

Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace – Územního plánu Nepomuk

a) Vymezení řešeného území

- I. Řešeným územím jsou pozemky nacházející se v k.ú. Dvorec – jedná se o pozemky náležející do vymezené VPS. DI. 25 – nové obslužné komunikace v lokalitě „Pod Oborou“ a v zastavitelných plochách R17 – Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci, navazující na ulici Ke Mlýnu a R 27 – Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci, Pod Oborou. (Příloha č. 1)
- II. Řešeným územím jsou pozemky nacházející se v k.ú. Nepomuk – pozemek parc. č. 1537/3 a pozemek parc.č. 261/1. (Příloha č. 2)

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- I. Navrhujeme prověřit potřebu vymezení VPS. DI. 25 – nové obslužné komunikace v lokalitě „Pod Oborou“ v zastavitelných plochách R17 – Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci, navazující na ulici Ke Mlýnu a R 27 – Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci, Pod Oborou.
- II. Navrhujeme prověřit změnu plochy veřejných prostranství VP – parkově upravené části na části pozemků parc.č. 1537/3 a parc.č. 261/1 v k. ú. Nepomuk na plochu veřejných prostranství bez rozlišení.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- I. Navrhovaná změna v lokalitě „Pod Oborou“ podmíněná změnou vlastnických poměrů v lokalitě a novými podmínkami pro umístění technické infrastruktury má umožnit její racionální využití.
- II. Navrhovaná změna má umožnit umístění nových parkovacích stání, která jsou nezbytná pro obsluhu daného území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Potřeba zpracování vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

e) Další požadavky

Nejsou