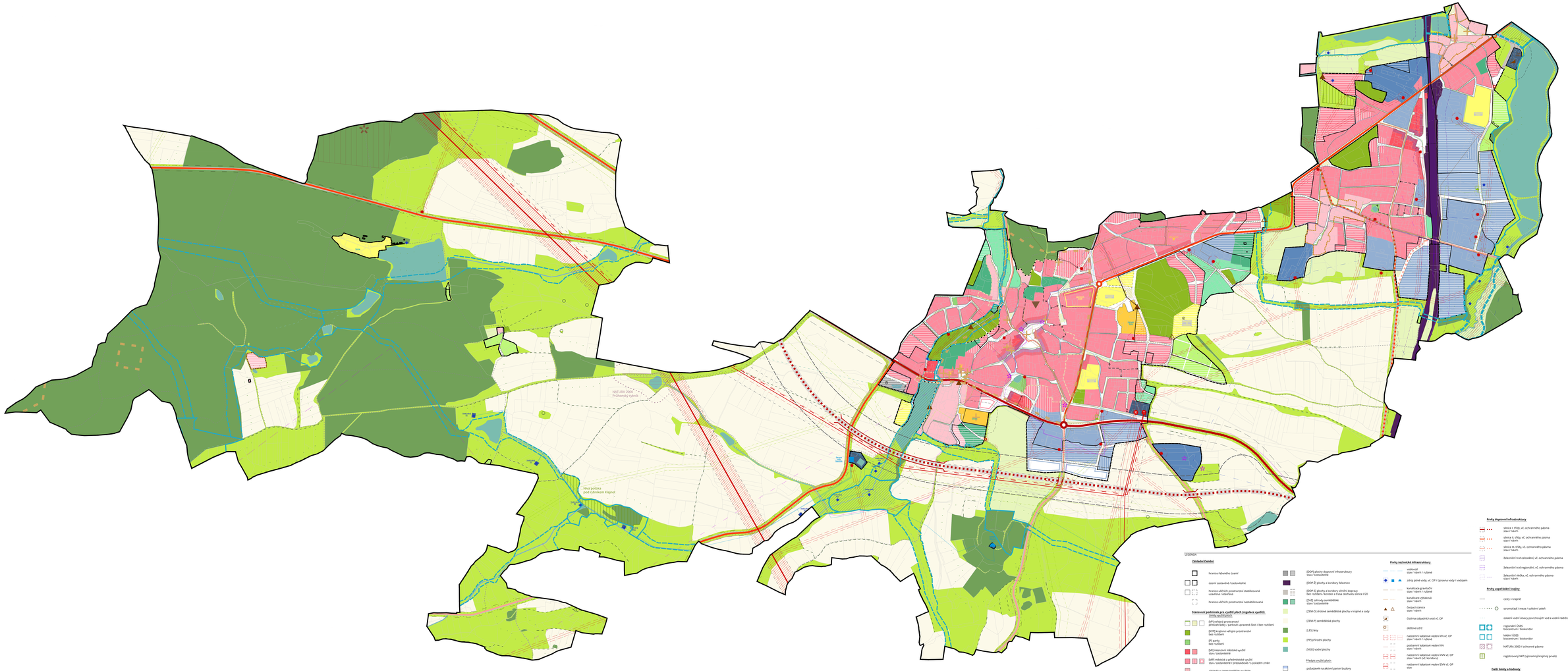

LEGENDA

Základní členění

- hranice řešeného území
- území zastavěné / zastavitelné
- hranice ucelených prostorových stabilizovaná uzavřená / otevřená
- hranice ucelených prostorových nestabilizovaná

Stanovení podmínek pro využití ploch (regulace využití)
Limity využití ploch

- [VP] veřejná prostranství
  přednostní/vhodný / parkové upravené části / bez rozdělení
- [KVP] krajinná veřejná prostranství
  bez rozdělení
- [P] parky
  bez rozdělení
- [MI] intenzivní mě̊stské využití
  stav / zastavěné
- [MP] mě̊stské a předměstské využití
  stav / zastavěné / přestavitelné / s pořízením změn
- zástavba s intenzivnějším využitím
- [VES] venkovské využití
  stav / zastavěné
- [OV] občanské vybavení
  stav / zastavěné
- [PROD-N] produkční využití, s nízkou zátěží
  stav / zastavěné / přestavitelné / s pořízením změn
- [PROD-S] produkční využití, se střední zátěží
  stav / zastavěné
- [SP] plochy hromadné rekreace a sportu
  stav / zastavěné
- [R-Z] individuální rekreace - zahrádky
  stav / zastavěné / přestavitelné
- [R-CH] individuální rekreace - chaty
  stav / zastavěné
- [TI] plochy technické infrastruktury
  vč. konkrétního předpisu využití
- [DOP] plochy dopravní infrastruktury
  stav / zastavěné
- [DOP-Ž] plochy a koridory železnice
- [DOP-S] plochy a koridory silniční dopravy
  bez rozdělení / koridor a trasa obchvatu silnice II/20
- [ZNZ] zahrady zemědělské
  stav / zastavěné
- [ZEM-D] drobné zemědělské plochy a krajiné a sady
- [ZEM-P] zemědělské plochy
- [LES] lesy
- [PP] přírodní plochy
- [VOD] vodní plochy

Předpis využití ploch

- požadavek na aktivní parter budovy
- [OV] občanské vybavení
  bez rozdělení
- [SP] plochy hromadné rekreace a sportu
  bez rozdělení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání (prostorová regulace)

- prostup
  stavovený / netravovený
- Historické jádro města
- Tradiční zástavba vesnic

Prvky technické infrastruktury

- vodovod
  stav / návrh / rušené
- aktivní plošné vody, vč. OP / úprava vody / vodojem
- kanalizace gravitační
  stav / návrh / rušené
- kanalizace výtlačná
  stav / návrh
- čerpací stanice
  stav / návrh
- čistírna odpadních vod vč. OP
- dešťová zdrž
- nadzemní kabelové vedení VN vč. OP
  stav / návrh / rušené
- podzemní kabelové vedení VN
  stav / návrh
- nadzemní kabelové vedení VVN vč. OP
  stav / návrh (vč. koridoru)
- nadzemní kabelové vedení ZVN vč. OP
  stav
- koridor nadzemního kabelového vedení ZVN
  návrh zdvojení
- trafostanice
  stav / návrh
- rozvodna / transformovna
- STL plynovod
  stav / návrh / rušené
- VTL plynovod vč. BP
- stanice katodové ochrany / regulační stanice vč. BP
- radiorelérová trasa / OP
- komunikační vedení / objekt kom. vedení

Prvky dopravní infrastruktury

- silnice I. třídy, vč. ochranného pásma
  stav / návrh
- silnice II. třídy, vč. ochranného pásma
  stav / návrh
- silnice III. třídy, vč. ochranného pásma
  stav / návrh
- železniční trať celostátní, vč. ochranného pásma
- železniční trať regionální, vč. ochranného pásma
- železniční vlečka, vč. ochranného pásma
  stav / návrh

Prvky uspořádání krajiny

- cesty v krajině
- stromořadí / meze / solitérní zeleň
- ostatní vodní úseky povrchových vod a vodní nádrže
- regionální ÚSES
  biocentrum / biokoridor
- lokální ÚSES
  biocentrum / biokoridor
- NATURA 2000 / ochranné pásmo
- registrovaný VKP (vyjímaný krajinný prvek)

Další limity a hodnoty

- nemovitá kulturní památka
- významná stavební dominanta
- území s archeologickým nálezy
- poddolovaná území
- staré důlní dílo
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo 50 m od kraje lesa
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

POZNÁMKY:

(1) přehled využití v ploše DP3 convolend "Vyvažitelné se navzájem" - předpokládané využití ve smyslu aktualizovaného Územní studie Vsoky Pod Kmínc. Současně tak možnost řešit jednotlivé plochy samostatně, s ohledem na vyvážení ploch veřejných prostranství, zeleně, zpevněné plochy, modrých, zpevněné aj. včetně nezbytné infrastruktury a parkování.

(2) přehled využití v ploše DOP3 convolend "Nezávislé navzájem" - předpokládané využití pro nepřetržitý a zpravidla dlouhodobý provoz, s ohledem na vyvážení ploch veřejných prostranství zeleně, pěší koridor (Cyrkl), atd.). Zapracovat se provedení parkovací plochy s minimálním počtem parkovacích stání, s ohledem na vyvážení ploch veřejných a možnost zřízení, např. hasičské zbrojnice, ambulance sport. akcí, např. hasičské soutěže, aj.)

(3) v rámci Změn DP napojení OL3 A- Část obvodu zástavby - vzhledem ke jiným podmínky prostorového uspořádání - zástavby ochranný samostatně

ÚZEMNÍ PLÁN NEPOMUK

OBJEDNATEL:
Město Nepomuk
náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Nepomuk
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Augustina Němejce 63,
335 01 Nepomuk
+420 371 519 711

zpracovatel dodat. Br. Jaroslav Samek

ZPRACOVATEL:
UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 3, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ MÍSTOPIS:
prof. Ing. arch. Michal Kohout
Ing. arch. Filip Tittl

VEDOUCÍ PROJEKTU:
Ing. arch. Lukáš Havelka

ZPRACOVATELSKÝ TÝM
Ing. arch. Ondřej Chybík, Ph.D.
Ing. arch. Eliška Šafránková

Ing. Petr Hrdlička - technická infrastruktura
Ing. Pavel Drobevčik - dopravní infrastruktura
Ing. Alena Šimčíková - krajinná infrastruktura

NÁZEV VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT (mm)	DATUM
1 : 5 000	1782 x 841	09/2018

ODŮVODNĚNÍ

O–02