

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Nepomuk za období 2018-2023

listopad 2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo města Nepomuk
DATUM SCHVÁLENÍ	9. 11. 2023
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení dle písmene g) kladné
- I. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- J. Závěr

A. Úvod

Územní plán Nepomuk (dále jen „ÚP Nepomuk“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Nepomuk vydalo Zastupitelstvo města Nepomuk formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne 23. 10. 2018, dále byla pořízena změna č. 1 ÚP Nepomuk, která nabyla účinnosti dne 24. 10. 2020, dále byla pořízena změna č. 2 ÚP Nepomuk, která nabyla účinnosti 23. 2. 2022 a zahrnuje úplné znění po vydání změny. Pro správní území byla pořízena Územní studie Dvorec – Pod Oborou, možnost jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území schválil pořizovatel dne 2. 9. 2019. Dále byla pro správní území pořízena územní studie Nepomuk – U Daliborky, možnost jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území schválil pořizovatel dne 5. 10. 2022. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je společnost Unit architekti s.r.o., Thákurova 9, 166 34 Praha 6, hlavní projektant prof. Ing. arch. Michal Kohout a Ing. arch. Filip Tittl.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a je předložen za uplynulé období 5 let. V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracoval městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 stavebního zákona spolu s určeným zastupitelem Vladimírem Vokurkou návrh Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Nepomuk za období 2018 - 2023.

Návrh zprávy byl projednán dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností a na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy upravil.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Správní území města Nepomuk zahrnuje části Nepomuk a Dvorec. Území plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované, plochy přestavby, regenerační, zastavitelné a plochy změn v krajině.

Zastavěné území

Stabilizované plochy v zastavěném území obou částí města Nepomuk jsou nadále využívány shodně s požadavky územního plánu. V období 5 let od vydání ÚP Nepomuk bylo v zastavěném území v ploše smíšené obytné - městské a předměstské využití (MP) umístěno deset rodinných domů v Nepomuku, na ploše rekreace - individuální rekreace – zahrádky (R-Z) dvě rekreační chaty v Nepomuku. V zastavěném území byly především prováděny stavební úpravy stávajících objektů bydlení včetně přístaveb a nástaveb, dále byly umístěny drobné a doplňkové stavby rodinných a rekreačních domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

V zastavěném území jsou dále v souladu s ÚP Nepomuk např. na plochách výroby a skladování – produkční využití, se střední zátěží (PROD-S) realizovány stavby pro skladování (areál Silnice Nepomuk s.r.o.), na plochách smíšených výrobních – produkční využití, s nižší zátěží (PROD-N) stavby komerčního vybavení - obchodní centrum – dvě prodejní jednotky, v plochách veřejných prostranství (VP) stavba dopravní infrastruktury - Nepomuk – Dvorec přestupní uzel, v plochách veřejných prostranství (VP) a ploše rekreace – plochy hromadné rekreace a sportu (SP) - víceúčelové hřiště Nepomuk.

Nadále jsou tak využívána zastavěná území obce, dochází tak k racionálnímu využití území.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Nepomuk:

Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální.

Zastavitelné plochy jsou využívány postupně v souladu s ÚP, pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, z vyhodnocení vyplývá, že není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Nepomuk naplňován takto:

Označení lokality	Funkce plochy a popis	Výměra zastavitelné plochy v m ²	Využití v m ² /RD
Nepomuk			
R01	(MP) Dokončení zástavby obytné lokality Na Daníčkách	18 123	6 543/8 RD
R02	(MP), (DOP) Rozšíření zastavitelných ploch podél parcel za Špitálským rybníkem vč. ploch pro návštěvnícké parkoviště	2 883	
R03	(SP) Rekreační areál v návaznosti na Špitálský rybník	7 945	
R04	(R-Z), (KVP) Rozšíření ploch pro rekreaci - zahrádky, krajinné veřejné prostranství	2 525	
R05	(ZAZ) Drobná rozvojová - přiřazení zahrady ke stávajícímu objektu	1 164	
R06	(MP), (ZAZ) Zástaba lokality Za Kostelem v návaznosti na potoční park Mihovka vč. veřejného prostranství a krajinné návaznosti	3 672	
R07	(ZAZ), (VES) Rozvojová plocha s rozdílným způsobem využití pod hřbitovem	16 439	
R08	(PROD-N) Rozšíření obchodních a produkčních ploch v návaznosti na silnici I/20	69 635	5 220
R09	(PROD-N) Obchodní a produkční plochy v návaznosti na obchvat města na silnici I/20 s předpokládaným využitím po stavbě obchvatu	25 618	
R10	(MP), (R-Z) Rozvojová plocha dotvářející rozhraní města a krajiny za transformovnou	7 193	
R11	(MP), (OV), (SP) Rozvoj území pro bydlení za školou, navazující na louku Pod Vinicí	36 191	2 566/3 RD
R12	(R-CH) Rozšíření ploch pro rekreaci - chaty	17 989	
R13	(MP) Rozvoj území pro bydlení pod sídlištěm, navazující na louku Pod Vinicí	21 074	
R14	(PROD-N) Rozvoj produkčních ploch s nižší zátěží v návaznosti na stávající areál	9 963	
R15	(MP) Rozvoj území pro bydlení Pod Družstevní, vytvoření rozhraní města a krajiny	7 672	
R16	(SP) Rekreační území louky Pod Vinicí	101 389	
Dvorec			
R17	(MP) Rozvoj bydlení pro území ve Dvorci, navazující na ulici Ke Mlýnu	16 201	3 203
R18	(MP) Rozvoj území pro bydlení na okraji Dvorce, vytvoření rozhraní města a krajiny	24 783	
R19	(MP) Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci, vytvoření rozhraní města a krajiny	16 365	
R20	(PROD-N), (MP) Plocha pro produkční (průmyslové) využití v návaznosti na novou komunikaci	39 360	
R21	(PROD-N) Plocha pro produkční (průmyslové) využití v návaznosti na novou průmyslovou zónu	37 807	
R22	(PROD-N) Průmyslová zóna za nádražím ve Dvorci	129 109	40 814
R23	(R-Z) Rozšíření ploch pro rekreaci - chaty	12 480	
R24	(MP) Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci	6 128	
R25	(PROD-S) Rozšíření produkční plochy ve Dvorci nad Panským rybníkem	4 542	
R26	(PROD-S) Rozšíření produkční plochy ve Dvorci za pilou	1 025	
R27	(MP) Rozvoj území pro bydlení ve Dvorci, Pod Oborou	25 194	
Mimo k.ú. Nepomuk			
R28	(VES) Rozvoj samoty navazující na její historickou existenci v daném místě s využitím pro zemědělské a agroturistické účely	6 434	
R29	(R-CH) Drobná rozvojová plocha navazující na skupinu rekreačních chat	414	
Celkem		669 317	58 346

Plochy bydlení - městské a předměstské využití (MP)

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity jen minimálně – bylo realizováno jedenáct rodinných domů se související dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy smíšené obytné – vesnické využití (VES) – zastavitelné plochy nejsou využity.

Plochy rekreace – individuální rekreace- chaty (R-CH) – zastavitelné plochy nejsou využity.

Plochy rekreace – individuální rekreace – zahrady (R-Z) – zastavitelné plochy nejsou využity.

Plochy zemědělské – zahrady zemědělské (ZAZ) – zastavitelné plochy nejsou využity.

Plochy smíšené výrobní - produkční využití s nižší zátěží (PROD-N) – částečně využita plocha v Nepomuku v lokalitě R08 – rozšíření obchodních a produkčních ploch v návaznosti na silnici I/20 umístěním stavby pro lehkou výrobu v areálu firmy Regina Obaly s.r.o. a část využita pro stavbu prodejny Billa.

Dále částečně využita plocha ve Dvorci v lokalitě R22 – průmyslová zóna za nádražím ve Dvorci umístěním výrobního areálu Dvorec – Klaus Timber a.s. Další část areálu je ve výstavbě.

Plochy výroby a skladování - produkční využití, se střední zátěží (PROD-S) – zastavitelné plochy nejsou využity.

Plochy rekreace – plochy hromadné rekreace a sportu (SP) – zastavitelné plochy nejsou využity.

Plochy občanského vybavení (OV) – zastavitelná plocha není využita.

Plochy dopravní infrastruktury (DOP) – zastavitelná plocha není využita.

ÚP Nepomuk dále vymezuje plochy bez nových požadavků:

Plochy smíšené obytné – intenzivní městské a předměstské využití (MI)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství – parky (P)

Plochy veřejných prostranství –krajinná veřejná prostranství (KVP)

Plochy zemědělské – drobné zemědělské plochy v krajině a sady (ZEM-D)

Plochy zemědělské (ZEM-P)

Plochy lesní (LES)

Plochy přírodní (PP)

Plochy vodní a vodohospodářské (VOD)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy dopravní infrastruktury – plochy a koridory silniční dopravy (DOP-S)

Plochy dopravní infrastruktury – plochy a koridory železnice (DOP-Ž)

Plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP, koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Nepomuk zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, hodnoty sídla jsou respektovány.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Nepomuk s rozhodováním v území dle ÚP Nepomuk za uplynulé období jsou dobré. Územní plán je vyhovujícím podkladem pro vydávaná opatření a rozhodnutí stavebního úřadu. Byly zjištěny nepřesnosti textové a grafické části ve vyznačení způsobu využití plochy stavu oproti skutečnosti, tyto budou odstraněny při nejbližší pořizované změně ÚP. Jedná se např. o umístění rodinného domu na ploše rekreace – individuální rekreace – chaty na pozemcích st.p.č. 1269 a st. p. č. 1316 v k.ú. Nepomuk, dále o umístění garáže na pozemku parc.č. 1199/3 v k.ú. Nepomuk v ploše veřejná prostranství (VP). Dále se jedná o prověření ploch veřejných prostranství na soukromých pozemcích parc.č. 1557/2, 391/10 a st.p.č. 316 v k. ú. Nepomuk a o prověření rozdělení místních komunikací v textové a grafické části územního plánu (místní komunikace IV. třídy).

Navržené zastavitelné plochy nejsou využity.

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, zemědělského půdního fondu, lesa apod. vyplývající z ÚP Nepomuk. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability.

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Nepomuk je respektována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Při nejbližší změně územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, uspořádání území bude koordinováno s mapou v podobě digitální a se změnou katastrální hranice s k.ú. Klášter u Nepomuka.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V průběhu platnosti ÚP Nepomuk byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 152/2023 Sb., s účinností dne 1. 7. 2023, novelizována byla prováděcí vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jejich poslední novelou je vyhláška č. 418/2022 Sb., s účinností dne 1. 1. 2023.

Na základě uvedených změn je obec povinna uvést ÚP Nepomuk do souladu s platnými právními předpisy při první změně ÚP. Jedná se zejména o konverzi územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona a posouzení § 18 odst. 5 stavebního zákona po legislativním zakotvení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů jako staveb technické infrastruktury.

V průběhu platnosti ÚP došlo ke změně katastrální hranice mezi katastrálním územím Klášter u Nepomuka obce Klášter a katastrálním územím Nepomuk města Nepomuk. Uspořádání území bude při nejbližší změně územního plánu s touto změnou koordinováno.

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11. 9.

2020, Aktualizace č. 4 závazná dne 1. 9. 2021 (dále jen „Aktualizace PÚR ČR“). Soulad s Aktualizací PÚR ČR byl prověřen v rámci změny č. 1 a č. 2 ÚP. Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazná dne 1. 9. 2023, soulad s Aktualizací č. 6 PÚR ČR bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24.1.2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“). Soulad s Aktualizací ZÚR PK byl prověřen v rámci změny č. 1 a č. 2 ÚP. Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 3 ZÚR PK s účinností dne 28. 9. 2023, soulad s Aktualizací č. 3 ZÚR PK bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro ORP Nepomuk jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, byla provedena 5. aktualizace v roce 2020. V rámci aktualizace ÚAP 2020 byly na území města Nepomuk identifikovány problémy:

D 10 - Realizovat zdvojkolejnění železniční tratě č. 190 v koridoru vymezeném ÚPD.

D 5 - Řešit křížení silnice Nepomuk Vrčeň s hlavní železniční tratí Plzeň – České Budějovice.

D 6 - Řešit křížení silnice Nepomuk - Tojice s hlavní železniční tratí Plzeň – České Budějovice.

D 8 - Řešit silniční napojení průmyslové zóny ve Dvorci.

H 20 - Rozšířit vodovodní i kanalizační řad i do okrajových částí obce.

H 52- Prověřit v ÚPD koridor kanalizační stoky – řadu pro napojení Nepomuka do ČOV Dvorec a prověřit jeho vymezení jako VPS.

Z 4 - Minimalizovat prašnost a pachy ze zemědělské výroby v blízkosti obytné zástavby.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní rozvojový plán nebyl dosud vydán, soulad ÚP Nepomuk s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací nelze tedy vyhodnotit.

Projednanou a schválenou změnou č. 1 ÚP Nepomuk a č. 2 ÚP Nepomuk byl prověřen soulad s Aktualizací č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závaznou dne 1. 10. 2019, Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závaznou dne 11. 9. 2020, Aktualizací č. 4 závaznou dne 1. 9. 2021 (dále jen „Aktualizace PÚR ČR“). Soulad s aktualizací č. 6 PÚR ČR závaznou dne 1. 9. 2023 bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24. 1.2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“). Soulad s Aktualizací ZÚR PK byl prověřen v rámci změny č. 1 a č. 2 ÚP. Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 3 ZÚR PK s účinností dne 28. 9. 2023.

Aktualizace č. 3 ZÚR PK stanovuje nové požadavky na území města Nepomuk.

Jedná se např. o vymezení a zpřesnění koridoru pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu – zásobování elektřinou E21 – zdvojení vedení VVN 110 kV Nepomuk – Sušice.

Soulad s aktualizací č. 3 ZÚR PK bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

Povinnost uvést územní plán do souladu s následně schválenou politikou územního rozvoje a následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je obci uložena ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že zákon neukládá orgánům obce lhůtu, dokdy jsou povinny vydat odpovídající změnu územního plánu dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj aktualizované dne 3. 3. 2020 tak obec má učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději v rámci první změny územního plánu.

ÚP Nepomuk svým uplatňováním naplňuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje kraje a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, které jsou uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Nepomuk vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Nejvyšší úbytek výměry plochy je spatřován u zastavitelné plochy smíšené výrobní – produkční využití s nižší zátěží (PROD-N). Pro budoucí rozvoj území představují plochy smíšené výrobní nižší rezervu a je předpoklad pro vymezení nových zastavitelných ploch.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

ÚP Nepomuk vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých pěti let do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu nebyla ani shledána potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Z výše uvedeného vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu. Důvodem pořízení změny je zejména změna podmínek způsobená změnou katastrální hranice a povinnost uvést územní plán do souladu s následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 3 ÚP Nepomuk bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona za splnění podmínek tohoto ustanovení.

- a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,

v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Koordinovat uspořádání území s probíhající komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Klášter u Nepomuka a změnou katastrální hranice v rámci nového mapového podkladu.
- ÚP upravit tak, aby odpovídal požadavkům jednotného standardu územně plánovací dokumentace, které jsou obsaženy ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění změny provedené vyhláškou č. 418/22 Sb.
- Prověřit případně upravit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
- Posoudit regulaci ploch zastavěného území vzhledem k přípustnosti technické infrastruktury, kdy bez podrobnější specifikace připouští z funkčního hlediska také výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- Prověřit změny plochy rekreace – individuální rekreace – chaty (R-CH) na pozemcích st. p. č. 1269 a st. p. č. 1316 v k.ú. Nepomuk na plochu smíšenou obytnou – vesnické využití (VES)
- Prověřit změny plochy veřejných prostranství (VP) na pozemku parc.č. 1199/3 v k.ú. Nepomuk na plochu rekreace – individuální rekreace – chaty (R-CH)
- Prověřit změny plochy ploch veřejných prostranství (VP) na soukromých pozemcích parc. č. 1557/2, 391/10 a st. p. č. 316 v k. ú. Nepomuk
- Prověřit rozdělení místních komunikací v textové a grafické části územního plánu (místní komunikace IV. třídy).
- Prověřit zrušení návrhu dopravního propojení plochy přestavby T05 s komunikací I/20
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Prověřit využitelnost zastavitelných ploch smíšených výrobních – produkční využití, s nižší zátěží (PROD-N), zejména v místě vymezení koridoru pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu – zásobování elektřinou E21 – zdvojení vedení VVN 110 kV Nepomuk – Sušice – vymezeném v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK. Případně vymežit nové zastavitelné plochy.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Prověřit umístění nové čistírny odpadních vod pro město Nepomuk včetně jejího napojení na vodoteč a vymežit ji jako veřejně prospěšnou stavbu.
- Prověřit vymezení VPS. DI.21 na silnici I/20 – zpřesnit mimo zastavěné a zastavitelné plochy
- Vymežit a zpřesnit koridor pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu – zásobování elektřinou E21 – zdvojení vedení VVN 110 kV Nepomuk – Sušice – vymezený v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch zejména v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Posoudit popř. rádně odůvodnit vyloučení umístování staveb v nezastavěném území uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- Převzít ÚSES regionální z nadřazené ÚPD.
- Prověřit vymezení skladebných částí ÚSES lokální úrovně a to i s ohledem na již existující ÚSES zpracované v již schválených územních plánech okolních obcí.
- Prověřit a reflektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí ve vymezených částech ÚSES daná Aktualizací č. 3 ZÚR PK.
- Prověřit a reflektovat požadavky na uspořádání a využití území dané Aktualizací č. 3 ZÚR PK zařazením území do krajiny KR08 – Nepomucká vrchovina.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavky se neuplatňují.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit umístění nové čistírny odpadních vod pro město Nepomuk včetně jejího napojení na vodoteč a vymežit ji jako veřejně prospěšnou stavbu.
- Prověřit vymezení VPS. DI.21 na silnici I/20 – zpřesnit mimo zastavěné a zastavitelné plochy
- Vymežit a zpřesnit koridor pro stavbu technické infrastruktury nadmístního významu – zásobování elektřinou E21 – zdvojení vedení VVN 110 kV Nepomuk – Sušice – vymezený v Aktualizaci č. 3 ZÚR PK.

d) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- Požadavky se neuplatňují.

e) Shora uvedené body zahrnují:

Vyhodnotit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 6 z 1 9. 2023.

Vyhodnotit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti k 28. 9. 2023.

Vyhodnotit požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Nepomuk ve znění Aktualizace č. 5 z roku 2020.

Požadavky dotčených orgánů:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň – č.j. SPU 433610/2023 ze dne 30.10.2023 doručené dne 31.10.2023 pod č.j. VŽP/4737/2023-VaR:

Státní pozemkový úřad s návrhem zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Nepomuk za období 2018 – 2023 souhlasí. K připravované změně č. 3 územního plánu Nepomuk má Státní pozemkový úřad níže uvedené požadavky:

V území řešeném územním plánem Nepomuk se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

<i>Název</i>	<i>evidence HOZ</i>	<i>Popis</i>	<i>Rok pořízení</i>
HOZ Nepomuk – OO	ID 2170000539-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 1,028 km, rozdělené nádrží na dvě části.	1982
HOZ Nepomuk – TO	ID 2170000540-11201000	Zakrytý kanál v celkové délce 0,538 km.	1981

Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na základě výše uvedeného **požadujeme vyznačit ve výkresu technické infrastruktury linie staveb vodních děl – HOZ.**

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen POZ), které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o POZ (investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila ČR – Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map byly provedeny v 90. letech minulého století, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003–2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/datamelioraci/>) ve formátu *.shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. **Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).**

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě Státního pozemkového úřadu. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Další možností je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových).

Jejich výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. Je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Pro informaci uvádíme, že v katastrálních územích Nepomuk a Dvorec v současné době neprobíhají pozemkové úpravy a ani nejsou zahájeny. **Upozorňujeme pouze na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.**

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – č.j. MO 779540/2023-1322 ze dne 31.10.2023 doručené dne 31.10.2023 pod č.j. VŽP/4748/2023 - VaR:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nepomuk nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu Nepomuk, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

-Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 metrů nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva

obranu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-ŽP/14975/23 ze dne 1.11.2023 doručené dne 2.11.2023 pod č.j. VŽP/4807/2023-VaR:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 383/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě § 47 odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska k zadání změny č. 3 územního plánu Nepomuk:

1. *Ochrana zemědělského půdního fondu:*

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zadání změny č. 3 územního plánu Nepomuk, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Předložené zadání změny územního plánu předpokládá zábor zemědělské půdy při vymezení nových zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. §§ 4 a 5 nelze vymežovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci záboru ZPF navyšovat.

Rovněž je nutné upozornit, že ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 5 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymežovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

2. *Ochrana přírody:*

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).

a) uplatňuje podle § 45i odst. 1 ZOPK následující stanovisko:

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) uplatňuje následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Průhonský rybník (kód lokality: CZ0323163).

b) uplatňuje stanovisko z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů:

Krajský úřad má k dispozici podklady o výskytu zvláště chráněných druhů rostlin např. upolínu evropského, kosatce sibiřského a zvláště chráněných druhů živočichů např. tůhýka šedého, motáka pochopa, motáka lužního, ledňáčka říčního, skokana zeleného v řešeném území. Dle ust. § 49 a § 50

ZOPK je zakázána jakákoliv činnost, která by mohla negativně ovlivnit přirozený vývoj jedinců či populací zvláště chráněných druhů či stav lokalit a biotopů, na které jsou zvláště chráněné druhy vázány nebo na kterých se vyskytují. Výjimku z výše uvedených zákazů lze povolit pouze z důvodu uvedených v ust. § 56 odst. 1 a 2 ZOPK. Škodlivou činností jsou např. změny druhů pozemků nebo způsobu jejich využití, zástavba atd.

Na základě konkretizace umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů a změn v území k nim uplatní krajský úřad konkrétní stanovisko v další fázi pořizování územního plánu.

3. *Ochrana lesa:*

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje ke zpracování změny č. 3 Územního plánu Nepomuk (dále též „změna ÚP“) následující požadavky:

- Při zpracování změny ÚP dbát zachování lesa a důsledně se řídit ustanovením § 14 odst. 1 lesního zákona.
- Pokud budou změnou ÚP na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) plochy, jejichž navrhovaným využitím není plnění funkcí lesa (dále též „zábor PUPFL“) v územním plánu uvést:
 - údaje o celkovém záboru PUPFL
 - zdůvodnění každé jednotlivé plochy vyžadující zábor PUPFL, včetně vyhodnocení alternativního řešení,
- Při zpracování změny ÚP chránit pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“).
- Pokud budou změnou ÚP vymezeny plochy v ochranném pásmu lesa v územním plánu uvést:
 - přehled ploch vymezených v ochranném pásmu lesa a
 - zdůvodnění každé jednotlivé plochy vymezené v ochranném pásmu lesa.

4. *Posuzování vlivů na životní prostředí:*

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává dle § 47 odst. 3 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nepomuk, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu Nepomuk:

Pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Nepomuk, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu Nepomuk nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů.

Ministerstvo dopravy, náměstí Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – č.j. MD-37245/2023-520/2 ze dne 2.11.2023 doručené dne 3.11.2023 pod č.j. VŽP/4828/2023 –VaR:

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění

pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nepomuk včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Nepomuk.**

Silniční doprava:

Správním územím města Nepomuk prochází stávající silnice I/20. Z hlediska výhledových záměrů je na území města sledována plánovaná přeložka silnice I/20, pro kterou je rovněž vymezen koridor dopravní infrastruktury v platných Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Technické řešení přeložky silnice I/20 bylo v roce 2021 prověřeno společností Valbek. spol. s r.o. v rámci technicko-ekonomické studie „I/19 a I/20 v úseku Losiná – silnice I/4 (D4)“.

Na území města také okrajově zasahuje záměr mimoúrovňové křižovatky (dále jen „MÚK“) Třebčice, která navazuje na záměr přeložky silnice I/20.

Na tento záměr bylo městem Nepomuk zajištěno zpracování technické studie „Dopravní propojení silnice I/20 a silnice III/191 14 Dvorec, MÚK na I/20“ (D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., 09/2019). Navazující přípravu této MÚK dále zajišťuje Ředitelství silnic a dálnic ČR.

K pokynům pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Nepomuk uplatňujeme následující:

- Požadujeme prověřit vymezení koridoru pro přeložku stávající silnice I/20 (budoucí silnice nižší třídy) vedenou z okružní křižovatky uvažované v rámci MÚK Třebčice (viz příloha).
- V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

V případě další dílčí změny koncepce rozvoje území, které mohou vzejít z projednání zprávy o uplatňování územního plánu Nepomuk, požadujeme v územním plánu Nepomuk v rámci úpravy vymezení zastavitelných ploch nenavrhovat nové zastavitelné plochy v koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/20 a v jeho těsné blízkosti.

Drážní doprava:

Řešeným územím je vedena železniční trať Nemanice – Plzeň hlavní nádraží, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR byla schválena Aktualizace studie proveditelnosti Modernizace tratě Plzeň-České Budějovice ve variantě 200p, přičemž technické řešení v úseku Horažďovice předměstí – Plzeň-Koterov bude převzato ze schválené Studie proveditelnosti Modernizace tratě Plzeň – České Budějovice ve variantě Bp. Pro dílčí stavbu „Modernizace tratě Horažďovice předměstí (mimo) – Plzeň-Koterov (mimo)“ byla podána žádost o územní rozhodnutí. Realizace záměru se předpokládá v letech 2025-2028. V souladu s platnými ZÚR Plzeňského kraje požadujeme v územním plánu respektovat koridor ŽD16/01 pro zdvoukolejnění a směrovou rektifikaci železniční tratě (včetně veřejně prospěšné stavby).

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 – vyjádření č.j. RSD-152892/2023-1 ze dne 24.10.2023 doručené dne 25.10. 2023 pod č.j. VŽP/4671/2023-VaR: obsahově totéž vizte požadavky Ministerstva dopravy výše.

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – č.j. 72539/2023-SŽ-GŘ-06 ze dne 20.10.2023 doručené dne 23.10.2023 pod č.j. VŽP/4619/2023-VaR: obsahově totéž vizte požadavky Ministerstva dopravy výše.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – č.j. PK-RR/5931/23 ze dne 2.11.2023 doručené dne 3.11.2023 pod č.j. VŽP/4827/2023-VaR:

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR upozorňujeme na nově závaznou Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, koridor ŽD 4 je nově pojmenován jako ŽD 16, nadále definován v čl. 92. Koridor SD 21 na komunikaci I/20 je již v územním plánu stabilizován. Doporučujeme prověřit aktuální trasu dle podkladů Ministerstva dopravy, a to i v případě jejího dalšího zpřesňování. Koridor pro ZVN 400 kV Kočín – Přeštice je nadále třeba územně chránit.

Z hlediska platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje upozorňujeme na nově platnou Aktualizaci č. 3, která nabyla účinnosti ke dni 28. 9. 2023. Aktuální ZÚR PK kromě záměru E09 zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vymezují i 2 nové koridory pro zdvojení vedení VVN 110kV E21 Nepomuk – Sušice a E22 Přeštice – Nepomuk (tento v návrhu Zprávy chybí, požadujeme doplnit). Z hlediska dopravní infrastruktury je nadále územně vymezen koridor pro zdvojení žel. trati Plzeň – Nepomuk. Z hlediska silniční dopravy byl reflektován požadavek města Nepomuk na ukotvení mimoúrovňové křižovatky. Tento úkol je nově stanoven v kapitole 5.2.3 ZÚR PK, a ačkoliv je toto křížení již vymezeno v sousedním ÚP Třebčice, je vhodné toto reflektovat i ve změně ÚP Nepomuk. Dalším úkolem bude prověřit nově stanovené cílové charakteristiky krajiny, město Nepomuk spadá do KR08 Nepomucká vrchovina.

Z hlediska požadavků na další aktualizaci ZÚR PK, který byl uplatněn ze strany města k návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR PK dopisem ze dne 4. 11. 2022, potvrzujeme, že bude prověřena možnost změny trasy přeložky komunikace II/191.

Z hlediska požadavků stavebního zákona požadujeme zpracovat změnu územního plánu tak, aby vyhovovala požadavkům na standardizaci dle § 20a stavebního zákona. Zároveň upozorňujeme na nový stavební zákon č. 283/2021, a při projednávání změny ÚP Nepomuk postupovat v souladu s přechodnými ustanoveními.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Nepomuk a uplatňuje výše uvedené požadavky k doplnění pro zapracování do změny č. 3 ÚP Nepomuk.

Připomínka oprávněného investora:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábř.. 14, 301 00 Plzeň – č.j. PVL-70175/2023/340/Li, PVL-14085/2023/SP ze dne 17.10.2023 doručené dne 17.10.2023 pod č.j. VŽP/4551/2023-VaR:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Nepomuk včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 ÚP Nepomuk tyto připomínky:

1. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků občasně vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků (zdroj: ISVS Vodohospodářský informační portál VODA: <https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii-mapa>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. (Trasy vodních toků v digitální podobě (formát.shp) jsou ke stažení na portálu VODA: <https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii>, Soubory ke stažení: shapefile ke stažení.)
2. Do grafické části ÚP budou zakreslena stanovená záplavová území vodních toků zasahující do řešeného území – rozsah vymezené aktivní zóny záplavového území i záplavového území Q₁₀₀. Případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovená záplavová území vodních toků. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Dále upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona.

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň – č.j. BU/26 ze dne 6.11.2023, doručené dne 7.11.2023 pod č.j. VŽP/4861/2023-VaR:

ČEZ Distribuce a.s., nemá zásadních námitek k návrhu zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Nepomuk. V souvislosti s návrhem zprávy ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110, 22 kV včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení. Dále dodržujte platné ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí.

Přílohou dopisu je plánek s novou trasou vedení VN v Nepomuku, kterou požadujeme zanést do dalších změn územních plánů, trasa vedení bude končit v nové jednosloupové trafostanici, která bude umožňovat připojení nových odběrů a navýšování starých. Trafostanice by byla umístěna naproti č.p. 42.

Vyhodnocení.

Konkrétní umístění nové trasy vedení VN a jednosloupové trafostanice bude prověřeno v rámci změny ÚP.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 3 ÚP Nepomuk bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (obsah a struktura) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Změna ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, bude aktualizována a prověřena dosud vymezená hranice zastavěného území.

Projektant aktualizuje využití území v územním plánu, zapracuje aktualizaci limitů dle ÚAP, prověří návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.

Návrh změny č. 3 ÚP Nepomuk

- I. Textová část
 - II. Grafická část změny územního plánu v rozsahu změny
 - Výkres základního členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
- Odůvodnění
- I. Textová část odůvodnění změny územního plánu a srovnávací text
 - II. Grafická část odůvodnění změny územního plánu
 - Koordinační výkres 1: 5 000

Počet vyhotovení změny ÚP Nepomuk

Návrh změny č. 3 ÚP Nepomuk bude vyhotoven pro účely veřejného projednání 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF.

Čistopis změny č. 3 ÚP Nepomuk bude předán 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Po vydání změny č. 3 ÚP Nepomuk projektant vyhotoví pro obec úplné znění ÚP Nepomuk – (výrokovou část a koordinační výkres) 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

I. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Nepomuk vyplynul návrh na aktualizaci ZÚR PK – prověření možnosti zahrnutí alternativní trasy přeložky silnice II/191.

Město Nepomuk již podalo návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje, jako dotčená obec v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, a to týkající se možnosti prověření alternativní trasy přeložky silnice II/191 v k. ú. Dvorec v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

J. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nepomuk za uplynulé období 2018-2023 pořizovatel veřejně projednal dle ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva, doplněna a upravena na základě projednání, je předložena Zastupitelstvu města Nepomuk ke schválení.