hodnotící kritéria

- j) Propagace města.
- k) Sportovní úroveň projektu.
- l) Dopad projektu na oživení společenského dění ve městě.
- m) Návštěvnost projektu.
- n) Spolupráce s dalšími subjekty.
- o) Cílové skupiny.
- p) Využití potenciálu partnerských měst.
- q) Výše spoluúčasti žadatele.
- r) Výše a druh vstupného.

### Článek III.

#### Účel čerpání a výše dotace

- 11. Dotace může být využita pouze na nezbytné náklady související přímo s projektem (cestovné, propagace, nájemné prostor, energie, půjčovné atp.)
- 12. Z dotace není možné hradit mzdy, investiční náklady, telefonní poplatky a výdaje, které nelze účetně doložit.
- 13. Účel čerpání požadovaných finančních prostředků musí být uveden v položkovém rozpočtu na formuláři Žádost.
- 14. Dotace může krýt nejvýše 80% účetně doložených nákladů na financování Projektu. Zbytek musí žadatel pokrýt z jiných zdrojů.
- 15. **Minimální výše poskytnuté dotace na jeden projekt činí v rámci jedné žádosti 2.000,- Kč, maximální výše poskytnuté dotace činí 20.000,- Kč.**
- 16. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na tento dotační program činí 120.000,- Kč.

### Článek IV.

#### Termín realizace a čerpání dotace

- 4. **Žádat lze na projekty, které se uskuteční od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.**
- 5. Uznatelné jsou pouze náklady proplacené v roce 2017.
- 6. Dotace se převede jednorázově na bankovní účet příjemce, a to nejdéle do 30 dnů od konečného schválení žádosti orgány města.





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Článek V.

#### Žádost o poskytnutí dotace

5. Žádost se podává výhradně na formuláři, který je přílohou těchto Pravidel.
6. Žádost se podává na podatelnu městského úřadu nebo přímo administrátorovi Programu, a to písemně nebo elektronicky (naskenovaná, podepsaná žádost), a to **nejpozději do 27. 2. 2017.**

### Článek VI.

#### Postup při projednávání žádosti

11. Žádosti o dotace jsou po termínu uzávěrky po věcné a formální stránce zkontrolovány administrátorem. Žádosti nesplňující závazné podmínky dle čl. II odst. 1, čl. IV odst. 1 a čl. V budou administrátorem vyřazeny z dalšího projednávání.
12. Administrátor bude o vyřazených žádostech informovat Sportovní komisi Rady města Nepomuk (dále jen „Komise“).
13. Žádosti splňující formální požadavky jsou administrátorem předloženy Komisi. Komise posoudí žádosti dle čl. II odst. 2 Pravidel a zhodnotí u každého projektu míru naplnění kritérií.
14. Komise je oprávněná snížit výši příspěvku, o který žadatel žádá, nebo navrhnout nepodpoření projektu.
15. Všechny žádosti posouzené Komisí budou společně s jejím stanoviskem předloženy v souladu s § 85 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k rozhodnutí příslušným orgánům města. Dotace se poskytují výhradně na základě usnesení Rady města nebo Zastupitelstva města (dle výše částky).

### Článek VII.

#### Smlouva o poskytnutí dotace

7. Na základě rozhodnutí Rady města nebo Zastupitelstva města uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace.
8. Poskytovatel je oprávněn před podpisem smlouvy vyzvat příjemce k doložení souvisejících dokumentů.
9. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obsahuje zejména:
  - a) název, sídlo, identifikační číslo poskytovatele dotace,
  - b) název, sídlo a identifikační číslo příjemce dotace, jméno a příjmení statutárního zástupce
  - c) číslo bankovního účtu poskytovatele a příjemce dotace,
  - d) poskytovanou částku
  - e) účel, na který jsou poskytovány peněžní prostředky určeny,
  - f) termín realizace akce,



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

- g) podmínky, které je příjemce povinen splnit,
- h) den podpisu smlouvy smluvními stranami a jejich podpisy.

### Článek VIII.

#### Závěrečná zpráva a vyúčtování dotace

- 6. Závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace je žadatel povinen předložit **nejpozději do 29. 12. 2017.**
- 7. Vyúčtování předkládá žadatel výhradně na formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
- 8. Požadované přílohy k vyúčtování:
  - c) Čitelné a řádně očíslované účetní doklady související s náklady hrazenými z poskytnuté dotace a účetní doklady dokládající financování z jiných zdrojů v min. výši 20% (faktury, smlouvy nebo dohody včetně potvrzení o jejich proplacení - výpis z bank. účtu, příjmový/výdajový doklad; paragony...)
  - d) Dokumentace akce – fotografie, plakáty atp.
- 9. Vyúčtování použití dotace musí být doloženo řádně a bezchybně do termínu stanoveného Pravidly. Pozdní či neúplné předložení závěrečné zprávy a vyúčtování bude sankcionováno odvodem do rozpočtu poskytovatele ve výši 5-100% dotace.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

- 10. Tato Pravidla se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.
- 11. **Na poskytnutí dotace není právní nárok.**
- 12. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit zpět též v případě, že:
  - a) uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
  - b) předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem;
  - c) poruší povinnosti stanovené těmito Pravidly.
- 13. Žadatel souhlasí se zveřejněním:
  - a) identifikačních údajů o subjektu a výši poskytnuté dotace
  - b) odůvodnění případného neposkytnutí dotace.
  - c) se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 14. Publicita projektu:
  - a) Žadatel je povinen na všech propagačních materiálech, v tiskových zprávách atp. uvádět, že akce se koná s podporou města Nepomuk, či alespoň zveřejňovat znak nebo logo města mezi partnery akce.
  - b) Žadatel je povinen zaslat zprávu o konání akce, a to před akcí i po akci, do redakce Nepomuckých novin.

**Nedílnou součástí Pravidel jsou tyto přílohy:**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Příloha č. 1 – formulář Žádost

Příloha č. 2 – formulář Závěrečná zpráva

### Konzultační místo:

**Městský úřad Nepomuk, Odbor finanční, majetkový a školství**  
**Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk**

**Administrátor:** Mgr. Blanka Čubrová

Telefon: +420 371 519 742

E-mail: [blanka.cubrova@urad-nepomuk.cz](mailto:blanka.cubrova@urad-nepomuk.cz)

### Časový harmonogram dotačního programu:

**27. 02. 2017** uzávěrka podávání žádostí o dotaci

**27. 04. 2017** nejzazší lhůta pro rozhodnutí o přidělení dotace

**29. 12. 2017** konec lhůty pro předání závěrečné zprávy

### **Pravidla dotačního programu města Nepomuk pro rok 2017 „Podpora činnosti neziskových organizací“**

Město Nepomuk vyhlašuje na základě usnesení Zastupitelstva města č. USN-Z3-334/2016 ze dne 15. 12. 2016 dotační program „Podpora činnosti neziskových organizací“ (dále jen „Program“) a schvaluje pravidla pro žadatele a příjemce dotace z tohoto programu (dále jen „Pravidla“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Cílem dotačního programu je rozvoj místního spolkového života a občanské společnosti. Program je proto určen na podporu činnosti spolků a dalších nestátních neziskových organizací působících ve městě Nepomuku.

#### **Článek II.**

##### **Závazné podmínky a kriteria pro poskytnutí dotace**

#### **9. Základní podmínky pro poskytnutí dotace**

- k) Žadatelem může být nezisková organizace působící na území města Nepomuk.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

- l) Žadatelem nemůže být organizace, která nepodala v době podání žádosti vyúčtování dotace z předchozího roku, má závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Nepomuk nebo jinému veřejnoprávnímu subjektu či nemá vypořádány právní vztahy s městem Nepomuk.
- m) Jeden žadatel může do tohoto Programu podat nejvýše **2 žádosti!**
- n) Žádost musí být podána v řádném termínu a na předepsaném formuláři.

### 10. Hodnotící kritéria

- s) Dopad projektu na rozvoj spolkového života a občanské společnosti ve městě.
- t) Potřebnost projektu.
- u) Počet osob využívajících výstup projektu.
- v) Propagace města.
- w) Zachování místních tradic.
- x) Spolupráce s dalšími subjekty.
- y) Inovativnost.
- z) Výše spoluúčasti žadatele.
- aa) **Podpořeny budou přednostně aktivity, na něž nelze žádat v jiném dotačním programu města Nepomuku.**

### Článek III.

#### Účel čerpání a výše dotace

- 17. Dotace může být využita pouze na nezbytné náklady související přímo s projektem. Z dotace není možné hradit výdaje, které nelze účetně doložit.
- 18. Účel čerpání požadovaných finančních prostředků musí být uveden v položkovém rozpočtu na formuláři Žádost.
- 19. Dotace může krýt nejvýše 80% účetně doložených nákladů na financování Projektů. Zbytek musí žadatel pokrýt z jiných zdrojů.
- 20. **Minimální výše poskytnuté dotace na jeden projekt činí v rámci jedné žádosti 2.000,- Kč, maximální výše poskytnuté dotace činí 45.000,- Kč.**
- 21. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na tento dotační program činí 360.000,- Kč.

### Článek IV.

#### Žádost o poskytnutí dotace

- 7. Žádost se podává výhradně na formuláři, který je přílohou těchto Pravidel.
- 8. Žádost se podává na podatelnu městského úřadu nebo přímo administrátorovi Programu a to písemně nebo elektronicky (naskenovaná, podepsaná žádost) a to **nejpozději do 27.2.2017.**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Článek V.

#### Termín realizace a čerpání dotace

7. **Žádat lze na projekty, které budou realizovány od 01.01.2017 do 31.12.2017.**
8. Uznatelné jsou pouze náklady proplacené v roce 2017.
9. Dotace se převede jednorázově na bankovní účet příjemce, a to nejdéle do 30 dnů od konečného schválení žádosti orgány města.

### Článek VI.

#### Postup při projednávání žádosti

16. Žádosti o dotace jsou po termínu uzávěrky po věcné a formální stránce zkontrolovány administrátorem. Žádosti nesplňující závazné podmínky dle čl. II odst. 1 a čl. IV budou administrátorem vyřazeny z dalšího projednávání.
17. Žádosti dále posuzuje výběrová komise, která je složená ze čtyř zástupců Komise kultury a cestovního ruchu a čtyř zástupců Sportovní komise. Zástupce si zvolí příslušné komise na svých zasedáních.
18. Administrátor bude o vyřazených žádostech informovat výběrovou komisi (dále jen „Komise“).
19. Žádosti splňující formální požadavky jsou administrátorem předloženy komisi. Ta posoudí žádosti dle čl. II odst. 2 Pravidel a zhodnotí u každého projektu míru naplnění kritérií.
20. Komise je oprávněná navrhnout snížení výše příspěvku, o který žadatel žádá, nebo navrhnout nepodpoření projektu.
21. Všechny žádosti posouzené komisí budou společně s jejím stanoviskem předloženy v souladu s § 85 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k rozhodnutí příslušným orgánům města. Dotace se poskytují výhradně na základě usnesení Rady města nebo Zastupitelstva města (dle výše částky).

### Článek VII.

#### Smlouva o poskytnutí dotace

1. Na základě rozhodnutí Rady města nebo Zastupitelstva města uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemně veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace.
2. Poskytovatel je oprávněn před podpisem smlouvy vyzvat příjemce k doložení souvisejících dokumentů.
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace obsahuje zejména:
  - a) název, sídlo, identifikační číslo poskytovatele dotace,
  - b) název, sídlo a identifikační číslo příjemce dotace,
  - c) číslo bankovního účtu poskytovatele a příjemce dotace,
  - d) poskytovanou částku,
  - e) účel, na který jsou poskytované peněžní prostředky určeny,
  - f) termín realizace,
  - g) podmínky, které je příjemce povinen splnit,
  - h) den podpisu smlouvy smluvními stranami a jejich podpisy.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Článek VIII.

#### Závěrečná zpráva a vyúčtování dotace

10. Závěrečnou zprávu a vyúčtování dotace je žadatel povinen předložit **nejpozději do 29.12.2017.**
11. Vyúčtování předkládá žadatel výhradně na formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
12. Požadované přílohy k vyúčtování:
  - e) Čitelné a řádně očíslované účetní doklady související s náklady hrazenými z poskytnuté dotace a účetní doklady dokládající financování z jiných zdrojů v min. výši 20% (faktury, smlouvy nebo dohody včetně potvrzení o jejich proplacení - výpis z bank. účtu, příjmový/výdajový doklad; paragony ... )
13. Fotodokumentace realizace projektu.
14. Vyúčtování použití dotace musí být doloženo řádně a bezchybně do termínu stanoveného Pravidly. Pozdní předložení závěrečné zprávy a vyúčtování bude sankcionováno odvodem do rozpočtu poskytovatele ve výši 5-100% dotace.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

15. Tato Pravidla se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.
16. **Na poskytnutí dotace není právní nárok.**
17. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit zpět též v případě, že:
  - a) uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
  - b) předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem;
  - c) poruší povinnosti stanovené těmito Pravidly.
18. Žadatel souhlasí se zveřejněním:
  - a) identifikačních údajů o subjektu a výši poskytnuté dotace
  - b) odůvodnění případného neposkytnutí dotace.
  - c) se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

#### Nedílnou součástí Pravidel jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – formulář Žádost

Příloha č. 2 – formulář Závěrečná zpráva

#### Konzultační místo:

**Městský úřad Nepomuk, Odbor finanční, majetkový a školství**

**Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk**

**Administrátor: Ing. Jaroslav Somolík**

Telefon: +420 371 519 735



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

E-mail: jaroslav.somolik@urad-nepomuk.cz

### **Časový harmonogram dotačního programu:**

**27. 02. 2017** uzávěrka podávání žádostí o dotace

**27. 04. 2017** mezní termín pro rozhodnutí o přidělení dotace

**29. 12. 2017** konec lhůty pro předložení vyúčtování a závěrečné zprávy

### **Pravidla dotačního programu „Obnova historického jádra města Nepomuku“ v roce 2017**

Město Nepomuk vyhlašuje na základě usnesení Zastupitelstva města č. USN-Z3-334/2016 ze dne 15. 12. 2016 dotační program „Obnova historického jádra města Nepomuk“ (dále jen „Program“) a schvaluje pravidla pro žadatele a příjemce dotace z tohoto programu (dále jen „Pravidla“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Cílem Programu je podpora obnovy a rehabilitace staveb nebo jejich částí neprohlášených za kulturní památky ležících na území historického jádra města Nepomuku s důrazem na zachování památkových hodnot dotčených objektů a historického rázu města.
2. Dotace se poskytuje na stavební a uměleckořemeslné práce související přímo se zachováním a obnovou historického řešení nemovitostí, jejich částí nebo drobných staveb.
3. Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných na tento program činí 250.000,- Kč.

#### **Článek II.**

##### **Závazné podmínky a kritéria poskytnutí dotace**

##### **1. Základní podmínky pro poskytnutí dotace:**

a) Žadatelé mohou být pouze fyzické osoby.

b) Výše uvedené dotační tituly jsou určeny pouze na obnovu objektů, které se nacházejí na území historického jádra města Nepomuku. Historické jádro města Nepomuku je vymezeno územním plánem. Jedná se o území ohraničené od východu ulicí Nádražní až ke kruhovému objezdu u Sokolovny, dále průběhem ulic U Sokolovny a Zelenohorská (k severu) až ke katastrální hranici s obcí Klášter. Katastrální hranice je totožná s hranicí historického jádra až



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

k ulici Myslivecké. Dále probíhá hranice historického jádra touto ulicí směrem k potoku Muchovka, přičemž dotčené území historického jádra zahrnuje i domy po jižní straně této ulice. Dále běží hranice tokem Muchovky proti proudu až na konec Špitálského rybníka, pokračuje Přesanickou ulicí, jižní zdí hřbitova a přilehlou alejí až k silnici I/20 a v trase silnice I/20 až ke kruhovému objezdu u Pyramidy a dále Nádražní. Přílohou těchto pravidel je situační mapa zachycující hranici historického jádra města.

c) Žádost musí být podána včas, úplně a obsahově správně vyplněná, včetně všech povinných příloh.

d) Finanční spoluúčast žadatele - poskytnutí dotace je vždy vázáno na spoluúčast žadatele. Dotace se poskytuje ve výši 10.000,- až 100.000,- a může tvořit nejvýše 60% z celkových nákladů.

e) Žádost včetně všech povinných příloh bude zpracována výhradně na formulářích, které jsou přílohami těchto Pravidel.

### 2. Strategická kritéria pro hodnocení:

a) Vliv nemovitosti na kulturně historickou hodnotu města, památková hodnota objektu.

b) Způsob a řešení provedení prací (rehabilitace historického vzhledu, vč. barevnosti, výtvarné a slohové provedení, řemeslné zpracování, použití tradičních materiálů a výrobních postupů ...).

c) Stavebně technický stav objektu.

d) Dopad projektu na vzhled veřejných prostranství.

e) Výše finanční spoluúčasti žadatele.

### Článek III.

#### Účel čerpání dotace

1. Dotace je přísně účelová na práce, které jsou spojené s předmětem podpory uvedeným ve smlouvě. Finanční prostředky z dotace nemohou být použity na modernizaci nemovitostí (např. vytápění, vzduchotechnika, elektrické instalace, nové zařízení interiéru apod.).

2. Nedodržení rozsahu a způsobu provedení prací uvedeného v žádosti a příslušné příloze bude mít za následek **neposkytnutí dotace**.

3. Příjemce je povinen umožnit zástupcům města Nepomuk sledovat postup obnovy, zachování nebo záchranu předmětného objektu a dále je povinen umožnit nahlédnout do souvisejících dokumentů. Při nesplnění těchto povinností **dotace nebude poskytnuta**.

### Článek IV.

#### Žádost o poskytnutí dotace





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

1. Žádost o dotaci včetně příloh podává vlastník stavby písemně na podatelnu Městského úřadu Nepomuk nebo přímo administrátorovi programu. Žádost musí být podána nejpozději **27.02.2017** do 18:00 hodin. K později podaným žádostem se nepřihlíží.
2. Změna formuláře žádosti, nevyplnění všech požadovaných údajů, uvedení nepravdivých, neúplných nebo zkreslujících údajů nebo nedodání povinných příloh je důvodem pro vyřazení žádosti z dalšího hodnocení.
3. U řádně vyplněných žádostí podepsaných oprávněnou osobou včetně všech požadovaných příloh lze na výzvu učiněnou administrátorem odstraňovat drobné nedostatky formálního charakteru po termínu uzávěrky nejpozději do **10.03.2017** do 12:00 hodin.
4. V žádosti bude uveden stručný název akce, který bude obsahovat identifikaci objektu nebo jeho součásti, která je předmětem obnovy. Konkrétní specifikace prací, na něž je žádána dotace, bude uvedena v účelu dotace (popis plánovaných prací).
5. Povinné přílohy žádosti je možné dodat v elektronické podobě, a to ve formátu \*.pdf, resp. ve formátu \*.jpg (fotografie a obrázky).  
**K žádosti budou přiloženy následující přílohy:**
  - a) **výpis z katastru nemovitostí** vydaný katastrálním úřadem nebo ověřený výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem, který není starší 3 měsíců, a **snímek katastrální mapy** s vyznačením předmětného objektu nebo jeho části, která je předmětem žádosti o dotaci; u staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí žadatel doloží jiný doklad o vlastnictví nebo čestné prohlášení o vlastnictví stavby a za předpokladu odlišného vlastníka pozemku a stavby na něm stojící i souhlas vlastníka pozemku s plánovanými pracemi;
  - b) **plná moc** – v případě, kdy za žadatele jedná jiná osoba na základě jí uděleného oprávnění, je povinnou přílohou žádosti kopie plné moci udělené žadatelem s přesným uvedením rozsahu zmocnění k jednání za žadatele a **úředně ověřeným podpisem žadatele** (na vyžádání administrátor dotace poskytne vzor plné moci);
  - c) **návrh realizace** prací (projektová, výrobní dokumentace a záměr obnovy apod., jejíž součástí je materiálové řešení, včetně barevnosti, použitého tvarosloví, řemeslného zpracování atp.) včetně popisu současného stavu nemovitosti před obnovou;
  - d) **položkový rozpočet** celkových nákladů na stavební a uměleckořemeslné práce včetně výkazu výměr a množství (v m<sup>2</sup>, ks, t, m<sup>3</sup>, apod.), s **uvedením jednotkových cen**, které musí vycházet ze skutečného stavu a poznání nemovitosti; z položkového rozpočtu musí být zřejmá celková výše nákladů na stavební a uměleckořemeslné práce, na které je žádáno.
  - e) **fotodokumentace** stavu před zamýšlenou obnovou se zaměřením na části, kterých se týká žádost; budou doloženy čtyři barevné snímky s datem pořízení;
6. Město Nepomuk si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoliv v průběhu administrace, realizace, hodnocení a vyúčtování akce další případné dokumenty související s realizací.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Článek V.

#### Postup při projednávání žádosti

1. Žádosti o dotace jsou po termínu uzávěrky po věcné a formální stránce zkontrolovány administrátorem. Žádosti nespĺňující závazné podmínky dle čl. II. odst. 1) Pravidel po termínu pro dopracování, tj. po 10.03.2017, budou administrátorem vyřazeny z dalšího projednávání. Administrátor bude o těchto žádostech informovat Komisi památkové péče Rady města Nepomuk (dále jen „Komise“).
2. Žádosti splňující formální požadavky jsou administrátorem předloženy Komisi. Komise posuzuje jednotlivé žádosti tak, že zhodnotí u každého projektu míru naplnění kritérií dle čl. II. odst. 2 Pravidel. Kritériem při posuzování žádosti bude zejména vliv nemovitosti na kulturně historickou hodnotu města a památková hodnota objektu, způsob provedení rekonstrukčních prací, stavebně technický stav objektu, dopad realizace projektu na vzhled veřejných prostranství a výše finanční spoluúčasti žadatele. Komise po posouzení doporučí vybrané akce k podpoře ze strany města Nepomuk a navrhne seznam náhradníků, na jehož základě budou oslofováni žadatelé v případě uvolněných finančních prostředků.
3. Komise je oprávněna navrhnout snížení výše dotace, o kterou žadatel žádá, a takto upravenou ji doporučit ke schválení orgánům města Nepomuk.
4. Všechny žádosti posouzené Komisí budou společně s jejím stanoviskem předloženy v souladu s § 85 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k rozhodnutí příslušným orgánům města. Dotace se poskytují výhradně na základě usnesení Rady města nebo Zastupitelstva města a na základě písemné smlouvy o poskytnutí dotace.

### Článek VI.

#### Smlouva o poskytnutí dotace

1. Na základě rozhodnutí Rady města nebo Zastupitelstva města uzavře poskytovatel s příjemcem dotace písemnou smlouvu o poskytnutí účelové finanční dotace.
2. Před podpisem smlouvy doloží žadatel **výpis z účtu** (popř. potvrzení banky o vedení účtu), na který bude poskytovatelem poskytnuta dotace. Žadatel, který má k účtu jen dispoziční právo (není majitel), musí toto právo prokazatelně doložit (nejlépe potvrzením od peněžního ústavu); tento doklad **nesmí být ke dni podání žádosti starší 3 měsíců**.

Poskytovatel je oprávněn před podpisem smlouvy vyzvat příjemce k doložení dalších souvisejících dokumentů (např. doklady o technickém zabezpečení celé akce).

3. Ve smlouvě se uvede zejména:

- a) přesný účel, k němuž je dotace poskytována;
- b) termín realizace;
- c) výše dotace a finanční spoluúčasti žadatele;



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

- d) způsob a termín vyúčtování dotace;
- e) podmínky sledování realizace akce a její kontroly;
- f) souhlas příjemce s použitím informací a fotodokumentace předmětu smlouvy pro prezentaci prostřednictvím města Nepomuku;
- g) sankce v případě porušení smluvní/ních podmínky/nek ze strany příjemce, která je ve smlouvě upravena odvodem ve výši 5% -100% poskytnuté dotace;
- h) případné další povinnosti příjemce vůči poskytovateli dotace;

### Článek VII.

#### **Splnění účelu dotace, závěrečná kontrola, vyúčtování a proplacení dotace**

1. Příjemce musí před vlastním zahájením prací požádat poskytovatele o stanovení termínu prvního kontrolního dne, na kterém bude **dohodnut přesný postup a způsob provádění prací**. Termín bude stanoven po konzultaci administrátora s příjemcem dotace. Připomínky poskytovatele k navrženému postupu prací, pokud jsou v souladu s podanou žádostí, musí být příjemcem i zhotovitelem akceptovány.

2. Příjemce musí všechny činnosti, na které má být dotace využita, dokončit nejpozději do pondělí 13.11.2017.

3. Příjemce dotace musí požádat administrátora v **průběhu realizace prací, ve lhůtě do 04.09.2017**, o stanovení termínu kontroly provedených prací, na které byla poskytnuta dotace. Termín bude stanoven po konzultaci administrátora s příjemcem dotace. Zástupci města především prověří, zda byly práce realizovány v rozsahu, kvalitě provedení a na odborné úrovni uvedené v žádosti a dle podmínek stanovených na prvním kontrolním dnu.

4. **Vyúčtování přidělené dotace předkládá příjemce výhradně na formuláři Závěrečná zpráva a vyúčtování a vyhodnocení realizace obnovy, který je přílohou č. 3 těchto Pravidel, ve lhůtě do pátku 13.11.2017.**

K formuláři příjemce doloží následující přílohy, a to **bezprostředně** po jejich shromáždění:

- a) faktury popř. další účetní doklady s položkovou specifikací provedených prací a s výkazem výměr a množství s uvedením jednotkových cen;
- b) fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku realizované obnovy (min. 4 barevné snímky);
- c) doklad o úhradě předložených faktur dle písm. a).

5. **V případě, že dokumenty uvedené v odst. 2 tohoto článku vyjma dokladu o úhradě nebudou řádně předloženy do pondělí 13.11.2017, nebude dotace poskytnuta.**

**Faktury, popř. další účetní doklady za provedené práce, které jsou předmětem podpory, musí být vystaveny a uhrazeny do pondělí 11.11.2017.**



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

6. Pokud provedené práce nejsou v souladu se žádostí a uzavřenou smlouvou, zejména s ohledem na jejich rozsah, řemeslné zpracování, materiálové provedení a výtvarné řešení, vyhrazuje si poskytovatel možnost uplatnit zkrácení dotace ve výši 5%-100%.
7. Nárok na čerpání dotace vzniká až po kontrole provedených prací, předložení stanovených dokumentů (odst. 2 tohoto článku) a po provedení kontroly věcné a formální správnosti vyúčtování poskytnuté dotace, pokud nebyly naplněny podmínky pro její nevyplacení.
8. Dotace je vždy poskytována jednorázově bezhotovostním způsobem na účet příjemce dotace ve lhůtě 40 dnů po splnění podmínek bodu 4 tohoto článku. Příjemcem dotace jsou v případě spoluvlastnictví všichni spoluvlastníci. Bankovní spojení uvedené v žádosti slouží k proplacení poskytnuté dotace bez ohledu na počet žadatelů. Případné vzájemné vyrovnání je ponecháno na spoluvlastnících.
9. Vyúčtování použití dotace musí být doloženo řádně a bezchybně do termínu stanoveného ve smlouvě. Pozdní doložení vyúčtování (včetně doplnění a oprav) bude posuzováno jako porušení smluvní podmínky ze strany příjemce, a bude sankcionováno krácením dotace ve výši 5%-100%.
10. Podmínky vzniku nároku na dotaci, podmínky pro její vyplacení, případy zániku nároku na dotaci a pravidla stanovující porušení rozpočtové kázně spojeného s povinností odvodu do rozpočtu poskytovatele, závazně stanoví smlouva o poskytnutí dotace.

### Článek VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.
2. **Na poskytnutí dotace není právní nárok.**
3. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit zpět též v případě, že:
  - a) uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje;
  - b) předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem;
  - c) poruší povinnosti stanovené smlouvou.
4. Žadatel souhlasí se zveřejněním:
  - a) identifikačních údajů o subjektu a výši poskytnuté dotace;
  - b) žádosti o dotaci a souvisejících dokumentů;
  - c) znění smlouvy uzavřené s poskytovatelem;
  - d) odůvodnění případného neposkytnutí dotace;
  - e) fotodokumentace prováděné akce a obecně publicitou projektu;



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

f) informace, že obnova byla realizována s podporou města Nepomuk, včetně umístění tabulky, která je přílohou těchto Pravidel na viditelné místo na objektu;

g) se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

### **Nedílnou součástí Pravidel jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – mapka s vymezením historického jádra města Nepomuk

Příloha č. 2 – formulář Žádost

Příloha č. 3 – formulář Závěrečná zpráva, vyúčtování a vyhodnocení realizace obnovy

Příloha č. 4 – informační tabulka k umístění na obnovovaném objektu

### **Konzultační místo:**

**Městský úřad Nepomuk, Oddělení památkové péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk**

**Administrátor:** Mária Rašínová

Telefon: +420 371 519 743

E-mail: maria.rasinova@urad-nepomuk.cz

### **Časový harmonogram dotačního programu:**

**27. 02. 2017** uzávěrka podávání žádostí o dotace

**27. 04. 2017** mezní termín pro konečné rozhodnutí o přidělení dotace

**04. 09. 2017** konec lhůty pro žádost o stanovení termínu závěrečné kontroly

**13. 11. 2017** konec lhůty pro předání závěrečného vyúčtování společně se stanovenými doklady



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Příloha č. 7 Rozpočet na rok 2017

Návrh rozpočtu města Nepomuk na rok 2017	
Příjmy v Kč	Návrh rozpočtu na rok 2017 ( Kč )
<b>Daňové příjmy a poplatky</b>	<b>49 970 000</b>
Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	10 500 000
Daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	240 000
Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	930 000
Daň z příjmů právnických osob	10 800 000
DPH	20 000 000
Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	2 000 000
Poplatek ze psů	100 000
Poplatek za užívání veřejného prostranství	200 000
Odvod z loterií a podobných her kromě výherních hracích přístrojů	100 000
Ostatní daně a poplatky	300 000
Správní poplatky	2 600 000
Daň z nemovitých věcí	2 200 000
<b>Nedaňové příjmy</b>	<b>28 160 000</b>
<b>Příjmy z vlastní činnosti a odvody přebytků organizací s přímým vztahem</b>	<b>21 560 000</b>
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	6 750 000
Příjmy z prodeje zboží	450 000
Příjmy z pronájmu pozemků	250 000
Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	14 100 000
Příjmy z úroků	10 000
<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>5 000 000</b>
Sankční platby přijaté od jiných subjektů	5 000 000
<b>Příjmy z prodeje nakapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy</b>	<b>1 300 000</b>
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 000 000
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	300 000
<b>Přijaté splátky půjčených prostředků</b>	<b>300 000</b>
Splátky půjčených prostředků od obecně prospěšných společností a podobných subjektů	300 000
<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>7 550 000</b>
Příjmy z prodeje pozemků	4 500 000
Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	3 000 000
Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	50 000
<b>Dotace</b>	<b>12 041 700</b>
4112 - Dotace	11 915 700
4116 - Dotace	96 000
4121 - Dotace	30 000
Sociální fond	600 000
<b>Příjmy celkem</b>	<b>98 321 700</b>



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

Návrh rozpočtu města Nepomuk na rok 2017	v Kč
<b>Výdaje</b>	<b>Návrh výdajů na rok 2017</b>
Kapitálové výdaje	48 350 000
<u>Investice</u>	48 350 000
Běžné výdaje	77 191 500
<u>1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče</u>	100 000
<u>1031 - Pěstební činnost ( lesní hospodářství )</u>	2 500 000
<u>1036 - Správa v lesním hospodářství</u>	100 000
<u>2143 - Cestovní ruch</u>	500 000
<u>2212 - Silnice</u>	3 000 000
<u>2310 - Pitná voda</u>	500 000
<u>2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly</u>	400 000
<u>3111 - Mateřské školy</u>	1 472 500
<u>3113 - Základní školy</u>	3 913 000
<u>3231 - Základní umělecké školy</u>	194 000
<u>3314 - Činnosti knihovnické</u>	900 000
<u>3319 - Ostatní záležitosti kultury</u>	4 200 000
<u>3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí ( památkový grant )</u>	250 000
<u>3330 - Činnosti registrovaných církví a náboženských společností</u>	200 000
<u>3412 - Sportovní zařízení v majetku obce</u>	150 000
<u>3419 - Ostatní tělovýchovná činnost ( městské granty )</u>	700 000
<u>3421 - Využití volného času dětí a mládeže</u>	100 000
<u>3612 - Bytové hospodářství</u>	8 300 000
<u>3613 - Nebytové hospodářství</u>	2 100 000
<u>3631 - Veřejné osvětlení</u>	600 000
<u>3632 - Pohřebnictví</u>	15 000



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

<a href="#">3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené</a>	5 900 000
<a href="#">3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů</a>	3 130 000
<a href="#">3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň ( místní hospodářství)</a>	1 200 000
<a href="#">4339 - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství (pěstounská péče)</a>	96 000
<a href="#">4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení</a>	700 000
<a href="#">5212 - Ochrana obyvatelstva</a>	20 000
<a href="#">5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek</a>	40 000
<a href="#">5512 - Požární ochrana - dobrovolná část</a>	676 000
<i>z toho SDH Nepomuk</i>	<i>650 000</i>
<i>SDH Dvorec</i>	<i>26 000</i>
<a href="#">6112 - Zastupitelstva obcí</a>	1 900 000
<a href="#">6171 - Činnost místní správy</a>	30 200 000
<a href="#">6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</a>	80 000
<a href="#">6330 - Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně</a>	600 000
<a href="#">6399 - Ostatní finanční operace</a>	2 000 000
<a href="#">6402 - Finanční vypořádání minulých let</a>	20 000
<a href="#">6409 - Ostatní činnosti jinde nazařazené ( příspěvek do mikroregionu )</a>	185 000
<a href="#">Vytváření rezerv</a>	250 000
<i>na lesní, rybářskou a mysliveckou stráž</i>	<i>50 000</i>
<i>rezerva na likvidaci katastrof</i>	<i>50 000</i>
<i>rezerva na krizové stravy</i>	<i>150 000</i>
<b>Výdaje celkem</b>	<b>125 541 500</b>

Deficit rozpočtu ve výši 27 219 800 Kč je kryt naspořenými finančními prostředky z minulých let.

Zpracoval: Ing. Jaroslav Somolík

Ing. Jiří Švec  
starosta města  
Nepomuk





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### Příloha č. 8 - 12. Rozpočtové opatření pro rok 2016

12. rozpočtové opatření 2016				
v Kč				
	Schválený rozpočet 2016	Rozpočet před 12. rozpočtovým opatřením	12. rozpočtové opatření	Rozpočet po 12. rozpočtovém opatření
<b>Položka 4111</b>				
Dotace na volby do Senátu Parlamentu České republiky a do zastupitelstev krajů v roce 2016	0	87 450,00	0,00	87 450,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>87 450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87 450,00</b>
<b>Položka 4112</b>				
Příspěvek na výkon státní správy	11 348 300,00	11 348 300,00		11 348 300,00
<b>Celkem</b>	<b>11 348 300,00</b>	<b>11 348 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 348 300,00</b>
<b>Položka 4113</b>				
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Položka 4116</b>				
Státní příspěvek na výkon péčovské péče - UZ 13010	144 000,00	104 000,00		104 000,00
Příspěvek od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce - UZ 13013	0	365 230,00		365 230,00
neinvestiční dotace z Programu na podporu aktivit v oblasti primární prevence rizikového chování v roce 2016 - UZ 33163	0	13 530,00		13 530,00
dotace na činnost odborného lesního hospodáře - UZ 29008	0	363 230,00	123 320,00	486 550,00
dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona - UZ 29004	0	5 650,00	7 100,00	12 750,00
dotace OSPOD - UZ 13011	0	1 400 770,00		1 400 770,00
dotace na výkon činnosti sociální práce - UZ 13015	0	148 500,00		148 500,00
Neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí v roce 2016 - UZ 14004	0	39 160,00		39 160,00
Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství z programu "Udržitelnost a obnova kulturního dědictví venkova " na opravu kaple sv.Barbory ve Dvorci	0	0,00	99 000,00	99 000,00
<b>Celkem</b>	<b>144 000,00</b>	<b>2 440 070,00</b>	<b>229 420,00</b>	<b>2 669 490,00</b>
<b>Položka 4121</b>				
dotace od obcí	0	30 000,00		30 000,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Položka 4122</b>				
Neinvestiční dotace na odborné knihovnické činnosti	0	447 810,00		447 810,00
Podpora hospodaření v letech 2014 - 2020 v Plzeňském kraji	0	30 800,00		30 800,00
Dotace na pečovatelskou službu	0	562 690,00		562 690,00
Dotace na projekt "Svatojánská pouť v Nepomuku 2016"	0	10 000,00		10 000,00
Neinvestiční dotace na na projekt "Cesta pro život"	0	10 000,00		10 000,00
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na věcné vybavení - věcné prostředky pro JSDHO Nepomuk	0	30 000,00		30 000,00
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Propagační materiál B-24 Liberátor" z programu "Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2016"	0	10 000,00		10 000,00
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Kulturní program na malé letní sočné v Nepomuku" z programu "Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2016"	0	15 000,00		15 000,00
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na projekt "Městská naučná stezka Nepomuk" z programu "Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2016"	0	40 000,00		40 000,00
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje na restaurování sochy sv. Barbory z programu "Zachování a obnova památek Plzeňského kraje"			100 000,00	100 000,00
Neinvestiční dotace Plzeňského kraje obnovu kaple sv. Barbory z programu "Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury na území Plzeňského kraje"	0	0,00	20 000,00	20 000,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>1 256 100,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1 276 100,00</b>
<b>Položka 4123</b>				
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Položka 4213</b>				
dotace na zateplení budovy ZŠ Nepomuk		110,00		110,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>110,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110,00</b>
<b>Položka 4216</b>				
dotace na zateplení budovy ZŠ Nepomuk		1 790,00		1 790,00
dotace na Komunitní dům seniorů		10 200 000,00		10 200 000,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>10 201 790,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 201 790,00</b>
<b>Položka 4222</b>				
Investiční dotace Plzeňského kraje na zřízení kamerového bodu napojeného do kamerového systému klidné příhraničí	0	112 000,00		112 000,00
Investiční dotace na dovybavení sportoviště u ZŠ Nepomuk		50 000,00		50 000,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>162 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162 000,00</b>

všechny dotace celkem

tis. Kč 25 775 240,00

0,00



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

### 12. rozpočtové opatření 2016

#### Příjmy

v Kč

	Schválený rozpočet 2016	Rozpočet před 12. rozpočtovým opatřeními	12. rozpočtové opatření	Rozpočet po 12. rozpočtovém opatření
<b>Daňové příjmy a poplatky</b>	<b>46 750 000,00</b>	<b>50 892 620,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 892 620,00</b>
DPFO § 6	10 000 000,00	10 000 000,00		10 000 000,00
DPFO § 7	300 000,00	300 000,00		300 000,00
DPFO § 8	1 000 000,00	1 000 000,00		1 000 000,00
DPPO	9 500 000,00	9 500 000,00		9 500 000,00
DPPO za obec	0,00	4 130 790,00		4 130 790,00
DPH	18 500 000,00	18 500 000,00		18 500 000,00
Poplatek - komun.odpad	2 000 000,00	2 000 000,00		2 000 000,00
Poplatek ze psů	100 000,00	100 000,00		100 000,00
Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	0,00	11 830,00		11 830,00
Poplatek za veř.prostranství	200 000,00	200 000,00		200 000,00
Poplatek z hracích automatů	100 000,00	100 000,00		100 000,00
Správní poplatky	2 500 000,00	2 500 000,00		2 500 000,00
Daň z nabytí nemovitých věcí	2 200 000,00	2 200 000,00		2 200 000,00
Ostatní daně a poplatky	350 000,00	350 000,00		350 000,00
<b>Nedaňové příjmy</b>	<b>28 850 000,00</b>	<b>29 191 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29 191 000,00</b>
Příjmy z lesního hospodářství	6 000 000,00	6 000 000,00		6 000 000,00
Příjmy z knihovny	30 000,00	30 000,00		30 000,00
Příjmy z kultury	700 000,00	850 000,00		850 000,00
Příjmy z pronájmu - bytové h.	12 000 000,00	12 000 000,00		12 000 000,00
Příjmy ze hřbitova	200 000,00	200 000,00		200 000,00
Pečovatelská služba	150 000,00	150 000,00		150 000,00
Příjmy z pronájmu pozemků	200 000,00	200 000,00		200 000,00
Příjmy z nebytových prostor	1 600 000,00	1 600 000,00		1 600 000,00
Příjmy z úroků	30 000,00	30 000,00		30 000,00
Příjmy z podílů na zisku a dividend	0,00	121 000,00		121 000,00
Ostatní nedaňové a kapitálové příjmy	7 940 000,00	8 010 000,00		8 010 000,00
<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>10 500 000,00</b>	<b>12 722 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 722 000,00</b>
Příjmy z prodeje pozemků		2 322 000,00		2 322 000,00
Příjmy z prodeje ostatních nemovitostí a jejich částí	10 500 000,00	10 300 000,00		10 300 000,00
Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku		100 000,00		100 000,00
<b>Dotace</b>	<b>11 522 300,00</b>	<b>25 525 820,00</b>	<b>249 420,00</b>	<b>25 775 240,00</b>
4111		87 450,00	0,00	87 450,00
4112	11 348 300,00	11 348 300,00	0,00	11 348 300,00
4116	144 000,00	2 440 070,00	229 420,00	2 669 490,00
4121	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00
4122	0,00	1 256 100,00	20 000,00	1 276 100,00
4213	0,00	110,00	0,00	110,00
4216	0,00	10 201 790,00	0,00	10 201 790,00
4222	0,00	162 000,00	0,00	162 000,00
Financování - soc.fond	600 000,00	600 000,00		600 000,00
Převody účtů	0,00	200 000 000,00		200 000 000,00
<b>Příjmy celkem</b>	<b>98 222 300,00</b>	<b>318 931 440,00</b>	<b>249 420,00</b>	<b>319 180 860,00</b>

#### Dotace 4116:

99 000 Kč - Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství z programu "Udržování a obnova kulturního dědictví venkova " na opravu kaple sv.Barbory ve Dvorci

123 320 Kč - Neinvestiční dotace na činnost odborného lesního hospodáře

7 100 Kč - dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona

#### Dotace 4122:

20 000 Kč - Neinvestiční dotace Plzeňského kraje obnovu kaple sv. Barbory z programu "Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury na území Plzeňského kraje"



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

12. rozpočtové opatření 2016

Výdaje

	Schválený rozpočet 2016	Rozpočet před 12. rozpočtovým opatřením	12. rozpočtové opatření	Rozpočet po 12. rozpočtovém opatření
<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>45 670 000,00</b>	<b>57 868 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 868 000,00</b>
<b>Investice</b>	<b>45 670 000,00</b>	<b>57 868 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 868 000,00</b>
2212 - Silnice (6121)	500 000,00	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00
2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací (6121)	1 800 000,00	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00
2221 - Provoz veřejné silniční dopravy (6121)	300 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00
2210 - Pítná voda (6121)	1 200 000,00	1 900 000,00	0,00	1 900 000,00
2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly (6121)	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00
3111 - Mateřské školy (6121)	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00
3113 - Základní školy (6121)	4 400 000,00	3 270 000,00	0,00	3 270 000,00
3319 - Ostatní záležitosti kultury (6121)	100 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00
3319 - Ostatní záležitosti kultury (6122)	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00
3412 - Sportovní zařízení v majetku obce (6122)	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
3421 - Využití volného času mládeže (6122)	200 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00
3612 - Bytové hospodářství (6121)	6 700 000,00	6 650 000,00	0,00	6 650 000,00
3613 - Nebytové hospodářství (6121)	17 600 000,00	22 570 000,00	-4 000 000,00	18 570 000,00
3613 - Nebytové hospodářství (6122)	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
3619 - Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství (6121)	200 000,00	200 000,00	0,00	200 000,00
3631 - Veřejné osvětlení (6121)	9 800 000,00	6 200 000,00	0,00	6 200 000,00
3635 - Územní plánování (6119)	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) (6121)	800 000,00	1 850 000,00	0,00	1 850 000,00
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství) (6122)	0,00	322 000,00	0,00	322 000,00
5512 - Požární ochrana - dobrovolná část (6121 - Nepomuk)	100 000,00	300 000,00	0,00	300 000,00
5512 - Požární ochrana - dobrovolná část (6122 - Nepomuk)	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00
6171 - Činnost místní správy (6111)	250 000,00	480 000,00	0,00	480 000,00
6171 - Činnost místní správy (6121)	200 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00
6171 - Činnost místní správy (6122)	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
6171 - Činnost místní správy (6125)	270 000,00	340 000,00	0,00	340 000,00
6171 - Činnost místní správy (6130)	2 500 000,00	4 336 000,00	4 000 000,00	6 336 000,00
<b>Běžné výdaje</b>	<b>75 315 000,00</b>	<b>283 826 140,00</b>	<b>249 420,00</b>	<b>284 075 560,00</b>
1014 - Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvířatní veterinární péče	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00
1031 - Pěstební činnost (lesní hospodářství)	3 000 000,00	2 696 250,00	-392 900,00	2 303 350,00
1036 - Správa v lesním hospodářství	50 000,00	413 230,00	123 320,00	536 550,00
2143 - Cestovní ruch	0,00	110 000,00	0,00	110 000,00
2212 - Silnice	3 000 000,00	2 500 000,00	-115 000,00	2 385 000,00
2310 - Pítná voda	500 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00
2321 - Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	400 000,00	650 000,00	0,00	650 000,00
3111 - Předskolní zařízení	1 595 500,00	1 595 500,00	0,00	1 595 500,00
3113 - Základní školy	4 220 000,00	4 296 530,00	0,00	4 296 530,00
3231 - Základní umělecké školy	195 000,00	195 000,00	0,00	195 000,00
3314 - Činnost knihovnické	900 000,00	1 347 810,00	0,00	1 347 810,00
3319 - Ostatní záležitosti kultury	4 500 000,00	4 675 000,00	0,00	4 675 000,00
3322 - Zachování a obnova kulturních památek	0,00	130 000,00	0,00	130 000,00
3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí (památkový grant)	250 000,00	250 000,00	234 000,00	484 000,00
3330 - Činnost registrovaných církví a náboženských společností	200 000,00	200 000,00	0,00	200 000,00
3412 - Sportovní zařízení v majetku obce	150 000,00	271 000,00	0,00	271 000,00
3419 - Ostatní tělovýchovná činnost (městské granty)	600 000,00	600 000,00	0,00	600 000,00
3421 - Využití volného času mládeže	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00
3612 - Bytové hospodářství	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00	8 000 000,00
3613 - Nebytové hospodářství	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
3631 - Veřejné osvětlení	600 000,00	600 000,00	0,00	600 000,00
3632 - Pohřebnictví	15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00
3639 - Komunální služby a územní rozvoj Jinde nezařazené	200 000,00	200 000,00	400 000,00	600 000,00
3722 - Sběr a svoz komunálních odpadů	3 130 000,00	3 630 000,00	0,00	3 630 000,00
3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň (místní hospodářství)	6 400 000,00	6 777 060,00	0,00	6 777 060,00
4339 - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželské (pěstounská péče)	144 000,00	164 000,00	0,00	164 000,00
4349 - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatele	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00
4351 - Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	700 000,00	1 262 690,00	0,00	1 262 690,00
6212 - Ochrana obyvatele	16 500,00	16 500,00	0,00	16 500,00
6311 - Bezpečnost a veřejný pořádek	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00
5512 - Požární ochrana - dobrovolná část	574 000,00	963 160,00	0,00	963 160,00
z toho SDH Nepomuk	660 000,00	939 160,00	0,00	939 160,00
z toho SDH Dvůrce	24 000,00	24 000,00	0,00	24 000,00
6112 - Zastupitelstva obcí	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	1 900 000,00
6115 - Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0,00	87 450,00	0,00	87 450,00
6171 - Činnost místní správy	28 700 000,00	30 128 170,00	800 000,00	30 928 170,00
6310 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací (služby veřejných ústavů)	80 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00
6330 - Příjmy vlastních fondů v rozpočtech územní úrovně	600 000,00	200 600 000,00	0,00	200 600 000,00
6399 - Ostatní finanční operace	2 000 000,00	6 516 750,00	-800 000,00	5 716 750,00
6402 - Finanční vypořádání minulých let	20 000,00	20 000,00	0,00	20 000,00
6409 - Ostatní činnosti Jinde nezařazené (příspěvek do mikroregionu)	185 000,00	185 000,00	0,00	185 000,00
Vytváření rezerv	250 000,00	250 000,00	0,00	250 000,00
na lesní, rybní a mysliveckou stráž	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
rezerva na likvidaci katastrof	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
rezerva na krizové stravy	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00
<b>Výdaje celkem</b>	<b>120 985 000,00</b>	<b>341 694 140,00</b>	<b>249 420,00</b>	<b>341 943 560,00</b>

Deficit rozpočtu je kryt naspořenými finančními prostředky z loňských let.

Kapitálové výdaje:

podrobnosti viz. plán investic na rok 2016

1031 - Pěstební činnost (lesní hospodářství)

7 100 Kč - dotace na úhradu zvýšených nákladů dle lesního zákona

-400 000 Kč - přesun na 3639 - Komunální služby a územní rozvoj Jinde nezařazené - platby daně z nabytí nemovitých věcí

2212 - Silnice

-115 000 Kč - přesun na 3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí (památkový grant) v souvislosti s dofinancováním obnovy kaple sv. Barbory a opravy kaple sv. Barbory

1036 - Správa v lesním hospodářství

123 320 Kč - Neinvestiční dotace na činnost odborného lesního hospodáře

3326 - Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí (památkový grant)

20 000 Kč - Neinvestiční dotace Pízeňského kraje obnovu kaple sv. Barbory z programu "Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury na území Pízeňského kraje"

99 000 Kč - Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství z programu "Udržování a obnova kulturního dědictví venkova" na opravu kaple sv. Barbory ve Dvůrci

115 000 Kč - přesun z paragrafu 2212 - Silnice souvislosti s dofinancováním obnovy kaple sv. Barbory a opravy kaple sv. Barbory

3639 - Komunální služby a územní rozvoj Jinde nezařazené

400 000 Kč - přesun z § 1031 - Pěstební činnost (lesní hospodářství) - platby daně z nabytí nemovitých věcí

6171 - Činnost místní správy

800 000 Kč - přesun z § 6399 - Ostatní finanční operace

§ 6399 - Ostatní finanční operace

-800 000 Kč - přesun na 6171 - Činnost místní správy



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Zápis ze zasedání

12. rozpočtové opatření 2016

v Kč

	Plán investic na rok 2016	Schválený rozpočet 2016	Rozpočet před 12. rozpočtovým opatřením	12. rozpočtové opatření	Rozpočet po 12. rozpočtovém opatření
	<b>pokračující investice</b>				
187	Terénní úpravy na pozemku č. 325/59 v k.ú. Nepomuk (u městských bazénů)	200 000	200 000		200 000
124	Kruhový objezd Pyramida	300 000	2 600 000		2 600 000
	Parkoviště u Mateřské školy Nepomuk	200 000	200 000		200 000
164	Vrt HV 05, 06	200 000	200 000		200 000
195	Rekonstrukce rozvodů na vodárně	100 000	100 000		100 000
172	Propojení vodovodu a prodloužení kanalizace v Přesaničce ulici	100 000	100 000		100 000
173	Propojení vodovodu v Zelenohorské ulici	800 000	1 300 000		1 300 000
171	Zrušení ČOV a zřízení čerpací stanice v Nábřežní ulici včetně zřízení výtahu do stávající kanalizace v Přesaničce ulici včetně elektrorozvodů	2 000 000	2 000 000	100 000	2 100 000
110	Zateplení ZŠ	300 000	300 000		300 000
194	Rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Nepomuk	3 500 000	2 520 000		2 520 000
212	Zastřešení letní scény	100 000	250 000		250 000
222	Dětská hřiště	200 000	150 000		150 000
198	Městská cyklotrasa v Nepomuku	100 000	150 000		150 000
2	Zateplení pavlače	1 500 000	1 250 000	-50 000	1 200 000
140	Odvětrání kotelny ulic Pivovarská a Za Kostelem	200 000	200 000		200 000
185	Výměna střešních oken - bytové domy u Sokolovny	1 000 000	1 200 000	50 000	1 250 000
18	Rekonstrukce hotelu Dvorec	15 000 000	20 830 000	-4 000 000	16 830 000
177	Rekonstrukce kotelny ve sportovní hale	1 200 000	1 200 000		1 200 000
1	Obytná zóna na Daničkách	200 000	200 000		200 000
191	Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek pro optická vlákna - Nové Město, Přesanička	2 100 000	2 100 000		2 100 000
192	Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek pro optická vlákna - Dvorec, Tojčká	1 900 000	1 900 000		1 900 000
	Územní plán Města Nepomuk	500 000	500 000		500 000
196	Mihovka - lávka, zábradlí	300 000	400 000		400 000
184	Silniční váha ve sběrném dvoře	100 000	0		0
219	Stavba garáže pro zásahový automobil SDH	100 000	100 000		100 000
	Terasa - nám. A. Němejce 64	0	0		0
197	Přírodní hřiště při MŠ Nepomuk	100 000	50 000		50 000
20	Nákup pozemků	2 500 000	4 336 000	4 000 000	8 336 000
	<b>Nové investice</b>				
201	Autobusová zastávka u nákupního centra COOP	300 000	300 000		300 000
202	Rekonstrukce areálu technických služeb	200 000	900 000		900 000
	Výměna oken - Na Vinici č.p. 544, 551, 552 a 555	4 000 000	4 000 000		4 000 000
203	Teleskopický elektrovozíček na náměstí A. Němejce	200 000	400 000		400 000
	Rekonstrukce střechy ZŠ Nepomuk	600 000	450 000		450 000
208	Veřejné osvětlení a pokládka HDPE trubek pro optická vlákna - Dvorec, Blatenská	1 900 000	1 900 000		1 900 000
205	Chodníky + příslušenství - Dvorec, Nádražní, Rožmýtská	1 000 000	1 000 000		1 000 000
	Rekonstrukce sportovní haly	200 000	140 000		140 000
204	Kanalizace - Dvorec, V Huti	100 000	100 000	-100 000	0
210	Dopravní uzel - "Nepomuk nádraží"	500 000	500 000		500 000
218	Rekonstrukce budovy - Nepomuk, nám. A. Němejce 88	200 000	200 000		200 000
	Zateplení stodoly rodného domu A. Němejce	100 000	100 000		100 000
	Rekonstrukce budovy - Nepomuk, Nádražní 476 (nebytové prostory)	1 000 000	200 000		200 000
	Multifunkční zařízení pro stavební techniku	50 000	50 000		50 000
	software (SQLSvrStdCore LicSAPk OLP 2Lic NL Gov CoreLic Qlfd)	250 000	250 000		250 000
	hardware (HP ProLiant DL380 G7 server)	270 000	340 000		340 000
207	Profesionální čistič stroj do městské sportovní haly	0	100 000		100 000
206	Vodovodní přípojka do umového háje	0	60 000		60 000
	Rekonstrukce veřejného osvětlení - Dvorec, V Huti	0	100 000		100 000
211	Pořízení speciální hasičské techniky JSDH Nepomuk	0	200 000		200 000
209	Zateplení MŠ Nepomuk - budova Dvorec	0	200 000		200 000
221	Chodníky Dvorec Blatenská, Tojčká	0	250 000		250 000
	Windows Server CAL Lic/SA Pack OLP NL GOVT User	0	130 000		130 000
213	Multifunkční tiskárna do informačního centra	0	50 000		50 000
	Vodovodní řad - U Daliborky	0	40 000		40 000
218	Nový kotel - budova IZŠ	0	200 000		200 000
215	Park v lokalitě na Ciháku	0	150 000		150 000
214	Kruhový objezd u Normy	0	200 000		200 000
220	Program "Evidence smluv"	0	100 000		100 000
	NILFISK Myčka NEPTUNE	0	60 000		60 000
	Rekonstrukce Zelenodolské ulice	0	200 000		200 000
	Zřízení kamerového bodu napojeného do kamerového systému klídné přehraničí	0	212 000		212 000
	Dobyhnutí sportoviště u ZŠ Nepomuk		100 000		100 000
	Veřejné osvětlení	0	200 000		200 000
	Hydrogeologické průzkumné vrt HV 3/A a HJ 25/A	0	100 000		100 000
	Nákup elektrocentrál	0	50 000		50 000
	<b>Celkem</b>	<b>45 670 000</b>	<b>57 868 000</b>	<b>0</b>	<b>57 868 000</b>

OK

### Nové investice

#### Změny částek u již schválených investic:

Zrušení ČOV a zřízení čerpací stanice v Nábřežní ulici včetně zřízení výtahu do stávající kanalizace v Přesaničce ulici včetně elektrorozvodů	100 000 Kč
Zateplení pavlače	-50 000 Kč
Výměna střešních oken - bytové domy u Sokolovny	50 000 Kč
Rekonstrukce hotelu Dvorec	-4 000 000 Kč
Nákup pozemků	4 000 000 Kč
Kanalizace - Dvorec, V Huti	-100 000 Kč