

Zápis z jednání Komise Památkové péče Rady města Nepomuk

Datum jednání: 9. 4. 2024 od 10:00 hod.

Místo jednání: zasedací místnost Městského muzea a galerie Nepomuk

PREZENČNÍ LISTINA – členové komise památkové péče

| Jméno a příjmení | Funkce | Přítomnost |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| PhDr. Pavel Kroupa | Předseda KPP | ANO |
| Mgr. Alena Aubrechtová | Členka KPP | ANO |
| Mgr. Bc. Šárka Balvínová Kasalová | Členka KPP | ANO |
| Tomáš Karel | Člen KPP | NE |
| Mgr. Tomáš Kofroň | Člen KPP | ANO |
| Bc. Lukáš Mácha | Člen KPP | ANO |
| Eva Járová Honsová | Tajemnice KPP | ANO |

Ze zasedání se omluvili členové Komise památkové péče (dále „KPP“): Tomáš Karel

Hosté: Pavel Motejík DiS. – místostarosta města, Karel Baroch – předseda KV, PhDr. Kateřina Veleta Štěpánová, PhD., MA – Městské muzeum Nepomuk

Komise je usnášení schopná, je přítomna nadpoloviční většina členů (6 ze 7).

1. Zahájení

Předseda KPP Pavel Kroupa zahájil jednání KPP v 10:00 hod.

Předseda komise památkové péče v úvodu pozdravil a přivítal všechny přítomné a následně přednesl návrh programu jednání.

Návrh programu jednání:

- Zahájení, usnesení přijatá per-rolllam
- Hodnocení žádostí a návrh na rozdělení finančních prostředků z dotačního programu
Obnova historického jádra města Nepomuk
- Rekonstrukce fasády radnice a její barevnost
- Aktuální kauzy – žádosti o vyjádření
- Různé

Program byl schválen (6-0-0).

Byla rekapitulována odborná vyjádření projednaná a schválená a prostřednictvím e-mailové konference v mezidobí od poslední schůze komise.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/1/1):

Komise památkové péče potvrzuje schválení všech svých vyjádření přijatých per-rollam (plná znění v příloze).

Schváleno (6-0-0)

2. Hodnocení žádostí a návrh na rozdělení finančních prostředků z dotačního programu města Nepomuk Obnova historického jádra města Nepomuk

Administrátorka dotačního programu postupně (dle data přijetí) představila podané žádosti o poskytnutí dotace z programu Obnova historického jádra města Nepomuk pro rok 2024. Proběhla diskuze nad jednotlivými projekty. Jednotlivé žádosti byly na závěr obodovány dle preferenčních kritérií stanovených Pravidly dotačního programu a na jejich základě byl stanoven návrh na rozdělení finančních prostředků. Alokovaná částka dle usnesení městského zastupitelstva činí pro tento rok 250.000 Kč.

Slovní hodnocení žádostí, jakož i tabulka s bodovým ohodnocením jednotlivých projektů a návrhem na přidělení dotací jsou přílohou zápisu.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/1/2):

Komise památkové péče schvaluje návrh na rozdělení finančních prostředků z dotačního programu Obnova historického jádra města Nepomuk dle tabulky v příloze.

Schváleno (6-0-0)

3. Rekonstrukce fasády radnice a její barevnost

P. Kroupa informoval o probíhající rekonstrukci fasády, provedeném průzkumu stratigrafie a průzkumu archivních fotografických snímků, včetně jejich časového zařazení. Dle aktuálního stavu poznání se zdá, že prvotní úprava radničního průčelí byla monochromatická, světle šedá, pouze se zvýrazněným (tmavším) reliéfem nad vstupem a kartuší pod balkónem. Ostatní architektonické prvky byly v barvě plochy. Až ve 20. letech byla fasáda rozbarvena ve třech odstínech šedé, přičemž sokl a plochy pilastrů byly výrazně tmavé. V mladších časových etapách nesla fasáda různé odstíny okru a šedé. Jiná barevnost se zde neuplatňovala. Nejmladší barevné úpravy byly: v 60. letech okr, v 70. a 80. modrošedá a od 90. let současné řešení. Členové komise diskutovali nad historickými snímky radnice o předložených hypotézách a ztotožnili se s předloženými závěry. Pokud by byla zvolena tato původní světle šedá barevnost (zhruba Mergel 20 – L82.C5.H80 ze vzorníku Caparol – Histolith), bylo by zřejmě vhodné balkonové zábradlí ošetřit světle šedou kovářskou barvou. Dále bylo diskutováno nad obnovou chybějících architektonických prvků ve štítě, byly prezentovány vhodné analogie. Obnova nápisu městský úřad se jeví nejvhodnější jako věrná replika původního nápisu – tj. písmena z ohýbaného plechu s pokrytím plátkovým zlatem. Výsledný vizuální efekt by mohl být velmi důstojný.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/1/3):

Komise památkové péče doporučuje zvolit pro nátěr fasády radnice návrat k původní barevnosti - tedy světle šedé barvě v monochromatickém provedení s tmavším tónem v případě figurativního reliéfu u vstupu a kartuše pod balkónem. Lze použít i jiné barevné řešení, ale nejlépe v tónech šedé nebo okrové.

Schváleno (6-0-0)

4. Aktuální kauzy – žádosti o vyjádření

Komise diskutovala o doručených žádostech o odborné vyjádření a shodla se na níže uvedených závěrech. Kompletní znění vyjádření je přílohou tohoto zápisu.

a) Žádost [REDAKCE] o dodatečné projednání stavebních úprav. Komise se obává, že vyjadřování k již realizovaným zásahům je zholá zbytečné.

b) Žádost fy. Silnice Nepomuk, s.r.o. o vyjádření k návrhu realizaci terasy před domem U Pošty čp. 513. Vlastní realizace terasy je přijatelná, problematickou se ale jeví zejména její souvislá plocha, což vytváří značné převýšení v SV nároží. Diskutováno bylo též materiálové provedení, kde byla nakonec jako problematická shledána spíše horní „plotová“ výplň než materiál podezdívky. Navrženo je tedy zejména výškové rozčlenění korespondující s členěním objektu čp. 513, masivní ozelenění hrany terasy a jiné provedení výplně zábradlí. Žádoucí je i ozelenění plochy terasy několika stromy.

c) Žádost [REDAKCE], o vyjádření k realizaci přístavby. Komise se k záměru již několikrát vyjadřovala. Aktuálně vznesený dotaz byl neformální (telefonický). Po diskuzi a ověření situace v terénu komise doporučuje, stejně jako v minulém vyjádření, provedení přístavby do dvora kolmo k domu (plánováno, ale nerealizováno již při výstavbě domu). Požadované rozšíření do dvora je méně vhodné, ale možné, pokud nedojde k žádné změně vzhledu domu ze Zelenohorské ulice. Je zapotřebí použít maloformátovou pálenou střešní krytinu režné barvy. Oficiální vyjádření bude poskytnuto po obdržení písemné žádosti.

5. Různé

Předseda komise informoval probíhajícím o procesu aktualizace plošně chráněných památkových území, který probíhá na GŘ NPÚ a Ministerstvu kultury. Pokud by mělo město Nepomuk zájem o prohlášení regulérní městské památkové zóny, je nezbytné, aby přímo vedení města oslovilo v této věci GŘ NPÚ či Ministerstvo kultury. Památkové zhodnocení hodnot území i návrh na prohlášení je již několik let zpracován (ing. arch. K. Kuča).

Š. Kasalová uvedla, že vyhlášení MPZ na území Historického jádra města nepředstavuje po faktické stránce žádnou radikální změnu oproti současnému stavu, jde o změnu spíše formální (s ohledem na mnohaletou praxi na území Historického jádra), která ovšem znamená zejména širší možnosti čerpání financí z dotačních programů (především v případě městského majetku, ale i jiných osob) – a to až v řádu několika miliónů ročně.

P. Kroupa zmínil též přínos titulu MPZ pro cestovní ruch a prestiž města.

USNESENÍ (USN-KPP-2024/1/4):

Komise památkové péče doporučuje vedení města, aby projevilo oficiální zájem o vyhlášení městské památkové zóny Nepomuk.

Schváleno (6-0-0)

Na závěr komise diskutovala o návrhu úpravy povrchu v dolní části náměstí, ověřila i na místě předpokládané působení nově položené dlažby. Došla mj. k závěru, že tmavá štetová dlažba je mladší úpravou z pol. 20. stol. Původní dlažba ze sbíraného kamene může být po přeložení relativně rovná. Štípané kostky jsou bezpochyby historickým materiálem, v tomto případě ale též až mladším.

Jednání bylo ukončeno předsedajícím P. Kroupou ve 13:00 hod.

Zapsali: Eva Járová Honsová a Pavel Kroupa

Příloha:

1) Usnesení přijatá per-rollam:

| | |
|---|--------------|
| Stavební úpravy domu č.p. 145 v Husově ulici | 9. 4. 2024 |
| Terasa před č.p. 513 v ulici U Pošty | 9. 4. 2024 |
| Demolice stodoly na st.p.č. 188 v ulici Za Kostelem | 20. 3. 2024 |
| Městské muzeum – stará radnice čp. 126 – stavební úpravy | 11. 3. 2024 |
| | |
| Výměna vrat u domu č.p. 145 | 11. 11. 2023 |
| Oprava fasády radnice č.p. 63 v Nepomuku | 26. 9. 2023 |
| Výměna střešní krytiny na domě č.p. 254 v Husově ulici v Nepomuku | 12. 9. 2023 |
| Přístavba zastřešené terasy k domu č.p. 96 v Třebčické ulici | 29.05.2023 |
| Změna okenních otvorů a jejich výplní U Potoka č. ev. 24 | 16. 5. 2023 |
| Městský dům č.p. 131/132 – střešní okna | 16. 5. 2023 |

2) Rozdělení finančních prostředků z dotačního programu

Slovní hodnocení žádostí

Seznam žádostí a hodnocení – tabulka