



Znalecký posudek č. 3134-38/2019

o ceně nemovité věci pozemku parc.č. 919/2, parc.č. 922/22, parc.č. 922/23 v k.ú. Klášter u Nepomuka, obec Klášter, okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
[REDACTED]

Ocenění ke dni: 06.05.2019

**Posudek obsahuje 15 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 1 x info LV 435
1 x GP č. 318-6 /2019
1 x info snímek KN
1 x rozhodnutí VŽP ze dne 04.08.2016
1 x foto

Pačejov 19.05.2019

F/ Závěrečná analýza

<i>Popis</i>	<i>Zjištěná cena /Kč/</i>	<i>Porovnávací hodnota /Kč/</i>
Pozemek parc.č. 919/2	28 030	Není stanovena
Pozemek parc.č. 922/22	730	Není stanovena
Pozemek parc.č. 922/23	160	Není stanovena
Celkem	28 920	

Silné stránky nemovité věci:

- nejsou

Slabé stránky nemovité věci:

- pozemky vně areálu nelze využít k hospodářské činnosti

Cenu obvyklou není možné stanovit z důvodu absence porovnatelného majetku na volném trhu. Majetek je oceněn cenou zjištěnou, dle platné vyhlášky.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě je cena majetku stanovena cenou zjištěnou ke dni 6.5.2019:

<i>Popis</i>	<i>Obvyklá cena /Kč/</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek parc.č. 919/2	28 030	dvacetosmtisíctřicetKč
Pozemek parc.č. 922/22	730	sdmsettřicetKč
Pozemek parc.č. 922/23	160	stošedesátKč
Celkem	28 920	dvacetosmtisícdevětsetdvacetKč

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

Pačejov 19.05.2019

Ing. Jana Cihlářová

