

Stanovisko Komise památkové péče Rady města Nepomuk

Věc: Novostavba objektu pro volnočasové aktivity a garáže u č.p. 600

Komise památkové péče obdržela žádost o stanovisko k novostavbě objektu pro volnočasové aktivity a garáže v Lesní ulici v Nepomuku. Oba objekty budou dle předložené dokumentace hmotově tradiční se sedlovými střechami, krytými pálenou taškou bobrovkou. Stěny budov budou z vnějšku z přírodního kamene, štíty omítané.

Komise shledává tento záměr přijatelným.

Pouze doporučuje mírně zvýšit sklon sedlových střech na 45°.

Odůvodnění:

Dotčený pozemek st.č. 1772 se nalézá v „Historickém jádru města“ tedy v zastavěném území, pro které stanoví Územní plán Nepomuk specifický regulativ (02.3/E), jehož účelem je zachování hodnotného historického charakteru této části města a regulace dalšího vývoje lokality podle jednotných pravidel. Novostavby a změny staveb v tomto území nesmí narušovat charakter okolní zástavby, musí respektovat historickou zástavbu a splňovat další podmínky určené územním plánem.

Novostavby objektů domku pro volnočasové aktivity a garáže mají být situovány v místech, kde dříve stál obytný domek e.č. 25 a stodola měšťanského domu č.p. 78. Z urbanistického hlediska je tedy žádoucí, aby zde opět stály budovy - a to takové, které budou zachovávat historický charakter území (zejména s ohledem na výšku, tvar a sklon střechy, půdorysnou stopu, použité materiály). Tyto novostavby mohou zároveň napomoci rehabilitaci panoramatu města (částečným zastíněním, z památkového hlediska rušivého, bytového domu v Lesnické ulici).

Navržené řešení je vhodné, neboť objekty mají být hmotově i materiálově tradiční, vzhledem evokující drobné stodoly či obdobné hospodářské stavby, ale též obsahující moderní prvky (prosklená část střechy aj.). Umístění objektů sice neodpovídá zcela půdorysné situaci zaniklých budov, dochází dokonce ke změně trasování uličky spojující Lesní a Zelenohorskou ulici. Novostavby ovšem vytvářejí uzavřený areál (dvůr) jehož hlavní částí je rekonstruovaný měšťanský dům č.p. 78 a dále i rodinný dům č.p. 600. Toto řešení vychází primárně z požadavků vlastníka, ale zároveň má urbanistickou logiku.

Celkově lze záměr hodnotit, zejména s ohledem na hmotové a materiálové provedení, které reflektuje doporučení památkové komise obsažená ve stanovisku ze dne 27.11.2019, jako zdařilý. Pouze by bylo vhodné mírně zvýšit výšku hřebene obou budov a tedy i sklon střechy - a to zejména s ohledem na působení novostaveb v panoramatu města a vizuálnímu potlačení rušivých objektů v pozadí.

PhDr. Pavel Kroupa
předseda Komise památkové péče